

1369904.

FICHA CATEGÓRICA PARA
OTRÃO E PROTEÇÃO DE
ALGAS E PROTEÇÃO DE

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
112827

[illegible][illegible]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	TIERRA
2	LÁSTIC
3	PIEDRA DE RÍO
4	ASFOLT
5	ASFO. COMPLETO
6	NOTINE
7	ALUMBRADO PUNTO DE RÍO
8	SEALCUNO D'ALCOSA

[illegible]A large grid of graph paper, likely for a technical drawing or sketch. A vertical line is drawn across the grid, approximately one-third of the way from the left edge. In the top left corner, the handwritten text "2600 (25)" is visible. Along the left edge, the word "CROQUIS" is written vertically. The grid is composed of small squares, and the vertical line extends from the top to the bottom of the grid area.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. NOMBRE DEL PROPIETARIO 2. DIRECCION DEL LOTE 3. VALOR DE LA TERRENO 4. VALOR DE LA CONSTRUCCION 5. VALOR TOTAL DEL LOTE	6. NOMBRE DEL PROPIETARIO 7. DIRECCION DEL LOTE 8. VALOR DE LA TERRENO 9. VALOR DE LA CONSTRUCCION 10. VALOR TOTAL DEL LOTE
11. NOMBRE DEL PROPIETARIO 12. DIRECCION DEL LOTE 13. VALOR DE LA TERRENO 14. VALOR DE LA CONSTRUCCION 15. VALOR TOTAL DEL LOTE	16. NOMBRE DEL PROPIETARIO 17. DIRECCION DEL LOTE 18. VALOR DE LA TERRENO 19. VALOR DE LA CONSTRUCCION 20. VALOR TOTAL DEL LOTE

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	MAZA	ROSA S.A.	1310618998	13/06/1998	4	13/06/1998			
☐	MAZA	OTTO ALFRED	1310618998	13/06/1998	4	13/06/1998			
☐	MAZA	OTTO ALFRED	1310618998	13/06/1998	4	13/06/1998			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

**NOTARIA PUBLICA
DEL CANTÓN MANABÍ**



ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

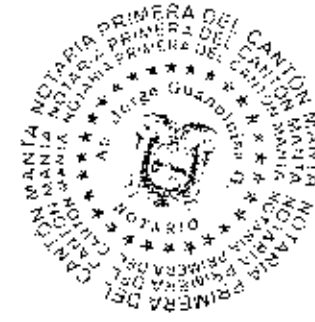
DEL SEÑOR OTTO LENIN MERA CUENCA

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanotuisa

e-mail: abn@sanguanotuisa@hotmail.com

1227905



ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR OTTO LENIN MERA CUENCA.-

A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO JOSE CINCE BARROS.-

Sales
08/02/19

2014	13	02	013	P02819
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR OTTO LENIN MIRA CUENCA; A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO JOSE PINCE BARRIOS.-

CUANTIA: USD \$ 5.000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de abril del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDOR, el señor OTTO LENIN MIRA CUENCA, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor ANTONIO JOSE PINCE BARRIOS, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad colombiana, mayor de edad y domiciliado en

esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que elevo a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **OTTO LENIN MERA CUENCA**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **ANTONIO JOSE FINCE BARROS**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana B, ubicado en la Urbanización El Atardecer, del Sitio Valle el Gavilán de la parroquia y cantón Manta. **POR EL FRENTE:**

satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.-

SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado

~~ABEJ CONFORME~~ ~~DALON~~ ~~Matrícula número Trece~~ ~~guion~~
dos mil doce guion cincuenta.- **FORO DE ABOGADOS.**

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CANCELACION 1310061098301
 MERA CUENCA OTTO LENTIN
 URB. EL ATARDECER MZ-B L# 05
 C. P. 00901

CLASIFICACION
 SALIDA PROPIEDAD
 D. P. 00901

REGISTRO DE PAGO
 300598
 ATRIBUICION SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 DATA 28/04/2014 10:46:11
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

[Illegible signature and stamp]

VALIDO HASTA: domingo, 27 de julio de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALEZ SIN EFECTO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11873

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Abertura: *lunes, 09 de febrero de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Ident. Predial: *1227405000*

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Atardecer, del Sitio Valle el Gavilán de la Parroquia y Cantón, Manta, POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y lote seis; POR EL COSTADO: Veinte metros y lote cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área verde; Área total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.518 07/06/2001	12.877
Compra Venta	Compraventa	181 21-01/2002	1.370
Hipoteca y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.228 30/10/2002	28.549
Hipoteca y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	494 08/04/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.293 06/05/2009	21.433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de junio de 2001*

