

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3035

Número de Repertorio: 7169

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3035 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304013640	CHONILLO TOALA LUISA MIRIAN	COMPRADOR
1305979617	TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	1227307000	26274	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 noviembre 2023

Fecha generación: martes, 14 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 5 3 5 0 H K J Z F U Y





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA SARUCA ALEXANDRA TOALA MORA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA LUISA MIRIAN CHONILLO TOALA.-

LA CUANTIA: \$ 22.000,00.-

NUMERO: 20231308002P00997.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE JULIO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000070204



20231308002P00997



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00997						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (14:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305979617	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHONILLO TOALA LUISA MIRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304013640	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22000.00						

MENDOZA BRIONES
 Patricia del Carmen
 Notaria Pública
 Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00997
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (14:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2VqBmOxF6NursCU24hjMOKF4iD10278778NyE1xpH4UERsGAd9cUH2KAf https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IkY4anhDQ2J1dlErd0ZSM2l2YmJGNkE9PSIsInZhbHVlIjoiaUA5THJJVnhGK0NpZExnK2pUckFFdz09liwibWFjIjoieYTFIZWJINzIzYzRINTJmODQzZjE3ZDhhNzg2NzY3ZWRIM
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/5D9ZHINHRUZkwdB8ApokeaIaB96189XOyEWF9eg8fIWEN9JzkzEMMj https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/RVowBAEUyisc1vr39R19o6Dtp96123XW56Lbi8T9yE4QoHENXHhK4hV https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-323495
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTÁ



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE AVENIDA 4
TELEFONO: 099425 314 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000070204

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00997

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA SARUCA
ALEXANDRA TOALA MORA.- A FAVOR DE LA SEÑORA
LUIZA MIRIAN CHONILLO TOALA.-**

LA CUANTIA: \$ 22.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de julio del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, la señora **SARUCA ALEXANDRA TOALA MORA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco nueve siete nueve seis uno siete**, quien declara ser de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Médico, de cincuenta y tres años de edad, domiciliada en los Bosques de la Costa Etapa 595 Villa 8, del cantón Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0990354751, correo electrónico stoalam@yahoo.com; por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **LUISA MIRIAN CHONILLO TOALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cero uno tres seis cuatro cero**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Gilberto Alejandro Zambrano Machuca, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Jubilada, de sesenta y ocho años de edad, domiciliada en el Barrio Jocay Calle 10, Teléfono 0991566230, Jubilada, correo Hernanzambrano_3@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Las comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994237241- 052623583



sus propios derechos, así como examinadas que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que en la que conste el presente contrato de Compraventa de un bien inmueble ubicado en La Parroquia Urbana Manta, de esta ciudad de Manta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte la señora SARUCA ALEXANDRA TOALA MORA, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco nueve siete nueve seis uno siete**, de estado civil viuda, domiciliada en los Bosques de la Costa Etapa 595 Villa 8, en la ciudad de Guayaquil, de Profesión Médico Pediatra, Correo Electrónico stoalam@yahoo.com, a quien en adelante y para los efectos de este contrato se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **LUISA MIRIAN CHONILLO TOALA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cero uno tres seis cuatro cero**, de estado civil casada, domiciliada en el Barrio Jocay Calle 10, Teléfono 0991566230, Jubilada, Correo **Hernanzambrano_3@hotmail.com**, a quien en adelante y para los efectos de este contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora es dueña, exclusiva y absoluta de un bien inmueble que lo adquirió mediante escritura pública de Compraventa celebrada el ocho de julio del año dos mil veinticuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha, veintiuno de julio del año dos mil cuatro, el mismo que está ubicado en la Urbanización "EL ATARDECER", Parroquia Urbana Manta, del cantón Manta, signado con el número siete, manzana "A" circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y Calle Pública, **POR ATRÁS** con diez metros y lote número diez, **POR EL COSTADO DERECHO** con veintitrés metros veintidós centímetros y lote seis, y, **POR EL COSTADO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994217244- 052622583



IZQUIERDO con veintidós metros con ochenta y cinco centímetros y lote ocho. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**

OBJETO DE LA COMPRAVENTA Y OCUPACION DEL BIEN.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora **SARUCA ALEXANDRA TOALA MORA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **LUISA MIRIAN CHONILLO TOALA**, el bien inmueble ubicado en la Urbanización "EL ATARDECER", Parroquia Urbana Manta, del cantón Manta, signado con el número siete, manzana "A" circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y Calle Pública, **POR ATRÁS** con diez metros y lote número diez, **POR EL COSTADO DERECHO** con veintitrés metros veintidós centímetros y lote seis, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veintidós metros con ochenta y cinco centímetros y lote ocho. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS, quien puede hacer uso y goce del

