

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00004215



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 136

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 246

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 14 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 14 de enero de 2020 14 39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1301627574	BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA /	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1304655663	BRAVO ZAMBRANO PATRICIA LORENA / DE LA O	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 31 de octubre de 2019

Escritura/Jurcio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1227402000	13/06/2016 16 56 49	56230	200.00m2	SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Solar y casa ubicada signado con el número Dos, manzana "B" ubicado en el sector de Los Gavilanes, Barrio Jesús de Nazareth, ubicada en la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE diez metros y calle pública, POR ATRAS diez metros y lote numero nueve, COSTADO DERECHO veinte metros y lote número uno, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinte metros y lote número tres. Area total de Doscientos metros cuadrados
Dirección del Bien: Solar No 2 Mz "B" ubicado en el Sitio Valle El Gavilán, Urbanización El Atardecer
Superficie del Bien 200.00m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE

Solar y casa signado con el número Dos, manzana "B" ubicado en el sector de Los Gavilanes, Barrio Jesús de Nazareth, ubicada en la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí Area total de Doscientos metros cuadrados

* Reserva de Usufructo La donante Ligia Eva Bravo Zambrano ha decidido donar a título gratuito la casa y solar, ubicada en la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí a favor de la Sra. Patricia Lorena de La O Bravo Zambrano, reservandose de por vida el usufructo del mencionado inmueble En caso de fallecimiento de la donataria, por las aportaciones económicas que ha realizado en el mencionado inmueble es voluntad de la donante que pasen a ser beneficiarios únicos, los hijos de la donataria Juan Martín Aguirre Bravo y María Lorena Aguirre Bravo

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 14 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 136

Número de Repertorio: 246

Fecha de Repertorio: martes, 14 de enero de 2020

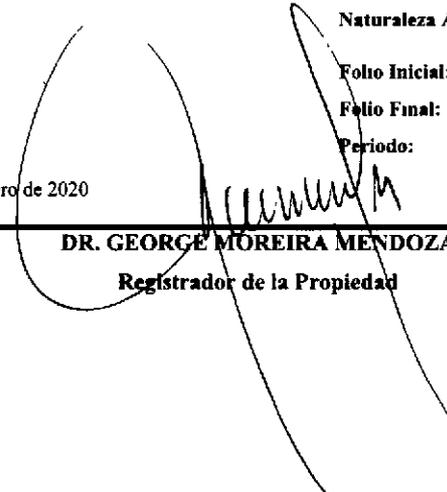
Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2020

Lo Certifico

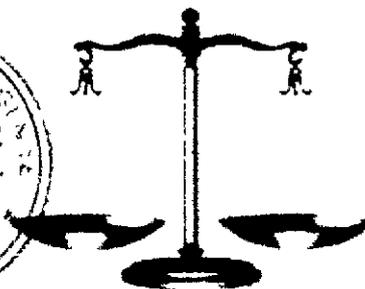

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00004216



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO VALLE EL GAVILÁN URBANIZACIÓN EL ATARDECER SIGNADO CON EL NÚMERO DOS MANZANA "B" DE ESTA CIUDAD DE MANTA.- OTORGA LA SEÑORITA LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO.- A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO.-

Nº20191308002P02091

LA CUANTIA DE LA DONACIÓN ES DE: \$37.882,80

AUTORIZADA

EL 31 DE OCTUBRE DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00004217



Factura. 001-002-000048428

20191308002P02091



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

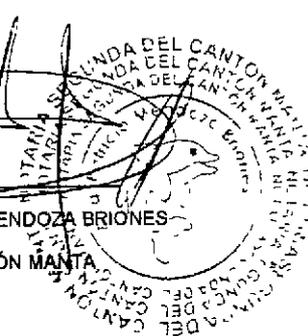
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

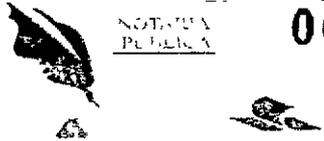
Escritura N°:		20191308002P02091					
ACTO O CONTRATO							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE OCTUBRE DEL 2019; (14 15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301627574	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO ZAMBRANO PATRICIA LORENA DE LA O	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304855663	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37882 80					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



AGUA EN BLANCO



00004218

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE ENTRE AVENIDA...
TELEFONO 05...
MANTA - ECUADOR



FACTURA NÚMERO: 001-002-000048428

CODIGO NUMERICO: 20191308002P02091

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO VALLE EL GAVILÁN URBANIZACIÓN EL ATARDECER SIGNADO CON EL NÚMERO DOS MANZANA "B" DE ESTA CIUDAD DE MANTA.- OTORGA LA SEÑORITA LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO.- A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO.-

