

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6

DATOS GENERALES: 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA SEGUN USOS 3 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 103

DIRECCION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DATOS DEL LOTE

PRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA

MARGEN SOLO EL DE MAYOR ANCHURA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOSQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE 4 ALCANTARILLADO 5 NO EXISTE 6 SI EXISTE 7 ENERGIA ELECTRICA 8 NO EXISTE 9 SI EXISTE RED AEREA 10 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

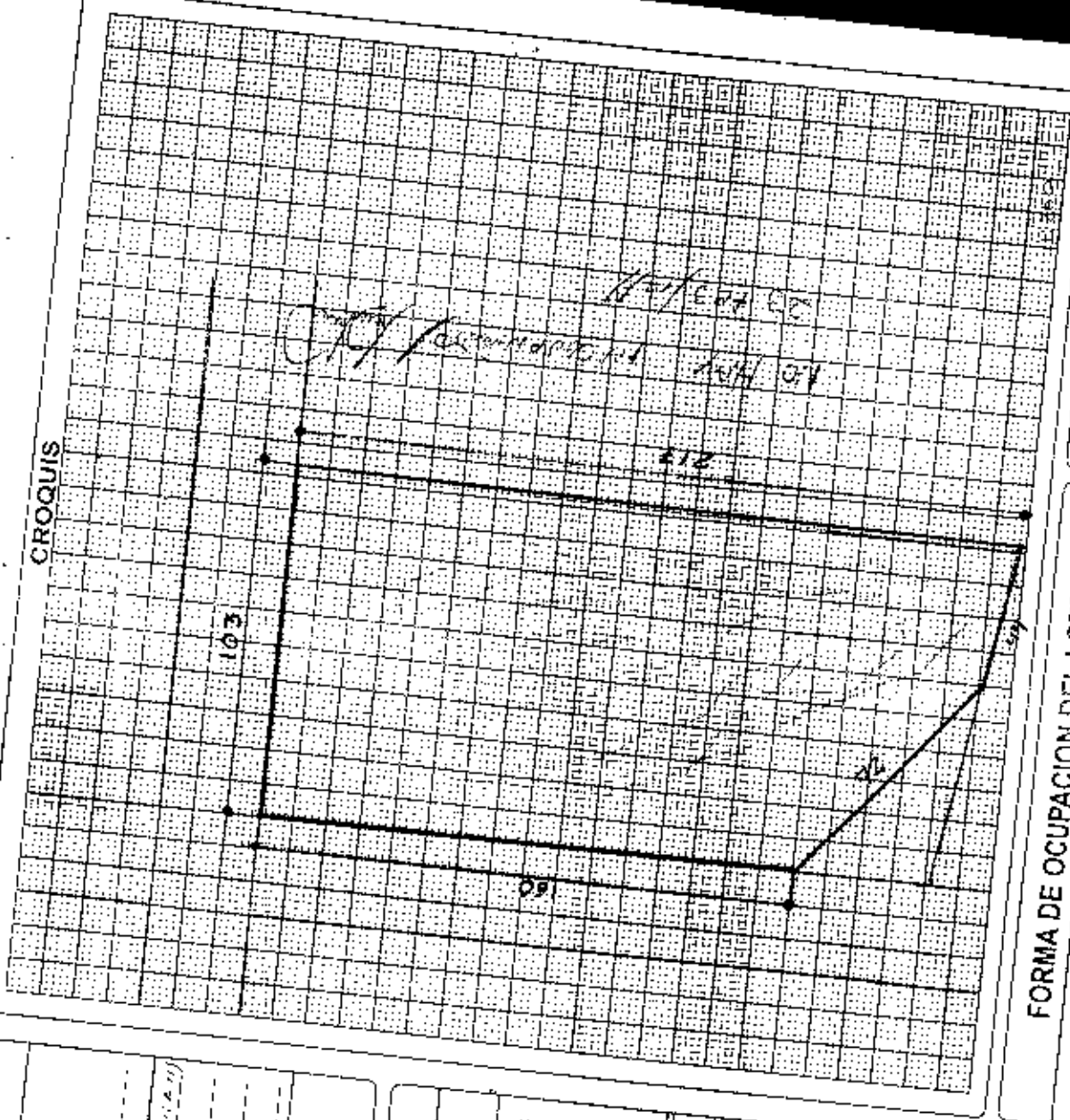
ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 SI EXISTE 4 DESAGUES 5 NO EXISTE 6 SI EXISTE 7 ELECTRICIDAD 8 NO EXISTE 9 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE ESQUINAS