Tomor: *I* Folio Inicial: *12.877* Folio Final: *12.884*

Número de Inscripción: *1.518* Número de Repertorio: *2.667*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de junio de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Immueble ubicado en el valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I. C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001796	Compañía Kind Road Sociedad Anónima		Manta
Vendedor	80-0000000012610	Cedeño Jose Horacio Artemidoro	Soltero	Manta



Carta de inscripción: *12/06/2001*

Ficha Registral: *11873*

Folio: *12.877*

2. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.370 - Folio Final: 1.380
 Número de Inscripción: 181 Número de Repertorio: 500
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía King Road Sociedad Anónima representado por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz según nombramiento.

Bien inmueble ubicado en el Sitio valle El Gavilán, Urbanización El Atardecer, de esta ciudad de Manta, tres lotes

de terrenos signado con los números Cuatro, Cinco y Siete manzana B.

Lote Cuatro: Con una área total de Doscientos metros cuadrados.

Lote Cinco: Con una área total de Doscientos metros cuadrados.

Lote Siete: Con una área total de Doscientos metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cajidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06887199	Pin Gutierrez Jhon Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1518	07-jun-2001	12877	12884

3. Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.649 - Folio Final: 28.665
 Número de Inscripción: 1.228 Número de Repertorio: 5.018
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTHECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. El Ing. Edmundo Sandoval Cordova por los derechos

que representa como Gerente Regional Costa Centro del Banco del Pichincha C.A. - Un lote de terreno ubicado en el

Berrio Abdón Calderón de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta. Con una superficie total de cien metros cuadrados. -

Dos lotes de terrenos signado con los números cuatro y cinco, manzana "B" ubicado en el sitio Valle El Gavilán,

Urbanización El Atardecer de esta ciudad de Manta. El lote Cuatro tiene una área total de Doscientos metros

cuadrados. El lote Cinco tiene una área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cajidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06293844	Pico Alvarado Luz Maria	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06887199	Pin Gutierrez Jhon Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	181	21-ene-2002	1370	1380
Compra Venta	1802	02-sep-1994	1209	1209



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 11375

Página: 3 de 4

4. CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 08 de abril de 2009

Tomo: 1 - Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 1985

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca, en la que cancelan el lote No. 4 y 5 de la Manzana B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000095	Alvarado Pico Luz María	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06887199	Pin Gutierrez Jhon Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Hipotecas y Gravámenes	1238	30-oct-2002	28649	28665

5. 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de mayo de 2009

Tomo: 35 - Folio Inicial: 21.433 - Folio Final: 21.445

Número de Inscripción: 1.293 Número de Repertorio: 2.543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Señora Luz María Alvarado Pico, por sus propios derechos y el Señor Jhon Fernando Pin Gutierrez, debidamente representada por su Apoderada Felicia Elena Ponce, el lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Atardecer, del Sitio Valle el Gevilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-16061898	Mera Cuenca Otto Lenin	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000095	Alvarado Pico Luz María	Casado	Manta
Vendedor	13-06887199	Pin Gutierrez Jhon Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	13	21-ene-2002	1370	1380



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:26 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de: *Doña. María Vides Vides*

Elaborado por: *Juanita Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 000271810

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTRIC	TIEMPO
En escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en el lote de la parroquia MANTA.			22-0405-050	250.00	5000.00	10/10/14	
VENDEDOR			ALCAZARAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
	NETA CUENCA OYE LENA	UB. PLATACORDEIRO MO. 3 UT. 15	Impuesto principal		50.00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15.00		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		65.00		
12-573689	ANTONIO JOSE PINO SARFOS	CALLE 16 CALLES 14 Y 15	VALOR PAGADO		50.00		
			SALDO		15.00		

EMISION: 4/21/2014 11:29 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TITULO DE CREDITO No. 000271810

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTRIC	TIEMPO
En escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en el lote de la parroquia MANTA.			22-0405-050	250.00	5000.00	10/10/14	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
	NETA CUENCA OYE LENA	UB. PLATACORDEIRO MO. 3 UT. 15	Gastos administrativos		1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Construcción		14.00		
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		15.00		
125685	ANTONIO JOSE PINO SARFOS	CALLE 16 CALLES 14 Y 15	VALOR PAGADO		0.00		
			SALDO		15.00		

EMISION: 4/21/2014 11:29 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0063867