CUANTIA: \$ 37.882,80

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señorita **LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno seis dos siete cinco siete guión cuatro**, quien declara ser de estado civil soltera, de profesión licenciada, domiciliada en el barrio Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, con número de teléfono 0987295045 y correo electrónico llieva.bz@hot mail.com, a quien en adelante se le denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Mantel

como "LA DONANTE"; y, por otra parte la señora **PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO**, con número de cédula **uno tres cero cuatro seis cinco cinco seis seis guión tres**, quien declara ser de estado civil casada, de ocupación empleada particular, domiciliada en la avenida seis de diciembre Pasaje La Paz E-915 y Orellana del cantón Quito provincia de Pichincha, y de transito por esta ciudad, con número de teléfono 0998193875 y correo electrónico lorenabravo1424@gmail.com, a quien en adelante se le denominará como "LA DONATARIA".- Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con parentesco entre las partes la donataria es hermana de la donante y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE**, a cuyo otorgamiento proceden por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundón
Alameda - Esmeraldas



NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECCI
TELEFONO 05202

00004219



propios derechos, así como examinadas que alegan en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO, al tenor de las siguientes cláusulas.

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presenta escritura, por una parte, la señorita Magister **LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO** de estado Civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, titular de la cédula número **uno tres cero uno seis dos siete cinco siete quión cuatro**, domiciliada en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará la Donante; y, por otra parte su hermana la señora **PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO**, de estado civil casada, por sus propios derechos, titular de la cédula número **uno tres cero cuatro seis cinco cinco seis seis quión tres**, al amparo de lo dispuesto en los artículos un mil cuatrocientos dos, un mil cuatrocientos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo

diecisiete y un mil cuatrocientos veinte y siete del Código Civil, en calidad de Donataria.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Mediante escritura

pública celebrada el treinta y uno de mayo del año dos mil cinco, ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta Abogada María Lina Cedeño Rivas, legalmente inscrita en el Registro

de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de julio del año dos mil cinco la Magister Ligia Eva

Bravo Zambrano, adquirió por compra a la señora Mariana Del Jesús Mero Intriago un solar signado con el número dos, Manzana "B" ubicado en el sitio Valle El Gavilán, Urbanización El Atardecer de esta ciudad de Manta y tiene los siguientes

medidas y linderos; **POR EL FRENTE** diez metros y calle pública; **POR ATRÁS** diez metros y lote

número nueve; **COSTADO DERECHO** veinte metros y lote número uno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con

veinte metros y lote número tres. Área total doscientos metros cuadrados ubicada en la

parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. **b)** Con fecha de treinta y uno de octubre

dos mil diecinueve, la Notaria Segunda del Cantón, Abogada Patricia Mendoza Briones, procede

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Mantua - Ecuador

00004220



a levantar el Acta Notarial Para Donar Otorgada por la señorita Magister Ligia Eva Bravo Zambrano a favor de la señora Patricia Lorena de la O Bravo Zambrano Acta que se adjunta al presente documento como documento habilitante. e) Del certificado de gravámenes emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, se desprende que el inmueble materia del presente instrumento, no se encuentra hipotecado, embargado, en litis ni ha pasado a tercer poseedor debidamente inscrito. **TERCERA.-**

DONACIÓN.- Con los antecedentes que quedan expresados la Donante señorita Magister Ligia Eva Bravo Zambrano, tiene a bien donar en forma gratuita e irrevocable, a favor de su hermana, señora Patricia Lorena de la O Bravo Zambrano, El solar y casa ubicada en el Sector de Los Gavilanes, Barrio Jesús de Nazaret, ubicada en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

CUARTA: RESERVA DE USUFRUCTO.- En reconocimiento de los cuidados que les prodiga y la aportación económica que ha realizado en los acabados y equipamiento de la vivienda, la donante LIGIA

Patricia Mendoza Briones
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

EVA BRAVO ZAMBRANO, ha decidido donar a título gratuito la casa y solar, ubicada en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, a favor de la señora PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO, reservándose de por vida el usufructo del mencionado inmueble. En caso de fallecimiento de la donataria, por las aportaciones económicas que ha realizado en el mencionado inmueble es voluntad de la donante que pasen a ser beneficiarios únicos, los hijos de la donataria Juan Martin Aguirre Bravo y María Lorena Aguirre Bravo. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente donación es de TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y NOTIFICACION:-** La Donataria, deja constancia de su conformidad con los hechos que han quedado referidos en las cláusulas anteriores, así como de su aceptación y conformidad con la voluntad expresada por la Donante. En consecuencia, la Donataria, de conformidad con lo que señala la legislación tributaria aplicable, deberá en su debido tiempo, declarar y pagar el impuesto sobre las Herencias Legados y Donaciones. Por su parte

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES ENTRE AVENIDAS
TELEFONO 3526112
pat.mendoza@notaria2.mn.gov.ec

00004221



la Donante, se da por Notificada de la aceptación
hecha por la señora PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO
ZAMBRANO, de la donación que hace a su favor
mediante el presente instrumento, de conformidad
con lo que establece el Código Civil vigente.

