

DATOS DEL PROPIETARIO

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
☐	CASTAÑOS	Miguel Segundo y Sra	1305468017	3	04/11/82
	REYES CASTAÑO	Ana Luisa	131006768-9	M. Manza	4/XII/08
	De los Santos Ordóñez	Hurtado		Pereira	09/03/13
	NÚMERO CHAVE				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[SÓLO BLOQUES TERMINADOS]

[illegible]

REVIEWS

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio MZA

Calle lote 07-08-05

N°

CONFIRMAR LA DIRECCION (NUMERO LA CALLE LUEGO (C. NUMERO))

DATOS DEL LOTE

3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASADJE PEATONAL

POR PASADJE VEHICULAR

X POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESVIAR CON RELACION A LA

ALIGANTIR DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE

20 BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

23 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

24 AREA

SIN DECIMALES

25 PERIMETRO

26 LONGITUD DEL FRENTE

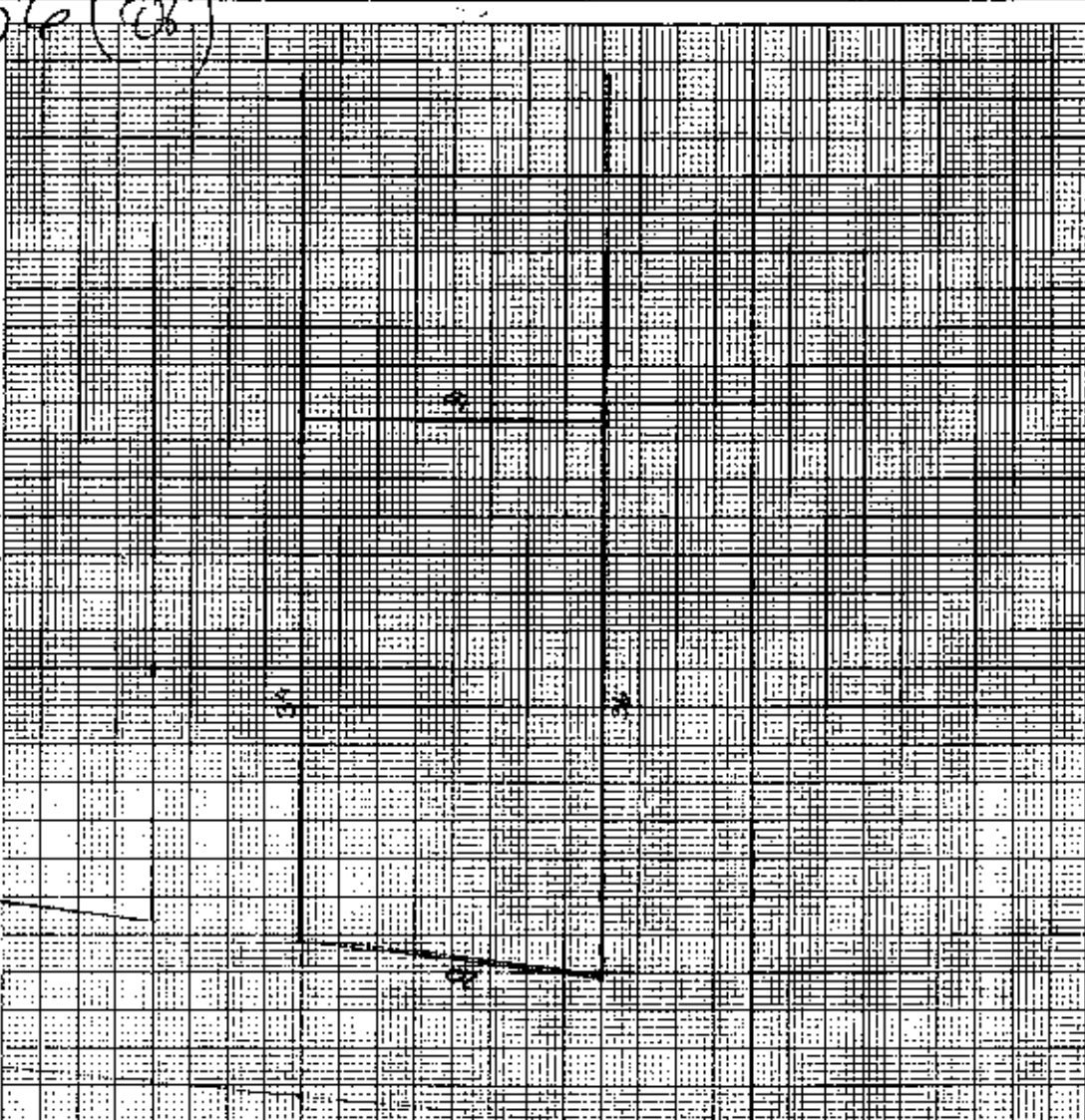
27 NUMERO DE ESQUINAS

2

AVANCE DEL LOTE

(SIN CONTORNOS)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 SIN EDIFICACION

