

0000065985

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2495

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5167

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de agosto de 2018 12 26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1306293844	ALVARADO PICO LUZ MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1313683003	PIN ALVARADO JHON RENATO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 27 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1227407000	09/02/2009 0:00 00	11876	Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer,	LOTE DE TERRENO	Urbano

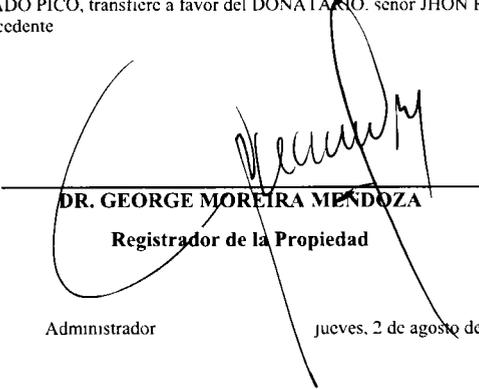
Linderos Registrales:

Lote de terrenos ubicado en el Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer, de esta Ciudad de Manta signado como LOTE NUMERO SIETE, de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Diez metros y calle pública. ATRÁS. Diez metros y lote número cuatro. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número seis. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número ocho Con un Área total DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer,
 Superficie del Bien: Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer.
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

DONACIÓN.- Con los antecedentes expuestos, la DONANTE, señora LUZ MARIA ALVARADO PICO DONA irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su hijo, el señor JHON RENATO PIN ALVARADO, un bien ubicado en el Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer, de esta Ciudad de Manta signado como LOTE NUMERO SIETE, de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta
 *La donante señora LUZ MARIA ALVARADO PICO, transfiere a favor del DONATARIO, señor JHON RENATO PIN ALVARADO, el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por. lucia_vinueza

Administrador

jueves, 2 de agosto de 2018

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065986

2018	13	08	05	P03623
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGA LA SEÑORA

LUZ MARIA ALVARADO PICO

A FAVOR DEL SEÑOR

JHON RENATO PIN ALVARADO

CUANTÍA: USDS\$11.932,68

DI (2) COPIAS

G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete (27) de julio del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte, la señora LUZ MARIA ALVARADO PICO, "de estado civil divorciada", portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, tres, ocho, cuatro, guión cuatro (130629384-4), por sus propios y personales derechos, en calidad de DONANTE; y, por otra parte, el señor JHON RENATO PIN ALVARADO, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, tres, cero, cero, guión tres (131368300-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de DONATARIO; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,



mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, la señora **LUZ MARIA ALVARADO PICO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, tres, ocho, cuatro, guión cuatro (130629384-4), por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como la **DONANTE**; y, por otra parte, el señor **JHON RENATO PIN ALVARADO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, tres, cero, cero, guión tres (131368300-3), por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de la presente se le llamará simplemente como **DONATARIO**; hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente escritura, según las siguientes cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** LA **DONANTE**, señora **LUZ MARIA ALVARADO PICO**, es dueña y propietaria de Un bien inmueble consistente en: lote de terreno ubicado en el Sitio





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065987

Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer, de esta Ciudad de Manta signado como LOTE NUMERO SIETE, de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta; **DOS**) Con fecha 18 de julio de 2016, se encuentra inscrita la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta el 01 de julio de 2016; que le hicieron los señores **ROBERTO IGNACIO PIN PONCE** y **MARIANA DEL JESUS RODRIGUEZ GILER**, a favor de la señora **LUZ MARIA ALVARADO PICO**, quien compró en su estado civil casada, pero con disolución de la sociedad conyugal, conforme consta en el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta; **TRES.- De las medidas y linderos.- FRENTE:** Diez metros y calle Pública. **ATRÁS:** Diez metros y lote número cuatro. **COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote número seis. **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote número ocho. **CON UN ÁREA TOTAL:** DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** el Predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen; **CUATRO.-** Mediante Acta Notarial de fecha veintiséis (26) de julio del año dos mil dieciocho (2018), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a la **DONANTE**, la señora **LUZ MARIA ALVARADO PICO**, para que done por acto entre vivos al **DONATARIO**, señor **JHON RENATO PIN ALVARADO**, el bien inmueble anteriormente detallado. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, la **DONANTE**, señora **LUZ MARIA ALVARADO PICO**, **DONA** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su hijo, el señor **JHON RENATO PIN ALVARADO**, Un bien inmueble consistente en: lote de terreno ubicado en el Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer,



