

CONSIGLIERE DE PROBABILITÀ ESSENZIAL

(19) ☐

CODIFICAR LA DIRECCIÓN PRIMARIO LA CALLE, USANDO EL NÚMERO

FRONTES (11) 3 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 ACERCA

1 ☒ NÃO TENE

2 ☐ ENCAMENTADO O PIEDRA DE RAO

3 ☐ DE ADOQUIM O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NÃO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

(18) ALJAN, ANILLADO

1 NO EX SITE
2 SENSITIVE

(20) PUEQUETINO

116

1 ☒ NO EXISTS

SERVICIOS DEL 1074

22 ELECTRICAL

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SÍ EXISTE

24 PERIMETRO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27) SIN EDUCACION CON EDUCACION 1 ☒ 2 ☐	28) USO DEL AREA SIN EDUCACION OTRO USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐	30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

BREV. ALA

Aug. 31/act

Solo

Solo e/c

—

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI
 0 1 2 3 4 5 6
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 ZONA EST. Y CAL. DADO SUELO
 ZONA INDUSTRIAL
 ZONA RESIDENTIAL

15.6 07 08.02
 15.6 07 08.02
 15.6 07 08.02

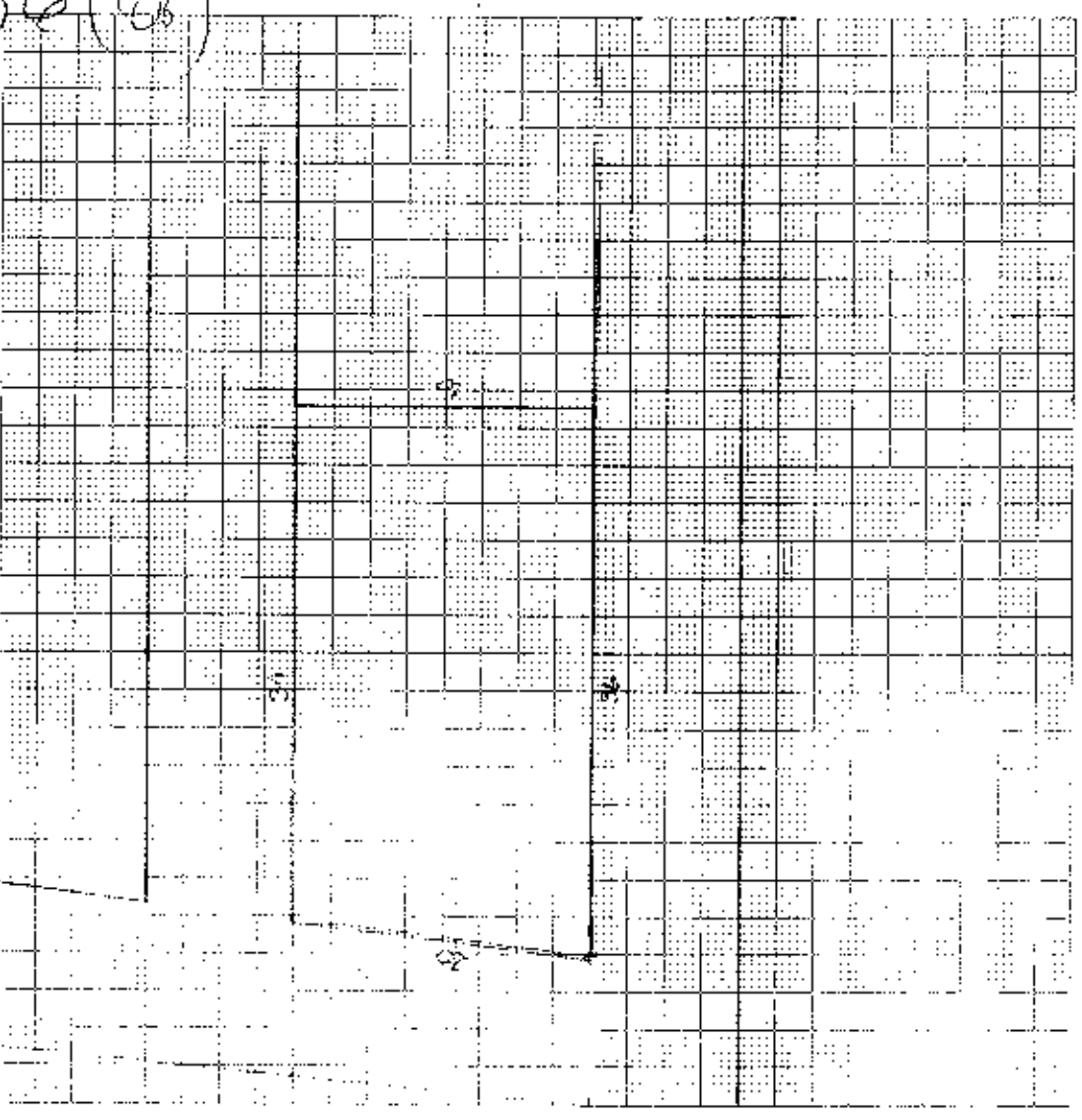
DATOS DEL LOTE

1. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)
 2. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)
 3. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)
 4. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)
 5. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)
 6. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)
 7. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)
 8. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)
 9. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)