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte donante faculta a
la parte donataria para que solicite la
inscripción de esta Escritura en el Registro de
la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA: LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar
las demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este contrato. Minuta firmada por la
señora Abogada Magister Isidra Bravo Zambrano
Matrícula profesional número 1092 del Colegio de
Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que le fue a las comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elabore: S.F.P.C.



Edo Sigra Bravo

INGIA EVA BRAVO ZAMBRANO

C.C.No. 1301627574



Patricia Lorena de la O Bravo

PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO

C.C.No. 1304655663

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

[Signature]

LA NOTARIA



[Signature]
NOTARIA S
DEL CANTON



Factura: 001-002-000048427

00004222

20191308002P02090

PROTOCOLIZACIÓN 20191308002P02090

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR



FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:14)

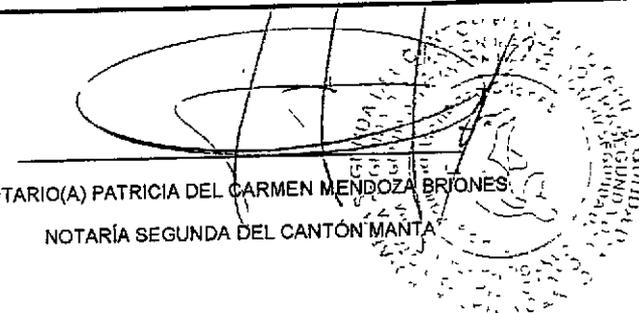
OTORGA. NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301627574
ORTIZ CARTAGENA OLGA OFELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301927784
MOREIRA BRAVO MARTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302547649

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00004223



FACTURA NÚMERO: 001-002-00004223

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P02690

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN DE LA AUTORIZACION PARA DONAR

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR LA SEÑORITA LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO, Y SU ABG. MG. ISIDRA BRAVO ZAMBRANO, CON MATRÍCULA 1092 DEL COLEGIO ABOGADOS DE MANABÍ, Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO DIECIOCHO NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE PROCEDO A PROTOCOLIZAR LA ACTA NOTARIAL DE AUTORIZACION PARA DONAR Y TODOS LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS, Y QUE UNA VEZ PROTOCOLIZADA SE CONFIERAN LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS.- LA CUANTÍA ES INDETERMINADA.- PARA CONSTANCIA DE ELLO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.-

Elaborado por: U.P.H.E.



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta
Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00004224



ACTA NOTARIAL CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA DONAR, A LA SEÑORITA LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO.- A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO.- CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran la señorita **LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno seis dos siete cinco siete guión cuatro**, quien declara ser de estado civil soltera, de profesión licenciada, domiciliada en el barrio Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0987295045 y correo electrónico lieva.bz@hotmail.com; y, por otra parte las testigos, señoras **OLGA OFELIA ORTIZ CARTAGENA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Cantón Manta - Ecuador

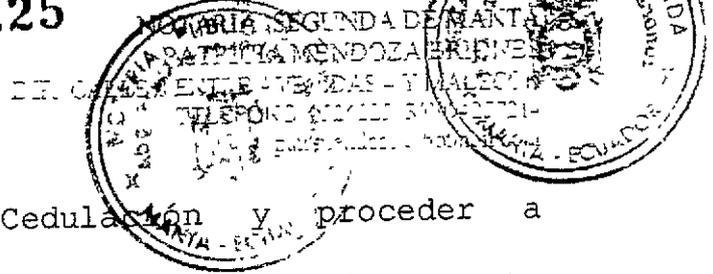
tres cero uno nueve dos siete siete ocho guión
cuatro, quien declara ser de estado civil
soltera, de profesión licenciada en Ciencias
de la Educación, domiciliada en la avenida
veintitrés entre calles diez y once del barrio
La Dolorosa de la parroquia y cantón Manta,
por sus propios y personales derechos, con
número de teléfono 0969812604; y, **MARTHA
CECILIA MOREIRA BRAVO**, portadora de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero dos cinco

cuatro siete seis cuatro guión nueve, quien
declara ser de estado civil divorciada, de
profesión licenciada en Ciencias de la
Educación, domiciliada en la avenida Flavio
Neyes y calle treinta del barrio Umiña de la
parroquia y cantón Manta, por sus propios y

personales derechos, con número de teléfono
0998787278.- Las comparecientes declaran ser
mayores de edad, ecuatorianas, hábiles y
capaces para contratar y obligarse, a quienes
de conocer en virtud de haberme exhibido sus
cédulas de ciudadanía, para lo cual me
autorizan y me facultan a obtener información
de la misma en el Sistema del Registro Civil

Abg. Patricia Eizendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Abg. Patricia Eizendoza Briones
Notaría Pública Segunda