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

descrito bien a la suscripción del presente contrato. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado entre las partes contratantes es la suma de **VEINTIDOS MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD 22.000,00)**. Dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal, sin tener nada que objetar en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes contratantes expresan que aceptan el contenido del presente contrato de Compraventa, por convenir a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. Para efectos legales y judiciales que se deriven por el incumplimiento de lo aquí estipulado, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten expresamente a los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y a la vía o procedimiento legal correspondiente. **SEXTA: FACULTAD.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora o a quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el Registro;



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994237211- 052622583



de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato de compraventa.

(Firmado) por el Abogado JORGE BOSADA ZABALA, Matrícula número (13-2001-32). FA.- Hasta aquí

la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a

escritura pública con todo el valor legal, y

que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

leída que le fue a las comparecientes por mí la notaría en forma física, se ratifican y firman

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



SARUCA ALEXANDRA TOALA MORA
 C.C. 1705179617

Luisa Mirian Chonillo Toala

LUISA MIRIAN CHONILLO TOALA

C.C. 736407364-0



[Handwritten signature]

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

26274



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014202
Certifico hasta el día 2023-05-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1227307000
Fecha de Apertura: lunes, 24 enero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Atardecer de esta Ciudad de Manta, signado con el Número Siete, Manzana A, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública

POR ATRAS: Diez metros y lote número Diez

POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres metros veintidos centímetros y lote seis; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros con ochenta y cinco centímetros y Lote Ocho. Área total: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1518 jueves, 07 junio 2001	12877	12884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1367 miércoles, 21 julio 2004	16743	16755

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 junio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 junio 2001

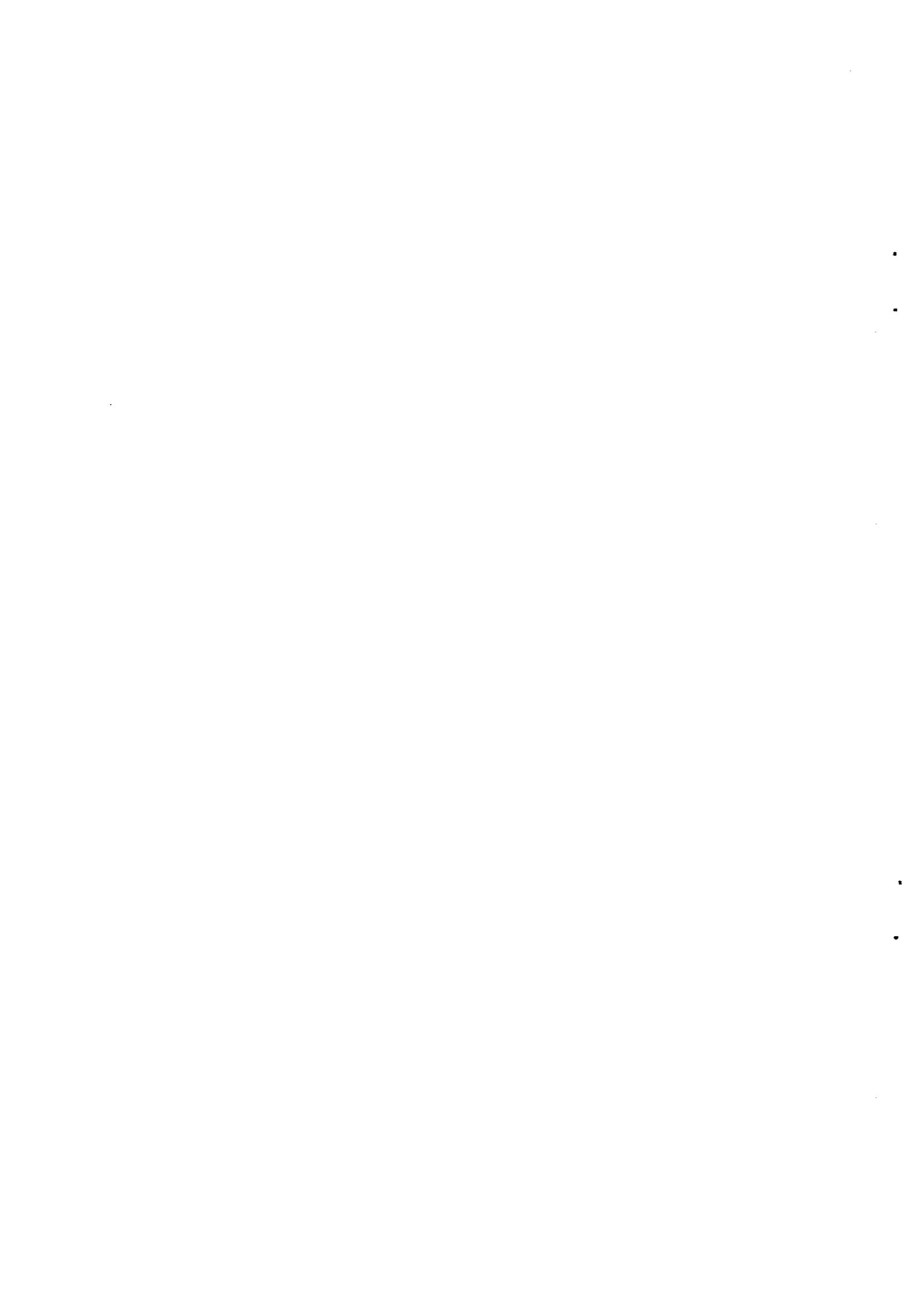
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el valle del Gavilan de la Parroquia y Canton Manta. con la totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Setenta y siete metros y calle pública; por atrás con la señora Teresa Sánchez Cedeño y noventa y un metros; por el costado derecho con terrenos del señor Washington Rivas y sesenta y cinco metros haciendo un ángulo hacia el costado izquierdo con veinte metros y luego treinta y un metros, hasta encontrarse con calle pública; y, por el costado izquierdo actualmente es calle pública antes propiedad del señor Isidro Ríos con ciento dos metros cincuenta centímetros.- La Compañía Kind Road Sociedad Anónima, representado por el señor Eloy Orlando Jaramillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA KIND ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO JOSE HORACIO ARTEMIDORO	SOLTERO(A)	MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Atardecer de esta Ciudad de Manta, signado con el Número Siete, Manzana A. Con una área total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1367

