

00064793

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2269

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4700

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes 05 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de agosto de 2019 10:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309199683	CEDENO CEDENO MARIA VERONICA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304656539	CEDENO MURILLO GENNY ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304491002	RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1227710000	09/02/2017 16:08:05	61104	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio La Cercada de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Diez metros y Calle pública, Por Atrás, los mismos Diez metros y Calle Pública. Por un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad de la señora María Dolores Calderón Muentes, y, por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la señora María Dolores Calderón Muentes; Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LA CERCADA

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio La Cercada de esta ciudad de Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00064794

2019	13	08	05	P02361
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO

CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA

A FAVOR DE LA SEÑORA

CEDEÑO CEDEÑO MARIA VERONICA

CUANTÍA: USD. \$7.135,24

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de Agosto del año dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por un parte el señor **RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO**, de estado civil divorciado, de ocupación comerciante, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, cuatro, nueve, uno, cero, cero guion dos (130449100-2) quien para efecto de notificación señala como domicilio Ciudadela EL Palmar Mz F7 villa 18, de esta ciudad de Manta, teléfono; 0984280469, correo electrónico: transamericaexpress33@gmail.com; y la señora **CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA**, de estado civil divorciada, de ocupación costurera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, seis, cinco, tres, guion nueve (130465653-9) quien para efecto de notificación señala como domicilio Mz C6 villa 6 Ciudadela El Palmar, de esta ciudad de Manta, teléfono; 098950263, correo electrónico: genny.cedeno25@gmail.com; por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra



parte la señora **CEDENO CEDENO MARIA VERONICA**, de estado civil viuda, de ocupación quehaceres domesticos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, nueve, seis, ocho, guion tres (130919968-3) quien para efecto de notificación señala como domicilio Urbirrios Dos Ciudadela Si Vivienda, de esta ciudad de Manta, teléfono; 0996671270, correo electrónico: mariaverito12@hotmail.com; por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA**. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, el señor **RIVERA MUENTES MARCOS ALBERTO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, cuatro, nueve, uno, cero, cero guion dos (130449100-2) y **CEDENO MURILLO GENNY ALEXANDRA** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, seis, cinco, tres, guion nueve (130465653-9), por sus propios y personales derechos, a quienes en

00064795

adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte, la señora **CEDENO MARIA VERONICA**, de estado civil viuda, portadora de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, ocho, guion tres (130919968-3), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de

COMPRAVENTA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO** y la señora **CEDENO MURILLO GENNY ALEXANDRA** en su extinta sociedad conyugal adquirieron un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio La Cercada de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y calle pública, **POR UN COSTADO.** Veinte metros y terrenos de propiedad de la señora María Dolores Calderón Muentes; y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la señora María Dolores Calderón Muentes; **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1. Mediante Compraventa, otorgada el 19 de Mayo de 1.988, ante la Notaría Pública tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Febrero de 1.990, con el número de inscripción 220 y el número de repertorio 297; con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N°61104; **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los VENEDORES, el señor **RIVERA**

MUENTES MARCOS ALBERTO y la señora **CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA**, por sus propios y personales derechos, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora **CEDEÑO CEDEÑO MARIA VERONICA**, el inmueble detallado en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno que se encuentra ubicado en el sitio La Cercada de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública, **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y calle pública; **POR UN COSTADO:** Veinte metros y terrenos de propiedad de la señora María Dolores Calderón Muentes, y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la señora María Dolores Calderón Muentes; **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 24/100 (USD \$7.135,24)**, que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENDEDORES**, declaran tenerlo recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00064796

pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que este el acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

SEXTA: SANEAMIENTO.- Los **VENEDORES** quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de

enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante;

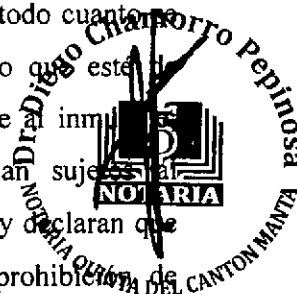
SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la

COMPRADORA, OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora;

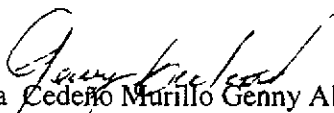
NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes

contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas, Copia de cedula de la vendedora y del comprador, copia del certificado de votación de



la vendedora y del comprador. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Cedeño Murillo Genny Alexandra
c.c. 130465653-9


f) Sr. Rivera Muentes Marcos Alberto
c.c. 130449100-2


f) Sra. Cedeño Cedeño Maria Verónica
c.c. 130919968-3


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA


NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00064797

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309199683

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO MARIA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ANDRADE QUIROLA JULIO EMILIO

Nombres del padre: CEDEÑO PINARGOTE MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO VERA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado 190-247-93760



190-247-93760

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO CEDENO MARIA VERONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
JULIO EMILIO
ANDRADE QUIROLA

Nº **130919968-3**

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROTESION **QUEHACER DOMESTICOS** V434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PINARGOTE MAURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO VERA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-27
FECHA DE EXPIRACION
2028-08-27

DIRECTOR GENERAL **FINA DEL CEBULARO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 F **0006 - 263** **1309199683**
JUNTA No. CERTIFICADO N. CEDULA N.