AVLUELO DEL LOTE (m² centenas): 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CON EDIFICACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

OTRO USO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

OTRO USO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

NUMERO DE BLOQUES EN OCUPACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

INSTRUMENTOS: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO PARCIAL
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
3 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ JURIDICA

APellidos: CASTAÑEDA LEONARDO

NOMBRES: LEONARDO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. No: 72.000.000

TITULO DE PROPIEDAD No: 72.000.000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		PISO		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BAÑO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO SUPERIOR	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO SUPERIOR	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO SUPERIOR	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO SUPERIOR	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO SUPERIOR	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO SUPERIOR	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO SUPERIOR	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	ENTRE PISO SUPERIOR	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO	
tierra	tierra	tierra	tierra	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera	madera o recamentado	madera	madera o recamentado	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
ladrillo	madera o granito fundido	ladrillo	madera o granito fundido	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
hormigon	balda	hormigon	balda	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
caño	parquet o marmol	caño	parquet o marmol	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera	alfombra	madera	alfombra	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
ladrillo o piedra	marmol o marmolito	ladrillo o piedra	marmol o marmolito	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
hormigon o metal	caño	hormigon o metal	caño	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
no tiene	caño	no tiene	caño	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
caño	madera o lata	caño	madera o lata	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera o lata	engranado (tablero)	madera o lata	engranado (tablero)	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
engranado (tablero)	ladrillo común	engranado (tablero)	ladrillo común	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (cemento, madera, etc)	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (cemento, madera, etc)	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
tabiques modulares (cemento, madera, etc)	tierra	tabiques modulares (cemento, madera, etc)	tierra	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
tierra	madera	tierra	madera	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera	ladrillo	madera	ladrillo	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
ladrillo	piedra	ladrillo	piedra	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
piedra	hormigon	piedra	hormigon	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
hormigon	tierra	hormigon	tierra	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
tierra	madera o recamentado	tierra	madera o recamentado	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera o recamentado	madera o granito fundido	madera o recamentado	madera o granito fundido	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera o granito fundido	balda	madera o granito fundido	balda	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
balda	parquet o marmol	balda	parquet o marmol	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
parquet o marmol	alfombra	parquet o marmol	alfombra	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
alfombra	marmol o marmolito	alfombra	marmol o marmolito	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
marmol o marmolito	caño	marmol o marmolito	caño	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
caño	caño (poza)	caño	caño (poza)	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
caño (poza)	madera	caño (poza)	madera	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera	alac	madera	alac	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
alac	ruberoide	alac	ruberoide	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
ruberoide	asbesto cemento	ruberoide	asbesto cemento	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
asbesto cemento	hormigon	asbesto cemento	hormigon	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
hormigon	teja	hormigon	teja	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
teja	no tiene	teja	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
no tiene	caño	no tiene	caño	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
caño	tablero o lata	caño	tablero o lata	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
tablero o lata	madera y vidrio	tablero o lata	madera y vidrio	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera y vidrio	bloque ornamental	madera y vidrio	bloque ornamental	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
bloque ornamental	madera tipo chapa o fierro	bloque ornamental	madera tipo chapa o fierro	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera tipo chapa o fierro	aluminio	madera tipo chapa o fierro	aluminio	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
aluminio	madera fina	aluminio	madera fina	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
madera fina	aluminio de color	madera fina	aluminio de color	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
aluminio de color	no tiene	aluminio de color	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
no tiene	sobrepuestas	no tiene	sobrepuestas	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
sobrepuestas	empotradas	sobrepuestas	empotradas	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
no tiene	sobrepuestas	no tiene	sobrepuestas	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
sobrepuestas	empotradas	sobrepuestas	empotradas	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
no tiene	si tiene de 2º orden	no tiene	si tiene de 2º orden	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
si tiene de 2º orden	si tiene de 1er. orden	si tiene de 2º orden	si tiene de 1er. orden	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
si tiene de 1er. orden	buena	si tiene de 1er. orden	buena	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
buena	regular	buena	regular	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
regular	male	regular	male	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
male	ruina	male	ruina	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
ruina		ruina		no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin enclaves)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin enclaves)