00004225



de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas del objeto y resultado de esta Acta, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidas de la penas del perjurio

y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: PRIMERA: La señorita **LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO**, declara que es dueña y propietaria de un inmueble ubicado en el Sitio Valle El Gavilán urbanización El Atardecer de esta ciudad de Manta signado con el número DOS, de la manzana "B", adquirido por COMPRAVENTA que le hiciera a la señora **MARIANA DEL JESÚS MERO INTRIAGO**, escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, en fecha treinta y uno de mayo del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dieciocho de julio del año dos mil cinco, bajo el número de inscripción un mil setecientos setenta y cinco, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Cantón Manta - Ecuador

POR EL FRENTE con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS con diez metros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO con veinte metros y lindera con lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinte metros y lindera con lote número tres.-

Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble que a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes.- SEGUNDA: La señorita LIGIA EVA

BRAVO ZAMBRANO, declara que es su voluntad,

DONAR en forma irrevocable a favor de la

señora PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO,

el lote de terreno descrito anteriormente, el

mismo que se encuentra ubicado en el Sitio

Valle El Gavilán urbanización El Atardecer de

esta ciudad de Manta signado con el número

DOS, de la manzana "B", circunscrito dentro de

las siguientes medidas y linderos: POR EL

FRENTE con diez metros y lindera con calle

pública; POR ATRÁS con diez metros y lindera

con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO

con veinte metros y lindera con lote número

uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinte

Abg. Patricia Menéndez Britones
Notario Pública Segunda
Abg. Patricia Menéndez Britones
Notario Pública Segunda

00004226



metros y lindera con lote ...- Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:** La señorita **LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO**, manifiesta y declara que posee los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de su

vida, y para aseverar tal hecho comparecen las señoras **OLGA OFELIA ORTIZ CARTAGENA** y **MARTHA CECILIA MOREIRA BRAVO**, como testigos en este mismo acto.- **CUARTA:** Las Testigos, señoras **OLGA OFELIA ORTIZ CARTAGENA** y **MARTHA CECILIA MOREIRA BRAVO**, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que la señorita **LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO**, posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- **QUINTA:** Con

todo lo expuesto y al amparo del Artículo dieciocho numeral once de la Ley Notarial vigente, le solicito que en Acta se me Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de la señora **PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO**.- **SEXTA:**

Aóg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

DISPOSICIÓN.- En virtud de la declaración juramentada de la señorita LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO, y las testigos, señoras OLGA OFELIA ORTIZ CARTAGENA y MARTHA CECILIA MOREIRA BRAVO, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta

~~Acta como habilitante, y en ejercicio de LA FE PÚBLICA~~ de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral once del Artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, **CONCEDO AUTORIZACION PARA**

DONAR, a la señorita LIGIA EVA BRAVO ZAMBRANO,

para que **DONE** el inmueble que se encuentra en

el Sitio Valle El Gavilán urbanización El

Atardecer de esta ciudad de Manta signado con

el número DOS, de la manzana "B", y que se

encuentra circunscrito dentro de las

siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE**

con diez metros y lindera con calle pública;

POR ATRÁS con diez metros y lindera con lote

número nueve; **POR EL COSTADO DERECHO** con

veinte metros y lindera con lote número uno;

y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros

y lindera con lote número tres.- Lote de 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

00004227

NOTARIA SEGUNDA DE MANA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DR. CALLE DE LA REPUBLICA Y MALECON



terreno que tiene un área total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble que presente fecha se encuentra libre de gravámenes, a favor de la señora PATRICIA LORENA DE LA O BRAVO ZAMBRANO.- Se concluye la presente Acta, que juntos con los documentos anexos y

habilitantes que se incorporan queda elevada a instrumento público con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente acta se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando su original protocolizada e incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-(D)

Elaborado por: W.F.H.G.



Patricia Mendoza Briones
PATRICIA MENDOZA BRIONES
C.C.No. 1301627574

Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda de Maná
Ecuador

Olga Ofelia Cartagena



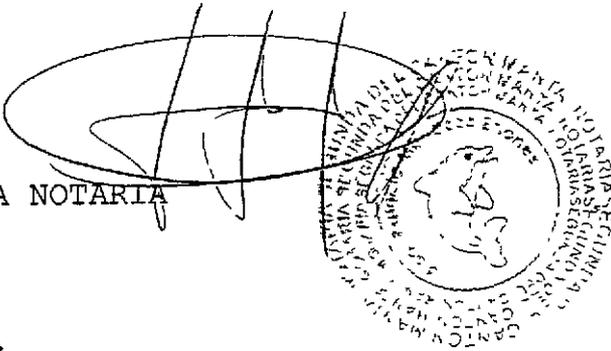
TESTIGO: OLGA OFELIA ORTIZ CARTAGENA
C.C.No. 130192778-4

Martha Cecilia Moreira Bravo



TESTIGO: MARTHA CECILIA MOREIRA BRAVO
C.C.No. 130254764-9

LA NOTARIA



Patricia Mendocza Briones
Abg. Patricia Mendocza Briones
Notaria Pública Segunda
Abg. Patricia Mendocza Briones
Notaria Pública Segunda