 10. MEDIDA DEL LOTE (EN METROS)

1. SERVICIOS DEL LOTE
 2. SERVICIOS DEL LOTE
 3. SERVICIOS DEL LOTE
 4. SERVICIOS DEL LOTE
 5. SERVICIOS DEL LOTE
 6. SERVICIOS DEL LOTE
 7. SERVICIOS DEL LOTE
 8. SERVICIOS DEL LOTE
 9. SERVICIOS DEL LOTE
 10. SERVICIOS DEL LOTE

1. CARACTERISTICAS DEL LOTE
 2. CARACTERISTICAS DEL LOTE
 3. CARACTERISTICAS DEL LOTE
 4. CARACTERISTICAS DEL LOTE
 5. CARACTERISTICAS DEL LOTE
 6. CARACTERISTICAS DEL LOTE
 7. CARACTERISTICAS DEL LOTE
 8. CARACTERISTICAS DEL LOTE
 9. CARACTERISTICAS DEL LOTE
 10. CARACTERISTICAS DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE UBICACION DEL LOTE

1. LUGAR DE UBICACION
 2. LUGAR DE UBICACION
 3. LUGAR DE UBICACION
 4. LUGAR DE UBICACION
 5. LUGAR DE UBICACION
 6. LUGAR DE UBICACION
 7. LUGAR DE UBICACION
 8. LUGAR DE UBICACION
 9. LUGAR DE UBICACION
 10. LUGAR DE UBICACION

OBSERVACIONES

REV AMPARO 31-X-019
 #24 31/07/2001 12/08/01
 Se dio carta amparada
 5/10/01 11/08/01
 Se dio cancelacion Ampar. No. 24
 31/07/2001

[illegible]

		Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRADA INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRADA SUPERIOR				TUBADOS				VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				OTRO OBRA																											



ESCRITURA

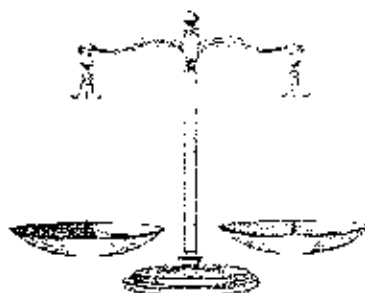
Autenticada por la
Alegada

Patricia Hernández Briones

NOTARIA PÚBLICA EN PRIMERA ENCARGADA
DEL DISTRITO SANTA

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA

DE: ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y
PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR: COMPRAVENTA.-