1 ☒

2 ☐

29 CON EDIFICACION

30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

2 ☐

31 SIN USO

32 OTRO USO

33 CANTO USO

34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

35 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

36 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

PREV. AMPARO 31.X.019

184 3/10/27 2001 TEL 9444

sedp c/ta Amparo 21.I.03

Sello # Harco 9/11

Sello e/Cancelacion #1844 Doble

Glomac 20/04/15

C. E. Lorena Leon

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE ANILLOS CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	09/09/15 4:47	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 03/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	1227707	
NOMBRES y/o RAZON:	Reyes Castañe	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: lit polecaruco

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



9870



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9870:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de diciembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1227707000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y seis metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Treinta y cuatro metros y lindera con calle pública. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de Angela Lucas, y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con calle pública, con una superficie total de: **Setecientos metros cuadrados**. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	314 18/03/1983	520
Compra Venta	Compraventa	604 19/05/1987	1.564
Compra Venta	Compraventa	515 09/02/2009	8.507
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	304 12/03/2013	6.961
Compra Venta	Compraventa	854 12/03/2013	17.544
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.198 02/09/2015	1
Compra Venta	Compraventa	2.932 02/09/2015	60.998

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 18 de marzo de 1983**
Tomo: **I** Folio Inicial: **520** Folio Final: **521**
Número de Inscripción: **314** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de febrero de 1983**
Escritura/Juicio/Resolución:

498





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007195	Parrales Reyes Limber Manabi	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.564 - Folio Final: 1.565

Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Abadon Calderon de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05468017	Castaño Reyes Marcos Segundo	Casado	Manta
Comprador	13-01058663	Franco Quiroz Ana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014770	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(a) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-mar-1983	520	521

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.507 - Folio Final: 8.513

Número de Inscripción: 515 Número de Repertorio: 933

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Yolanda Lourdes Vélez Franco, por los derechos que representa como Apoderada de los Cónyuges Señores Marcos Segundo Castaño Reyes y Ana Margarita Franco Quiroz. Un cuerpo de terreno ubicado actualmente en el Barrio El Gavilán (antes sitio Abdón Calderón) de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10067689	Reyes Castaño Ana Luisa	Soltero	Manta
Vendedor	13-05468017	Castaño Reyes Marcos Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-01058663	Franco Quiroz Ana Margarita	Casado	Manta





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	611	19-mar-1987	1564	1565

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 2013

Tomo: 17 Folio Inicial: 6.961 - Folio Final: 6.971
Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 2.131

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000021032	De Los Santos Ordoñez Humberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08987799	Reyes Castaño Patricia Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	854	12-mar-2013	17544	17554

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 2013

Tomo: 43 Folio Inicial: 17.544 - Folio Final: 17.554
Número de Inscripción: 854 Número de Repertorio: 2.110

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

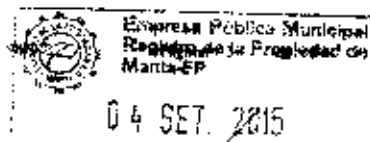
Un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08987799	Reyes Castaño Patricia Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10067689	Reyes Castaño Ana Luisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	515	09-feb-2009	8507	8513





6 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : miércoles, 02 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.198 Número de Repertorio: 7.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, de predio ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000021032	De Los Santos Orduñez Humberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08987799	Reyes Castaño Patricia Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	304	12-mar-2013	6961	6971

7 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 02 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.998 - Folio Final: 61.009

Número de Inscripción: 2.932 Número de Repertorio: 7.267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno ubicado en el Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de SETECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06781061	Alonso Chavez Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	13-08987799	Reyes Castaño Patricia Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	854	12-mar-2013	17544	17554





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:26 del viernes, 04 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CANCELERATO EMPLEADO PUBLICO

ALONZO MONTALVAN JUAN FELISIMO

CHAVEZ FLORES MARIA MONSERRATE

MANA
2014-02-02

2024-02-02

Y44434242



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL

130678106-1



CIUDADANIA
ALONZO CHAVEZ
JUAN FRANCISCO

Venezuela
CHAVEZ

1970-06-14
EQUATORIANA

M

SOLTERO



004

004 - 0049

1306781061

IDENTIFICACION

CECILLA

ALONZO CHAVEZ JUAN FRANCISCO

MANA

CHAVEZ

MANA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

MANA

PARTECIPIA

ALONZO CHAVEZ JUAN FRANCISCO