

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 520

Número de Repertorio: 1447

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 520 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302316169	BRAVO ZAMBRANO ISIDRA TRINIDAD	COMPRADOR
1310234552	CARREÑO VERA MARIA CECILIA	VENDEDOR
1308645181	CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227403000	85357	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 febrero 2024

Fecha generación: jueves, 29 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000084878



20241301007P00352

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON PORTOVIEJO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20241301007P00352						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2024, (13:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308645181	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARREÑO VERA MARIA CECIVEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306718733	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO ZAMBRANO ISIDRA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302316169	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20700.00						



<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241301007P00352
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2024, (13:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIJEJO

*[Handwritten signature in blue ink]*



NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABÍ



NÚMERO: 2024 - 13 - 01- 007 - P00352

ESCRITURA PÚBLICA COMPRAVENTA QUE  
OTORGAN LOS SEÑORES CENTENO MÁRQUEZ  
OSCAR EUGENIO Y MARIA CECIVEL CARREÑO  
VERA A FAVOR DE LA SEÑORA ISIDRA  
TRINIDAD BRAVO ZAMBRANO.

CUANTÍA: 20.700,00

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia  
de Manabí, República del Ecuador, hoy JUEVES  
VEINTIDOS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO,  
ante mí **ABOGADO JOSÉ RODOLFO ESPINEL ALVAREZ,**  
**Notario Público Séptimo del Cantón Portoviejo; en**  
**TERMINACIÓN DE NOMBRAMIENTO Y FUNCIONES**  
**PRORROGADA, según acción de personal Nro. 2332-DNTH-**  
**2019-JT, de fecha 26 de noviembre de 2019, que rige a partir**  
**del 12 de diciembre de 2019, emitida por el Consejo de la**  
**Judicatura;** comparecen por sus propios derechos por  
una parte el señor **CENTENO MÁRQUEZ OSCAR EUGENIO,**  
de estado civil casado; con cédula de ciudadanía  
número **UNO, UNO, TRES, CERO, OCHO, SEIS, CUATRO,**  
**CINCO, UNO, OCHO GUION UNO (130864518-1),**  
domiciliado en esta ciudad de Portoviejo, ciudadano  
ecuatoriano, de ocupación servidor público; la  
señora **MARÍA CECIVEL CARREÑO VERA,** de estado civil  
casada; con cédula de ciudadanía número **UNO, UNO,**  
**TRES, CERO, OCHO, SEIS, CUATRO, CINCO, UNO, OCHO**  
**GUION UNO (130671873-3),** domiciliada en esta ciudad



**NOTARIA 7**  
PORTOVIEJO - MANABI

1 de Portoviejo, ciudadana ecuatoriana, de ocupación  
2 trabajadora privada, quienes para efectos de este  
3 contrato intervienen en calidad de "VENDEDORES"; y  
4 la señora **ISIDRA TRINIDAD BRAVO ZAMBRANO**, de estado  
5 civil divorciado; con cédula de ciudadanía número  
6 **UNO, TRES, CERO, DOS, TRES, UNO, SEIS, UNO, SEIS**  
7 **GUION NUEVE (130231616-9)**, domiciliado en la ciudad  
8 de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo,  
9 ciudadano ecuatoriano, de profesión abogada, en  
10 calidad de **COMPRADORA**, idóneos, hábiles y capaces  
11 para contratar y obligarse; a quienes de conocerles  
12 por su cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien  
13 instruido, por mí el Notario Público, de la  
14 naturaleza, efectos y resultados de este Contrato  
15 de Compraventa, que hacen libre y voluntariamente,  
16 y me presenta para que sea elevada a escritura  
17 pública la minuta que copiada textualmente, dice:  
18 **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras  
19 públicas a su cargo sírvase insertar una más que  
20 contenga una de COMPRAVENTA especificada en las  
21 siguientes cláusulas: **PRIMERA. - INTERVINIENTES. -**  
22 Los intervinientes en el presente instrumento, son  
23 capaces de contratar, contraer obligaciones por tal  
24 motivo, hoy comparecen y declaran: **1.1** Por una  
25 parte, el señor CENTENO MÁRQUEZ OSCAR EUGENIO, con  
26 cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis  
27 cuatro cinco uno ocho uno (1308645181), de estado  
28 civil casado, mayor de edad, de nacionalidad