00004228



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULA CON



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANITO
FECHA DE NACIMIENTO 1944-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADO/A

ES333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO HONORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO OLIVERA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2013-01-26

FECHA DE EXPIRACION
2023-01-26

[Signature]

[Signature]

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301627574

Nombres del ciudadano: BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1944



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO HONORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO OLIVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ligia Bravo Zambrano

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

N° de certificado 192-272-70525



192-272-70525

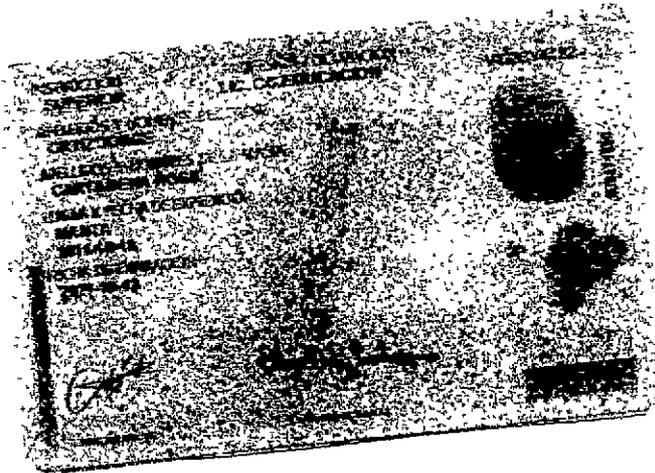
Willian Patricio Mendoza Garcia

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00004229



Abg. Patricia Mendoza Brindosa
Materia Pública Secundaria
Patricia Brindosa

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301927784

Nombres del ciudadano: ORTIZ CARTAGENA OLGA OFELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1954



Olga Ortiz Cartagena

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTIZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARTAGENA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Encarnación Briones
Notaría Pública Segunda
Mantamay, Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantamay - Ecuador

N° de certificado 196-272-70482



196-272-70482

Willian Patricio Mendoza Garcia

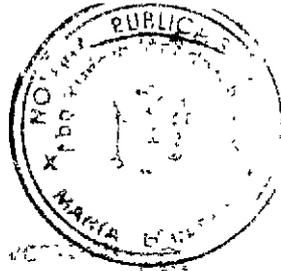
Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004230



CERTIFICADO DE NOTARIAL

CONF
2019

0000 - 003

131217784

ORTEZ CARTAGENA OLGA ORELLA
APRECIADOS Y BELLOSOS

PROFESORA MANABI

CANTON MANTA

DIRECCION EJECUTIVA

PATROONIA MANTA

2019.2



CONFIRMADO

Katherine MORALES

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, reversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 31/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

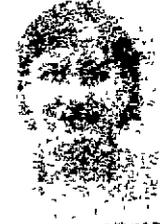
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

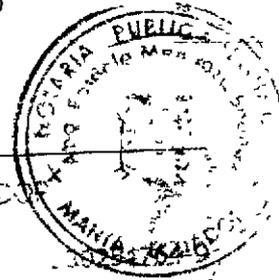
PAGINA EN BLANCO

00004231

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
TITULACIONES



ARTÍCULO DE
CIVILIDAD
NOMBRE Y APELLIDOS
MORAÑA BRANO
MORANA CECILIA
CONDOMINIO
MORAÑA
CALLE
CALLE
FECHA DE REGISTRO 18/08-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA



MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y TITULACIONES
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y TITULACIONES
DIRECCION NACIONAL DE EDUCACION

APPELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
MORAÑA BRANO JOSE ANTONIO

APPELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
BRANO ARIAS RANDY MARIBEL

FECHA DE EMISION
MARTA
2011-04-05

FECHA DE EXPIRACION
2012-04-05

[Signature]

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MENDOZA BRUNDA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302547649

Nombres del ciudadano: MOREIRA BRAVO MARTHA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1959



Martha Moreira Bravo

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA LOOR JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO ARIAS NANCY MARGOT

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emissor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Urtonce
Notaria Pública Segundo
Mantua - Ecuador

Abg. Patricia Menéndez Urtonce
Notaria Pública Segundo
Mantua - Ecuador

Nº Certificado 194-272-70497



194-272-70497

Willian Patricio Mendoza Garcia

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00004232

0044 F

0041 - 203

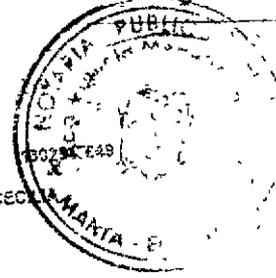
MICREIRA BRAVO MARTHA CECILIA



MARABI

CHORE

CHORE



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20191308002P02090.- LA NOTARIA.

