



MOD. DE PROPIEDAD:

UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVIDUAL  
 VARIOS PROPIETARIOS

\* FENECIDA LA PROPIEDAD

OCUPIA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARREND. PARCIAL  
 EN ARREND. TOTAL  
 OTRO (ESPECIFIQUE) Udido

PERSONERIA: ELIAS GARCIA  
 APELLIDOS: DE LA  
 NOMBRE DEL EMPAQUETADOR: SONIDOS  
 CODIGO: 3

TITULO DE PROPIEDAD: 3  
 VALOR DE IDENTIFICACION: 130708626-2  
 FECHA DE EMISION: 11/10/88  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 21/10/13

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				MATERIALES						ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO						ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																		
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-meta	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinilo o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cañe (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña		tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	malo	ruina																																																																																														
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

INVENTARIANTE: Bertram CERNADO  
 FECHA: 7/10/88  
 NOMBRE DEL EMPAQUETADOR: SONIDOS  
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: ...  
 FIRMA: ...  
 FECHA: 19.10.88  
 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: ...  
 FIRMA: ...  
 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: ...  
 FIRMA: ...

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 266

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): ...

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: ...

observaciones: ...

1,232907  
NUMERO : 2013-13-08-01-P00971



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES LIBIA CLEOTILDE BIANCHI INTRIAGO Y GEORGES ELIAS HARIKA  
A FAVOR DE LA SEÑOR FREDDY VICENTE ZAMBRANO SANTOS.

CUANTIA : USD \$ 32.219,25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Enero del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **LIBIA CLEOTILDE BIANCHI INTRIAGO Y GEORGES ELIAS HARIKA**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y identidad y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **FREDDY VICENTE ZAMBRANO SANTOS** de estado civil casado con la señora **JUSTINA EPIFANIA VASQUEZ MOREIRA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **LIBIA CLEOTILDE BIANCHI INTRIAGO Y GEORGES ELIAS HARIKA**

Sello  
01/25/13

a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **FREDDY VICENTE ZAMBRANO SANTOS** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el día veinticuatro de Abril del dos mil tres. Por lo cual consta que el señor MARIA BELEN ELIAS BIANCHI dio en venta a favor de la señora BIANCHI INTRIAGO LIBIA CLEOTILDE ( casada) . Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Calle S. cuatro; POR ATRAS: Lote numero nueve de Jorge Pachay Delgado ; POR EL COSTADO DERECHO: Lote numero tres de Miguel Cadena Rodríguez ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Avenida S- Tres, el mismo que mide quince metros cincuenta centímetros de frente por veinticuatro metros cincuenta centímetros de fondo, lote que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS, LOTE SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA -A, Urbanización Buena Vista** . El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 32.219,25** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.**- El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por


 CIUDADANÍA 1304084510  
 BIANCHI INTRIAGO LIBIA CLEOTILDE  
 BUAYAS/BUAYAGUIL/BARSO/CONCEPCION/  
 08/NOVIEMBRE/1960  
 017-0380 19518 F  
 BUAYAS/BUAYAGUIL  
 BARSO/CONCEPCION/ 1960  


UBAZUVAABE  
 CARAZO SECCORGE LOUIS ELIAS HARINA  
 SECUNDARIA COMERCIANTE  
 JUAN BIANCHI  
 LIBIA INTRIAGO  
 QUITO 21/08/2009  
 EL/08/2021  
 REM 1718788  





 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

377-0003 NÚMERO  
 1304084510 CÉDULA

BIANCHI INTRIAGO LIBIA CLEOTILDE

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 LA FLORESTA ZONA  
 PARROQUIA

  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



IDENTIDAD 171112003-8  
GEORGES ELIAS HARIKA

WADI EL ARAYESH/LIBANO  
5 MAYO 1954  
EXT. 16 8929 30534 M  
QUITO/PCHA-1988-EXT.



