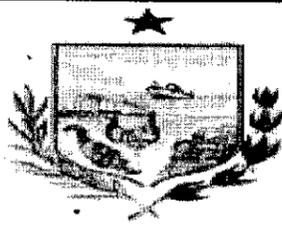


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

13-8-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1111403067

NOMBRES y/o RAZÓN

Mano del Peñón

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2839



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2839.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1022903067

#### LINDEROS REGISTRALES:

Dentro del Edificio Banco Pichincha se encuentra: PENT- HOUSE: LOCAL PH-1: Local destinado a área social (club) con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Partiendo del vértice Noreste hacia el Oeste en línea recta de 4.31 m. linderando con vacío hacia la terraza del Segundo piso, en este punto da un giro en dirección hacia el Sur en línea recta de 1.71 m. lindera con área común correspondiente a ductos y ascensores, en este punto da un giro en dirección hacia el Oeste en línea recta de 4.20 m. lindera con área común del piso, luego da un giro en dirección Sur en línea recta de 0.65 m., en este punto en un giro en dirección Oeste en línea recta de 1.28 m., luego da un nuevo giro en dirección Norte en línea recta de 0.65 m. linderando en todas estas extensiones con área común de los ductos de ventilación en este punto da un giro en dirección Oeste en línea recta de 3.60 m, luego gira en dirección Norte que en línea recta de 6.65 m. lindera con área común del piso y por último da un giro en dirección Oeste que en línea recta de 6,85 m. lindera con vacío hacia la terraza del Segundo Piso; por el Sur en 20.30 m. linderando con vacío hacia la terraza del Segundo piso; por el Este en 24.90 m. linderando con vacío hacia la Ave. 3 y por el Oeste en 25.00 m. linderando con vacío hacia la ave.2. AREA NETA: 442.95 M2 ALICUOTA: 0.0640 CUOTA DE AREA COMUN: 151.20 M2 CUOTA DE TERRENO: 56.14 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	28 08/04/1964	13
Compra Venta	Compraventa	948 14/12/1976	1.541
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	7 01/11/1985	35
Planos	Planos	8 01/11/1985	53
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	5 09/06/1999	151
Reforma de Estatutos	Reforma de Estatutos	1 30/11/2006	1
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	32 19/08/2008	1.195
Fideicomiso	Aclaración	33 19/08/2008	1.247

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2839

Página: 1 de 6

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de abril de 1964  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 14  
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 248  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de abril de 1964  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un predio ubicado en este Puerto compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Vendedor	80-0000000003578	Artiga Diaz Ramon Gonzalez	Casado(*)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 1976  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.541 - Folio Final: 1.543  
 Número de Inscripción: 948 Número de Repertorio: 1.440  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de noviembre de 1976  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un solar y casa ubicado en el Centro de la Ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Vendedor	80-0000000003587	Industria de Fibras El Chorrillo C A		Manta



3 / 1 **Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 1985  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 80  
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.772  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:  
 El Banco del Pichincha esta representado por el Licenciado Jaime Acosta Velasco en calidad de Gerente General del Banco del Pichincha C.A. Se constituye la propiedad Horizontal el mismo que se le denominada Banco del Pichincha, se deja constancia que la terraza del edificio es de exclusiva propiedad del Banco del Pichincha C.A y que dicha Institución se reserva el derecho de darle el destino que a bien tenga. Según la Propiedad horizontal el LOCAL 8-2 . tiene Area neta : 66.7 M2. Alicuota : 0.0096. Cuota de Area comun : 22.77 m2. Cuota de terreno 8.45



*[Handwritten signature]*

m2. Local destinado a oficina con los siguientes medidas y linderos .Por el Norte en 11.80 m. linderando con el local 8-1. Por el sur en 10.50 m. linderando con local 8-3. Por el este partiendo del vertice sureste hacia el norte en línea recta de 2.10m. linderando con el local 8-3 y en la misma dirección en 0.60 m. linderando con ducto de ventilación, en este punto da un giro en dirección hacia el este que en línea recta de 1.30 m. lindera con el mismo ducto de ventilación , en este punto da un giro en dirección hacia el norte que en línea recta de 3.25 m. lindera con área común del piso y por el oeste en 5.95 m. linderando con vacío hacia la Avenida 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	08-abr-1964	13	14
Compra Venta	948	14-dic-1976	1541	1543

4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 80  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.773  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

planos del Edificio Banco del Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	08-abr-1964	13	14
Compra Venta	948	14-dic-1976	1541	1543

5 / 3 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 09 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 301  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.528  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco del Pichincha C.A esta representado por el Sr. Antonio Acosta Espinoza en calidad de General, Corporación Financiera Nacional esta representado por el Ingeniero Comercial Mauricio Morillo Wellenius, en calidad de Gerente y el Banco Central del Ecuador esta representado por el Dr. Ivan Ayala Reyes, sobre Local S-Uno, Local S-Dos, Local S-Tres, Local S. Cuatro, local S- Cinco, Local S. Seis, local S-7, local S-ocho, Local S- Nueve, Local S-Diez, Local S-once, Local S- doce, Local S- trece, Local S-Catorce, Local S-



Quince, Local S- diez y seis, Local S- Diecisiete, Local S- Diez y ocho, Local Planta baja Uno, Local Dos- Uno, Local Dos- Dos, Local Dos.-Tres, Local Dos-Cuatro, Local Dos-cinco, Local Dos-Seis Local \_Dos- Siete, Local Tres-Uno, Local Tres- dos, Local Tres- Tres, Local Tres- Cuatro, Local Tres-Cinco, Local Cuatro- Uno, Local Cuatro-dos, local cuatro- tres, local. Cuatro-cuatro, local cuatro-cinco, local cinco dos, local cinco-tres, local cinco-tres, local cinco- cuatro, local siete-cinco, local ocho- uno, local ocho- cuatro, local nueve-cinco, local diez- tres, local diez- cuatro, local diez- cinco, local PH- Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Constituyente	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Fiduciario	80-0000000000204	Corporacion Financiera Nacional		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	01-nov-1985	35	80

6 / 1 Reforma de Estatutos

Inscrito el : **jueves, 30 de noviembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **17**

Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **5.821**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 de marzo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma en la que cambia de nombre el Banco del Pichincha Compañía Anonima a Banco Pichincha Compañía

A n o n i m a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Razón Social	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	08-abr-1964	13	14
Compra Venta	948	14-dic-1976	1541	1543
Compra Venta	1026	17-oct-1980	1	1
Compra Venta	1061	11-jun-2004	13418	13422
Compra Venta	1926	31-ago-2006	26069	26072
Compra Venta	2296	23-ago-2000	13973	13992
Compra Venta	2449	18-oct-2002	22871	22875

7 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : **martes, 19 de agosto de 2008**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.195** - Folio Final: **1.246**

Número de Inscripción: **32** Número de Repertorio: **4.428**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Primera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de febrero de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RESTITUCION FIDUCIARIA DE INMUEBLES DEL FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO FIDEICOMISO - BANCO DEL PICHINCHA C.A. CERO CERO UNO - BCE. Entre los que consta local 2.1, local 2.2, local 4.4, local 5.3, local 4.1 local 4.2, Local 4.3, local 8-1, Local 3.2, Local S-18 local S.17, local S.16, local S-15, local S-8, local S.9, local S.10, Local S-11, Local S.12, Local S-13, Local S-14, local S.1, local S.2, Local S.3, Local S.4 local S-5, S.6, S.7, local 7.5 entre otros. Del Edificio Banco Pichincha Los inmuebles se proceden a transferir al Banco Pichincha CA. a titulo de restitución Fiduciaria Los bienes inmuebles se transfieren como cuerpo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Constituyente	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Fideicomiso	80-0000000010272	Fideicomiso - Banco Pichincha C A Cero Ce		Manta
Fiduciario	80-0000000000204	Corporacion Financiera Nacional		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	5	09-jun-1999	151	301

8 / 3 **Aclaración**

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2008

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.247 - Folio Final: 1.368  
Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 4.429  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Cuarta  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

ACLARATORIA Y MODIFICATORIA DEL FIDEICOMISO Se aclara la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad del Anton Manta, a la que hace relación el numeral seis de esta escritura fue el 9 de Junio de 1999, Los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que la fecha de celebración de la escritura de compraventa constante en el literal a), del numeral siete, de la cláusula segunda el ocho de abril de 1964, y no el seis de abril como consta en la escritura de Restitución. Adicionalmente los comparecientes tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que en lo que se refiere a las alícuotas de los bienes que se transfieren detalladas en la

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Constituyente	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Fideicomiso	80-0000000010272	Fideicomiso - Banco Pichincha C A Cero Ce		Manta
Fiduciario	80-0000000000204	Corporacion Financiera Nacional		Manta

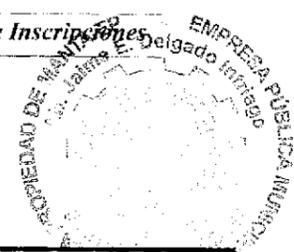
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	32	19-ago-2008	1195	1246



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Reforma de Estatutos	1		
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:50 del lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de: *Aby. Cecilia Salazar*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

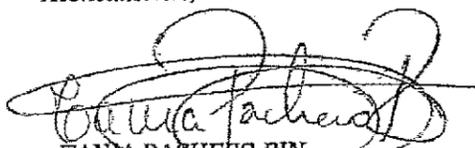
*Manta, 26 de Julio del 2013*

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Banco Pichincha C.A. con numero de RUC 1390010937001, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con dirección Calle 12 y 13 y avenida 2da., el mismo que NO mantiene deuda con la empresa CNEC.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

*Atentamente,*

  
TANIA PACHECO PIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**CNEC S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**