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____

NOMBRE DEL CAPADONADOR: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____

FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0043068

AUTORIZACION

No. 479-2582-C

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra **PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el Sitio la Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Actualmente barrio "Valle del Gavilán" de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 10,00m - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. -y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissette

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 5 de noviembre de 2013

Arq. Yaneth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO: 05-11-13 16:00

FECHA DE ENTREGA: C/BUENAS

CLAVE CATASTRAL: 1-22-72-02-000

1-22-72-02-000

NOMBRES y/o RAZÓN: JUAN LUCAS

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0900188303

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

Son 4 CLAVES NUEVAS

SOLAR NO EDIFICADO

1-22-72-02/03/04/05

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CL. CATASTRAL

CL. 10-11-13 05:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno vacío en sitio (ESQUINERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgaron claves de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 08/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Nombre



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0043065

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

AUTORIZACION

No. 479-2582

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Cónyuges Señor. **PICO ALONZO MANUEL OSWALDO** y Sra. **FARFAN FLORES LILIANA MARIA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el Sitio la Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderon (Actualmente barrio "Valle del Gavilán" de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con calle planificada

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual quitamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 5 de noviembre de 2013

Arg. Janyeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
VALLE DEL CAUCA
MUNICIPIO DE
CARTAGENA

FECHA DE INGRESO: 14-02-13

FECHA DE ENTREGA: 1-22-72-06-000

CLAVE CATASTRAL: 12-24201-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Juan Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 6480188303

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: 1. Alombrado 2.00 ml.

11-27-05-12-000000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno con el sitio (verificación)

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificaron fotos de terreno

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23934



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atrás, con propiedades de Raúl Balseña García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diecisiete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.322 16/11/1982	2.067
Compra Venta	Compraventa	508 17/05/1983	830
Compra Venta	Compraventa	1.194 22/10/1984	2.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 1982
Tomo: I Folio Inicial: 2.067 - Folio Final: 2.068
Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958357	Solorzano Gutierrez Mercy Lennor	Viudo	Manta
Vendedor	13-02257942	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 831
 Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

T e r r e n o u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958357	Solorzano Gutierrez Mercy Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.780 - Folio Final: 2.781
 Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 1.699
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Imueble ubicado en el sitio "LA CERCADA", actualmente conocido como Sitio "ABDON CALDERON" de la
 P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043912	Farfan Lucas Benigno Leavigildo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043911	Gutierrez Mercy Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-02427404	Marin Sanchez Walter Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	508	17-may-1983	830	831
Compra Venta	1322	16-nov-1982	2067	2068



Página: 2 de 3

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:02 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: *J. J. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.521-2769

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO, ubicado en el Sitio La Cerrada Actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta (Actualmente Barrio "El Valle del Gavilán" código 133 con Clave Catastral # 1-22-72-01-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 21.435,60m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 21.435,60m² (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 22 de octubre de 1984 e inscrita el 22 de octubre de 1984 bajo el numero 1.194).

Por el frente: 103,00m. y calle planificada

Por atrás: 194,00m. con propiedades de Raúl Bolseca García

Por el costado derecho: 217,00m. - con propiedad de Marcos Lucas

Por el costado izquierdo: 200,00m. - con calle planificada

479-2582

AREA

VENDIDA:

NINGUNA

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION No. 479-2582 DEL 5 DE NOVIEMBRE 2013: AREA: 400,00m² / a favor del Sr. Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Sra. Farfán Flores Liliana María

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION No. 479-2582 DEL 5 DE NOVIEMBRE 2013: AREA: 400,00m² / a favor del Sr. Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION No. 479-2582 DEL 5 DE NOVIEMBRE 2013: AREA: 200,00m² / a favor de la Sra. Saldarriaga Veliz Zoila Lissette.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION No. 479-2582 DEL 5 DE NOVIEMBRE 2013: AREA: 200,00m² / a favor de la Sra. Ponce Cedeño Yraida Vanessa.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ARQ. ZAMBRANO ALAVA DOUGLAS VICENTE: 200,00m².

Frente: 10,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 10,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: 20,00m. y lindera con área que se reserva el vendedor

AREA

SOBRANTE:

16.410,00m².