**NOTARIA 7**  
PORTOVIEJO - MANABI



1 ecuatoriana, de ocupación servidor público,  
2 domiciliado en el cantón Portoviejo, por sus propios  
3 y personales derechos en calidad de VENDEDORES tal  
4 como se le reconocerá en adelante para los efectos  
5 de este contrato. **1.2** la señora **MARÍA CECIVEL**  
6 **CARREÑO VERA**, de estado civil casada; con cédula  
7 de ciudadanía número **UNO, UNO, TRES, CERO, OCHO,**  
8 **SEIS, CUATRO, CINCO, UNO, OCHO GUION UNO (130671873-**  
9 **3)**, domiciliada en esta ciudad de Portoviejo,  
10 ciudadana ecuatoriana, de ocupación trabajadora  
11 privada. **1.3** Por otra parte, la señora ISIDRA  
12 TRINIDAD BRAVO ZAMBRANO con cédula de ciudadanía  
13 número uno tres cero dos tres uno seis uno seis nueve  
14 (1302316169), de estado civil divorciada, mayor de  
15 edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión y  
16 ocupación Abogada, domiciliada en la ciudad de  
17 Manta, número de teléfono 0992600378 y correo  
18 electrónico [ab.isidrabravo@hotmail.com](mailto:ab.isidrabravo@hotmail.com), por sus  
19 propios y personales derechos en calidad de  
20 COMPRADORA tal como se le reconocerá en adelante  
21 para los efectos de este contrato. **SEGUNDA. -**  
22 **ANTECEDENTES.** - De conformidad a la Escritura  
23 Pública otorgada por la Notaría Primera del cantón  
24 Manta, el 8 de marzo del año dos mil dos e inscrita  
25 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el  
26 10 de agosto de 2004 bajo el número 1572, repertorio  
27 3479 folio 19401-19410; LOS VENDEDORES son los  
28 legítimos propietarios de un lote de terreno en la



**NOTARIA 7**  
PORTOVIEJO - MANABI

1 provincia de Manabí, cantón Manta, parroquia Manta,  
2 ubicado en el sitio "Valle del Gavilán",  
3 urbanización "El atardecer", manzana B, lote número  
4 3 circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
5 linderos: **2.1** Por el frente. - Con diez metros y  
6 lindera con calle pública **2.2** Por atrás. - Con diez  
7 metros y lindera con lote número ocho **2.3** Por el  
8 costado derecho. - Veinte metros y lote número dos  
9 **2.4** Por el costado derecho. - Veinte metros y lindera  
10 con lote número cuatro. **2.5** Con una superficie total  
11 de DOS CIENTOS METROS CUADRADOS. **2.6** La propiedad no  
12 se encuentra hipotecada, embargada, ni con  
13 prohibición de enajenar y no ha pasado a tercer  
14 poseedor o tenedor con título debidamente inscrito  
15 conforme consta en el certificado de solvencia  
16 emitido por el Registro de la Propiedad de Manta de  
17 fecha veintitrés de enero de dos mil veinticuatro,  
18 ficha registral 85357. **TERCERA. - OBJETO. -** Bajo los  
19 antecedentes expuestos LOS VENDEDORES libre y  
20 voluntariamente por sus propios derechos, tiene a  
21 bien otorgar en venta real y enajenación perpetua a  
22 favor la COMPRADORA, un lote de terreno en la  
23 provincia de Manabí, cantón Manta, parroquia Manta,  
24 ubicado en el sitio "Valle del Gavilán",  
25 urbanización "El atardecer", manzana B, lote número  
26 3 circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
27 linderos: **3.1** Por el frente. - Con diez metros y  
28 lindera con calle pública **3.2** Por atrás. - Con diez





NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI



1 metros y lindera con lote número ocho **3.3** Por el  
2 costado derecho. - Veinte metros y lote número dos  
3 **3.4** Por el costado derecho. - Veinte metros y lindera  
4 con lote número cuatro. **3.5** Con una superficie total  
5 de DOS CIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA. - PRECIO.**  
6 - El justo precio que las partes convienen por el  
7 bien inmueble antes descrito asciende al valor de  
8 VEINTE MIL SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
9 DE NORTEAMÉRICA (USD 20.700,00) que son pagados por  
10 la COMPADORA en este acto y recibidos por LOS  
11 VENDEDORES a su entera satisfacción **QUINTA:**  
12 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - Las partes declaran que  
13 están conformes con el precio pactado, así como los  
14 VENDEDORES manifiesta su conformidad con los valores  
15 recibidos en este acto, por cuya razón transfiere a  
16 favor de la COMPRADORA el dominio, posesión, uso y  
17 goce del inmueble descrito en este contrato, una vez  
18 inscrita la presente escritura de compraventa en el  
19 Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEXTA:**  
20 **CUERPO CIERTO.** - La transferencia de dominio del  
21 inmueble materia de este contrato, se efectúa como  
22 cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones  
23 detallados en las cláusulas precedentes. **SÉPTIMA:**  
24 **DECLARACIONES.** - Los intervinientes a más de todo  
25 lo expuesto, de forma expresa declaran: **7.1** Los  
26 VENDEDORES declaran que el inmueble que se vende  
27 mediante este instrumento no se encuentra  
28 hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,



**NOTARIA 7**  
PORTOVIEJO - MANABI

1 conforme consta del certificado otorgado por el  
2 Registro de la Propiedad, que se agrega como  
3 documento habilitante. **7.2** La COMPRADORA declara  
4 bajo juramento que el pago que hoy realiza por el  
5 bien inmueble es de origen y objeto lícito, por lo  
6 tanto, no proviene de actividades vinculadas con el  
7 tráfico, comercialización o producción ilícita de  
8 sustancias catalogadas sujetas a fiscalización, ni  
9 de actividades relacionadas con actos ilícitos como  
10 el lavado de activos. **OCTAVA: GASTOS.** - Los gastos  
11 que ocasione la escritura de compraventa del bien  
12 objeto de la compraventa, así como los impuestos por  
13 la transferencia de dominio, son asumidos por la  
14 COMPRADORA, con excepción del impuesto de plusvalía  
15 que de haberlo será cancelado por los  
16 VENDEDORES. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** - La VENDEDORES  
17 autoriza expresamente a la COMPRADORA para que  
18 puedan inscribir este instrumento público en el  
19 Registro de la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA:**  
20 **CONTROVERSIAS.** - En caso de controversias  
21 provenientes de la aplicación o interpretación del  
22 presente contrato, las partes se someten a la  
23 jurisdicción de los jueces y tribunales del cantón  
24 Manta y al trámite establecido por la ley, sin  
25 perjuicio de dar solución mediante los  
26 procedimientos alternativos de solución de  
27 conflictos conforme la normativa legal vigente.  
28 **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** - Los contratantes





NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI



1 aceptan el total contenido de la presente escritura  
2 por ser otorgada en seguridad de sus intereses  
3 mutuos y en todo lo que no estuviere expresamente  
4 estipulado en el presente contrato, las partes  
5 declaran incorporadas las disposiciones que al  
6 respecto contiene el Código Civil. Usted Señor  
7 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
8 estilo para la completa validez de este contrato.  
9 Atentamente. Abogada Isidra Bravo Zambrano.  
10 Mtrícula número trece guion un mil noventa y  
11 dos (13-1092) Foro de Abogados.- Hasta aquí la  
12 minuta.- La minuta que antecede es fiel copia de  
13 su original la misma que fue presentada para este  
14 otorgamiento y que se archiva.- El otorgante se  
15 afirma y ratifica en el contenido íntegro de la  
16 minuta preinserta, la misma que se eleva a escritura  
17 pública, a fin de que surta los efectos legales  
18 declarados en él.- Y leída que le fue esta escritura  
19 íntegramente, al compareciente, por mí el Notario  
20 en alta y clara voz de principio a fin, esté se  
21 afirma y ratifica en todo lo expuesto y para  
22 constancia de su aceptación, firma en unidad de  
23 acto conmigo el Notario Público, de todo lo cual  
24 **doy fe.-**

25  
26

27 **CENTENO MÁRQUEZ OSCAR EUGENIO**

28 **C. C. # 130864518-1**





NOTARIA 7  
PORTOVIEJO - MANABI

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Maria Cecivel Carreño Vera*  
MARÍA CECIVEL CARREÑO VERA  
C. C. # 130671873-3



*Isidra Trinidad Bravo Zambrano*  
ISIDRA TRINIDAD BRAVO ZAMBRANO  
C. C. # 130231616-9



*Rodolfo Espinel Alvarez*  
AB. RODOLFO ESPINEL ALVAREZ  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO



Ficha Registral-Bien Inmueble

85357

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002485  
Certifico hasta el día 2024-01-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1227403000

Fecha de Apertura: martes, 23 enero 2024

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización EL ATARDECER, ubicado en el Sitio Valle del Gavilán.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número TRES, de la Manzana B, de la Urbanización EL ATARDECER, ubicado en el Sitio Valle del Gavilán. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Diez metros y calle pública.

