MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

83'556.571

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) X 1 0 2 2 9 0 5 | | |
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) 7 ZONA HOMOGENEA
(9) 7 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio _____
calle 12 ENTRE AV 2 - 3
_____ N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [0] 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [X] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

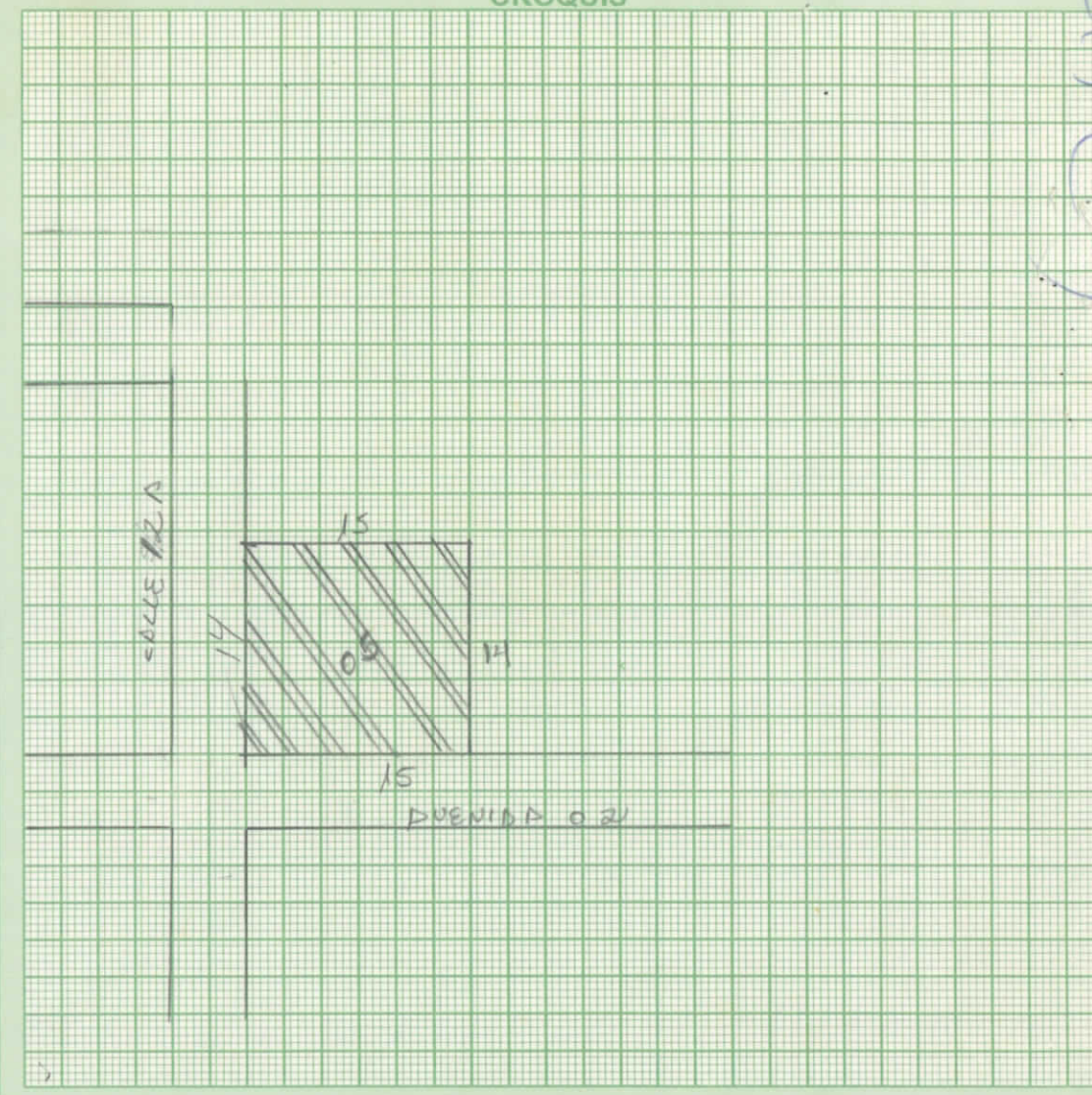
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 2 0 6
(24) PERIMETRO 0 0 5 8
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 2 9
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1 [ ]
2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO [ ] [ ] [ ] [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

OBSERVACIONES:

Jamil - Karina

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	CHANGKUON A YON	JOSÉ CRISTOBAL Y PAOLO A.	130186745-1 090007621-7	Cuarta	05/19/92

CODIGO [1]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

1er DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña (1)	madera (2)	ladrillo o piedra (3)	hormigón o metal (4)	PAREDES: no tiene (1)	caña (2)	madera o lata (3)	enquinchado (bahareque) (4)	ladrillo común (5)	ladrillo industrial o bloque (6)	tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1)	madera (2)	ladrillo (3)	piedra (4)	hormigón (5)	PISO: tierra (1)	madera o encementado (2)	vidrio o granito fundido (3)	baldosa (4)	parquet o mayólica (5)	alfombra (6)	mármol o marmetone (7)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1)	cade (paja) (2)	madera (3)	zinc (4)	ruberoid (5)	asbesto cemento (6)	hormigón (7)	teja (8)	TUMBADOS: no tiene (1)	si tiene (2)	VENTANAS: no tiene (1)	caña (2)	tablero o lata (3)	madera y vidrio (4)	bloque ornamental (5)	madera tipo chazas o hierro (6)	aluminio (7)	madera fina (8)	aluminio de color (9)	AGUA: no tiene (1)	sobrepuestas (2)	empotradas (3)	ELECTRICIDAD: no tiene (1)	sobrepuestas (2)	empotradas (3)	EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1)	tiene de 2º orden (2)	tiene de 1er. orden (3)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1)	regular (2)	mala (3)	ruina (4)	AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION (53)
1	1	191		✓						✓							✓					✓							✓	✓					✓		✓								✓					✓			✓				✓						1. 992
1	2	221		✓						✓					✓														✓						✓			✓							✓					✓			✓				✓						1. 992
																																																														1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.
																																																																				1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	17/01/97	Karina Pera Alava	

OBSERVACIONES