Frente: 18,60m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 108,78m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: Partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior con 20,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Arq. Zambrano Alava Douglas Vicente. desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho 10,00 y lindera con área otorgada mediante Subdivisión No. 479-2582 del 5 de noviembre de 2013 a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa, desde este punto en la misma dirección 10,00m. y lindera con área otorgada mediante Subdivisión No. 479-2582 del 5 de noviembre de 2013 a favor Saldarriaga Veliz Zoila Lissette

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 521-2768

Desde este punto en la misma dirección con 20,00m. y lindera con área otorgada mediante Subdivisión No. 479-2582 del 5 de noviembre de 2013 a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo y desde este punto en la misma dirección con 20,00m. y lindera con área otorgada Subdivisión No. 479-2582 del 5 de noviembre de 2013 a favor de Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Sra y desde este punto gira hacia la parte posterior con 186,06m2. Y lindera con propiedad del Sr. Marcos Lucas Delgado

Costado izquierdo: 158,00m. y lindera con área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales Manta

AREA DE RETIRO POR EL PASO DEL POLIDUCTO: 790,00m2.

AREA NO JUSTIFICADA: 2.835,60m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0594-DICRM-DE-13 de la Dirección de Avalúos y Catastrales no existe niñez inconviente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 3 de diciembre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0013/27

AUTORIZACION

No. 521-2769

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **ARQ. ZAMBRANO ALAVA DOUGLAS VICENTE**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el Sitio la Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Actualmente barrio "Valle del Gavilán" de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 10,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 3 de diciembre de 2013


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

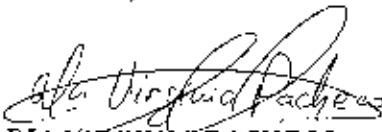
Manta, 10 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO** con cedula de identidad **130516606-6** NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


MARIA VIRGINIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130516606-2
 FARFAN LUCAS BENIGNO LEONIGILDO
 CUMPLE/MENTA/MANTA
 26 SEPTIEMBRE 1958
 002 0069 01009 M
 MANTA/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1958



Benigno Leonigildo

ECUADORIANO***** V4444V4444
 CASADO BALDRAMINA MERLINDA GOMEZ Z
 PRIMARIA CIBERO
 MIGUEL ANGEL FARFAN PICO
 ROSA PERMIRA LUCAS
 MANTA 04/09/2006
 04/09/2010



0565828

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICACION DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
 004 - 0002 1305166066
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FARFAN LUCAS BENIGNO LEONIGILDO

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA
 CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS
 C. E. EN CARACAS CARACAS
 CONSULADO ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA COMITA


 CIUDADANIA 130222141-9
 GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA HERMELINDA
 NACHBI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
 12 ABRIL 1952
 C02- 0016 01173 F
 NACHBI/ NANTA
 NANTA 1982



Hermelinda Gomez, d. E.

ECUATORIANA***** E233312200
 CASADO BENISNO LEONARDO FARRAN I
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JULIO GOMEZ
 SERVANDA ZAMBRANO
 NANTA 04/09/2006
 04/09/2016
 0565827



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONGRESO NACIONAL ELECTORAL
 COMISIONADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-750-2013

004
 004 - 0424 1302221419
 CENILLA
 GOMEZ ZAMBRANO BALDRAMINA
 HERMELINDA
 AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA
 CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS
 C. E. EN CARACAS CARACAS
 CONSILADO ZONA
 AT PRESIDENTE DE LA JUNTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABITA

FECHA DE INGRESO: 21-10-15 12:14

FECHA DE ENTREGA: 23-10-15 15:00

CLAVE CATASTRAL: 12-27201-000

NOMBRES y/o RAZÓN: Jolyan Rueda

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Rectificación

Por error

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/10/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 95775

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1353

Especie Valorada

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-22-72-01-000

95775

Ubicado en: LA CERCADA SITIO ABDON CALDERON VALLE EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 20380,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FARFAN LUCAS BENIGNO LEONIGILDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	85596,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	85596,00

Son: OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impresa: 2 23-02-12 9:23



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23934



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atrás, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diecisiete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.322 16/11/1982	2.067
Compra Venta	Compraventa	508 17/05/1983	830
Compra Venta	Compraventa	1.194 22/10/1984	2.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.067 - Folio Final: 2.068
Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958357	Solorzano Gutiérrez Mercy Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	13-02257942	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Sollero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 831

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958357	Solorzano Gutierrez Mercy Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.780 - Folio Final: 2.781

Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 1.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio "LA CERCADA", actualmente conocido como Sitio "ABDON CALDERON" de la

Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043912	Farfan Lucas Benigno Leovigildo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043911	Gutierrez Mercy Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-02427404	Marin Sanchez Walter Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	17-may-1983	830	831
Compra Venta	1322	16-nov-1982	2067	2068



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	3		

Las movimientros Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:19 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de: *Dr. Douglas Acuña*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

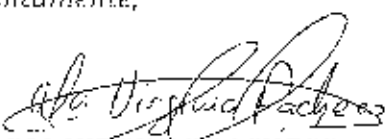
Manta, 10 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO con cedula de identidad 130516606-6 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


MARIA VIRGINIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC-EP
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 4 - Mf: 2511-478 2511-177

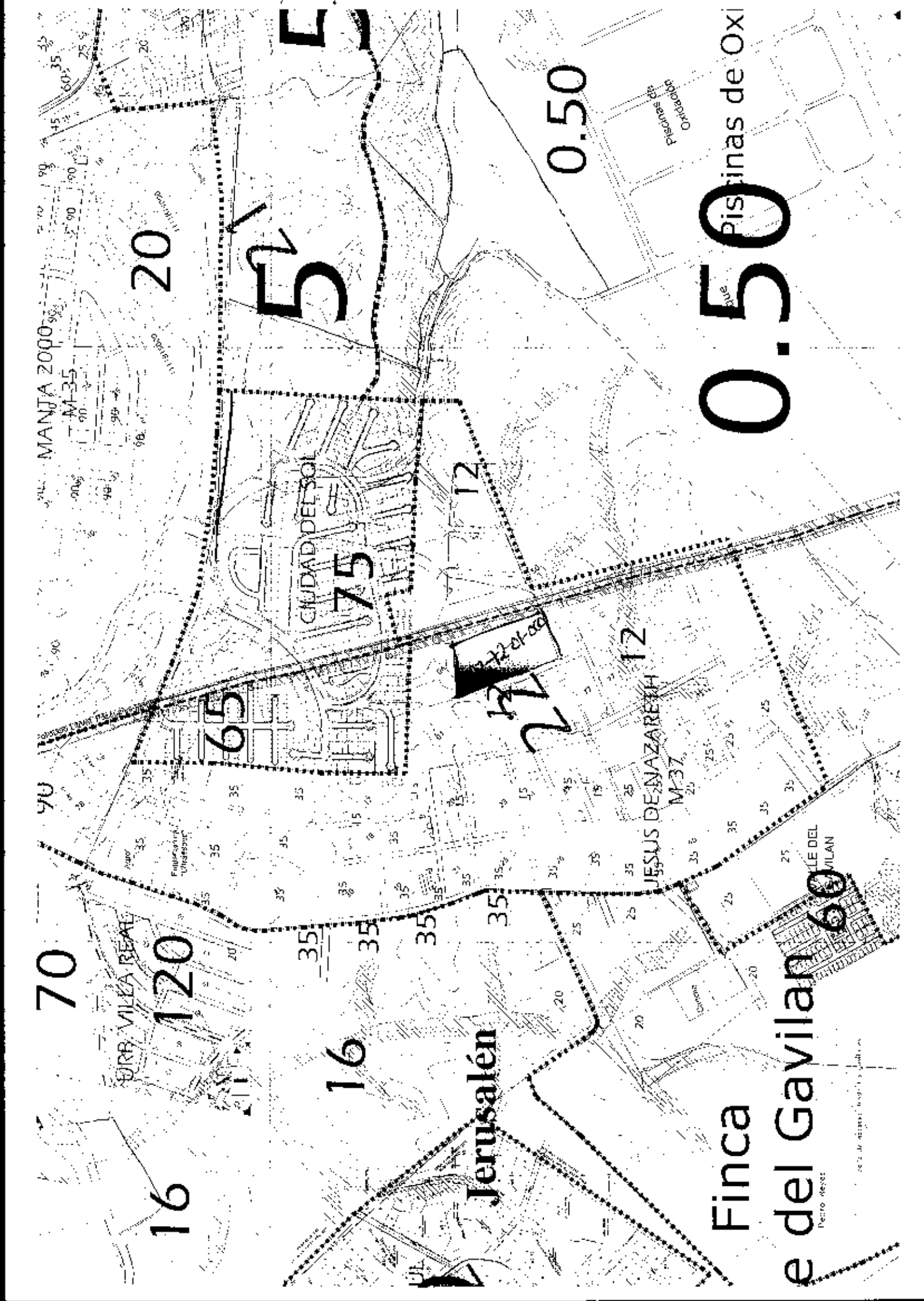
TITULO DE CREDITO No. 000205558

10/9/2013 14:28

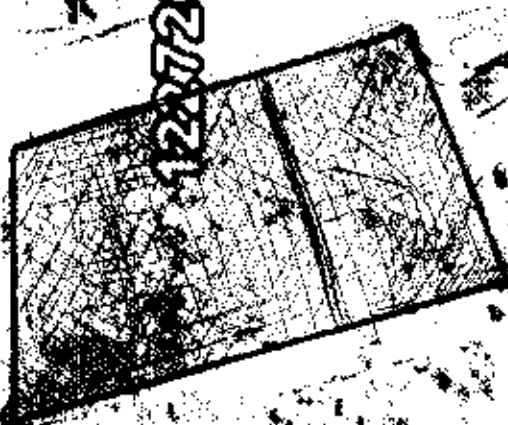
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-72-01-000	20580,00	\$ 86.585,00	LA CERCADA SPIS ABDOY CALDERON VALLE EC GAVILAN	2013	134852	205558
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
10/9/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 47,40	\$ 3,57	\$ 46,97
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 15,10		\$ 15,10
			MEJORAS 2012	\$ 20,83		\$ 20,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 275,73		\$ 275,73
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 171,18		\$ 171,18
			CASA DE SEGURIDAD	\$ 34,24		\$ 34,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 506,35
			VALOR PAGADO			\$ 506,35
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Escuela del Sur



1227201

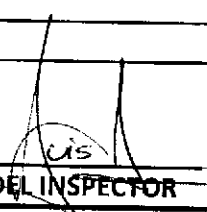
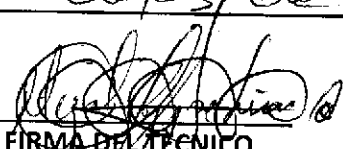
San Genaro

VERDIO

2001-01-01

2001-01-01

2001-01-01

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		15-11-13 16:19		FECHA DE ENTREGA: CLAVE NUEVA	
CLAVE CATASTRAL:		1227201		1-22-72-03-000	
NOMBRES y/o RAZÓN		Cofre Juan			
CÉDULA DE I. y/o RUC.		0920188303			