POR ATRÁS: Diez metros Lote Ocho.

COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dos.

COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Lote Cuatro.

Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572 martes, 10 agosto 2004	19401	19410

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 agosto 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 marzo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número TRES, de la Manzana B, de la Urbanización EL ATARDECER, ubicado en el Sitio Valle del Gavilán. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros Lote Ocho. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dos; y COSTADO IZQUIERDO; Veinte metros y Lote Cuatro. Área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA KIND ROAD SOCIEDAD ANONIMA		MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
1



Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002485 certifico hasta el día 2024-01-23, la Ficha Registral Número: 85357.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 85357

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 4 3 2 9 M Y R C C J U



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111509

N° ELECTRÓNICO : 232304

Fecha: 2024-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-74-03-000

Ubicado en: URB. EL ATARDECER MZ B L# 03



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308645181	CENTENO MARQUEZ -OSCAR EUGENIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,700.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,700.00

SON: VEINTE MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112485PN4MCW1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-14 17:25:57

N° 022024-111947

Manta, martes 20 febrero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-74-03-000 perteneciente a CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO con C.C. 1308645181 ubicada en URB. EL ATARDECER MZ B L# 03 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,700.00 VEINTE MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11129253A7EGHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012024-110266

Manta, jueves 25 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO** con cédula de ciudadanía No. **1308645181**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 25 febrero 2024**

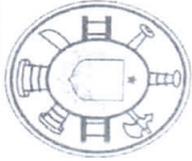
Código Seguro de Verificación (CSV)



1111228S5TEYWT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000181763

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO	13xxxxxxxx1	000001025	562730

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2024-02-19	<b>Expiración</b>	2024-03-19
-------------------	------------	-------------------	------------

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-02-19 10:56:37 con formal(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI    Contribuyente Especial: NO    Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/001960**

Fecha: 02/20/2024

**Contribuyente:** CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO

VP-9682447

**Identificación:** CI 1308645181    **Teléfono:** 0968501778

**Correo:** oscarcenteno13@outlook.com

**Dirección:** Sector los Gavilanez el atardecer

**Referencia:**

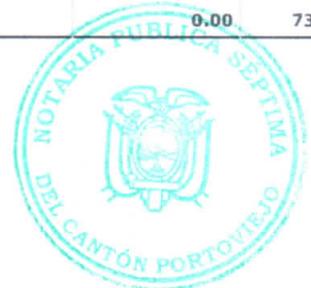


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/215811	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	73.38	0.00	0.00	0.00	0.00	73.38	73.38
<b>Total:</b>								<b>73.38</b>	<b>73.38</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	20/02/2024				73.38	0.00	0.00	73.38
<b>Total:</b>					<b>73.38</b>		<b>0.00</b>	<b>73.38</b>

ana\_martinez 20/02/2024 14:41:11



BanEcuador B.P.  
22/02/2024 02:14:10 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1567372633  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: Jpalm  
INSTITUCION DEPOSITANTE: JAIME MARQUINEZ  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.42  
Comision Efectiva: 0.51  
IUA: 0.06  
TOTAL: 0.99  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

22 FEB 2024

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO  
AVENIDA MORALES Y CALLE MEJA, ENTRE LAS CALLES SINN B  
L-OAR Y QUIROGA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 049-504-000014905  
Fecha: 22/02/2024 02:14:21 p.m.