de esta Ciudad de Manta signado como LOTE NUMERO SIETE, de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas en la cláusula segunda numeral TRES, de este contrato. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La **DONANTE**, señora LUZ MARIA ALVARADO PICO, transfiere a favor del **DONATARIO**, señor JHON RENATO PIN ALVARADO, el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El señor **JHON RENATO PIN ALVARADO**, acepta la donación del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, numeral UNO, DOS y TRES, de este contrato, realizada a su favor por su madre, la señora LUZ MARIA ALVARADO PICO, por convenir a sus intereses, manifestando el testimonio de gratitud a la **DONANTE**. **SÉPTIMA: NOTIFICACIÓN.-** La **DONANTE**, señora LUZ MARIA ALVARADO PICO, a su vez se da por notificada con la aceptación y agradecimiento del **DONATARIO** y se ratifica en la donación realizada. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** La **DONANTE**, autoriza al **DONATARIO**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública será de cuenta de la **DONANTE**. **DÉCIMA: DOMICILIO.-** los comparecientes se encuentran domiciliados en el Barrio Los Gavilanes, teléfono: 0982257888. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”.- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, del Foro



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065988

de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de DONACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de sus bienes para constancia firman junto conmigo en unidad de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. Luz María Alvarado Pico
c.c. 130629384-4



f) Sr. Jhon Renato Pin Alvarado
c.c. 131368300-3



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



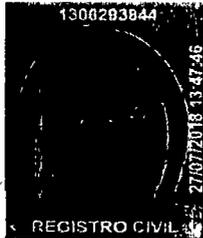
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000065989

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306293844

Nombres del ciudadano: ALVARADO PICO LUZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI-MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 197

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO

Nombres de la madre: PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-141-49463



183-141-49463

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Diego Chamorro
1306293844

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 27 JUL 2018

Diego Chamorro

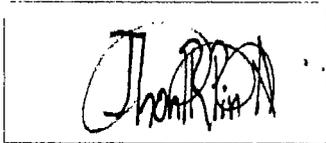
Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000065990

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313683003

Nombres del ciudadano: PIN ALVARADO JHON FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PIN GUTIERREZ JHON FERNANDO

Nombres de la madre: ALVARADO PICO LUZ MARIA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Donación

N° de certificado: 181-141-49478



181-141-49478

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

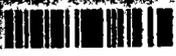


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA
CIUDADANO

Nº 131368300-3

APellidos y Nombres: ALVARADO JHON RENATO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 2017-10-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO / OCUPOSION: BACHILLER

E2241V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PIN GUTIERREZ JHON FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO PICO LUZ MARÍA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-10-05
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-10-05

IMP: IGM M.J.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

062 JUNTA No. 062-297 NÚMERO 1313683003 CÉDULA

PIN ALVARADO JHON RENATO
APELLIDOS Y NOMBRES

MÁNABI - PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA - CANTÓN ZONA 1
MANTA - PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Jhon Renato
131368300-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 27 JUL 2018

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065991

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete (27) de julio del año dos mil dieciocho (2018), **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por la señora **LUZ MARIA ALVARADO PICO** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, tres, ocho, cuatro, guión cuatro (130629384-4); por sus propios y personales derechos, y tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de su hijo el señor **JHON RENATO PIN ALVARADO**; solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA SEÑORA **LUZ MARIA ALVARADO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, tres, ocho, cuatro, guión cuatro (130629384-4) por sus propios y personales derechos, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada



en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes y al efecto instruida por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hijo el señor **JHON RENATO PIN ALVARADO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, seis, ocho, tres, cero, cero, guión tres (131368300-3); Un bien inmueble consistente en: lote de terreno ubicado en el Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer, de esta Ciudad de Manta signado como LOTE NUMERO SIETE, de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Diez metros y calle Pública. **ATRÁS:** Diez metros y lote número cuatro. **COSTADO DERECHO:** veinte metros y lote número seis. **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lote número ocho. **CON UN ÁREA TOTAL:** DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** el Predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen conforme consta en la Ficha Registral – Bien Inmueble 11876, emitida por el Registro de la Propiedad de Manta.- Presentes los Testigos, señores **OSCAR ARMANDO LOPEZ SANTANA**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, siete, uno, dos, siete, seis, ocho, guión cuatro (131712768-4), y **ROBYN SANTIAGO ANANGONO ANANGONO**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, tres, cinco, cuatro, cinco, ocho, seis, guión ocho (100354586-8); ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneos, a



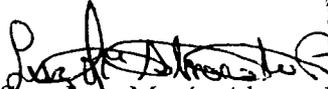
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

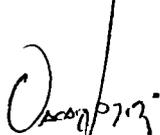
0000065992

quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de la señora **LUZ MARIA ALVARADO PICO**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente AC, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al expediente de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas para los efectos legales correspondientes.-

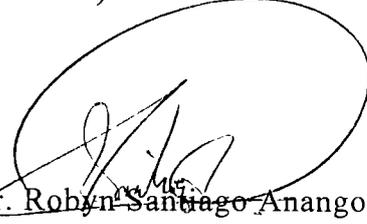



f) Sra. Luz María Alvarado Pico
c.c. 130629384-4




f) Sr. Oscar Armando López Santana
c.c. 131712768-4
(TESTIGO)




f) Sr. Robyn Santiago Anangono Anangono
c.c. 100354586-8
(TESTIGO)




DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000065993

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA N.º **130629384-4**

CIUDADANA

APellidos y Nombres: **ALVARADO PICO LUZ MARIA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1974-01-13**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEÑO: **MULIER**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCION

ALVARADO PICO LUZ MARIA

APellidos y Nombres

FECHA DE EMISION: **2017-08-28**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-08-28**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

CNEI

004 JUNTA No.

004-089 NUMERO

1306293844 CEDULA

ALVARADO PICO LUZ MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA BARROQUA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM M

[Handwritten signature]

1306293844

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

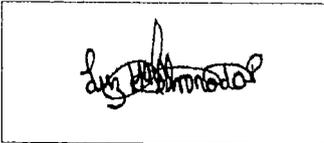
Manta, a 27 JUL 2018

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306293844

Nombres del ciudadano: ALVARADO PICO LUZ MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO CALDERON GUSTAVO FERNANDO

Nombres de la madre: PICO TRIVIÑO MERCEDES DOLORES

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-141-49799



180-141-49799

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000065994

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA PSA N. 100354586-8

APELLIDOS Y NOMBRES ANANGONO ANANGONO ROBYN SANTIAGO

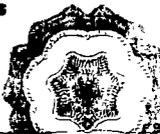
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

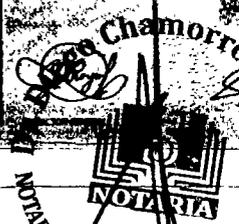
APellidos y Nombres del Padre ANANGONO JORGE ARTURO

APellidos y Nombres de la Madre ANANGONO CECILIA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-08

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



REPÚBLICA DEL ECUADOR

100354586 000-103142 1487211904

CEDULA TARJETA de IDENTIFICACION

APELLIDOS ANANGONO ANANGONO

NOMBRES ROBYN SANTIAGO

POLICIA B+

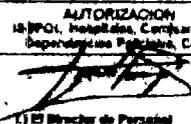
GRADO Y SANGRE H CLINICA

AUTORIZACION

18-IPOL, Hospitales, Centros de Salud, Superintendencia Policial, C.A.B.

1. El Director de Personal

2. El Portador

NOTARIA

ADVERTENCIA

Este documento es único y exclusivo de su TITULAR y su uso es personal e intransferible en asuntos Policiales. El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas, con alteraciones y/o caducada, es causa de retiro de la misma y el portador será DETENIDO para ser investigado. En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad Policial más cercana.