CEDENO CEDENO MARIA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA - 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

FRANCISCA DE LA JRV

130919968-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ... **02.05.2019** ...

DE BRUNO DOMINGO DOMINGOSA
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

00064798

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304656539

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MURILLO GENNY ALBA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO GUADAMUD JACINTO EMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA ANA TERESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 194-247-93800



194-247-93800

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

Nº 130465653-9

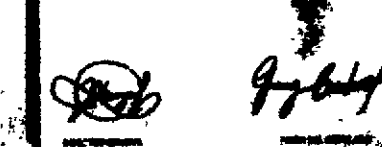
CEDERÍA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDERÍA MURILLO
GENNY ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BACHILLERATO ESTUDIANTE

A1191A1112

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDERÍA GUADAMURO JACINTO EMBALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ALVIA ANA TERESITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-08-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-16



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

CREI

0020 F

0020 - 028

1304656539

CEDERÍA MURILLO GENNY ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN MANTA
DISTRITO URBANO 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

Genny Alexandra
130465653-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y de que soy el interesado

Manta,

Dr. Diego Chacabarro Pichincha
Notario Público del Cantón Manta



00064799

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304491002

Nombres del ciudadano: RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVERA CEDEÑO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES PACHAY VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emissor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 194-247-93782



194-247-93782

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130449100-2

CESTA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MUENTES MARCOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1964-07-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




BACHILLERATO ESTUDIANTE **VZ33N2222**

RIVERA CEDENO PABLO

MUENTES PACHAY VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXAMEN
MANTA
2019-07-02

FECHA DE EMISIÓN
2019-07-02






CEPT **U DE VOTA**

0006 M **0006 - 312** **1304491002**

RIVERA MUENTES MARCOS ALBERTO
- RELIGIOSO Y NOVENO -

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

VENEZUELA

C. E. EN CARACAS

CARACAS



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
130449100-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **02/03/2019**

Dr. Diego Chamorro Perpinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00064800



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61104



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015159, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 10:46:07, la Ficha Registral Número 61104.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura: jueves, 09 de febrero de 2017

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio La Cercada de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Diez metros y Calle pública, Por Atrás, los mismos Diez metros y Calle Pública. Por un Costado, veinte metros y terrenos de propiedad de la señora María Dolores Calderón Muentes; y ; por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la señora María Dolores Calderón Muentes, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	953	11/jul /1986	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	08/feb./1990 /	705	707

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 1986
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 1984
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 953
Número de Repertorio: 1479
Folio Inicial 1
Folio Final 1

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	149400	LUCAS SANTANA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014770	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

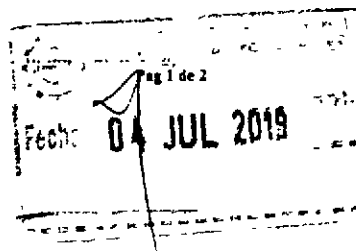
Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 1990

Número de Inscripción: 220

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:61104

jueves, 04 de julio de 2019 10:46



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 297

Folio Inicial 705

Oficina donde se guarda el original NOTARIA TERCERA

Folio Final 707

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sitio La Cercada de esta ciudad de Manta con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304491002	RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024774	CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	149400	LUCAS SANTANA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 10:46:00 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

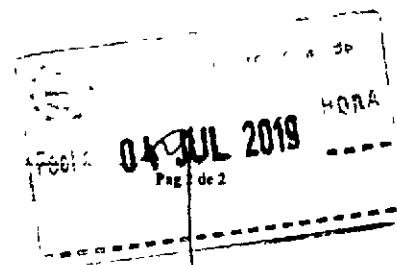
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162494

N° ELECTRÓNICO : 68434

Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de E. de la zona, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-77-10-000

Ubicado en: MZ-A LT 06 BARRIO ABDON CALDERON- JESUS DE NAZARETH



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304491002	RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO Y SRA-1

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,135.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,135.24

