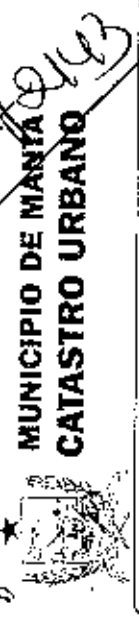


851-10



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVES CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: FOLIA N°

DIRECCION: Calle: URB. LOS OLIVOS Lote: 12 Manzana: 12

UBICACION DEL INMUEBLE: 12

COSE CAR LA DIRECCION DEL INMUEBLE EN LA CALLE: 12

DATOS DEL LOTE

2. NUMEROS ☐ 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE

3. ACCESO AL LOTE: 1. LOTE INTERIOR ☐ 2. POR PASADIZO PEATONAL ☐ 3. POR PASADIZO VEHICULAR ☐ 4. POR CALLE ☒ 5. POR AVENIDA ☐ 6. POR EL MALECON ☐ 7. POR LA PLAZA ☐

4. MARCAN SOLO EL DE MAYOR AMPLITUD: 12

5. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1. BORDA ☐ 2. LASTRE ☒ 3. MEDIO DE RO ☐ 4. ADOSADO ☐ 5. ASFALTO O CEMENTO ☐

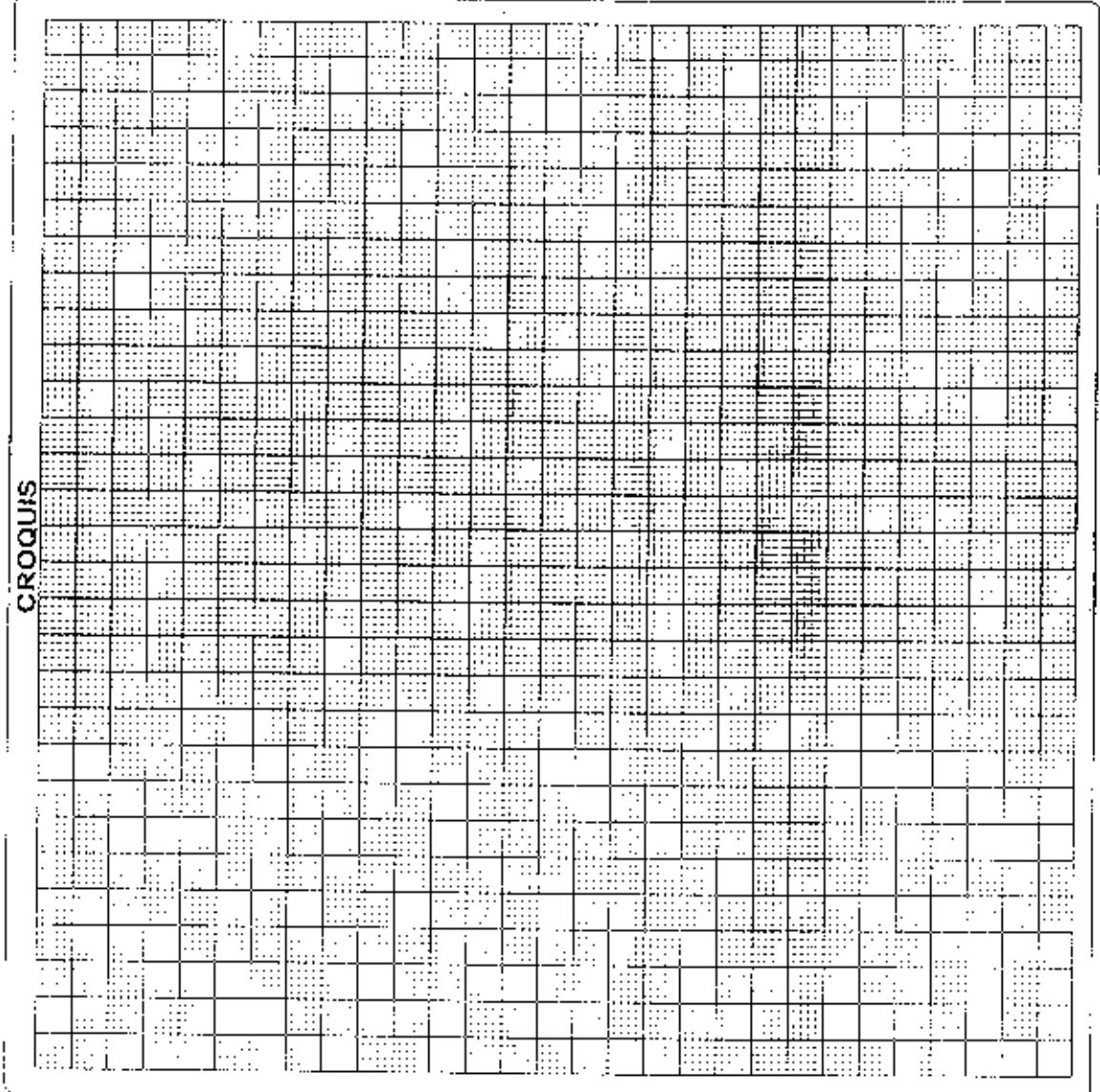
6. ACERA: 1. NO TIENE ☒ 2. ENCEMENTADO O PISO DE PIEDRA ☐ 3. DE AZULEJO O BALDOSA ☐

7. SERVICIOS DEL LOTE: 1. AGUA POTABLE ☒ 2. NO EXISTE ☐ 3. DESAGUES ☒ 4. NO EXISTE ☐ 5. ELECTRICIDAD ☒ 6. NO EXISTE ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

8. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 1. AREA ☐ 2. PERIMETRO ☐ 3. LONGITUD DEL FRETE ☐ 4. NUMERO DE ESQUINAS ☐

9. VALUACION: 1. VALOR DEL LOTE (sin mejoras) ☐



OBSERVACIONES:

CANCELLO CON 1224704

INGLESO-AMPAIO-S. VI-01

Subsistema 11 M/12

10. VALOR DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐

11. VALOR DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐

12. TOTAL DE BLOQUES: ☐

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		CERTIFICADO DE VALORACIÓN
FECHA DE INGRESO:	13-06-14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-22-76-03	
NOMBRES y/o RAZÓN	Gomez ZAMBRANO MARJORIE	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0986451061	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJoras		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Actualiz.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19988



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19988:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de febrero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1227603000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Los Olivos, signado con el N.º TRES, de la Manzana B, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Doce metros y calle dos. POR ATRÁS, doce metros y lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lote número cuatro. Área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.364 24/05/2000	8.413
Compra Venta	Compraventa	1.698 17/07/2002	15.164
Compra Venta	Compraventa	786 07/04/2010	13.622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 24 de mayo de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.413 - Folio Final: 8.425

Número de Inscripción: 1.364 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 18 de mayo de 2000*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. vendedora esta representada por la Sra. Cruz Monserrate Calderon Mero, y vende a favor de la Compañía King Road S.A. representada por el señor Orlando Jaramillo Alban, un terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-90146309001	Compañía King Road S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000046758	Reyes Calderon Galud Aurelio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	461	05-may-1983	757	758

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.164 - Folio Final: 15.174
 Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.174
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, en calidad de Representante Legal de la Compañía Kind Road Sociedad Anónima.

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Urbanización Los Olivos, signado con el No. Tres manzana B.

Area Total: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06015122	Zambrano Vera Hugo Ilarion	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002796	Compañía Kind Road Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1364	24-may-2000	8413	8425

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de abril de 2010

Tomo: 23 Folio Inicial: 13.622 - Folio Final: 13.628
 Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.827
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

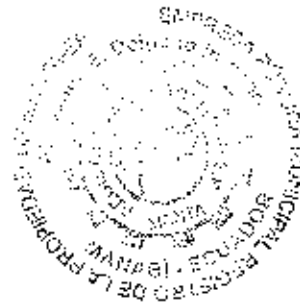
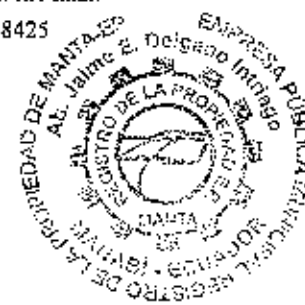
Terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Los Olivos de la Parroquia y Canton Manta signado con el numero TRES de la Manzana B., y tiene una area de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08978996	Gomez Zambrano Marjorie Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-06015122	Zambrano Vera Hugo Ilarion	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1698	17-jul-2002	15164	15174



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:30 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 02 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ZAMBRANO ZAMBRANO KLEVER RODOLFO con CI 1306453133 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 656256-6517486, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE
ZAMBRANO ZAMBRANO KLEVER RODOLFO
CI 1306453133

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13606002100001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

300220456

000014354

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-22-78 03-000	740,00	\$ 5.000,00	WZ-B LT 03 - OS OLIVOS	2014	1173/0	320456
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ ZAMBRANO MARJORIE MARIANA			Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Impuesto por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,63		\$ 0,63
			MEJORAS 2012	\$ 1,22		\$ 1,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,85		\$ 27,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 260		\$ 260
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,50
			VALOR PAGADO			\$ 30,50
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 12/02/2014
Sra. Narcisca Cabrera



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130645313-3

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ZAMBRANO ZAMBRANO
KLEVER RODOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1970-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero



NIVEL DE EDUCACION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO PEDRO

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL
2021-12-21

FECHA DE EXPIRACION
2021-12-21

E331312232

0000342

AUTENTICACION

FIRMADO EN PLAZA

Firmado en Plaza



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Escritura Pública No. 1113
del 10 de mayo de 2021

La presente Escritura Pública fue otorgada en la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayaquil, a las 10 horas de la mañana, por el Sr. Klever Rodolfo Zambrano Zambrano, identificado con C.C. 130645313-3, quien compareció a la presente Escritura Pública con su cédula de identidad y cédula de ciudadanía, y con el fin de declarar que es propietario de un inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayaquil, con las siguientes características:

3493146