[Handwritten Signature]

100354586-8

[Handwritten Text]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

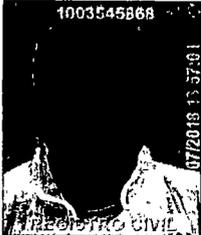
Manta, a 27 de Julio de 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1003545868

Nombres del ciudadano: ANANGONO ANANGONO ROBYN SANTIAGO

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SALINAS

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TECNICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANANGONO JORGE ARTURO

Nombres de la madre: ANANGONO CECILIA INES

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-141-49791



187-141-49791

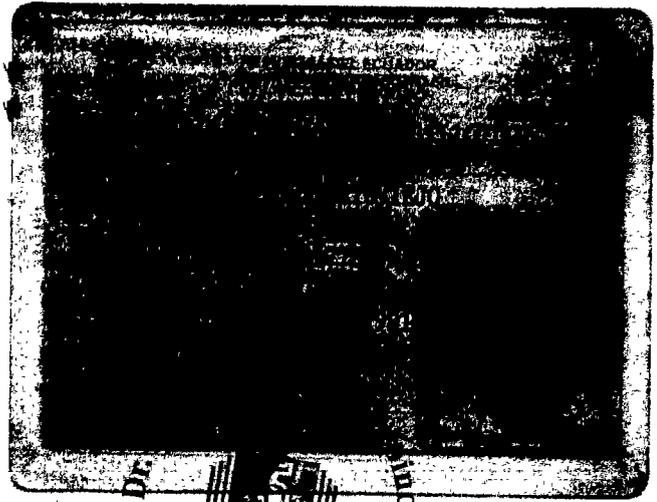
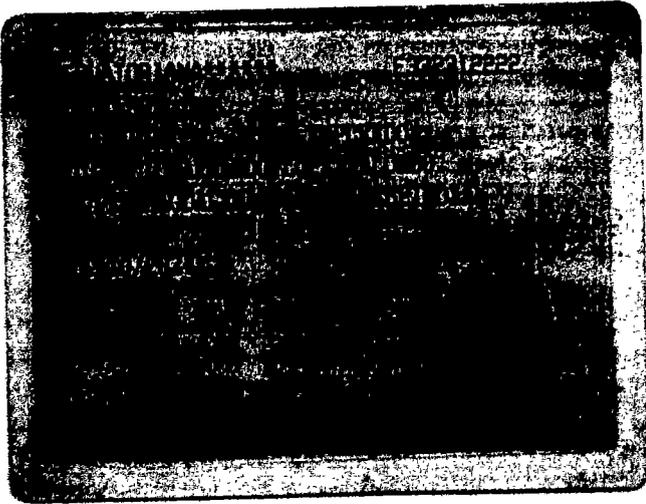
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000065995



CNE REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAVA EN LOS REFERÉNDUMS Y CONSULTAS POPULARES 2018.

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
14 DE JULIO DE 2018

042 JUNTA No.
042 - 055 NÚMERO
1317127684 CÉDULA

LOPEZ SANTANA OSCAR ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

[Handwritten signature]

1317127684

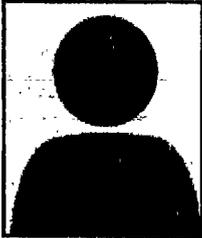
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 27 JUL 2018

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1317127684

Nombres del ciudadano: LOPEZ SANTANA OSCAR ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DIONICIO ARMANDO LOPEZ ALONSO

Nombres de la madre: EDITA MAGDALENA SANTANA ESPINOZA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-141-49453



184-141-49453

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000065996



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016989, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 9:18:44, la Ficha Registral Número 11876.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1227407000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2009 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer,
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer,

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terrenos ubicado en el Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer, Ciudad de Manta signado como LOTE NUMERO SIETE, de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta. Es mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRÁS: Diez metros y lote número cuatro. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número seis. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número ocho. Con un Área total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1518 07/jun/2001	12.877	12.884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	181 21/ene/2002	1.370	1.380
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2409 21/ago/2009	39.425	39.438
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1707 18/jul/2016	43.238	43.259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2001 Número de Inscripción: 1518 Tomo:1
Nombré del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2667 Folio Inicial:12.877
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.884
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el valle del Gavilan de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002796	COMPANIA KIND ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012610	CEDEÑO JOSE HORACIO ARTEMIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