جورج الياس حريكة

LIBANESA  
CC. LIBIA BIANCHI  
SUPERIOR  
QUIS ELIAS  
MARIA TOUBIA HARIKA  
QUITO-13-11-2009  
QUITO-13-11-2021

E3343 I3222

LCTVS.PERM.POR LEY

AFP

1822219



v

CIUDADANIA 130708626-2  
 ZAMBRANO SANTOS FREDDY VICENTE  
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO  
 02 ABRIL 1970  
 002-0052 00174 M  
 MANABI/PORTOVIEJO  
 SAN PLACIDO 1970  
 FREDDY ZAMBRANO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A3333A1222  
 CASADO JUSTINA EPIFANIA VASQUEZ M  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 MANUEL TRANQUILINO ZAMBRANO V  
 OMIRA MATILDE SANTOS VERA  
 MANTA 06/10/2006  
 06/10/2018  
 0583416




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

067-0082 NÚMERO  
 1307086262 CÉDULA

ZAMBRANO SANTOS FREDDY VICENTE

MANABI MANABI  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI  
 PARROQUIA

V. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Manta, 16 de Febrero del 2013

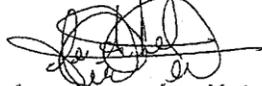
## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BIANCHI INTRIAGO LIBIA CLEOTILDA** con número de cédula **130406451-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **6250864** lo cual mantienen deuda de **3.23** con la empresa, ubicado en la calle **27 y Flavio Reyes** del Cantón Manta.

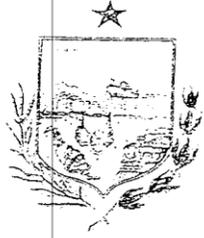
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

**CHELL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

Atentamente



Ing. Veronica Veintimilla  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 79969

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BIANCHI INTRIAGO LIBIA DE ELIAS  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
16 enero 13

VALIDA PARA LA CLAVE  
1232704000 LOS ELECTRICOS C S-4 AV.S-3  
Manta, diez y seis de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 0240340

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1304064510001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BIANCHI INTRIAGO DE ELIAS  
DIRECCIÓN : LOS ELECTRICOS C S-4 AV. S-3

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 239796  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 16/01/2013 16:16:26

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 16 de Abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 55545

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. URBANO  
perteneciente a BIANCHI INTRIAGO LIBIA CLEOTILDE Y ESPOSO  
ubicada URB. BUENA VISTA MZ-A LT.04.  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$32219.25 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE 25/100  
DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de del 20  
21 ENERO 2013



Dirección Financiera Municipal



1/21/2013 9:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-23-27-04-000	379,05	32219,25	56013	137879

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304064510	BIANCHI INTRIAGO LIBIA CLEOTILDE Y ESPOSO	URB. BUENA VISTA MZ A LT 4	Impuesto principal	322,19
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	418,85
1307086262	ZAMBRANO SANTOS FREDDY VICENTE	NA	VALOR PAGADO	418,85
			SALDO	0,00

EMISION: 1/21/2013 9:57 ANA FIGUEROA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 099578

No. Certificación: 099578

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 10039

Fecha: 18 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-27-04-000

Ubicado en: URB. BUENA VISTA MZ A LT 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 379,05 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304064510	BIANCHI INTRIAGO LIBIA CLEOTILDE Y ESPOSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	32219,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>32219,25</u>

Son: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

322.19  
96.66  

---

418.85  
158.25  

---

577.10



Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO No. 000137878

1/21/2013 9:57

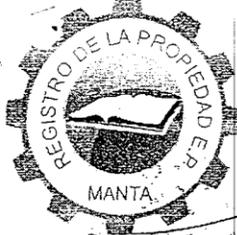
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Jna escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-23-27-04-000	379,05	32219,25	56012	137878

