

FICHA CARACTERAL PARA INDIVIDUOS QUE NO
TOMEN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD FISCAL

THE BAO XI SCIENTIFIC RESEARCH GROUP OF PROTEIN

THE BAO XI SCIENTIFIC PROJECT

CROQUIS

A hand-drawn map on graph paper. The map shows a rectangular area divided into four sections labeled '11-1', '11-2', '11-3', and '11-4'. A north arrow is located in the top right corner. The area is labeled 'CALLE 5' and 'CALLE 6'.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
1. SITUACION	2. TIPO DE OCUPACION	3. TIPO DE BLOQUES TERMINADOS	4. TIPO DE BLOQUES PROYECTADOS
1. SITUACION	2. TIPO DE OCUPACION	3. TIPO DE BLOQUES TERMINADOS	4. TIPO DE BLOQUES PROYECTADOS
5. AREA CONSTRUIDA	6. AREA PROYECTADA	7. AREA CONSTRUIDA	8. AREA PROYECTADA
9. AREA CONSTRUIDA	10. AREA PROYECTADA	11. AREA CONSTRUIDA	12. AREA PROYECTADA
13. AREA CONSTRUIDA	14. AREA PROYECTADA	15. AREA CONSTRUIDA	16. AREA PROYECTADA
17. AREA CONSTRUIDA	18. AREA PROYECTADA	19. AREA CONSTRUIDA	20. AREA PROYECTADA
21. AREA CONSTRUIDA	22. AREA PROYECTADA	23. AREA CONSTRUIDA	24. AREA PROYECTADA
25. AREA CONSTRUIDA	26. AREA PROYECTADA	27. AREA CONSTRUIDA	28. AREA PROYECTADA
29. AREA CONSTRUIDA	30. AREA PROYECTADA	31. AREA CONSTRUIDA	32. AREA PROYECTADA
33. AREA CONSTRUIDA	34. AREA PROYECTADA	35. AREA CONSTRUIDA	36. AREA PROYECTADA
37. AREA CONSTRUIDA	38. AREA PROYECTADA	39. AREA CONSTRUIDA	40. AREA PROYECTADA
41. AREA CONSTRUIDA	42. AREA PROYECTADA	43. AREA CONSTRUIDA	44. AREA PROYECTADA
45. AREA CONSTRUIDA	46. AREA PROYECTADA	47. AREA CONSTRUIDA	48. AREA PROYECTADA
49. AREA CONSTRUIDA	50. AREA PROYECTADA	51. AREA CONSTRUIDA	52. AREA PROYECTADA
53. AREA CONSTRUIDA	54. AREA PROYECTADA	55. AREA CONSTRUIDA	56. AREA PROYECTADA
57. AREA CONSTRUIDA	58. AREA PROYECTADA	59. AREA CONSTRUIDA	60. AREA PROYECTADA
61. AREA CONSTRUIDA	62. AREA PROYECTADA	63. AREA CONSTRUIDA	64. AREA PROYECTADA
65. AREA CONSTRUIDA	66. AREA PROYECTADA	67. AREA CONSTRUIDA	68. AREA PROYECTADA
69. AREA CONSTRUIDA	70. AREA PROYECTADA	71. AREA CONSTRUIDA	72. AREA PROYECTADA
73. AREA CONSTRUIDA	74. AREA PROYECTADA	75. AREA CONSTRUIDA	76. AREA PROYECTADA
77. AREA CONSTRUIDA	78. AREA PROYECTADA	79. AREA CONSTRUIDA	80. AREA PROYECTADA
81. AREA CONSTRUIDA	82. AREA PROYECTADA	83. AREA CONSTRUIDA	84. AREA PROYECTADA
85. AREA CONSTRUIDA	86. AREA PROYECTADA	87. AREA CONSTRUIDA	88. AREA PROYECTADA
89. AREA CONSTRUIDA	90. AREA PROYECTADA	91. AREA CONSTRUIDA	92. AREA PROYECTADA
93. AREA CONSTRUIDA	94. AREA PROYECTADA	95. AREA CONSTRUIDA	96. AREA PROYECTADA
97. AREA CONSTRUIDA	98. AREA PROYECTADA	99. AREA CONSTRUIDA	100. AREA PROYECTADA

CANCELLATION CODE 10274 [OK]
ANPAFO H.X-01
[Signature]
SALVADOR ALFONSO SANCHEZ /
Banco del Niño
[Signature]
Settle 29/01/14

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (especificar):

10

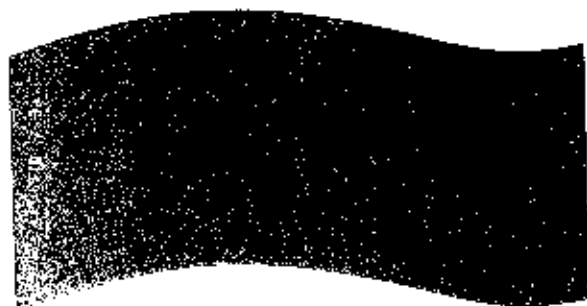
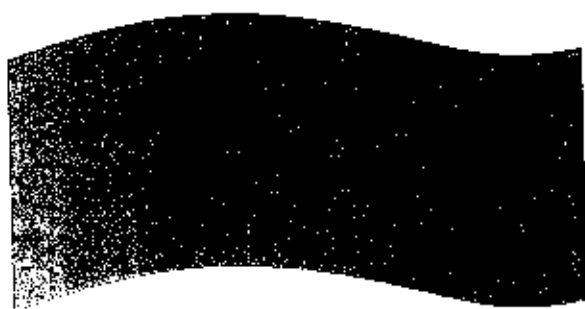
[illegible]

100



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

PRIMERA COPIA

COPIA CERTIFICADA

DE LA ESCRITURA DE: COMPRAVENTA No. P055
OTORGADA POR: JUAN CARLOS ALAVA MENDOZA y ANGELA
MERCEDES INTRIAGO VILLAVICENCIO
A FAVOR DE: VELKIZ BERENICE VERA PITA
CUANTÍA: UDS \$6.000,00.-

Manta, a 24 de ENERO de 2.01 4

2014	13	08	03	P055
------	----	----	----	------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR JUAN CARLOS
ALAVA MENDOZA Y SEÑORA ANGELA MERCEDES
INTRIAGO VILLAVICENCIO
A FAVOR DE LA SEÑORA VELKIZ BERENICE VERA PITA
CUANTÍA: USD 6.000,00
DI (2) COPIAS
(GD)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes veinticuatro de Enero del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges señor **JUAN CARLOS ALAVA MENDOZA** y señora **ANGELA MERCEDES INTRIAGO VILLAVICENCIO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde a la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra, en calidad de **COMPRADORA**, la señora **VELKIZ**

BERENICE VERA PITA, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados; los vendedores en esta ciudad de Manta y la compradora en la ciudad de Portoviejo, de tránsito por esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un lote de terreno, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte los cónyuges señores **JUAN CARLOS ALAVA MENDOZA** y **ANGELA MERCEDES INTRIAGO VILLAVICENCIO**, a quienes en adelante se los llamará simplemente "los vendedores", y, por otra parte la señora **VELKIZ BERENICE VERA PITA**, a quien en adelante se la llamará simplemente "la compradora". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, los vendedores domiciliados en esta ciudad de Manta, y la compradora domiciliada en la ciudad de Portoviejo. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno signado con el número diez de la manzana **B**, ubicado en la Urbanización Los Olivos, Barrio

Jesús de Nazareth, sitio La Cercada de la Parroquia
Manta, mismo que lo adquirieron por compraventa.

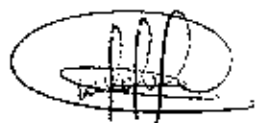
Marcia María Zambrano Solórzano, mediante Escritura Pública
de Cancelación de Hipoteca, Levantamiento de Prohibición de
Enajenar y Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del
Cantón Manta el nueve de Febrero del año dos mil once, e
inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
dieciocho de Mayo del año dos mil once. **TERCERA.-**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes ya anotados y por
medio de este instrumento público, los vendedores y cónyuges
dan en venta real y efectiva a favor de la compradora, la
totalidad del lote de terreno signado con el número diez de la
manzana B, de la Urbanización Los Olivos, en el sitio La
Cercada, en el Barrio Jesús de Nazareth, en la parroquia y
Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos:
por el frente doce metros y calle tres, por atrás doce metros y
lote número siete, por el costado derecho veinte metros y lote
número nueve, por el costado izquierdo veinte metros y lote
número once, teniendo un área total de **Dieciochos cuarenta**
metros cuadrados. No obstante indicarse la cabida y
dimensiones la venta se la hace como cuerpo cierto. **CUARTA.-**

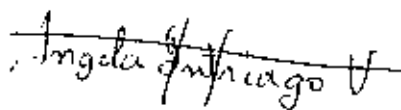
PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la presente
compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **SEIS**
MIL DÓLARES de los Estados Unidos de América, que los
vendedores declaran haberlos recibidos en dinero en efectivo y
moneda de curso legal de parte de la compradora, sin opción
por este concepto a reclamos posteriores. Declaran además los
vendedores que el terreno materia del presente contrato se
encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al
saneamiento por evicción de conformidad con la ley. **QUINTA:**



Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conformes con lo estipulado. **SEXTA.-** las partes se facultan mutuamente para solicitar y obtener la respectiva inscripción de esta escritura en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.- Sirvase Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Fabricio Izurieta Vera, matrícula número trece guión dos mil guión cuarenta y ocho del Foro de Abogados de Manabí **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz de principio a fin, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido y para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. JUAN CARLOS ALAVA MENDOZA
C.C. N° 130856483-8



f) Sra. ANGELA MERCEDES INTRIAGO VILLAVICENCIO
C.C. N° 130868042-8





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25778



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25778

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1227610000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote Número Diez de la Manzana B de la Urbanización Los Olivos. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce metros y calle tres. ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número siete. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lote No. 11. Área total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.364 24/05/2000	8.413
Planos	Plano de Terrenos	22 18/10/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.898 14/08/2002	17.134
Compra Venta	Compraventa	1.324 18/05/2011	2.218

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.413 - Folio Final: 8.425
Número de Inscripción: 1.364 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Sra. vendedora esta representada por la Sra. Cruz Monserrate Calderon Mero, y vende a favor de la Compañía King Road S.A. representada por el señor Orlando Jaramilla Alban un terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-90146309001	Compañía King Road S.A		Manta
Vendedor	80-0003000046758	Reyes Calderon Galud Aurelio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	461	05-may-1983	757	758

2 / Plano de Terrenos

Inscrito el: jueves, 18 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización Los Olivos ubiado en la calle principal de barrio Jesus de Nazareth- Valle El Gavilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000008978 Compañia King Road Constructora S A

Estado Civil

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1518

Fec. Inscripción: 07-jun-2001

Folio Inicial: 12877

Folio final: 12884

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.154 - Folio Final: 17.164

Número de Inscripción: 1.898 Número de Repertorio: 3.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en Barrio Jesús de Nazareth, Sitio la Cercada, Urbanización Los Olivos, signado con el No. 10 Mz. B, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Doce metros y calle tres, ATRÁS: doce metros y lote siete, COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote No. 9, COSTADO IZQUIERDO: veinte metros, lote No. 11. Área total DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-09472841 Zambrano Solorzano Marcia Maria

Estado Civil

Domicilio

Vendedor

80-0000000010225 Compañia King Road Sociedad Anonima

Estado Civil

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 22

Fec. Inscripción: 18-oct-2001

Folio Inicial: 1

Folio final: 1

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 41 Folio Inicial: 2.218 - Folio Final: 22.207

Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio: 2.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote Número Diez de la Manzana B de la Urbanización

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-08564838 Alava Mendoza Juan Carlos

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-08680428 Intriago Villavicencio Angela Mercedes

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: JLM

Firma Registrada: 25778

Página: 2 de 3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

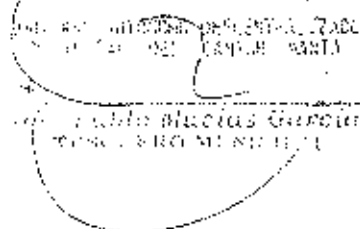
Nº 0089518

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAVA NIENDOZA JUAN CARLOS Y ANGELA INTRIAGO. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1227610000 MZ-B LT. 10 URB. LOS OLIVOS
Manta, diez y siete de enero del dos mil catorce



Vendedor

13-09472841 Zambrano Solorzano Marcia Maria

Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 10:10:46 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de: *Don. Víctor Vera Pita*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Exento
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0109767

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 18671

Fecha: 21 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-76-10-000

Ubicado en: MZ-B LT. 10 URB. LOS OLIVOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad
1308564838

Propietario

ALAVA MENDOZA JUAN CARLOS Y ANGELA INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6000,00

Son: SEIS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Petín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS FLEYES 21/01/2014 10:41:10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

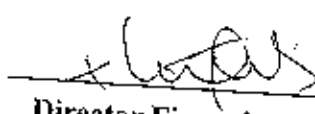
Nº 0061957

ESPECIE VALORADA
USD-1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada _____ ALAVA MENDOZA JUAN CARLOS Y ANGELA INTRIAGO
_____ MZ-B LT. 10 URB. LOS OLIVOS
cuyo _____ COMERCIAL PTE.
de _____ \$6000.00 SEIS MIL 00/100 _____ asciende a la cantidad
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ 7 ENERO Del 2014


Director Financiero Municipal



DATC
CIR
NOR
RAZ
DIRI

Nº PAG
CAJA:
FECHA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0039064

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ALAVA MENDOZA JUAN CARLOS Y ANGELA
MZ-B LT. 1C URB. LOS OLIVOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

286383

PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA:

15/01/2014 12:58:25

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: Martes, 15 de abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Una escritura p:
pública MAN

C.C./R.U.C.

1308680428

C.C./R.U.C.

1301743124

EMISION:

SALDO SUJE

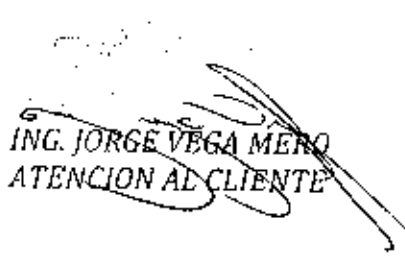
Manta, 15 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **INTRIAGO VILLAVICENCIO ANGELA MERCEDES** con CI 1308680428 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
VERA PITA VELKIZ BERENICE
CI. 1301743124

TITULO DE CREDITO

No.

000738227

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000980001
Mantecón: Av. Alca y Calle 9 - Telf: 2611475 / 2611477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
ALICATACIÓN DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA 26 m		1-22-16-10-000	240,00	6020,32	113201
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO			
ALAYA MENDOZA JUAN CARLOS Y		Impuesto principal			
RAZELA INTRAGO		Junta de Beneficencia de Guayaquil			
ACQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		VALOR PAGADO			
VERA PITA VELKIZ BERENICE		SALDO			
DIRECCIÓN					
DIRECCIÓN					



17/02/14 14:17 ROSARIO RIERA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
Fecha: 17/02/14
Srta. Rosario Riera



TITULO DE CREDITO No. 000236

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-75-10-005	240,00	6000,00	113002	230228
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR	
1308664636	ALAVA MENDOZA JUAN CARLOS Y ANGELA INTRIAGO	M2-8 LT. 10 URB LOS OLIVOS		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN		Impuesto Principal Compra-Venta	12,08	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR	13,08	
1301743124	VERA PITA VELKIZ GERENICE	NA		VALOR PAGADO	13,08	
				SALDO	0,00	

EMISION: 17/2014 3:18 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera

CIUDADANIA 130856483-8
 ALAVA MENDOZA JUAN CARLOS
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 22 JUNIO 1975
 002- 0234 00686 M
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELA LARGA 975



EQUATORIANA***** V4343V4222
 CASADO ANGELA M INTRIAGO VILLAV
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 VICENTE MAXIMINO ALAVA CEDENO
 DINITA AZUCENA MENDOZA Z
 MANTA 11/02/2010
 11/02/2022
 REN 2305278

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 002
 002-0079 1308564838
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALAVA MENDOZA JUAN CARLOS
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARIQUI
 CANTON PARROQUIA CENTRO DE ZONA
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

130856483-8

Juan Carlos Alava M

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
 e acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
 anteceden en 1 fojas útiles, anversos y reversos son
 iguales a los documentos presentados ante mí.
 Manta, a 24 de enero de 2014
[Handwritten signature]
 Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

IDENTIFICACION
DNI: 0551236
NOMBRE: MARIA ALBA VILLAVICENCIO
FECHA: 15/12/1975
LUGAR: MANABI

0551236

CIUDADANIA: 130868042-0
NOMBRE: INTRIAGO VILLAVICENCIO ANGELA MERCEDES
NOMBRE/JUNIN/JUNIN
15 DICIEMBRE 1975
041- 0012 0012 7
MANABI / JUNIN
JUNIN

Angela Intriago



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041

041-8175

1308680428

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA A

INTRIAGO VILLAVICENCIO ANGELA
MÉRCEDES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DESCRIPCION
TARJETA

2

CENTRO DE
ZONA

Presidente de la Junta

Angela Intriago

1308680428



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3
Artículo 12 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
aparecen en las hojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 24 de enero de 2014
Martín Inés Garchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1301743124

APellidos y Nombres:
VERA PITA
VELKIZ BERENICE

Lugar de Nacimiento:
MANABI
PORTOVIJEJO
RIO CHICO

Fecha de Nacimiento: 1952-10-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estatus Civil: Divorciada

INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
ECONOMISTA

E2830A1222

Apellidos y Nombres del Padre:
VERA JOSE

Apellidos y Nombres de la Madre:
PITA MARIA

Lugar y Fecha de Emisión:
PORTOVIJEJO
2011-03-31

Fecha de Expiración:
2021-03-31

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

048

048-0168

1301743124

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VERA PITA VELKIZ BERENICE

MANABI

PROVINCIA

PORTOVIJEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN

PORTOVIJEJO

2

CANTON

PORTOVIJEJO

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

1301743124

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

de acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5

artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que

interceden en 1 fojas útiles, anversos y reversos son

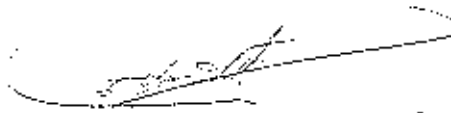
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a 24 de enero de 2014

Martha Inés Ganchoso Moncayo

Ab. Martha Inés Ganchoso Moncayo

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

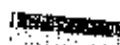

f) Sra. VELKIZ BERENICE VERA PITA
C.C. N° 130174312-4



E2833A1222



00015088





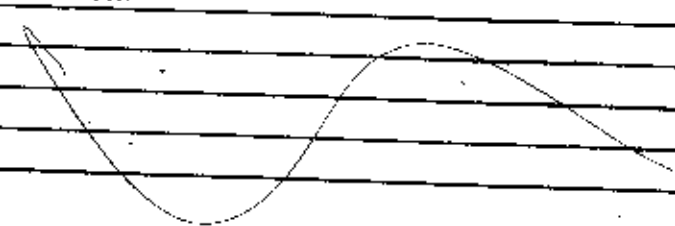
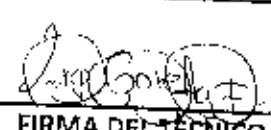
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges señor JUAN CARLOS ALAVA MENDOZA y señora ANGELA MERCEDES INTRIAGO VILLAVICENCIO a favor de la señora VELKIZ BERENICE VERA PITA- Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro días del mes de Enero del año dos mil catorce.-



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

2542

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				CÓDIGO DE BARRAS	
FECHA DE INGRESO:		17-01-14 15:14		FECHA DE ENTREGA: 21-01-14 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		1224610-000			
NOMBRES y/o RAZÓN:		Alana Mendoza			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		A comprante Pasa auto			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
Ya sea actualizado por el Ing. Miguel C. S/A-10/14					
FIRMA DEL TÉCNICO					
					
FECHA: 21/01/14					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25778



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25778:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1227610000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno es el mismo que esta signado con el Lote Número Diez de la Manzana B de la Urbanización Los Olivos. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce metros y calle tres. ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número siete. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lote No. 11. Área total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.364 24/05/2000	8.413
Planos	Plano de Terrenos	22 18/10/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.898 14/08/2002	17.154
Compra Venta	Compraventa	1.324 18/05/2011	2.218

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.413 - Folio Final: 8.425

Número de Inscripción: 1.364 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. vendedora esta representada por la Sra. Cruz Monserrate Calderon Mero, y vende a favor de la Compañía King Road S.A. representada por el señor Orlando Jaramillo Alban, un terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-90146309001	Compañía King Road S.A.		Manta
Vendedor	30-0000000046758	Reyes Calderon Galán Aurelio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	461	05-may-1983	757	758



2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: jueves, 18 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 5.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Urbanización Los Olivos ubicado en la calle principal del barrio Jesús de Nazareth- Valle El Gavilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1518	07-jun-2001	12877	12884

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.154 - Folio Final: 17.164
Número de Inscripción: 1.898 Número de Repertorio: 3.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en Barrio Jesús de Nazareth, Sitio la Cercada, Urbanización Los Olivos, signado con el No. 10 Mz. B, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Doce metros y calle tres, ATRÁS: doce metros y lote siete, COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote No. 9, COSTADO IZQUIERDO: veinte metros, lote No. 11. Área total DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09472841	Zambrano Solorzano Marcia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	22	18-oct-2001	1	1

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 41 Folio Inicial: 2.218 - Folio Final: 22.207
Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio: 2.886

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote Número Diez de la Manzana B de la Urbanización

L o s O l i v o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08364838	Alava Mendoza Juan Carlos	Casado	Manta
Comprador	13-08680428	Intriago Villavicencio Angela Mercedes	Casado	Manta

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registral: 25778

Página: 2 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:10:46 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un craspaso de dominio o se enfiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611478 / 2611477

TÍTULO DE CREDITO No. 0002-0117

1/15/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
22-75-15-000	240.00	\$ 8 000.00	WZ-B LT. 10 URB. LOS OLIVOS	2014	24354	240117
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAYA MENDOZA JUAN CARLOS Y ANGELA INTRIAGO		1305554638	Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.83		\$ 0.83
			MEJORAS 2012	\$ 1.22		\$ 1.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.50		\$ 23.50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12.00		\$ 12.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 38.05
			VALOR PAGADO			\$ 38.05
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIONES

ESD 1:25

No. Certificación: 108889

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17480

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-76-10-000

Ubicado en: MZ-B LT. 10 URB. LOS OLIVOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303564838

ALAVA MENDOZA JUAN CARLOS Y ANGELA INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6000,00

Son: SEIS MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujejo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perlin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

CIUDADANIA 130856483-8
ALAVA MENDOZA JUAN CARLOS
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
22 JUNIO 1975
002-0234 00686 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE YURESA LARDA 975



#

ECUATORIANA***** V4343V4222
CASADO ANGELA M. INTRIAGO VILLAVICENCIO
SUPERIOR ESTUDIANTE
VICENTE MAXIMINO ALAVA CEDENO
DINITA AZUCENA MENDOZA Z
MANTA 11/02/2010
11/02/2022
REN 2305278



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
002
002-0079 1308564838
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALAVA MENDOZA JUAN CARLOS
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI
CANTÓN PARROQUIA CENTRO DE
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



IDENTIFICACION
NOMBRE: ANGELA VILLAVICENCIO ANGELA
CÉDULA: 1308680428
FECHA DE EMISION: 1977
LUGAR DE EMISION: BOGOTA
OTRO: 1308680428



Angela Villavicencio



041
041-0175 1308680428
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VILLAVICENCIO ANGELA
MERCEDOS
NOMBRE
PROVINCIA SANTA CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON TARRUA CENTRO DE ZONA
CANTON Quito Subcomandante
COMPLEMENTO DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN,

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor INTRIAGO VILLAVICENCIO ANGELA MERCEDES con CI 1308680428 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial-SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE*

*SOLICITANTE
VERA PITA VELKIZ BERENICE
CI. 1301743124*

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEGENERAADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:	12/12/13	FECHA DE ENTREGA:	12/12/13
CLAVE CATASTRAL:	123456789		
NOMBRES y/o RAZON:	JUAN PABLO GARCIA		
CEDULA DE I. y/o RUC:	1234567890		
CELULAR - TFNO:	0999999999		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CONTINGENCIA (12)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se otorga el avaluo de...

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 12/12/2013

INFORME DE APROBACION:

1113-0



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25778



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25778:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1227610000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote Número Diez de la Manzana B de la Urbanización Los Olivos. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce metros y calle tres. ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número siete. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lote No. 11. Área total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.364 24/05/2000	8.413
Planos	Plano de Terrenos	22 18/10/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.898 14/08/2002	17.154
Compra Venta	Compraventa	1.324 18/05/2011	2.218

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.413 - Folio Final: 8.425

Número de Inscripción: 1.364 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. vendedora esta representada por la Sra. Cruz Monserrate Calderon Mero, y vende a favor de la Compañía King Road S.A. representada por el señor Orlando Jaramillo Alban, un terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-90146309001	Compañía King Road S.A.		Manta
Vendedor	83-000000046758	Reyes Calderon Galud Aurelio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	461	05-may-1983	757	758

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 25778



[Handwritten signature]

1 Plano de Terrenos

Inscrito el: **jueves, 18 de octubre de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **5.134**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de agosto de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planes sobre la Urbanización Los Olivos ubicado en la calle principal de barrio Jesús de Nazareth- Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008978	Compañía King Road Constructora S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1518	07-jun-2001	12877	

2 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 14 de agosto de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **17.154** - Folio Final: **17.164**
 Número de Inscripción: **1.898** Número de Repertorio: **3.627**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de julio de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en Barrio Jesús de Nazareth, Sitio la Cercada, Urbanización Los Olivos, signado con el No. 10 Mz. B, y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Doce metros y calle tres. ATRÁS: doce metros y lote siete. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: veinte metros, lote No. 11. Área total DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09472841	Zambrano Solorzano Marcia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010225	Compañía King Road Sociedad Anónima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	22	18-oct-2001	1	1

2 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 18 de mayo de 2011**

Tomo: **41** Folio Inicial: **2.218** - Folio Final: **22.207**
 Número de Inscripción: **1.324** Número de Repertorio: **2.886**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de febrero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el Lote Número Diez de la Manzana B de la Urbanización

L O S O I I V O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08564838	Alaya Mendoza Juan Carlos	Casado	Manta
Comprador	13-08681428	Intriago Villavicencio Angela Mercedes	Casado	Manta

Certificación impresa por: JodM

Ficha Registral: 25178

Página: 2 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:15 del Junes, 09 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Julianna Contreras Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

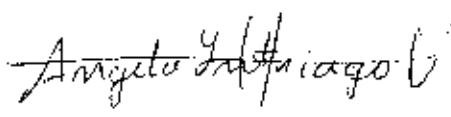
Monta, 11 de Diciembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **INTRIAGO VILLAVICENCIO ANGELA MERCEDES** cedula **C.I. 130868042-8** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyila Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
INTRIAGO VILLAVICENCIO ANGELA MERCEDES
C.I. 130868042-8