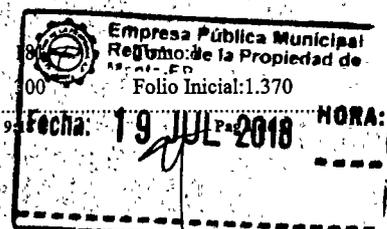
[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2002 Número de Inscripción: 0000065996 Folio Inicial:1.370
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 00

Certificación impresa por :zayda_saitos

Ficha Registral:11876

Jueves, 19 de julio de 2018 9:18:44





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.380

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía King Road Sociedad Anónima representado por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz según nombramiento. Bien inmueble ubicado en el Sitio valle El Gavilán, Urbanización El Atardecer, de esta ciudad de Manta, tres lotes de terrenos signado con los números Cuatro, Cinco y Siete manzana B. Lote Cuatro: Con una área total de Doscientos metros cuadrados. Lote Cinco: Con una área total de Doscientos metros cuadrados. Lote Siete: Con una área total de Doscientos metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306887199	PIN GUTIERREZ JHON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010225	COMPANIA KING ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1518	07/jun/2001	12.877	12.884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 2409 Tomo:67
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4786 Folio Inicial:39.425
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:39.438
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Sitio Valle El Gavilán, Urbanización El Atardecer, de esta Ciudad de Manta, signado como lote número SIETE, de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y lote numero cuatro. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número seis. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número ocho, Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306477140	PIN PONCE ROBERT IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006095	ALVARADO PICO LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306887199	PIN GUTIERREZ JHON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	181	21/ene/2002	1.370	1.380

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2016 Número de Inscripción: 1707 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 708 Folio Inicial:39.256
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:43.259

Empleo Público Municipal
Registro de la Propiedad de
Folio Final:43.259

Fecha: 19 JUL 2018 HORA: -----



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terrenos ubicado en el Sitio Valle el Gavilán, Urbanización El Atardecer, de esta Ciudad de Manta signado como LOTE NUMERO SIETE de la Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta. La compradora señora LUZ MARIA ALVARADO PICO, esta casada, con el señor JOHN FERNANDO PIN GUTIERREZ, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, conforme lo justifica con la documentación que se adjunta como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Sección Domicilio
COMPRADOR	1306293844	ALVARADO PICO-LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306477140	PIN PONCE ROBERT IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307690196	RODRIGUEZ GILER MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAVENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:44 del jueves, 19 de julio de 2018

A petición de: PIN ALVARADO JHON RENATO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 19 JUL 2018 HORA: _____

Pag 3 de 3

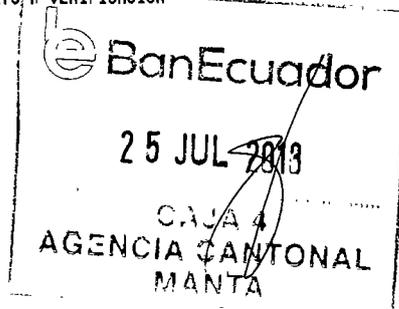
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000065998

BanEcuador B.P.
25/07/2018 03:12:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 814936430
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 056-515-000000155
Fecha: 25/07/2018 03:12:32 p.m.

No. Autorización: 25 JUL 2018
250720180117681835200012056515000000552018151219

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recaudo Total 0.54
SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093394



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

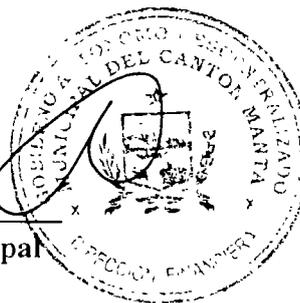
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a ALVARADO PICO LUZ MARIA
ubicada URB. EL ATARDECER MZ B L# 07
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11932.68 ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 24 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



0000065999

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122379



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALVARADO PICO LUZ MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 JULIO de 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1227407000 URB. EL ATARDECER MZ B L# 07

Manta, veinticinco de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTUA

Mantua



Nº CERTIFICACIONES 0000153919
Nº ELECTRONICO : 59933

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 24 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-74-07-000

Ubicado en: URB. EL ATARDECER MZ B L# 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1306293844

Propietario
ALVARADO PICO-LUZ MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9000

CONSTRUCCIÓN: 2932.68

AVALÚO TOTAL: 11932.68

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-24 10:26:19.