OTORGA: EL SEÑOR HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓÑEZ y PATRICIA
MAGDALENA REYES CASTAÑO.-

A FAVOR: DEL SEÑOR CTAL FRANCISCO ALONSO CHAVEZ.-

CODIGO NUMÉRICO: 20151338019.05779

CUANTIA: INDETERMINADA.-

AUTORIZADA EL DIA 19 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 19 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES





Factura: 002-003-000000051

20151308001P05779

NOTARIAL PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05779						
ACTO O CONTRATO: CANCELACIONES DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres-Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ORDÓÑEZ HUMBERTO DE LOS SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300630920	ECLATORIA VA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres-Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
NDETERMINADA							

NOTARIAL PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

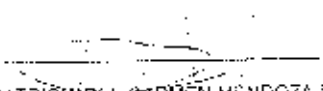
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P05779
ACTO O CONTRATO: COMPRABENIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2015
OTORGANTES	
OTORGADO POR	

Persona	Nombres-Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	REYES CASTAÑO PATRICIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308897789	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres-Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ALONZO O RAVEZ LUIS FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308791081	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		60000.00					


 NOTARICIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA SRUONES
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA





Factura: 002-003-000000051

2015	13	08	01	P-5779
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, OTORGA HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓÑEZ A FAVOR DE LA SEÑORA: PATRICIA MAGDALENA REYES CASTAÑO; Y, ... COMPRAVENTA QUE OTORGA PATRICIA MAGDALENA REYES CASTAÑO A FAVOR DE JUAN FRANCISCO ALONZO CHÁVEZ.

CUANTIA: USD\$ 60.000, 00.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día diecinueve de Agosto del año dos mil quince, ante mí: Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón según Acción de Personal número 6795 USC CJM 151M, emitido por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Comparece: El señor HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓÑEZ, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, cero, cinco, dos, cero, de estado civil casado, por sus propios derechos; La Señora PATRICIA MAGDALENA REYES CASTAÑO con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho siete, siete, nueve, nueve, divorciada y por sus propios derechos; y señor JUAN FRANCISCO ALONZO CHAVEZ con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, ocho, uno, cero, seis, uno, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse, y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía, certificadas de votación de las últimas



elecciones otorgados por el Consejo Nacional Electoral de Manabí. Doy fe. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla; me entregan una minuta para que la eleve a Escritura Pública y dice: SEÑORA NOTARIA: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR y COMPRAVENTA de este bien inmueble, de acuerdo a las siguientes cláusulas. PRIMERA: OTORGANTES.-Comparecen a la celebración de este Instrumento Público; por una parte, el Señor HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓÑEZ. El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, casado, dedicado a actividades particulares, con domicilio en esta Ciudad de Manta, a quien para efectos de esta escritura se le denominará como "EL ACREEDOR HIPOTECARIO"; La Señora PATRICIA MAGDALENA REYES CASTAÑO, divorciada y por sus propios derechos, quien declara ser ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, mayor de edad, ciudadana que para los efectos de este Instrumento Público se los denominará "LA DEUDORA HIPOTECARIA y VENDEDORA"; y, señor JUAN FRANCISCO ALONZO CHÁVEZ, soltero, ciudadano de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, dedicada a actividades particulares, a quien se la llamará "EL COMPRADOR". Es decir que en este mismo acto, la señora PATRICIA MAGDALENA REYES CALDERÓN y JUAN FRANCISCO ALONZO CHÁVEZ comparecen en calidad de vendedora y Comprador respectivamente.-SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Según certificado de solvencia y dominio emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, consta que la actual deudora hipotecaria y vendedora es dueña y propietaria del siguiente bien: Un cuerpo de terreno ubicado en



el Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió mediante compra a la señora ANA LUISA REYES CASTAÑOS y esta a su vez a los señores cónyuges: Marco Segundo Castaño Reyes y Ana Margarita Franco Quiróz. La dueña hipotecaria y vendedora PATRICIA MAGDALENA REYES CASTAÑO lo adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa a la señora ANA LUISA REYES CASTAÑO el día lunes cuatro de Marzo del año dos mil trece, ante el abogado RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón Manta, bajo el número notarial 2013-13-38-03-P-1.165. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE, treinta y seis metros y lindera con calle pública; Por ATRÁS, treinta y cuatro metros y lindera con calle pública; Por un COSTADO, veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de Ángel Lucas; Por el otro COSTADO, los mismos veinte metros y lindera con calle pública; Terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS METROS CUADRADOS. Consta que el presente bien raíz en fecha LUNES cuatro de marzo del dos mil trece, ante la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, a cargo del Abogado RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR, la señora PATRICIA MAGDALENA REYES CASTAÑO, otorgó Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar a favor del Señor HUMBERTO DE LOS SANTOS OPDÓÑEZ, acreedor hipotecario, acto contractual que fue inscrito en fecha doce de marzo del dos mil trece, en el registro de hipotecas y gravámenes con el número de inscripción trescientos cuatro, Tomo diecisiete, Folio Inicial seis mil novecientos sesenta y uno y Folio Final seis mil novecientos setenta y uno, teniendo el bien inmueble ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, Departamento de Avalúos, Catastros y Registros la clave catastral número 1-22-77-67-000. TERCERA:
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN



VOLUNTARIA DE ENAJENAR. - Una vez que la Deudora Hipotecaria, señora PATRICIA MAGDALENA REYES CASTAÑO, ha cumplido íntegramente las obligaciones que contrajo con EL ACREEDOR HIPOTECARIO, señor HUMBERTO DE LOS SANTOS ORDÓÑEZ, éste, tiene a bien cancelar tales gravámenes, que corren inscritos legalmente en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta-EP, bajo el Registro de Hipotecas y Gravámenes con el número de inscripción trescientos cuatro, tomo diecisiete, repertorio dos mil ciento once, folio inicial seis mil novecientos sesenta y uno y folio final seis mil novecientos setenta y uno, de fecha martes doce de marzo del dos mil trece, por lo que el presente bien inmueble queda libre de todo gravamen. **CUARTA. - DE LA COMPRAVENTA.** Con los antecedentes y cláusulas anotadas, y una vez cancelada la Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar por parte del Acreedor Hipotecario Humberto de los Santos Ordóñez a favor de la señora PATRICIA MAGDALENA REYES CASTAÑO, por sus propios derechos, tiene a bien dar en venta a favor del señor JUAN FRANCISCO ALONZO CHÁVEZ, el lote de terreno singularizado en la CLAUSULA SEGUNDA de antecedentes, cuyas medidas y linderos son las que siguen: Por el FRENTE, treinta y seis metros y lindera con calle pública; Por ATRÁS, treinta y cuatro metros y lindera con calle pública; Por unCOSTADO, Veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de Ángel Lucas; Por el otro COSTADO, los mismos veinte metros y lindera con calle pública: Terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS METROS CUADRADOS. La presente venta se la realiza como cuerpo cierto, con todas sus cabidas, servidumbres activas, pasivas y mejoras, así como de cualquier construcción que pudiese existir. Se establece que sobre este bien no pesa ningún tipo de gravamen. Sin embargo la vendedora