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia se encuentra inscrita una propiedad que consiste en
URB. EL ATARDECER MZ-8 LOTE 05
pertenece a
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
ubicada \$5000.00 CINCO MIL 00/100 DOLARES
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

AFIGUEROA

21 DE ABRIL 2014

Manta de



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA
Ing. Don J. Guzmán Becerra
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CAJAMARCA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIALIZADA

USD-1-25

Nº 0112135

No. Certificación: 122125

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de abril de 2014

No. Electrónico: 21243

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-74-05-000

Ubicado en: URB. EL ATARDECER MZ-B ET-01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

MERA GARCÍA OTTO LENIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5000,00

Sum: CINCO MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que regule el Bienes 2014 - 2015".

Arq. Bahar Lora S.

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: 04-11-2013 14:00:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0091820

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERA CUENCA OTTO LEMLY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1227403000 URB. EL ATARDECER MZ B L# 05
Manta, quince de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





131006189 e

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MERA CUENCA
OTTO LENIN
COORDENAMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-02-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



APellidos y Nombres
CUENCA SALCEDO PAULA MERA
JUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-01-29
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-29

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL PROCESO ELECTORAL

057
057-0237
NUMERO DE IDENTIFICACION

1310061898
EXEQUENTE

MERA CUENCA OTTO LENIN

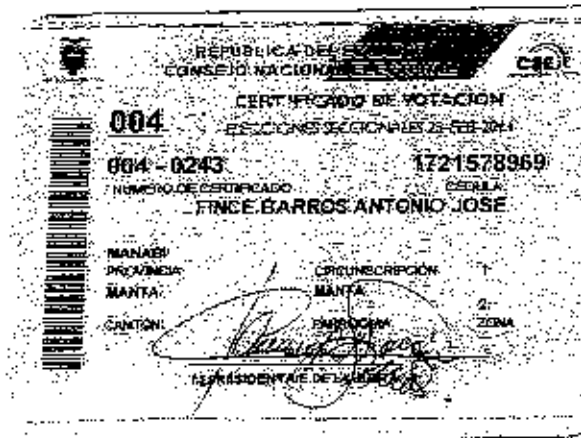
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUSCRIPCION: 2
TARJETA: 1
CANTON: 2384

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA COMISION

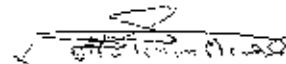
IDENTIDAD 172157896-9
ANTONIO JOSE FINCE BARROS
RIONACHA-COLOMBIA
31 DE OCTUBRE 1980
EXT. 39 31042 86242 H
QUITO_PCHA-2004 EXT.



la aprobar y firmar. Se cumplieron los

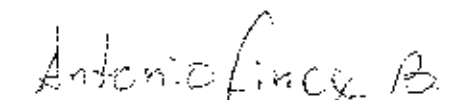
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE




OTTO LENIN MERA CUENCA

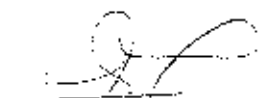
O.C.No. 13100189-B

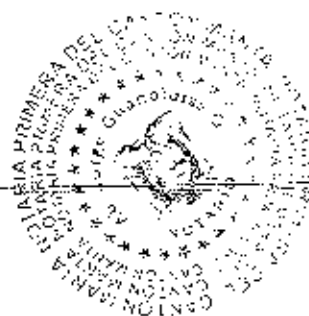



ANTONIO JOSÉ FINCE BARROS

O.C.No. 172167596-B




EL NOTARIO



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO.
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
PROTOCOLO NÚMERO 2013.13.00.01.P02619 .- DOY FE.-


Notario Público Primero
Munta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE EL SALVADOR
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

15 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

150614

CLAVE CATASTRAL:

1-22-74-05

NOMBRES y/o RAZÓN

Mena Cuenco OHO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0993562984

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúos (av)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REALIZÓ VISITA A SE ACORDADO REALIZADO
DE SUELO.

SE REALIZÓ VISITA A SE ACORDADO REALIZADO
DE SUELO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/08/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

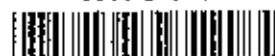
FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11875



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11875.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 09 de febrero de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1227405000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Atardecer, del Sitio Valle el Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y lote seis; POR EL COSTADO: Veinte metros y lote cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área verde; Área total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El lote descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.518 07/06/2001	12.877
Compra Venta	Compraventa	181 21/01/2002	1.370
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.228 30/10/2002	28.649
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	494 08/04/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.293 06/05/2009	21.433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 07 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.877 - Folio Final: 12.884

Número de Inscripción: 1.518 Número de Repertorio: 2.667

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Immueble ubicado en el valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002796	Compañía Kind Road Sociedad Anónima		Manta
Vendedor	80-0000000012610	Cedeño Jose Horacio Artemidoro	Soltero	Manta



Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 11875

Vigencia: 1 de 4



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.370 - Folio Final: 1.380

Número de Inscripción: 181 Número de Repertorio: 300

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía King Road Sociedad Anónima representado por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz según nombramiento.