0000153919



000099000000



Dr. Diego C. Pineros
Notaría Pública

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
COMPROBANTE DE PAGO
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Manta, Manabí
Teléfono: 2621777 - 2611747
000104408

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALVARADO PICO LUZ MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. EL ATARDECER MZ-B LT. 07
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582209
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 25/07/2018 15:34:43



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-22-74-07-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



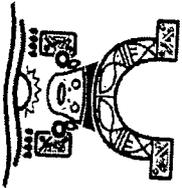
COMPROBANTE DE PAGO

No. 60636

24/07/2018 14:26:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIO VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-74-07-000	200.00	11932.68	353541	60636
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES			
1306293844	ALVARADO PICO LUZ MARIA	URB EL ATARDECER MZ B L# 07	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			VALOR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
1313683003	PIN ALVARADO JHON RENATO		Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			1.00			
			24.83			
			25.83			
			25.83			
			0.00			

EMISION: 24/07/2018 14:26:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

144834262

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos



TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



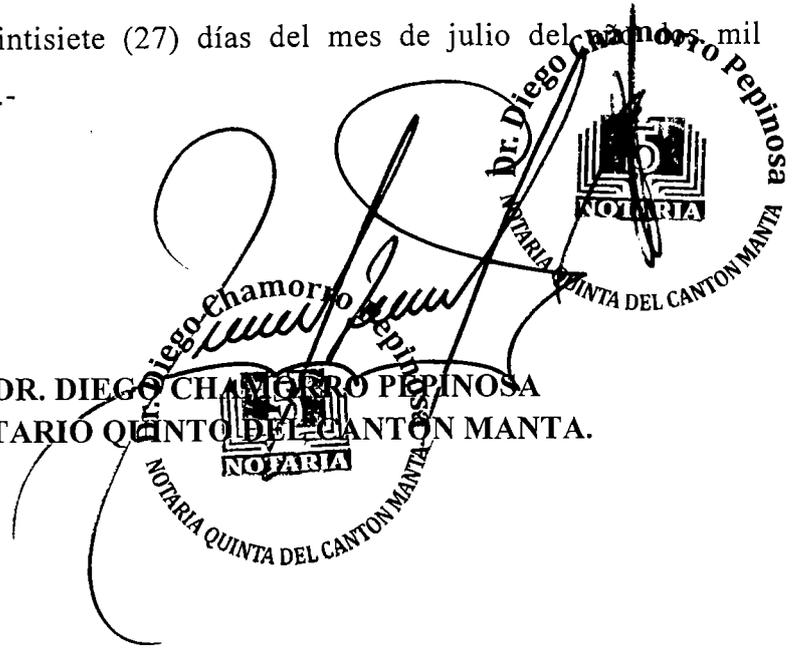
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000066001

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en cinco (05) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, a los veintisiete (27) días del mes de julio del año dos mil dieciocho (2018).-

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000066002

SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1313683003001
CEP#(Número de Serie)	871656671488
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	PIN ALVARADO JHON RENATO
Periodo Fiscal	7/2018
Fecha de Declaración	27/07/2018
Hora de Declaración	03:51:56 PM
Fecha de Vencimiento	01/08/2018
Fecha Máxima de Pago	27/07/2018

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



156622234

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	7	AÑO	2018	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
-----	---	-----	------	------------------------------------

No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	1313683003001	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	PIN ALVARADO JHON RENATO	CIUDAD	MANTA	
PARROQUIA	MANTA	CALLE PRINCIPAL	LOS GAVILANES	NÚMERO	INTERSECCIÓN	TELÉFONO
				SN	SN	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		CIUDAD		
PARROQUIA		CALLE PRINCIPAL		NÚMERO	INTERSECCIÓN	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS	TESTAMENTO 1 SI 2 NO
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	
		NOTARIA	No. CANTÓN