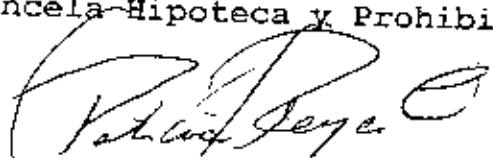
se compromete al saneamiento legal por algún vicio oculto o redhibitorio en los términos del artículo mil setecientos setenta y siete y siguientes del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia. QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio de venta sobre el lote de terreno motivo de este contrato pactado por las partes, es de USD\$ 60.000, oo (Sesenta mil dólares de los Estados Unidos de América) dinero que la Vendedora declara haberlo recibido de manos del Comprador, en efectivo y en moneda de legal circulación, a su entera satisfacción, sin que tenga nada que objetar al respecto. SEXTA: ACEPTACIÓN.- Por su parte el comprador acepta la venta hecha a su favor en los términos aquí especificados. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.- Por petición expresa de la vendedora, se autoriza al comprador, señor JUAN FRANCISCO ALONZO CHÁVEZ para que en forma personal o a través de terceras personas, inscriba el presente contrato en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, con la finalidad de que se perfeccione el presente acto contractual y sirva como justo título. Se agregan como documentos anexos, la certificación de no tener pagos pendientes de recaudación, certificación del Director Financiero, certificado de avalúos, catastros y registros y pagos de alcabales ante el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, Certificado de Solvencia y Dominio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, pago del cuerpo de bomberos, copias de cédula y certificados de votación de los comparecientes y otros. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, sirvase agregar las demás formalidades de estilo para su correcta validez. Minuta firmada por el señor Abogado HÉCTOR ORDÓÑEZ CHANCAY, con matrícula profesional 13-1996-74 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los otorgantes in.

ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus anexos queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales. Leída esta Escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto.- Doy Fe.


Humberto de los Santos Ordóñez.

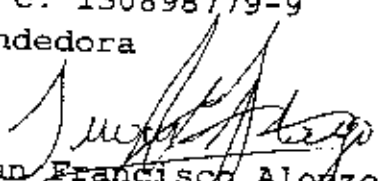
c. c. 130063052-0

Cancela Hipoteca y Prohibición de Enajenar.


Patricia Magdalena Reyes Castaño

c. c. 130898779-9

Vendedora


Juan Francisco Alonzo Chávez

C.C. 1306781061

Comprador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Abg. Patricia
Notaria Pública
Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 40a y 5a y 9a - Telf: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000404783

8/17/2015 1.02

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-17-07-000	750.00	3400.00	83240	404783
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1306007759	REYES CASANO PATRICIA IVARGALENA	BARRO EL GAVILAN MZ-A LT. 7, 8 Y 9	Impuesto principal				84.20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				25.20
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				109.40
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				109.40
306131581	ALONZO DIAZ JUAN FRANCISCO	CI. CADELA NAVAL, CALLE 14 LONES	SALDO				0.00

EMISION: 8/17/2015 1.02 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0062340 INDEPENDENCIA - P.A. JESUS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000071317

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES : REYES CASTAÑO PATRICIA MAGDALENA

RAZÓN SOCIAL: BARRIO EL GAVILAN M2-A LT. 7, 8 Y 9

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 17/08/2015 13:26:48

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CEDULANTE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
REYES CASTAÑO
PATRICIA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

130898779-9

FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO F
SITUACIÓN DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
REYES CALDERON LUIS MARCIAL
APellidos y Nombres de la Madre
CASTAÑO REYES ANA EMILIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-12-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-04

V3383V2242



004 1947



085

085-0242

1308987799

REYES CASTAÑO PATRICIA MAGDALENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
PATRICIA
11 PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130063052-0

CEDELLA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: ORDÓÑEZ HUMBERTO DE LOS SANTOS
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
24 DE MAYO
MOBOA
FECHA DE NACIMIENTO: 1943-11-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ALEJANDRA
VALENCIA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APellidos y Nombres del Padre: ORDÓÑEZ FELIX
APellidos y Nombres de la Madre: XXXXXXXXXX
LUGAR y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-04-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-14

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIANTE
V4343V2722

Abg. Patricia Mendoza Britones

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. Manta, 19 de Agosto de 2015.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle J - Teléfono: 2611-677/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000404672

