

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

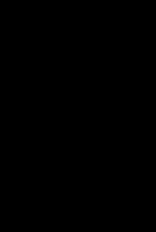
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE									
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS							
	2 ☐								
(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☒	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION							
	2 ☐								
	3 ☐								
(29) OTRO USO	NOMBRE <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> CODIGO <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td> </td><td> </td></tr></table>								

OBSERVACIONES:

Actualizar código ya
q el estado cancelado
con código equivocado
1223864 hasta el 2004
D 08/12/2011

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	Ocupa solo el propietario
2	☐	En arriendo parcial
3	☐	En arriendo total
4	☐	Otros (especifique)

[illegible]

... ..

Retiro: 8 Enero /13 9:00

Oliver Herrera

2625516

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1226714

Nombre:

Ruben Cagua M. Trujillo

Actualizo en la C.A. de P.A. Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Certif. Rubro y Rectif. Hid. y L.

Reclamo:

Olga Georgina Morac

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Diego Delgado

Informe Inspector:

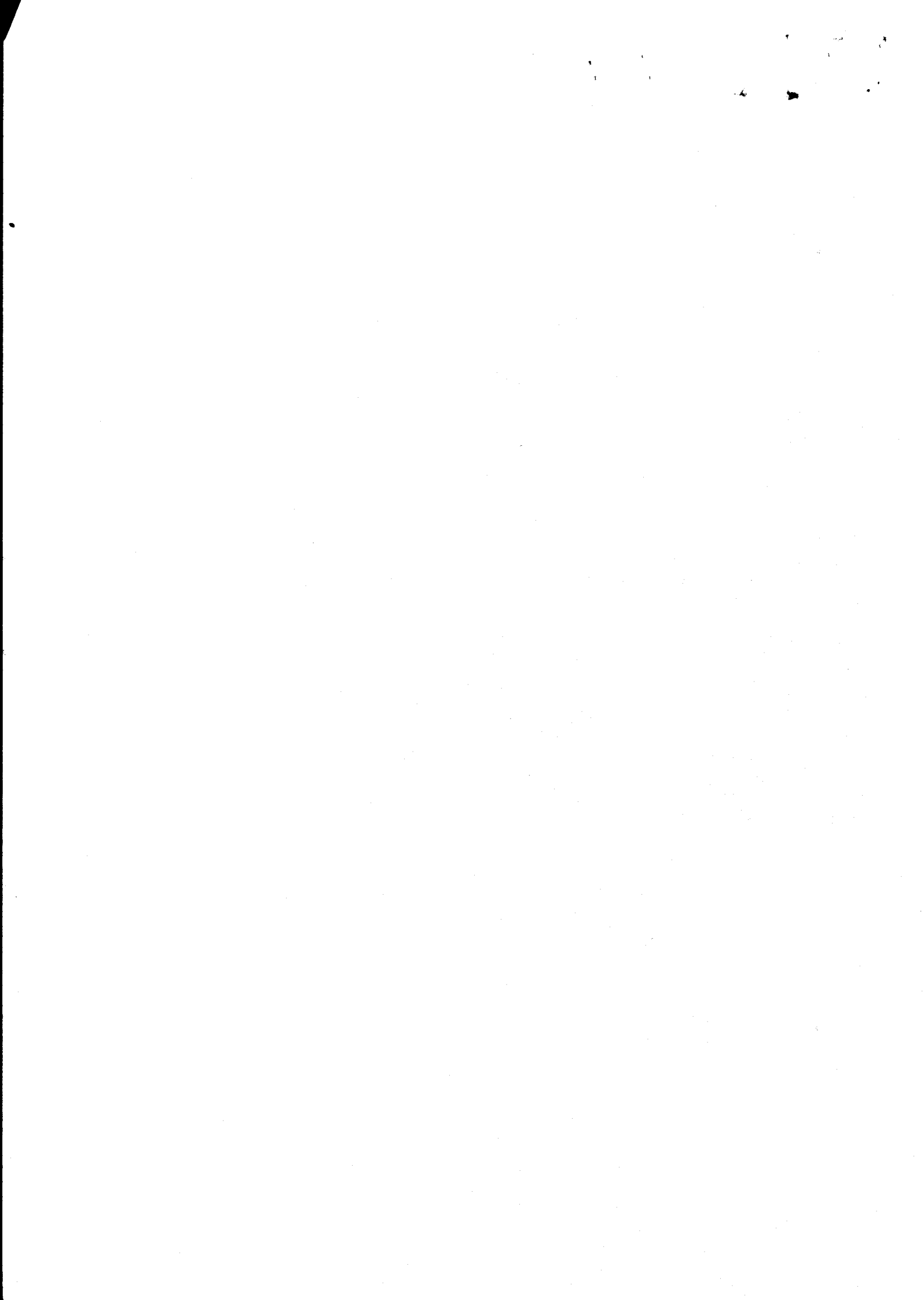
Diego Delgado

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

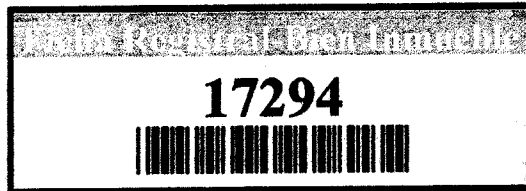
690726580
084494260





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17294: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1226714
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y calle pública; POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores, POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la señorita Ketty Loor Nevarez, Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	136 01/02/1983	225
Compra Venta	Compraventa	674 21/05/1986	1.841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 225 - Folio Final: 226

