



Ficha Registral-Bien Inmueble

8326

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19003967

Certifico hasta el día de hoy 24/12/2019 9:29:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 1118601000
 Fecha Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2008 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
 Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE M2.
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: Urbanización Manta Dos Mil sitio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil sitio Barbasquillo del Cantón Manta, cuyos linderos medidas y superficie son los siguientes: POR EL FRENTE, con sesenta y seis metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con cincuenta y ocho metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO; con cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad de Julio García y Sra. Patricia de García; POR EL COSTADO IZQUIERDO; con cincuenta y siete metros veinticinco centímetros y lindera con los lotes signados con los números once veinte y veintiocho. Superficie total del lote de terreno es de TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742	21/ago./1979	1.189	1.193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1000	28/may./1993	716	717
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2161	09/dic./1997	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	6	06/ago./2002	2.172	2.654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2847	15/dic./2006	39.524	39.543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979

Número de Inscripción: 742

Folio Inicial: 1189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1496

Folio Final: 1193

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan





Reyes que delimita el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	08/jul./1968	115	116
COMPRA VENTA	163	26/sep./1968	178	178

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 28 de mayo de 1993

Número de Inscripción: 1000

Folio Inicial: 716

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1922

Folio Final: 717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1992

a.- Observaciones:

LA PARTE VENDEDORA REPRESENTADA POR NELSON MURGUEITYO PEÑAHERRERA, EN CALIDAD DE GERENTE DA EN VENTA A FAVOR DE LOS SEÑORES MERCEDES COLUMBA POLIT DELGADO QUIEN INTERVIENE POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA COMO AGENTE OFICIOSA DE LEONARDO POLIT DELGADO, Y RAFAEL ALTAMIRANO. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA CIUDAD 2000 Urbanización Barbasquillo de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALTAMIRANO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	POLIT DELGADO MERCEDES COLUMBA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	POLIT DELGADO LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] DACION EN PAGO

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 1997

Número de Inscripción: 2161

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4314

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :kleire_salto1
 Ficha Registral:8326
 martes, 24 de diciembre de 2019 9:29
 Pag 2 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad Ay. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Manta - EP. Telf.053 702602
 www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 24 DIC 2019



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 1997

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DACION EN PAGOLA Sra. Mercedes Columba Polit Delgado, los cónyuges Sr. Leonardo Roberto Polit Delgado y Sra. Gloria Evelyn Darquea Andrade de Polit y Rafael Altamirano Valdiviezo y Rosa Polit Delgado de Altamirano (estos cuatro últimos Aceptan la compra que hizo la Sra. Mercedes Polit Delgado) y entregan en Dación en Pago a favor de Filanbanco S.A. Suc. Manta, representada por los sres. Nervo Eugenio Bermeo Correa y Angel Carvajal Lara. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo, del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de Tres mil doscientos catorce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	POLIT DELGADO MERCEDES COLUMBA	SOLTERO(A)	MANTA
DADOR	POLIT DELGADO LEONARDO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
DADOR	DARQUEA ANDRADE GLORIA EVELYN	CASADO(A)	MANTA
DADOR	ALTAMIRANO VALDIVIEZO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
DADOR	POLIT DELGADO ROSA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 5] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 06 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 6

Folio Inicial: 2172

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3501

Folio Final: 2654

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2002

a.- Observaciones:

Transfieren y Cede a titulo de Fideicomiso mercantil irrevocable para constituir con ellos un Fideicomiso que se denominara FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO DEPOSITANTE UNO . Sobre terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	FILANBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO - DEPOSITANTES UNO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	ADMINISTRADORA DE FONDOS PREVIFONDOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	813	23/may./1997	491	492
COMPRA VENTA	296	26/feb./1999	183	184
COMPRA VENTA	2079	27/nov./1997	1	1
COMPRA VENTA	1036	02/ago./1996	686	687
COMPRA VENTA	612	17/may./1999	389	390
COMPRA VENTA	552	03/abr./1997	334	335
COMPRA VENTA	429	03/abr./1996	295	295

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:8326

martes, 24 de diciembre de 2019 9:29

Pag 3 de 4



Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2006

Número de Inscripción: 2847

Folio Inicial: 39524

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6087

Folio Final: 39545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2006

a.- Observaciones:

El Sr. Ingeniero Comercial John Salmon Gonzalez, como Apoderado Especial de la Compañía Fiduciaria del Pacífico S.A. FIDUPACIFICO, Representante Legal del Fideicomiso Mercantil Filanbanco Acreedores Uno. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo del cantón Manta. Superficie total del lote de terreno es de TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS. Compraventa inscrita con demanda contra Filanbanco. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 22 de Diciembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS BRAVO NELSON EDDY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL FILANBANCO ACREEDORES UNO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	6	06/ago./2002	2.172	2.654

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:32 del martes, 24 de diciembre de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



8326



Certificación impresa por :kleire_saltos1
Ficha Registral:8326
martes, 24 de diciembre de 2019 9:29
Pag 4 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gob.ec