Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Clave 122707

CD 14429

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9870

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014165, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 11:08:34, la Ficha Registral Número 9870.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1227707000
Fecha de Apertura: lunes, 01 de diciembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio El Gavilán

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros y lindera con calle pública. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de Angela Lucas, y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con calle pública, con una superficie total de: Setecientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314	18/mar./1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	604	19/may./1987	1.564	1.565
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	515	09/feb./2009	8.507	8.513
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	304	12/mar./2013	6.961	6.971
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	854	12/mar./2013	17.544	17.554
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2932	02/sep./2015	60.998	61.009
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1198	02/sep./2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1235	11/sep./2015	27.688	27.700

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 314
Número de Repertorio: 498

Tomo:1
Folio Inicial:520
Folio Final:521

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302379605	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007195	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

20 JUN 2019

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	27/ene./1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de mayo de 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1987
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 604
Número de Repertorio: 970

Tomo:1
Folio Inicial:1.564
Folio Final:1.565

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Abadon Calderon de la ciudad de Manta-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301058663	FRANCO QUIROZ ANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305468017	CASTAÑO REYES MARCOS SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000014770	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	18/mar./1983	520	521

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 515
Número de Repertorio: 933

Tomo:14
Folio Inicial:8.507
Folio Final:8.513

a.- Observaciones:

La Sra. Yolanda Lourdes Vélez Franco, por los derechos que representa como Apoderada de los Cónyuges Señores Marcos Segundo Castaño Reyes y Ana Margarita Franco Quiroz. Un cuerpo de terreno ubicado actualmente en el Barrio El Gavilán (antes sitio Abdón Caldcrón) dc la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310067689	REYES CASTAÑO ANA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301058663	FRANCO QUIROZ ANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305468017	CASTAÑO REYES MARCOS SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	604	19/may./1987	1.564	1.565

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

20 JUN 2019

[4 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 304 Tomo:17
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2111 Folio Inicial:6.961
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.971
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: ~~lunes, 04 de marzo de 2013~~ miércoles, 19 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000021032	DE LOS SANTOS ORDOÑEZ HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308987799	REYES CASTAÑO PATRICIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 19 Y AV. 14

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	854	12/mar./2013	17.544	17.554
COMPRA VENTA	515	09/feb./2009	8.507	8.513

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 854 Tomo:43
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2110 Folio Inicial:17.544
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.554
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308987799	REYES CASTAÑO PATRICIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 19 Y AV. 14
VENDEDOR	1310067689	REYES CASTAÑO ANA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	854	12/mar./2013	17.544	17.554
COMPRA VENTA	515	09/feb./2009	8.507	8.513

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 2932 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7267 Folio Inicial:60.998
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:61.009
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

20 JUN 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de SETECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306781061	ALONZO CHAVEZ JUAN FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308987799	REYES CASTAÑO PATRICIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 19 Y AV. 14

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	854	12/mar./2013	17.544	17.554
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	304	12/mar./2013	6.961	6.971

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1198 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7266 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, de predio ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000021032	DE LOS SANTOS ORDOÑEZ HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308987799	REYES CASTAÑO PATRICIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 19 Y AV. 14

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	304	12/mar./2013	6.961	6.971

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1235 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7679 Folio Inicial:27.688

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27.700

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Fecha: 20 JUN 2019

ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1306781061	ALONZO CHAVEZ JUAN FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	02/sep./2015	60.998	61.009

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<<Total Inscripciones>>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:34 del jueves, 20 de junio de 2019

A peticion de: REYES CASTAÑO ANA LORENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 JUN 2019