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: CA. Compraventa de inmueble Adm. Jus. 06-11-13 08:45					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO VACÍO EN SITIO (MEDIANERO)					
 FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 06/11/2013					
INFORME DE APROBACIÓN.					
 FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:					



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0043066

AUTORIZACION

No. 479-2582-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el Sitio la Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Actualmente barrio "Valle del Gavilán" de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Pico Alonzo Manuel Oswaldo

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zola Lissete

Área total: 400,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, 5 de noviembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

05-11-13 16:20

FECHA DE ENTREGA:

C/DUE NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

~~1-22-72-04-000~~

1-22-72-04-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Starfan Lucan

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0980 188303

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compromiso - Promedio 200m²
Inspección 06-11-13 08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TERRENO VACÍO EN SITIO (MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgaron datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

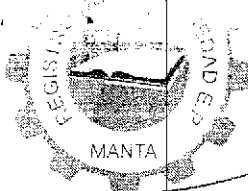
FECHA: 08/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Verificar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23934



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el sitio La cercada actualmente conocido como sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con ciento tres metros. Por atrás, con propiedades de Raúl Balseca García, con ciento cuatro metros. Por el costado derecho, con propiedad de Marcos Lucas Delgado con doscientos diecisiete metros. Por el costado izquierdo, con calle planificada con doscientos metros. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.322	16/11/1982	2.067
Compra Venta	Compraventa	508	17/05/1983	830
Compra Venta	Compraventa	1.194	22/10/1984	2.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.067 - Folio Final: 2.068
Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982
Eseritura/Juicio/Resolución:

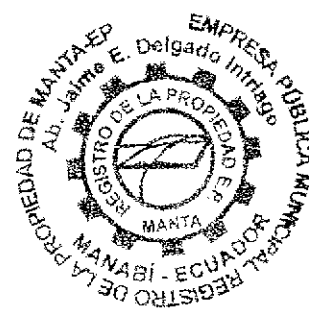
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958357	Solorzano Gutierrez Mercy Leonor	Viudo	Manta
Vendedor	13-02257942	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 830 - Folio Final: 831
 Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 806
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T e r r e n o u b i c a d o e n e s t a c i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958357	Solórzano Gutierrez Mercy Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.780 - Folio Final: 2.781
 Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 1.699
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el sitio "LA CERCADA", actualmente conocido como Sitio "ABDON CALDERON" de la

P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043912	Farfan Lucas Benigno Leovigildo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043911	Gutierrez Mercy Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-02427404	Marin Sanchez Walter Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	508	17-may-1983	830	831
Compra Venta	1322	16-nov-1982	2067	2068



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:19 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de: *Dr. Douglas Combarino*

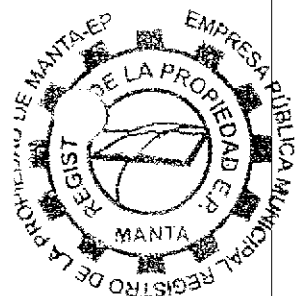
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.479-2582

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **FARFAN LUCAS BENIGNO LEOVIGILDO**, ubicado en el Sitio La Cercada Actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta (Actualmente Barrio "El Valle del Gavilán" código 133 con Clave Catastral # 1-22-72-01-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 21.435,60m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 21.435,60m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 22 de octubre de 1984 e inscrita el 22 de octubre de 1984 bajo el numero 1.194).

Por el frente: 103,00m. - y calle planificada

Por atrás: 104,00m. - con propiedades de Raúl Balseca García

Por el costado derecho: 217,00m. - con propiedad de Marcos Lucas

Por el costado izquierdo: 200,00m. - con calle planificada

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PICO ALONZO MANUEL OSWALDO y SRA. FARFAN FLORES LILIANA MARIA: 400,00m².

Frente: 20,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con calle planificada

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Daniel Oswaldo Saldarriaga Veliz

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SALDARRIAGA VELIZ DANIEL OSWALDO: 400,00m².

Frente: 20,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Pico Alonzo Manuel Oswaldo

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissete

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE: 200,00m².

Frente: 10,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 10,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PONCE CEDEÑO YRAIDA VANESSA: 200,00m².

Frente: 10,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 10,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. - y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissete

Costado izquierdo: 20,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

AREA SOBRANTE: 16.610,00m².

Frente: 38,00m. - y lindera con calle planificada

Atrás: 108,78m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: Partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior 20,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho 10,00 y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa, desde este punto en la misma dirección 10,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Zoila Lissete desde este punto en la misma dirección con 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo, desde este punto en la misma dirección con 20,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de Pico Alonzo Manuel Oswaldo y Sra y desde este punto gira hacia la parte posterior con 186,00m². Y lindera con propiedad del Sr. Marcos Lucas Delgado

Costado izquierdo: 158,00m. - y lindera con área de protección del Poliducto del Litoral Pascuales Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Página No 2 de Subdivisión No. 479-2582

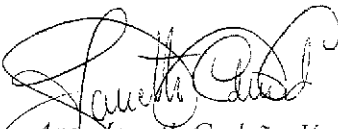
AREA DE RETIRO POR EL PASO DEL POLIDUCTO: 790.00m2.

AREA NO JUSTIFICADA: 2.835.60m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0818-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

Manta, 5 de noviembre de 2013


Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.

C.
C.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0943067

AUTORIZACION

No. 479-2582-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a Srta. **SALDARRIAGA VELIZ ZOILA LISSETTE**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Farfán Lucas Benigno Leovigildo, ubicado en el Sitio la Cercada actualmente conocido como Sitio Abdón Calderón (Actualmente barrio "Valle del Gavilán" de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – y lindera con calle planificada

Atrás: 10,00m. – y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 20,00m. – y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Saldarriaga Veliz Daniel Oswaldo

Costado izquierdo: 20,00m. – y lindera con área a desmembrar a favor de Ponce Cedeño Yraida Vanessa

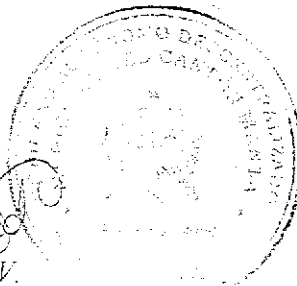
Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 5 de noviembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.