SON: SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

71.35
21.41
92.76

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15039CEIF82

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-12 14 52 31

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000584

Fecha: Viernes, 12 de Julio de 2019

2

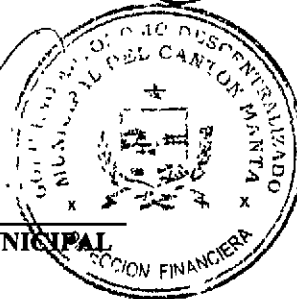
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO Y SRA-1 CC. 1304491002 ubicada en MZ-A LT. 06 BARRIO ABDON CALDERON- JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN- JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,135.24 SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DOLARES 24/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15420LWN3Q1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(3)



Nº 0129788

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO Y SRA. I

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1227710000: MZ-A LT. 06 BARRIO ABDON CALDERON- JESUS DE NAZARETH

Manta, DOCE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034419

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTINGENTE

1360020070001

C.I./R.U.C.

RIVERA MUENTES MARCOS ALBERTO Y

SRA.

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES:

AVALLUO PROPIEDAD:

RAZON SOCIAL:

MZ-A LT. 06 B. ABDON CALDERON-JESUS

DE MANABÍ

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

644333

CAJA

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

03/07/2019 10:32:04

DESCRIPCIÓN

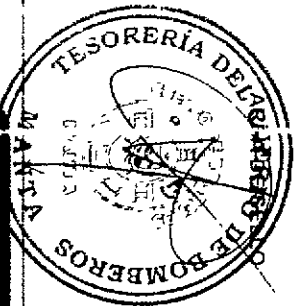
VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00



VALIDO HASTA: martes, 01 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA

00064803

No. 235334

COMPROBANTE DE PAGO



Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLA ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUIO	CONTROL	TÍTULO N°
	1-22-77-10-000	200,00	7135,24	461856	4416609

12/07/2019 15:31:18

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR
1304491002	RIVERA MUENTES MARCOS ALBERTO Y SRA 1	MC-A LT 06 BARRIO ARDON CALDERON- JESUS DE NAZARETH		Impuesto principal	71,35
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,41
				TOTAL A PAGAR	92,76
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	92,76
1309199683	CEDENO CEDENO MARIA VERONICA	NA		SALDO	0,00

CANCELLADO

EMISION 12/07/2019 15:31:16 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE GUAYAS
 DIRECCION DEL CANTINUMA

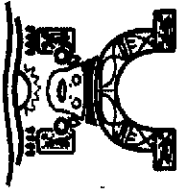
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



71358394050

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
15/07/2019 12:46:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 964957622
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.71
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	1.31

SUJETO A VERIFICACION

15 . 13
AGENCIA MANTAS
MANTAS
BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002375
Fecha: 15/07/2019 12:47:10 p.m.

No. Autorizacion:
1507201901176818352000120565270000023752019124719

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00064804



Factura. 001-004-000011443

20191308005P02361

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.	20191308005P02361						
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	2 DE AGOSTO DEL 2019, (13 40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304656539	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304491002	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309199683	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	7135 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P02361
FECHA DE OTORGAMIENTO	2 DE AGOSTO DEL 2019, (13 40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1.	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V15039CELE82
OBSERVACIÓN.	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO Y CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA** a favor de la señora **CEDEÑO CEDEÑO MARIA VERONICA**- Firmada y sellada en Manta, a los dos (02) días del mes de Agosto del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.

00064805

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2269

Número de Repertorio: 4700

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cinco de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2269 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309199683	CEDEÑO CEDEÑO MARIA VERONICA	COMPRADOR
1304656539	CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA	VENDEDOR
1304491002	RIVERA MUENTES MARCOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1227710000	61104	COMPRAVENTA

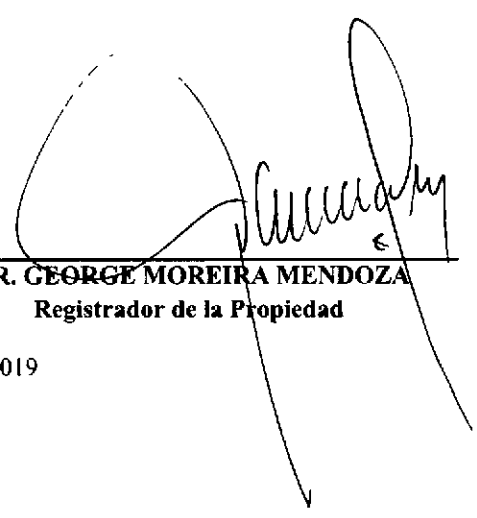
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 05-ago./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de agosto de 2019