

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1774**

**Número de Repertorio: 3785**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1774 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308514510	FERRIN MONTESDEOCA ELENA ARACELY	COMPRADOR
1311011272	QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227607000	25225	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 12 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01700
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
NARCISO AGUSTIN QUIROZ MOREIRA  
A FAVOR DE  
ELENA ARACELY FERRIN MONTESDEOCA**  
**CUANTÍA: USD. \$20.000,00**  
**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 24.960,00**  
**(DI 2 COPIAS)**  
**C.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de agosto del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **NARCISO AGUSTIN QUIROZ MOREIRA** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, uno, uno, dos, siete, guión dos (131101127-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, con domicilio en: Pachinche Adentro, Parroquia Colón, Portoviejo, teléfono: 0995746648, correo electrónico s/c, y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **ELENA ARACELY FERRIN MONTESDEOCA**, de estado civil casada con **ORLEY TEODOCIO LOOR SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, uno, cuatro, cinco, uno, guión cero (130851451-0), por sus propios y

personales derechos, en calidad de COMPRADORA, con domicilio en: Calle Elio Santos Macay y Boyacá, barrio San Felipe, Chone, teléfono: 0984777697, correo electrónico elena\_ferrin78@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **NARCISO AGUSTIN QUIROZ MOREIRA** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, uno, uno, dos, siete, guión dos (131101127-2), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **ELENA ARACELY FERRIN MONTESDEOCA**, de estado civil casada con **ORLEY TEODOCIO LOOR SOLORZANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, uno, cuatro, cinco, uno, guión cero (130851451-0), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **NARCISO AGUSTIN QUIROZ MOREIRA**, es legítimo propietario del Lote No. Siete de la Mz. "B", ubicado en el sitio La Cercada Urbanización Los Olivos del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Doce metros y calle No. Dos. Atrás: Doce metros y lote No. Diez. Derecho: Veinte metros y lote No. Seis. Izquierdo: Veinte metros y lote No. Ocho. Área total de: Doscientos cuarenta metros cuadrados. Bien Inmueble adquirido Mediante escritura pública de Compraventa celebrada el 02 de marzo del 2007 ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de diciembre del 2010. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 25225, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, El señor **NARCISO AGUSTIN QUIROZ MOREIRA**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, La señora **ELENA ARACELY FERRIN MONTESDEOCA**, el Lote No. Siete de la Mz. "B",

ubicado en el sitio La Cercada Urbanización Los Olivos del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente: Doce metros y calle No. Dos. Atrás: Doce metros y lote No. Diez. Derecho: Veinte metros y lote No. Seis. Izquierdo: Veinte metros y lote No. Ocho. Área total de: Doscientos cuarenta metros cuadrados. **CUARTA.-**

**TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS20.000,00)**, valor que ha sido cancelado mediante transferencia bancaria y que hasta la actualidad está completamente cancelado. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto

al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA

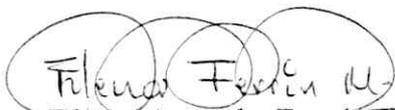


5

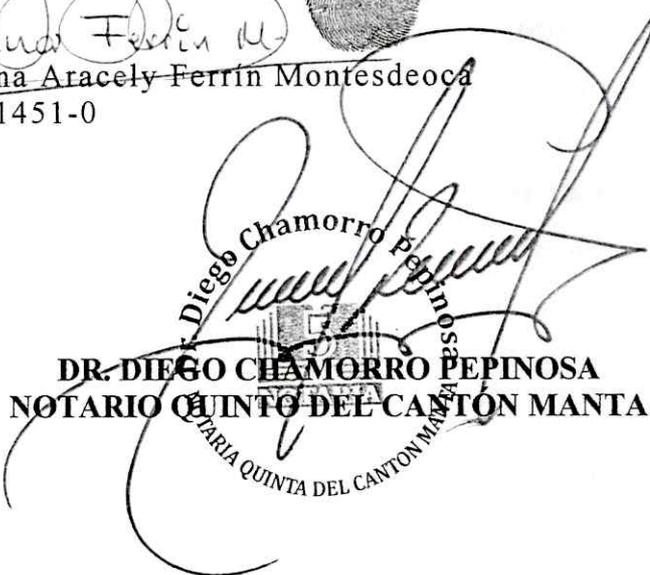
AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



f) Sr. Narciso Agustín Quiroz Moreira  
c.c. 131101127-2



f) Sra. Elena Aracely Ferrín Montesdeoca  
c.c. 130851451-0



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308514510

**Nombres del ciudadano:** FERRIN MONTESDEOCA ELENA ARACELY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE FEBRERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR SOLORZANO ORLEY TEODOCIO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JUNIO DE 2021

**Nombres del padre:** FERRIN GARCIA LUIS JACINTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONTESDEOCA VERA JOSEFA CARLINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-609-29806



212-609-29806

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



FERRIN  
MONTESDEOCA  
NOMBRES  
ELENA ARACELY  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
07 FEB 1978  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI CHONE  
CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
008723211  
FECHA DE VENCIMIENTO  
16 JUL 2031

NAE/CAN  
354006

NUI.1308514510

*Elena Ferrin M.*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FERRIN GARCIA LUIS JACINTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MONTESDEOCA VERA JOSEFA CARLINA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
LOOR SOLORZANO ORLEY TEODOCIO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 16 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR  
E334312244  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante



*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0087232114<<<<<1308514510  
7802074F3107162ECU<NO<DONANTE9  
FERRIN<MONTESDEOCA<<ELENA<ARAC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: CHONE  
PARROQUIA: CHONE  
ZONA:  
JUNTA No. 0026 FEMENINO

N° 47080190



CC N: 1308514510

FERRIN MONTESDEOCA ELENA ARACELY

*Elena Ferrin M.*

1308514510

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 11 AGO 2021

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311011272

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTO VEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIROZ MACIAS EDUARDO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA PICO CARMELINA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-609-29777



215-609-29777

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **131101127-2**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO COLON**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BASICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUIROZ MACIAS EDUARDO AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOREIRA PICO CARMELINA DEL JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2013-06-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-06-10**

E13311222

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*      FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 131101127-2      55307898

**QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN**  
**MANABI PORTOVIEJO**  
**COLON PACHINCHE EN MEDIO**  
 6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 40  
 6905728      29/07/2021 9:57:09

**6905728**

IMP. IGM. 06-19 63

131101127-2

*NARCISO QUIROZ*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....

11 AGO 2021

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

25225

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017035  
Certifico hasta el día 2021-07-30:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1227607000  
Fecha de Apertura: martes, 23 noviembre 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote No. Siete de la Mz. "B", ubicado en el sitio La Cercada Urbanización Los Olivos del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

**Frente:** Doce metros y calle No. Dos,.

**Atras:** Doce metros y lote No. Diez.

**Derecho:** Veinte metros y lote No. Seis.

**Izquierdo:** Veinte metros y lote No. Ocho. Área total de: Doscientos cuarenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1364 miércoles, 24 mayo 2000	8413	8425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2882 vienes, 09 noviembre 2001	33458	33469
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3141 jueves, 23 diciembre 2010	55105	55117

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 mayo 2000

Número de Inscripción : 1364

Folio Inicial: 8413

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2567

Folio Final : 8413

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. vendedora esta representada por la Sra. Cruz Monserrate Calderon Mero, y vende a favor de la Compañía King Road S.A. representada por el señor Orlando Jaramillo Alban, un terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CALDERON GALUD AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	461	jueves, 05 mayo 1983	757	758





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 0 5 R N 0 E D F C



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-039514

N° ELECTRÓNICO : 212282

**Fecha:** 2021-08-03*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-76-07-000

Ubicado en: URB. LOS OLIVOS MZ -B L# 07 SITIO LA CERCADA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 240 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311011272	QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,960.00

SON: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140127WXZFJPB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-04 15:01:28**

N° 082021-039738

Manta, jueves 05 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-76-07-000 perteneciente a QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN con C.C. 1311011272 ubicada en URB. LOS OLIVOS MZ -B L# 07 SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,960.00 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 04 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140351VMLOYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-039196

Manta, viernes 30 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN** con cédula de ciudadanía No. **1311011272**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1398092VY7K2L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/033244**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/05/2021

Por: 31.46

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/05/2021



Contribuyente: QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311011272

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 14548.0

VE-843951



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN

Identificación: 1311011272

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERRIN MONTESDEOCA ELENA ARACELY

Identificación: 1308514510

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/03/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-76-07-000	24960.00	240.00	URB.LOSOLIVOSMZBL07SITIOIACERCADA	24,960.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.46	0.00	0.00	31.46
Total=>		31.46	0.00	0.00	31.46

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,960.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,412.00
DIFERENCIA BRUTA	14,548.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	14,548.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	10,486.68
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,061.32
IMP. CAUSADO	30.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.46

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/033243**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/05/2021

Por: 324.48

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/05/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN

Identificación: 1311011272

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERRIN MONTESDEOCA ELENA ARACELY

Identificación: 1308514510

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-743951



**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/03/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-76-07-000	24960.00	240.00	URB.LOSOLIVOSMZBL07SITIO LACERCADA	24,960.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	249.60	0.00	0.00	249.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	74.88	0.00	0.00	74.88
<b>Total=&gt;</b>		<b>324.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>324.48</b>

Saldo a Pagar



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C. 106320070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

Diego Chamorro Pepinosa  
MARIANA QUINTA DEL CANTON MANTA

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA  
000024033

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42885	2021/07/30 13:45	30/07/2021 01:45:00p.m.	686930	
<b>A FAVOR DE QUIROZ MOREIRA NARCISO AGUSTIN C.I.: 1311011272</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				<b>CERTIFICADO Nº 2762</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>				
<p>TESORERO(A)</p>		<b>USD 3.00</b>		
SUBTOTAL 1		3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL		



PILAY LOOR ANA CELESTE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/29

BanEcuador

FECHA: 10 AGO 2021

CAJA 3

BanEcuador B.P.  
10/08/2021 03:48:54 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1229790201  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 70 - CHONE (AG.) OP: iszabrano  
INSTITUCION DEPOSITANTE: ORLEY LOOR  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

CHONE (AG.)  
BOLIVAR Y ATAHUALPA, FRENTE AL BANCO COMERCIAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 052-511-000004416  
Fecha: 10/08/2021 03:49:07 p.m.

No. Autorizaci3n:  
1008202101176818352000120525110000044162021154911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : BOLIVAR Y ATAHUALPA FRENTE AL BANCO COMERCIAL

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **NARCISO AGUSTIN QUIROZ MOREIRA** a favor de **ELENA ARACELY FERRIN MONTESDEOCA**.- Firmada y sellada en Manta, a los once (11) días de agosto del dos mil veintiuno (2021).-

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
QUINTA DEL CANTÓN MANTA