Número de Repertorio: 3054

Folio Inicial: 16743

Folio Final : 16755

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR CORNEJO JORGE PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014202 certifico hasta el día 2023-05-24, la Ficha Registral Número: 26274.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el contenido que antecede en ... (firmado) ... que me otorga la ... (firmado) ... todo lo cual certifico ... (firmado) ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
- Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 26274

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 2 7 8 7 X F L C Q 0 W



2102787XFLCQ0W

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2102787XFLCQ0W

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA EN LA PROPIEDAD

NÚMERO DE OPERACIÓN: WEB-23014202

NÚMERO DE FOLIO: 26274

SOLICITANTE: LEON CORNEJO JORGE PATRICIO - 1314950022001

BENEFICIARIO: LEON CORNEJO JORGE PATRICIO - 1314950022001

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-24 13:33:02

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-07-23 00:00:00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062023-095051

N° ELECTRÓNICO : 227622

Fecha: 2023-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-73-07-000

Ubicado en: URB. EL ATARDECER MZ A L# 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 229.94 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305979617	TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,350.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,350.17

SON: VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195927YZLC9N0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-29 09:54:50

195927YZLC9N0

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 195927YZLC9N0

NÚMERO: 095209095051

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DALA MORA SARUCA ALEXANDRA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305979617

CLAVE CATASTRAL: 1227307000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-27 15:00:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 062023-095312

Manta, viernes 30 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-73-07-000 perteneciente a TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA con C.C. 1305979617 ubicada en URB. EL ATARDECER MZ A L# 7 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,350.17 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 17/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,350.17 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 17/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
MANTAS ECUADOR



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 30 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196189HWPP0SE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



196189HWPP0SE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 196189HWPP0SE

NÚMERO: 05202-195312

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: TOLLA MORA SARUCA ALEXANDRA

CLAVE CATÁSTRICA: 1-22-73-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-30 09:38:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-30

1
2
3





N° 062023-095247

Manta, jueves 29 junio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1305979617**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196123QWCMBGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



196123QWCMBGU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 196123QWCMBGU

NÚMERO: 06202-095247

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA

BENEFICIARIO: TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: 1305979647

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-29 09:52:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-29





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/162846
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/06/2023

