Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

8326

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023311, certifico hasta el día de hoy 02/10/2018 14:29:48, la Ficha Registral Número 8326.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1118601000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE M2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Dos Mil sitio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil sitio Barbasquillo del Cantón Manta, cuyos linderos medidas y superficie son los siguientes: POR EL FRENTE, con sesenta y seis metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con cincuenta y ocho metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO; con cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad de Julio García y Sra. Patricia de García; POR EL COSTADO IZQUIERDO; con cincuenta y siete metros veinticinco centímetros y lindera con los lotes signados con los números once veinte y veintiocho. Superficie total del lote de terreno es de TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2161	09/dic/1997	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	6	06/ago/2002	2.172	2.654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2847	15/dic/2006	39.524	39.543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 1997 **Número de Inscripción:** 2161 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4314 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DACION EN PAGOLa Sra. Mercedes Columba Polit Delgado, los cónyuges Sr. Leonardo Roberto Polit Delgado y Sra. Gloria Evelyn Darquea Andrade de Polit y Rafael Altamirano Valdiviezo y Rosa Polit Delgado de Altamirano (estos cuatro últimos Aceptan la compra que hizo la Sra. Mercedes Polit Delgado) y entregan en Dación en Pago a favor de Filanbanco S.A. Suc. Manta, representada por los sres. Nervo Eugenio Bermeo Correa y Angel Carvajal Lara. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo, del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de Tres mil doscienots catorce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000009275	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 02 OCT 2018 HORA

DADOR	8000000000045237	POLIT DELGADO MERCEDES COLUMBA	SOLTERO(A)	MANTA
DADOR	8000000000037540	POLIT DELGADO LEONARDO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
DADOR	8000000000045238	DARQUEA ANDRADE GLORIA EVELYN	CASADO(A)	MANTA
DADOR	8000000000045239	ALTAMIRANO VALDIVIEZO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
DADOR	8000000000045240	POLIT DELGADO ROSA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 3] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 06 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 6 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3501 Folio Inicial:2.172

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:2.654

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transfieren y Cede a titulo de Fideicomiso mercantil irrevocable para constituir con ellos un Fideicomiso que se denominara FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO DEPOSITANTE UNO . Sobre terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	8000000000055561	FILANBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	8000000000055567	FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO - DEPOSITANTES UNO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000055562	ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	813	23/may/1997	491	492
COMPRA VENTA	296	26/feb/1999	183	185
COMPRA VENTA	2079	27/nov/1997	1	1
COMPRA VENTA	1036	02/ago/1996	686	686
COMPRA VENTA	612	17/may/1999	389	390
COMPRA VENTA	552	03/abr/1997	334	335
COMPRA VENTA	429	03/abr/1996	295	296

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2006 **Número de Inscripción:** 2847 Tomo:65

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6087 Folio Inicial:39.524

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:39.543

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ingeniero Comercial John Salmon Gonzalez, como Apoderado Especial de la Compañía Fiduciaria del Pacífico S.A. FIDUPACIFICO, Representante Legal del Fideicomiso Mercantil Filanbanco Acreedores Uno. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo del cantón Manta. Superficie total del lote de terreno es de TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.Compraventa inscrita

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 02 OCT 2018 HORA

con demanda contra Filanbanco . Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 22 de Diciembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000014897	CEVALLOS BRAVO NELSON EDDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002114	FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO ACREEDORES UNO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	6	06/ago/2002	2.172	2.654

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:29:48 del martes, 02 de octubre de 2018

A peticion de: QUIJIJE MARCILLO LUBER ENRIQUE

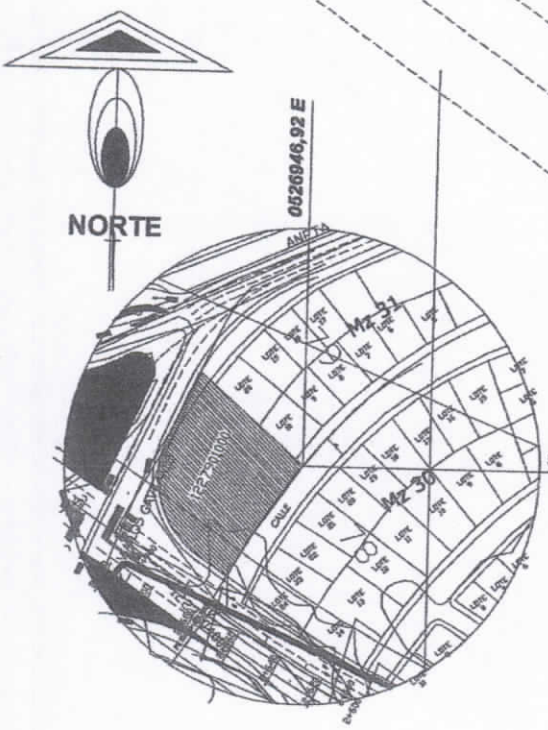
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



MEDIDAS Y LINDEROS (según levantamiento)	
FRENTE	16,91m. + 38,71m. CON CALLE PUBLICA
ATRÁS	30,11 m. CON CALLE PUBLICA
COSTADO LAT. DERECHO	18,19m. + 51,65m. CON VÍA A SAN MATEO
COSTADO LAT. IZQUIERDO	57,84 m. CON LOTES No. 10 y 20
ÁREA TOTAL = 2.838,45 m2	

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

RESP. TECNICA: ING. EURO ZAMBRANO ALCIVAR Mat. Prof. 01-13-862	PROPIETARIO: ING. NELSON CEVALLOS BRAVO	FECHA: OCTUBRE DE 2018
		ESCALA: 1:1000
	CONTIENE: IMPLANTACIÓN GENERAL ACTUAL	CLAVE CATASTRAL: 1227901000