3/11/2015 3:25

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-11-07-000	2003	\$ 3.400,00	BARRIO EL GAVILAN MZ-A LT 7, 8 Y 9	2015	200732	404672
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CASTAÑO PATRICIA MADDALENA		1208987136	Costa Judicial			
B/12/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			\$ 2,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,82		\$ 2,82
			MEJORAS 2012	\$ 3,01		\$ 3,01
			MEJORAS 2013	\$ 19,09		\$ 19,09
			MEJORAS 2014	\$ 20,11		\$ 20,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 130,28		\$ 130,28
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,32		\$ 16,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 185,67
			VALOR PAGADO			\$ 185,67
			SALDO			\$ 0,00

COPIA AUTÉNTICA
FOLIO 1 DE 1
3/11/2015 3:25



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 102845



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

REYES CASTAÑO PATRICIA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, ... 27 de ... Agosto ... de 20 ... 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1227707000 BARRIO EL GAVILAN MZ- A LT. 7, 8 Y 9
Manta, diez y siete de agosto del dos mil quince.



REYES CASTAÑO PATRICIA MAGDALENA
S.E. 27/08/2015
REGISTRADO

10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073958

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en terreno perteneciente a REYES CONSTANZO PATRICIA MAGDALENA, ubicado en EL GAVIÁN MZ. A LT. 7, 8 y 9, con un área de 1.25 hectáreas, con un avalúo comercial presente de \$400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100, ascendiendo a la cantidad de \$400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100, de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA.



Manta, _____ de _____ del 20__

JCH

17 DE AGOSTO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125957

Nº 125957

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34116

Fecha: 14 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-77-07-000

Ubicado en: BARRIO EL GAVILAN MZ- A LT. 7. 8 Y 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 700,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308987799

PATRICIA MAGDALENA REYES CASTAÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8400,00

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

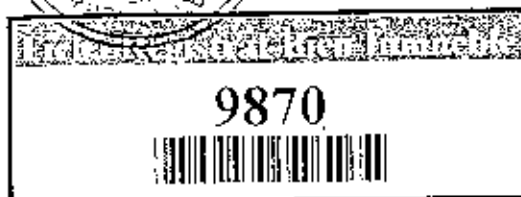
Ab. David Cedeño Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: DELI CHAVEZ 14/08/2015 9:40:17



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



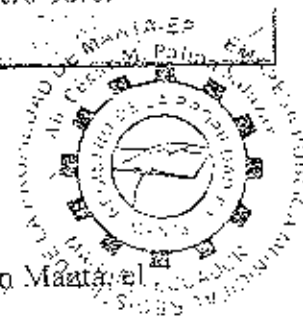
Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9870:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: 1227707000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros y lindera con calle publica. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de Angela Lucas, y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con calle publica, con una superficie total de: Setecientos metros cuadrados. SOLVENCIA:

En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra

H i p o t e c a d o

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	314 18/03/1983	520
Compra Venta	Compraventa	604 19/05/1987	1.564
Compra Venta	Compraventa	515 09/02/2009	8.567
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	504 12/03/2013	6.961
Compra Venta	Compraventa	854 12/03/2013	17.544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 520 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

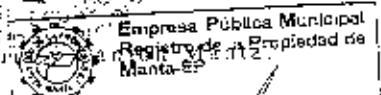
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007195	Parrates Reyes Limber Manabi	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.564 - Folio Final: 1.565

Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Abadon Calderon de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05468017	Castaño Reyes Marcos Segundo	Casado	Manta
Comprador	13-01058663	Franco Quiroz Ana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014770	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-mar-1983	520	521

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.507 - Folio Final: 8.513

Número de Inscripción: 515 Número de Repertorio: 933

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Yolanda Lourdes Vélez Franco, por los derechos que representa como Apoderada de los Cónyuges Señores Marcos Segundo, Castaño Reyes y Ana Margarita Franco Quiroz. Un cuerpo de terreno ubicado actualmente en el Barrio El Gavilán (antes sitio Abdón Calderón) de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10067689	Reyes Castaño Ana Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-05468017	Castaño Reyes Marcos Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-01058663	Franco Quiroz Ana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	604	19-may-1987	1564	1565





