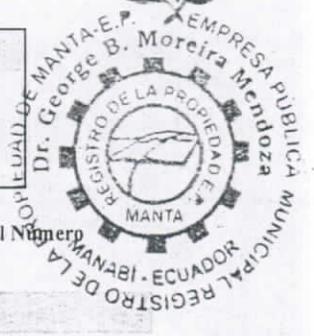




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1227702000  
DIRECCION



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**37317**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011175, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 11:31:40, la Ficha Registral Número 37317.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de octubre de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio La Cercada del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

PRIMER LOTE.- UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL PUERTO DE MANTA, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica dejada por la vendedora con cuarenta y tres metros; POR ATRAS: Asi mismo con calle publica dejada por la vendedora con cuarenta y cinco metros; POR EL COSTADO DERECHO. Mas terreno que se reserva la vendedora con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle publica dejada por la vendedora con igual extension de veinte metros.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	855	15/sep./1983	1.394	1.395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	576	17/may./1984	1.192	1.194

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 1983      Número de Inscripción: 855      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1395      Folio Inicial:1.394  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.395  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el sitio La Cercada.del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302379605	CALDERON MUEENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 1984      Número de Inscripción: 576      Empresa Pública Municipal  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1395      Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:37317

lunes, 27 de mayo de 2019 11:31

Fecha MAY 2019 HORA: [ ]

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 1984  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Folio Final: 1.194



compraventa, Dos lotes de terrenos ubicado en el sitio La Cercada del Puerto de Manta. PRIMER LOTE.- UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL PUERTO DE MANTA, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica dejada por la vendedora con cuarenta y tres metros; POR ATRAS: Asi mismo con calle publica dejada por la vendedora con cuarenta y cinco metros; POR EL COSTADO DERECHO. Mas terreno que se reserva la vendedora con veinte metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle publica dejada por la vendedora con igual extensión de veinte metros. Segundo lote ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente calle publica dejada por la vendedora con cuarenta metros. Por atras mas terreno se reserva la vendedora con cuarenta y siete metros. Por el costado derecho asi mismo mas terreno se reserva la vendedora con treinta metros cincuenta centimetros. Por el costado izquierdo con la ladera con cuarenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000056692	TEJENA ROSA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	855	15/sep./1983	1.394	1.395

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:40 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO

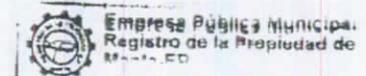
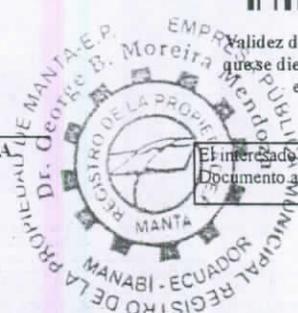
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
 1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 209876

29/05/2019 11:45:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-77-02-000	1483,64	\$ 22.254,60	MZ-8 RL GAVILAN	2019	410455	4302996
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TEJENA ROSA ANGELICA		1301592604	Costa Judicial			
29/05/2019 11:45:21 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,05	(\$ 0,76)	\$ 2,29
			MEJORAS 2012	\$ 3,99	(\$ 1,00)	\$ 2,99
			MEJORAS 2013	\$ 11,91	(\$ 2,98)	\$ 8,93
			MEJORAS 2014	\$ 12,58	(\$ 3,15)	\$ 9,43
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,01)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,48	(\$ 0,12)	\$ 0,36
			MEJORAS 2017	\$ 13,73	(\$ 3,43)	\$ 10,30
			MEJORAS 2018	\$ 11,89	(\$ 2,97)	\$ 8,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,52	(\$ 14,63)	\$ 43,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 58,01		\$ 58,01
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,34		\$ 3,34
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 148,50
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 148,50
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T117731794746

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio an Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR.