No. Autorización:  
2202202401176818352000120495040000149052024141414

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AVENIDA MORALES Y CALLE MEJA ENTRE LAS C  
ALLES SINN BOLVAR Y QUIROGA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

CARREÑO

VERA

NOMBRES

MARIA CECIVEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

31 DIC 1973

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

RIOCHICO

FIRMA DEL TITULAR

*[Handwritten signature]*

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

029606204

FECHA DE VENCIMIENTO

06 JUL 2032

NATACAN

167836

NUI.1306718733



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CARREÑO VELEZ ALIPIO RAMÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VERA CEDENO MARIA LAURENTINA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

ROCAFUERTE 06 JUL 2022

CODIGO DACTILAR

E13203222

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0296062041<<<<<1306718733  
7312313F3207084ECU<NO<DONANTE2  
CARREÑO<VERA<<MARIA<CECIVEL<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CARREÑO VERA MARIA  
CECIVEL

Nº 88518929

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: ROCAFUERTE

PARRÓQUIA: ROCAFUERTE

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 FEMENINO



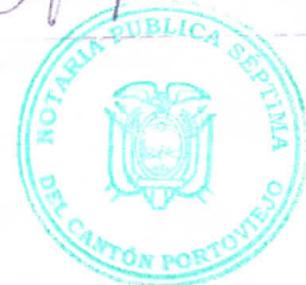
CC N. 1306718733

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que exhiba cualquier documento electoral  
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 1 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Decisión 8.

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTA DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306718733

**Nombres del ciudadano:** CARREÑO VERA MARIA CECIVEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 31 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE ENERO DE 2002

**Datos del Padre:** CARREÑO VELEZ ALIPIO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA CEDEÑO MARIA LAURENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: CAROLINA EVELIN BRAVO SANCHEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 248-988-31393



248-988-31393

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APellidos

CENTENO MARQUEZ

Nombres

OSCAR EUGENIO

Nacionalidad

ECUATORIANA

Fecha de nacimiento

23 ABR 1978

Lugar de nacimiento

MANABI CHONE

Chone

Firma del titular

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

029605145

FECHA DE VENCIMIENTO

08 JUL 2022

NALCAN

759850

NUI.1308645181

*Oscar Eugenio Marquez*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CENTENO MERO CARLOS EFREM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MARQUEZ VERA MARIA LUISA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

CARREÑO VERA MARIA CECIVEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

ROCAFUERTE 08 JUL 2022

CODIGO CACTLAR

E44430442

TIPO BAW3RE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0296061491<<<<<1308645181  
7804230M3207084ECU<NO<DONANTE6  
CENTENO<MARQUEZ<<OSCAR<EUGENIO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



CENTENO MARQUEZ OSCAR  
EUGENIO

Nº 29790185

100020185

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: ROCAFUERTE

PARROQUIA: ROCAFUERTE

ZONA: 1

JUNTA No. 0060 MASCULINO



CC N. 1308645181

CIUDADANAJIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que tiene mediante documento electrónico  
será comprobado de acuerdo a lo que establece el artículo  
175 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP. Códigofe y  
Participación



*[Signature]*

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308645181

**Nombres del ciudadano:** CENTENO MARQUEZ OSCAR EUGENIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARREÑO VERA MARIA CECIVEL

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE ENERO DE 2002

**Datos del Padre:** CENTENO MERO CARLOS EFREN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARQUEZ VERA MARIA LUISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: CAROLINA EVELIN BRAVO SANCHEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 242-988-31428



242-988-31428

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANA



APellidos BRAVO ZAMBRANO  
NOMBRES ISIDRA TRINIDAD  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 06 ABR 1957  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI CHONE  
CHONE

FIRMA DEL TITULAR

*Isidra Bravo*

NLU.1302316169

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 075435186  
FECHA DE VENCIMIENTO 08 ENE 2034  
NACION 368216



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRAVO ZAMBRANO HONORIO JULIAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO ARMANDA OLIVA  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 08 ENE 2024

CÓDIGO DACTILAR E2133B122  
TIPO SANGRE AB+

DONANTE SI

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0754351865<<<<<<1302316169  
5704060F3401088ECU<SI<<<<<<<<6  
BRAVO<ZAMBRANO<<ISIDRA<TRINIDA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302316169

**Nombres del ciudadano:** BRAVO ZAMBRANO ISIDRA TRINIDAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ABRIL DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** BRAVO ZAMBRANO HONORIO JULIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ARMANDA OLIVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: CAROLINA EVELIN BRAVO SANCHEZ - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



*Isidra Bravo*



N° de certificado: 247-988-31478



247-988-31478

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DE LA  
COMPRAVENTA, NÚMERO P00352, QUE LA  
SELLO Y FIRMO EN PORTOVIEJO EL MISMO DÍA  
Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-**

*José*

**AB. JOSÉ RODOLFO ESPINEL ÁLVAREZ**  
**NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO**