Por: 178.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA

Identificación: 1305979617 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHONILLO TOALA LUISA MIRIAN

Identificación: 1304013640 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:

VE-223495



PREDIO: Fecha adquisición: 21/07/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-73-07-000	22,350.17	229.94	URB.ELATARDECERMZAL7	22,350.17

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	223.50	111.75	0.00	111.75
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.05	0.00	0.00	67.05
Total=>		290.55	111.75	0.00	178.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			111.75
Total=>				111.75

De conformidad al Art.16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o se firmó en el frontón el día de hoy ... todo lo cual certifico imparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-223495

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-223495

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/162846

TRANSACCIÓN: 01001/034308

FECHA: 2023-06-09

VALOR PAGADO: \$ 178.80



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/162846	DE ALCABALAS	\$ 111.75
T/2023/162846	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 67.05





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469142

Contribuyente
TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA

Identificación
13xxxxxxxxx7

Control
000003248

Nro. Título
469142

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-06-29

Expiración 2023-07-29

Descripción

Año/Fecha 06-2023/07-2023

Período Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-29 10:51:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/162847

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/06/2023 Por: 10.06
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 29/06/2023

Contribuyente: TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305979617

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22313.48

VE-323495



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA

Identificación: 1305979617

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHONILLO TOALA LUISA MIRIAN

Identificación: 1304013640

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/07/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-73-07-000	22,350.17	229.94	URB.ELATARDECERMZAL7	22,350.17

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	10.06	0.00	0.00	10.06
Total=>		10.06	0.00	0.00	10.06

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,350.17
PRECIO DE ADQUISICION	36.69
DIFERENCIA BRUTA	22,313.48
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	22,313.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	21,104.83
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,208.65
IMP. CAUSADO	9.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	10.06

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial soy fe que el documento que antecede en ... (lojaf) y ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico comparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendez Bitoro
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-323495

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-323495

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/162847

TRANSACCIÓN: 11001/034309

FECHA: 2023-06-13

VALOR PAGADO: \$ 10.06



TRANSACCIÓN

TIPO:

VALOR:

T/2023/162847

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 10.06



BanEcuador B.P.
30/06/2023 10:38:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1468676148
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: enteles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT DOS MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectivo:	2.30
Comision Efectiva:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.87

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
30 JUN 2023
CAJA:
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002446
Fecha: 30/06/2023 10:39:10 a.m.

No. Autorización:
3006202301176818352000120565020000024462023103917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305979617

Nombres del ciudadano: TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS CEDEÑO FRANZ WILLIAM

Datos del Padre: TOALA DELVALLE NEPTALI ELEUTERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORA VEGA CARMEN ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 230-890-80338



230-890-80338

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: **TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA**
Lugar de nacimiento: **MANABI JIPLAJA JIPLAJA**
Fecha de nacimiento: **1969-06-17**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado civil: **VIUDO**
Padres: **FRANZ WILLIAM MACIAS CEDEÑO**

No. **130597961-7**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **DOCTOR - MÉDICO**
E2833V2222

APellidos y Nombres del Padre: **TOALA DELVALLE NEPTALI ELEUTERIO**
APellidos y Nombres de la Madre: **MORA VEGA CARMEN ALICIA**
Lugar y Fecha de Expedición: **JIPLAJA 2015-12-30**
Fecha de Expiración: **2025-12-30**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **GUAYAS**
CANTÓN: **GUAYAQUIL**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
PARRÓQUIA: **TARQUI**
ZONA: **17**
JUNTA No. **0022 FEMENINO**
TOALA MORA SARUCA ALEXANDRA

68366012
1305979617

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOECP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas/vueltas, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manabí, 02/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Miriam Chonillo

Número único de identificación: 1304013640

Nombres del ciudadano: CHONILLO TOALA LUISA MIRIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MACHUCA GILBERTO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 1982

Datos del Padre: CHONILLO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOALA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Banoza
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador*

Nº de certificado: 238-890-80481



238-890-80481

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

ESCALA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHONILLO TOALA
LUIA MIRIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUJAPA
JIPUJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
GILBERTO A
ZAMBRANO MACHUCA

Nº 130401364-0




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION
COSTURERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHONILLO DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOALA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-07-20

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-20

Abg. Patricia Mendoza Briones




CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 3
JUNTA No. 0002 FEMENINO

Nº 73857438

CC.N: 1304013640

CHONILLO TOALA LUISA MIRIAN



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 03/07/2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00997.- LA NOTARIA. -

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