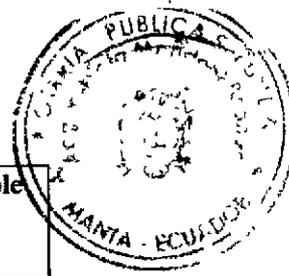

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004233



Ficha Registral-Bien Inmueble
56230

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023686
Certifico hasta el día de hoy 29/10/2019 14:48:07:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura lunes, 13 de junio de 2016
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D
Dirección del Bien URBANIZACIÓN EL ATARDECER
Código Catastral N/D
Cantón MANTA Parroquia MANTA
Calle N/D



LINDEROS REGISTRALES.

UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO VALLE EL GAVILAN URBANIZACION EL ATARDECER DE ESTA CIUDAD DE MANTA SIGNADO CON EL NUMERO DOS MANZANA B EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA POR ATRAS DIEZ METROS Y LOTE NUMERO NUEVE. COSTADO DERECHO: VEINTE METROS Y LOTE NUMERO UNO. COSTADO IZQUIERDO: VEINTE METROS Y LOTE NUMERO TRES. ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1775	18/jul/2005	24 718	24 727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1775
Número de Repertorio: 3380
Folio Inicial: 24718
Folio Final: 24727

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO VALLE EL GAVILAN URBANIZACIÓN EL ATARDECER DE ESTA CIUDAD DE MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

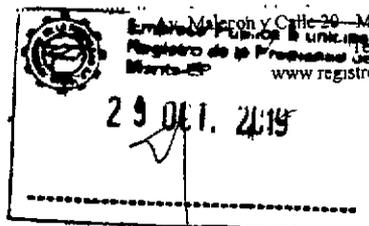
Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO INTRIAGO MARIANA DEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Abg. Patricia Moreta Briones
Notaría Pública Segunda

Emitido a las : 14:48:07 del martes, 29 de octubre de 2019
A petición de: BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

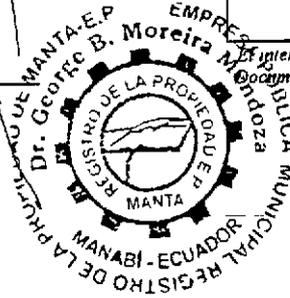
130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta



Abg. Patricia Benitoza Britones
Notario Pública Segundera
Mantua - Manabí

BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



56230



Certificación impresa por: maritza_fernandez
Ficha Registral: 56230
martes, 29 de octubre de 2019 14:48
Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del P. Municipal
Propiedad de Manta
Reg: mantua.gob.ec
29 OCT. 2019



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004234



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-002048

N° ELECTRÓNICO : 200582

Fecha: 2019-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-74-02-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN EL ATARDECER MZ. B LOTE 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301627574	BRAVO ZAMBRANO-LIGIA EVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 28,882.80

AVALÚO TOTAL: 37,882.80

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Abg. Patricia Mejía Brindley
Notaría Pública Segura de Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 27 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12078AJYJBO3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-27 11:34:04

L'AMMA DI BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO¹⁹ MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004235



N° 092019-001025

Manta, jueves 12 septiembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA** con cédula de ciudadanía No. **1301627574**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ihg. Patricia Menabalo Briones
Notaría Pública Segunda

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

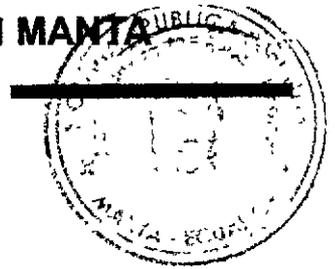


11054IP7LLMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



00004236

N° 102019-002323

Manta, miércoles 02 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITES DE DONACIONES**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-74-02-000 perteneciente a BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA con C.C. 1301627574 ubicada en URBANIZACIÓN EL ATARDECER MZ. B LOTE 02 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,882.80 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 80/100.

PARA EL TRAMITE DE DONACIÓN DE DERECHOS DE NUDA PROPIEDAD. NO CAUSA UTILIDADES SEGÚN LEY DE COOTAD ART. 558 UTILIDADES SUJETO PASIVO



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mercedes Briones
Secretaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1235588IXRJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



LACIA EN BLANCO



Abg. Patricia Menéndez Brito
Notaria Pública
Manta, Ecuador

No. 270608

COMPROBANTE DE PAGO

02/10/2019 09:39:16

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE DONACION DE DERECHOS DE NUDA PROPIEDAD CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL DONANTE ES DE LA TERCERA EDAD Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-74-02-000	200,00	37982,80	492808	4440282

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C/C/R/U/C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
1301827374	BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA	URBANIZACION EL ATARDECER MZ B LOTE 02	Impuesto principal	189,41
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	113,65
C/C/R/U/C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	303,06
1304655663	BRAVO ZAMBRANO PATRICIA LORENA DE LA O	NA	VALOR PAGADO	303,06
			SALDO	0,00

EMISION: 02/10/2019 09:39:16 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA

Este documento esta firmado electronicamente
Código de Verificación (CSV)



7831933328

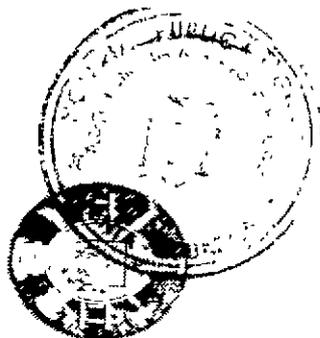
Para verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Ciudad Verificada. Verifique en las opciones Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: HORA:
RECAUDACION

PAGINA EN BLANCO

00004238



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000042762

COMPROBANTE DE PAGO
Cuerpo de Bomberos de Manta
Municipio de Manta, Provincia de Manabí

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

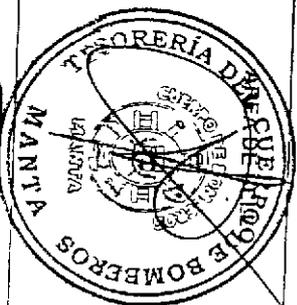
C.I./R.U.C.: BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL URB. EL ATARDECER MZ-B LT. 02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/09/2019 11:25:06
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles 11 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CRISTAL CLER

PAGINA EN BLANCO

00004239



BanEcuador B.P.
 29/10/2019 09:23:55 a.m.
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1012205756
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. Emerg
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	4.40

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 29 OCT 2019
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-529-00000391
 Fecha: 29/10/2019 09:24:40 a.m

No. Autorización:
 291020190117681035200012056529000003912019092410

Cliente : LIGIA BRAVO
 ID : 1301627574
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Publica Segunda

PAGINA EN BLANCO

00004240Número de serie **871924752401**

Razón social:

BRAVO ZAMBRANO PATRICIA LORENA DE LA O

Identificación:

1304655663

Período fiscal:

31 DE OCTUBRE 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

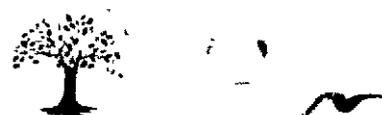
Fecha y hora de declaración:

07/01/2020 a las 10:15:31

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con **un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**



00004240Número de serie **871924752401**

Razón social:

BRAVO ZAMBRANO PATRICIA LORENA DE LA O

Identificación:

1304655663

Período fiscal:

31 DE OCTUBRE 2019

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

07/01/2020 a las 10:15:31

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1304655663001 BRAVO ZAMBRANO PATRICIA LORENA DE LA O
31 DE OCTUBRE 2019 ORIGINAL
Tipo Declaración.

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: **107** CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: **204** Hermano

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes: **1**
Número total de donantes locales (Informativo) **298**
Número total de donantes del exterior (Informativo) **0**

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unpersonales	311	0 321	0 00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	37882 80 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0 00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0 00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0 00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0 00 336
EXENCIONES			0000424

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales **524** Seleccione **534** **0.00**

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible **631** **37882.80**
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) **632** **0.00**
 (=) Impuesto a la Renta causado **699** **0.00**
 (-) Crédito tributario **699** **0.00**



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2020026447116	NÚMERO SERIAL 871924752401	FECHA RECAUDACIÓN 07-01-2020	PÁGINA 1
---	-------------------------------	---------------------------------	-------------

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0 00
 733 0 00
 739 0 00

(899 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0 00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0 00
Impuesto	898	0 00
Multa	899	0 00

VALORES A PAGAR (por imputación al pago de declaraciones sustitutivas)

Interés por mora	903	0 00
Multa	904	0 00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellido(s) y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Carácter de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1301627574	BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA	ECUADOR	31/10/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	2

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Utilización	País	Provincia	Cantón	Avilís comercial	Concepto de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota por pagar	Valor de la posición
1301627574 BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA 2019-10-31	CASA	1-22-74-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	37 862 80	SIN RESERVAS	100 00	37 862 80	100 00	37 862 80

00004242



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2020026447116	871824752401	2
FECHA RECAUDACIÓN		
07-01-2020		

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

**IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO**

101	MES 10	102	AÑO 2019	104	N° FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
103	00004243				

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZON SOCIAL DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO
207	INTERSECCION	208	TELEFONO		

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor, curador o apoderado)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO
215	INTERSECCION	216	TELEFONO		

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (C)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)										
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	SI - NO	224	NOTARIA	225	No
224	FECHA DE FALLEC DD/MM/AA	226	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	227	NOTARIA	228	CANTON						
227	RUC (SUCESION INDIVISA)	229	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)										

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230	RUC CEDULA DE CIUDADANIA O PASA 1301627574	231	RAZON SOCIAL DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS Bicavo Zambiano Ligia	232	CIUDAD					
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO					
236	INTERSECCION	237	TELEFONO							
238	ESTADO CIVIL Soltera	239	No DONATARIOS	240	No DONANTES	241	NOTARIA	242	No	
243	FECHA DE ESCRITU DD/MM/AA 31 10 2019	244	CODIGO TIPO DE ACTO	245	NOTARIA	246	CANTON	Segunda Montalva		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	301	302	303
		AVALUO COMERCIAL TOTAL	%100
BIENES INMUEBLES	304	37882,80	37882,80
VEHICULOS	305	1	306
MENAJE DE HOGAR OBRAS DE ARTE Y JOYAS	307	1-22-74-08-000	308
DINERO EN EFECTIVO	309		310
ACUERDOS FINANCIEROS Y CIVILES	311		312
ACCIONES PARTICIPACIONES DERECHOS Y TITULOS VALORES	313		314
OTROS NO ESPECIFICADOS	315		316
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			317 37882,80

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	402
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	403	404
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	405	406
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	407	408
DEPECHOS DE ALBACEA	409	410
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 423		411

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

Seleccione la deducción correspondiente e incluya el valor respectivo	DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)	412
anule el valor de la deducción no utilizada	DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 * 40%)	413

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA 398 499 497 480	801	37882,80
---	-----	----------

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L R T I)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Requiere entente Legal)

DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	000	72090,00
BASE IMPONIBLE #01 #02	000	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO #03 %	000	
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO		
PAGO PREVIO	001	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 000 001	002	0
INTERESES POR MORA	000	
MULTAS	000	
TOTAL PAGADO 002 + 003 + 004	000	

MEDIANTE CHEQUE DEBITO BANCARIO EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	US \$
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO	US \$

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO					
000	N/C No	010	N/C No	012	N/C No
000	USD	011	USD	013	USD
				014	USD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130162757-4

APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO ZAMBRANO
 LINA EVA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE
 CANUTO**

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-04-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADORA

E383311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO HONORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO OLIVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-28

[Signatures]

COMISARIO




Abg. Patricia Mendoza Artonas
 Notaria Pública Segundo

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301627574

Nombres del ciudadano: BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO HONORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO OLIVA

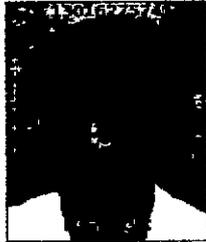
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ligia Eva Bravo Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 198-272-70971



198-272-70971

Willian Patricio Mendoza Garcia

Lodo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00004245



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 TRANSACCIONES GUBERNAMENTALES

130465566-3

CIUDADANIA
 BRAVO ZAMBRANO
 PATRICIA LORENA DE LA O

NAMAB:
 CHONE
 CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-10-30
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CONYUGUE: JORGE ANTONIO AGUIRRE WAGNER




BACHILLERATO
 EMPLEADO PARTICULAR
 E13341222

BRUNO HONORIO
 ZAMBRANO OLIVA

QUITO
 2017-08-30
 2027-08-30





Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Publica Segunda



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304655663

Nombres del ciudadano: BRAVO ZAMBRANO PATRICIA LORENA DE LA
O



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE RACINES JORGE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: BRAVO ZAMBRANO HONORIO JULIAN GASPAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO OLIVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 197-272-71004



197-272-71004

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00004246



0001 0001 - 257 1304650050
BRAVO ZAMBRANO PATRICIA LORENA DE LA O



PICHINCHA
QUITO
NAQUITO

[Handwritten signature]

[Vertical stamp]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las ~~reproducciones~~ reproducciones que constan en... 01... fojas útiles/anversos reversos son iguales a sus originales. Manta... 31/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 26 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON

TELEFONO (0526)225834/0994257214

pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20191308002P02091.- LA NOTARIA. - (4)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00004247
Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción: 136****Número de Repertorio: 246**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Catorce de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 136 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301627574	BRAVO ZAMBRANO LIGIA EVA	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1304655663	BRAVO ZAMBRANO PATRICIA LORENA DE LA O	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	1227402000	56230	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

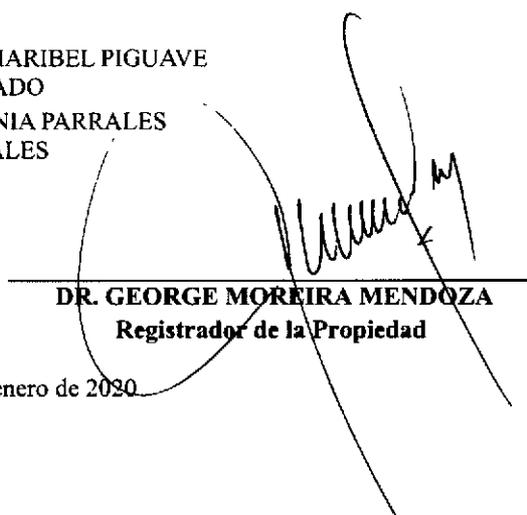
Acto . DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha : 14-ene /2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por. ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de enero de 2020