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Comprador	80-000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta
Vendedor	13-02257942	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

Inscrito el: **miércoles, 21 de mayo de 1986**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.841** - Folio Final: **1.842**
 Número de Inscripción: **674** Número de Repertorio: **1.048**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de mayo de 1986**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la señorita Ketty Loor Nevarez, Teniendo una superficie total de **D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025671	Reyes Cagua Maria Esdrina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:42:35** del **jueves, 03 de enero de 2013**

A petición de:

[Handwritten signature]

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador

AUTORIZACION

Atención a Memorando de Secretaría Municipal No. (5824-SM-SMC), Tramite No. 7007

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARIA REYES CAGUA, para que celebre escritura de Rectificación de su predio ubicado en la Lotización Washington Rivas, barrio Valle del Gavilán – Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, el cual según escritura inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta con fecha 21 de mayo de 1986, posee las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle Pública
Atrás:	10,00m.- Terreno propiedad de los vendedores
Por un costado:	20,00m.- Terrenos propiedad de los vendedores
Por el otro costado:	20,00m.- Propiedad Srta. Ketty Looor Nevarez
Área Total:	200,00m2

De acuerdo a la Reestructuración Parcelaria aprobada por la Dirección de Planeamiento Urbano, a través del Área de Gestión de Suelo, mediante informe No. 269 y Oficio No. 799-DPUM-JVC, en atención a memorando de Secretaría Municipal No. 5824-SM-SMC (Tramite 7007), el lote a favor de la Sra. MARIA REYES CAGUA, queda signado con el Lote No. 18 de la Manzana "A", lotización Washington Rivas, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,33m – Calle Pública
Atrás:	7,33m – Parte del Lote No. 9 y 10
Costado Derecho:	20,00m – Lote No. 17 (Sra. Monserrate Coronel)
Costado Izquierdo:	20,00m – Lote No. 19 (Sr. Ricardo López)
Área Total:	146,60m2

Manta, 01 de Octubre del 2012


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

Nº 38098

USD 1.25 No. 2

AUTORIZACION

Atención a Memorando de Secretaría Municipal No. (5824-SM-SMC), Tramite No. 7007

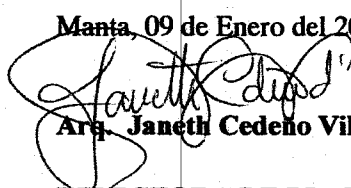
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Sra. MARIA REYES CAGUA**, para que celebre escritura de Rectificación de su predio ubicado en la Lotización Washington Rivas, barrio Valle del Gavilán – Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, el cual según escritura inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta con fecha 21 de mayo de 1986, posee las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle Pública
Atrás:	10,00m.- Terreno propiedad de los vendedores
Por un costado:	20,00m.- Terrenos propiedad de los vendedores
Por el otro costado:	20,00m.- Propiedad Srta. Ketty Loor Nevarez
Área Total:	200,00m ²

De acuerdo a la Reestructuración Parcelaria aprobada por la Dirección de Planeamiento Urbano, a través del Área de Gestión de Suelo, mediante informe No. 269 y Oficio No. 799-DPUM-JVC, en atención a memorando de Secretaría Municipal No. 5824-SM-SMC (Tramite 7007), el lote a favor de la **Sra. MARIA REYES CAGUA**, queda signado con el Lote No. 18 de la Manzana "A", lotización Washington Rivas, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,33m – Calle Pública
Atrás:	7,33m – Parte del Lote No. 9 y 10
Costado Derecho:	20,00m – Lote No. 17 (Sra. Monserrate Coronel)
Costado Izquierdo:	20,00m – Lote No. 19 (Sr. Ricardo López)
Área Total:	146,60m ²

Manta, 09 de Enero del 2013


Ara. Janeth Cedeno Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento actualiza al otorgado por esta Dirección el 01 de Octubre del 2012 y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

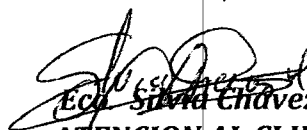
Manta, 02 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. MORA CAGUA OLGA GEORGINA** con número de cédula **130211085-1 NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eddy Silva Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE