



ok DIRECTO

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 0984523345



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158991

N° ELECTRÓNICO : 64902

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-77-01-000

Ubicado en: MZ-A LT. 1,2,3,Y 4 EL GAVILAN SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 880.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301592604	TEJENA ROSA ANGELICA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 66,492.91

CONSTRUCCIÓN: 9,776.40

AVALÚO TOTAL: 76,269.31

SON: SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

REGAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V10256GCODBK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 11:49:33.



Ficha Registral-Bien Inmueble
37317

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1901175, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 11:31:40, la Ficha Registral Número 37317.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de octubre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio La Cercada del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

PRIMER LOTE.- UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL PUERTO DE MANTA, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica dejada por la vendedora con cuarenta y tres metros; POR ATRAS: Asi mismo con calle publica dejada por la vendedora con cuarenta y cinco metros; POR EL COSTADO DERECHO. Mas terreno que se reserva la vendedora con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle publica dejada por la vendedora con igual extension de veinte metros.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	855 15/sep./1983	1.394	1.395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	576 17/may./1984	1.192	1.194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 1983 Número de Inscripción: 855 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1395 Folio Inicial:1.394
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.395
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el sitio La Cercada.del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302379605	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 1984 Número de Inscripción: 576
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 785



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 1984
 Fecha Resolución:

Folio Final: 1.194



a.- Observaciones:

compraventa, Dos lotes de terrenos ubicado en el sitio La Cercada del Puerto de Manta. PRIMER LOTE.- UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL PUERTO DE MANTA, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica dejada por la vendedora con cuarenta y tres metros; POR ATRAS: Asi mismo con calle publica dejada por la vendedora con cuarenta y cinco metros; POR EL COSTADO DERECHO. Mas terreno que se reserva la vendedora con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle publica dejada por la vendedora con igual extensión de veinte metros. Segundo lote ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica dejada por la vendedora con cuarenta metros. Por atras mas terreno se reserva la vendedora con cuarenta y siete metros. Por el costado derecho asi mismo mas terreno se reserva la vendedora con treinta metros cincuenta centímetros. Por el costado izquierdo con la ladera con cuarenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056692	TEJENA ROSA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	855	15/sep./1983	1.394	1.395

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

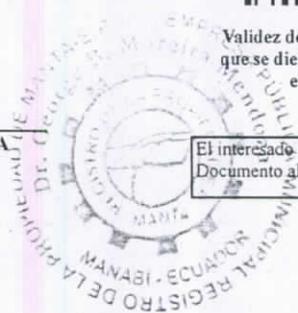
Emitido a las : 11:31:40 del lunes, 27 de mayo de 2019
 A petición de: MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA
 Fecha 27 MAY 2019
 Hora: ...