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4. : Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2013

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.961 - Folio final: 6.971 2.111

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-000000021032	De Los Santos Ordoñez Humberto
Deudor Hipotecario	13-08987799	Reyes Castaño Patricia Magdalena

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	12-mar-2013	17544	17554

5. : Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2013

Tomo: 43 Folio Inicial: 17.544 - Folio final: 17.554 2.110

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicada en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-08987799	Reyes Castaño Patricia Magdalena
Vendedor	13-10067489	Reyes Castaño Ana Luisa

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	815	09-feb-2009	8507	8513





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:33 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de: *Sra. Patricia Reyes Roldán*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130678106-1

CIUDADANÍA
ALONZO CHAVEZ
JUAN FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

APellidos y nombres de padre: ALONZO MONTALVAN JUAN FELISIANO
APellidos y nombres de la madre: CHAVEZ FLORES MARIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE ECTEDICION:
MANTA
2014-02-02
FECHA DE EXPIRACION:
2024-02-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 21-FEB-2014

004
004-0049
NÚMERO DE CERTIFICADO
ALONZO CHAVEZ JUAN FRANCISCO

1306781061
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1
1
200A

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones, que constan en... fojas... al reverso son iguales a sus originales. Manta, 21 de febrero de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (encargada)
Manta - Ecuador

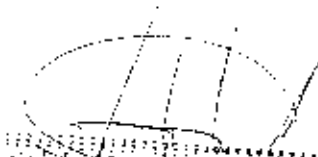


NOTARIA PÚBLICA

1

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 y AVENIDA 4

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P.05779.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



126

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/01/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	22-2708	
NOMBRES y/o RAZON:	D. J. COSTA/50 P. N.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	Cancelación de deuda
	comunal
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:
FIRMA DEL DIRECTOR



9870



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9870:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol. Ident. Predial: 1227707000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros y lindera con calle publica. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de Angela Lucas, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con calle publica, con una superficie total de: Setecientos metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra

H i p o t e c a d o

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	314 18/03/1983	520
Compra Venta	Compraventa	601 19/05/1987	1.564
Compra Venta	Compraventa	515 09/02/2009	8.507
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	304 12/03/2013	6.961
Compra Venta	Compraventa	854 12/03/2013	17.544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 520 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio: 498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007195	Parrales Reyes Limber Manabi	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 19 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.564 - Folio Final: 1.565
 Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 970
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Abadon Calderon de la ciudad de Manta-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05468017	Castaño Reyes Marcos Segundo	Casado	Manta
Comprador	13-01058663	Franco Quiroz Ana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014770	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	314	18-mar-1983	520	521

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.507 - Folio Final: 8.513
 Número de Inscripción: 515 Número de Repertorio: 933
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Yolanda Lourdes Vélez Franco, por los derechos que representa como Apoderada de los Cónyuges Señores Marcos Segundo Castaño Reyes y Ana Margarita Franco Quiroz. Un cuerpo de terreno ubicado actualmente en el Barrio El Gavilán (antes sitio Abdón Calderón) de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10067689	Reyes Castaño Ana Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-05468017	Castaño Reyes Marcos Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-01058663	Franco Quiroz Ana Margarita	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	604	19-may-1987	1564	1565



4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 2013

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.961 - Folio Final: 6.971

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 2.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000021032	De Los Santos Ordoñez Humberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	15-08987799	Reyes Castaño Patricia Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	12-mar-2013	17544	17554

5 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 2013

Tomo: 43 Folio Inicial: 17.544 - Folio Final: 17.554

Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 2.110

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08987799	Reyes Castaño Patricia Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10067689	Reyes Castaño Ana Luisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	515	09-feb-2009	8507	8513



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:33 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de: *Sancti Spiritus Fidei*

Elaborado por: *Juliana* Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar
Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 AGO 2015