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	1306293844	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	ALVARADO PICO LUZ MARIA	CIUDAD	MANTA	
PARROQUIA	MANTA	CALLE PRINCIPAL	LOS GAVILANES	NÚMERO	INTERSECCIÓN	TELÉFONO
				SN	SN	
ESTADO CIVIL	No. DONATARIOS	No. DONANTES		NOTARIA	No. CANTÓN	
3	1.00	1.00		1.00	MANTA	
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO	1			

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	1 00	11932 68	11932.68
VEHÍCULOS		0 00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0 00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0 00	0.00
*CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	11932.68

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	0.00	0.00
RUC DEL ALBACEA		
	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018032105041

871656671488

27/07/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-		0.00			
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-		0.00			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498		11932.68			
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)			71810.00			
	BASE IMPONIBLE 801-802			0.00			
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %			0.00			
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
	PAGO PREVIO			0.00			
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901		0.00			
	INTERÉS POR MORA			0.00			
	MULTAS			0.00			
TOTAL PAGADO	902+903+904		0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		USD	0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
N/C No		N/C No		N/C No		N/C No	
USD	0.00	USD	0.00	USD	0.00	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2018032105041

NÚMERO SERIAL

871656671488

FECHA RECAUDACIÓN

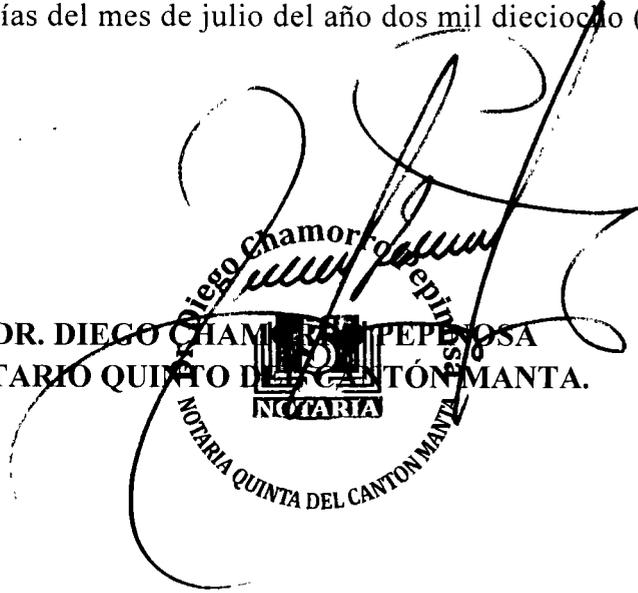
27/07/2018

Página

2

0000066005

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga la señora **LUZ MARIA ALVARADO PICO**, a favor del señor **JHON RENATO PIN ALVARADO**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27) días del mes de julio del año dos mil dieciocho (2018).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPE ROSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000053277

0000066006



20181308005P03623

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03623						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2018, (14:07)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO PICO LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306293844	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LÓPEZ SANTANA OSCAR ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317127684	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ANANGONO ANANGONO ROBYN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1003545868	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P03623						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2018, (14:07)						

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO PICO LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306293844	ECUATORIANA	DONANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PIN ALVARADO JHON RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313683003	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11932.68
-------------------------------------	----------

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000066007

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2495

Número de Repertorio:

5167

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2495 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306293844	ALVARADO PICO LUZ MARIA	DONANTE
1313683003	PIN ALVARADO JHON RENATO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227407000	11876	DONACION

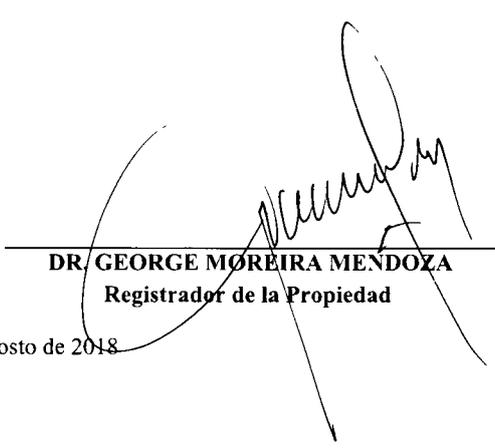
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 02-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de agosto de 2018