Bien inmueble ubicado en el Sitio valle El Gavilán, Urbanización El Atardecer, de esta ciudad de Manta, tres lotes

de terrenos signado con los números Cuatro, Cinco y Siete manzana B.

Lote Cuatro: Con una área total de Doscientos metros cuadrados.

Lote Cinco: Con una área total de Doscientos metros cuadrados.

Lote Siete: Con una área total de Doscientos metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06887199	Pin Gutierrez Jhon Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010225	Compañía King Road Sociedad Anónima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1518	07-jun-2001	12877	12884

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.649 - Folio Final: 28.665

Número de Inscripción: 1.228 Número de Repertorio: 5.018

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. El Ing. Edmundo Sandoval Cordova por los derechos que representa como Gerente Regional Costa Centro del Banco del Pichincha C.A. - Un lote de terreno ubicado en el

Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta. Con una superficie total de cien metros cuadrados. -

Dos lotes de terrenos signado con los números cuatro y cinco, manzana "B" ubicado en el sitio Valle El Gavilán,

Urbanización El Atardecer de esta ciudad de Manta. El lote Cuatro tiene una área total de Doscientos metros

cuadrados. El lote Cinco tiene una área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-06293844	Pico Alvarado Luz María	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06887199	Pin Gutierrez Jhon Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	181	21-ene-2002	1370	1380
Compra Venta	1802	02-sep-1994	1209	1209



Certificación impresa por: JwM

Fecha Registrada: 11/07/03

Página: 2 de 4

4 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 08 de abril de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 494 Número de Repertorio: 2.085
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de marzo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de Hipoteca, en la que cancelan el Lote No. 4 y 5 de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000000095	Alvarado Pico Luz María	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06887199	Pin Gutierrez Jhon Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1228	30-oct-2002	28649	28665

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de mayo de 2009

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.433 - Folio Final: 21.445
 Número de Inscripción: 1.293 Número de Repertorio: 2.543
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señora Luz María Alvarado Pico, por sus propios derechos y el Señor Jhon Fernando Pin. Gutierrez, debidamente representada por su Apoderada Felicitá Elena Ponce, El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Atardacez, del Sitio Valle el Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10061898	Mera Cuenca Otto Lenin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000095	Alvarado Pico Luz María	Casado	Manta
Vendedor	13-06887199	Pin Gutierrez Jhon Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	181	21-eoc-2002	1370	1380



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:26 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de: *Do. Rosa Vinas Vaca*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1/22/2014 12:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-74 05 000	250,00	\$ 4 000,00	UB. EL ATARDECER M7 R. # 05	2014	27391	243448
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA CURVA CITO ENIN			Coste Judicial			
			Interes con Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,59		\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 0,93		\$ 0,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,59		\$ 15,59
			SOLAR NO PDEGADO	\$ 8,00		\$ 8,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,51
			VALOR PAGADO			\$ 25,51
			SALDO			\$ 0,00

1/22/2014 12:00 R.ERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Fecha: 1/22/2014 Hora: 12:00
Sra. Rosario Riera

NAME _____
CHECK ONE _____
DATE _____

BACHILLERATO EL GUANTE
PROFESOR: MONTAÑA
MERA CEBEDÑO IRMINO GUERRA
APELLIDOS Y NOMBRES ALUMNO
GUENCA SALCEDO PALLA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2014-01-20
FECHA DE EXPIRACION
2024-01-20



off to the store

REFUGEE ACT, 1980
SECTION 24(1)(b)

057

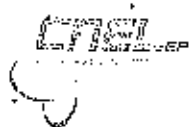
057-9237

NÚMERO DE CERTIFICADO : 00000000000000000000
CÓDIGO CUENTA OTTO LEON

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

ORIGINAL
TARQU
PARROUSA

1. PRESIDENTIAL EDITION 3:28 PM



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 08 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **MERA CUENCA OTTO LENIN** con numero de cédula 131006189-8 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
MERA CUENCA OTTO LENIN
C.I. 131006189-8