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
304064510	BIANCHI INTRIAGO LIBIA CLEOTILDE Y ESPOSO	URB.BUENA VISTA MZ A LT 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto,Principal Compra-Venta	157,25
			TOTAL A PAGAR	158,25
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	158,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
307086262	ZAMBRANO SANTOS FREDDY VICENTE	NA		

EMISION: 1/21/2013 9:57 ANA FIGUEROA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38724

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de enero de 2013*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle S. Cuatro, Por Atrás; lote número nueve de Jorge Pachay Delgado. Por el Costado Derecho; lote número tres de Miguel Cadena Rodriguez y por el Costado Izquierdo; Avenida S- tres, el mismo que mide Quince metros cincuenta centímetros de frente por veinticuatro metros cincuenta centímetros de fondo, lote que tiene una superficie total de; Trescientos setenta y nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados Lote Signado con el No. CUATRO de la Manzana " A ", Urbanización Buena Vista. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.027 18/11/1988	5.977
Compra Venta	Compraventa	2.230 25/10/2004	6.557

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 1988  
 Tomo: I Folio Inicial: 5.977 - Folio Final: 5.979  
 Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 2.993  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1988  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora. Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elias, por los derechos que representa de la niña menor de edad llamada Maria Belen Elias Bianchi. Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino al Cercado). donde ha proyectado la Urbanización Buenavista. con un area de Trescientos setenta y nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. signado con el número Cuatro de la Manzana " A ", de la Urbanización Buenavista. La Señora. Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elias, deje expresamente aclarado que esta adquisición la hace su hija menor antes nombrada, con dinero que le corresponde a su propio peculio adquirido de sus ahorros por regalisa. hecha por sus parientes. y por sus padres. en sus santos y cumpleaños desde su infancia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle: \_\_\_\_\_ Cédula: R.U.C. Nombre y/o Razón Social: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
 Teléfono: \_\_\_\_\_ Fecha de Inscripción: 30/12/2013 Firma: \_\_\_\_\_

Comprador	80-0000000065988 Elias Bianchi Maria Belen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000065991 Conforme Anchundia Gloria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065990 Navarro Reyes Luis	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.557 - Folio Final: 6.569  
 Número de Inscripción: 2.230 Número de Repertorio: 4.905  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPREVENTA. La vendedora Señorita Maria Belen Elias Bianchi, agradece y acepta la compra en la que la representó su señora madre señora Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elias, cuando adquirio este terreno. Al igual que la actual compradora acepta la presente compra por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. Lote signado con el No. Cuatro de la Manzana " A " U r b a n i z a c i ó n B u e n a V i s t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065989	Bianchi Intriago Libia Cleotilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065988	Elias Bianchi Maria Belen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2027	18-nov-1988	5977	5979

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:03 del jueves, 17 de enero de 2013

A petición de: *Freddy Zambrano Souto*

Elaborado por: *Zaida Azucena Saltos Pachay*  
 130730043-2



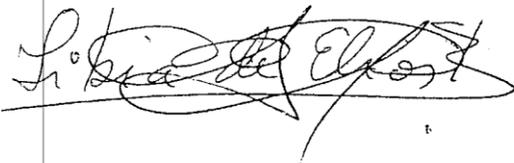
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



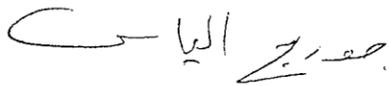
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Heída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



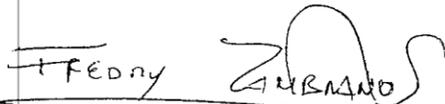
**LIBIA CLEOTILDE BIANCHI INTRIAGO**

C.C.NO. 130406451-0



**GEORGES ELIAS HARIKA**

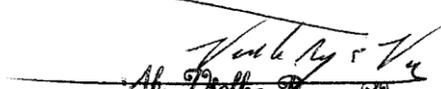
C.I.NO. 171112003-8



**FREDDY VICENTE ZAMBRANO SANTOS**

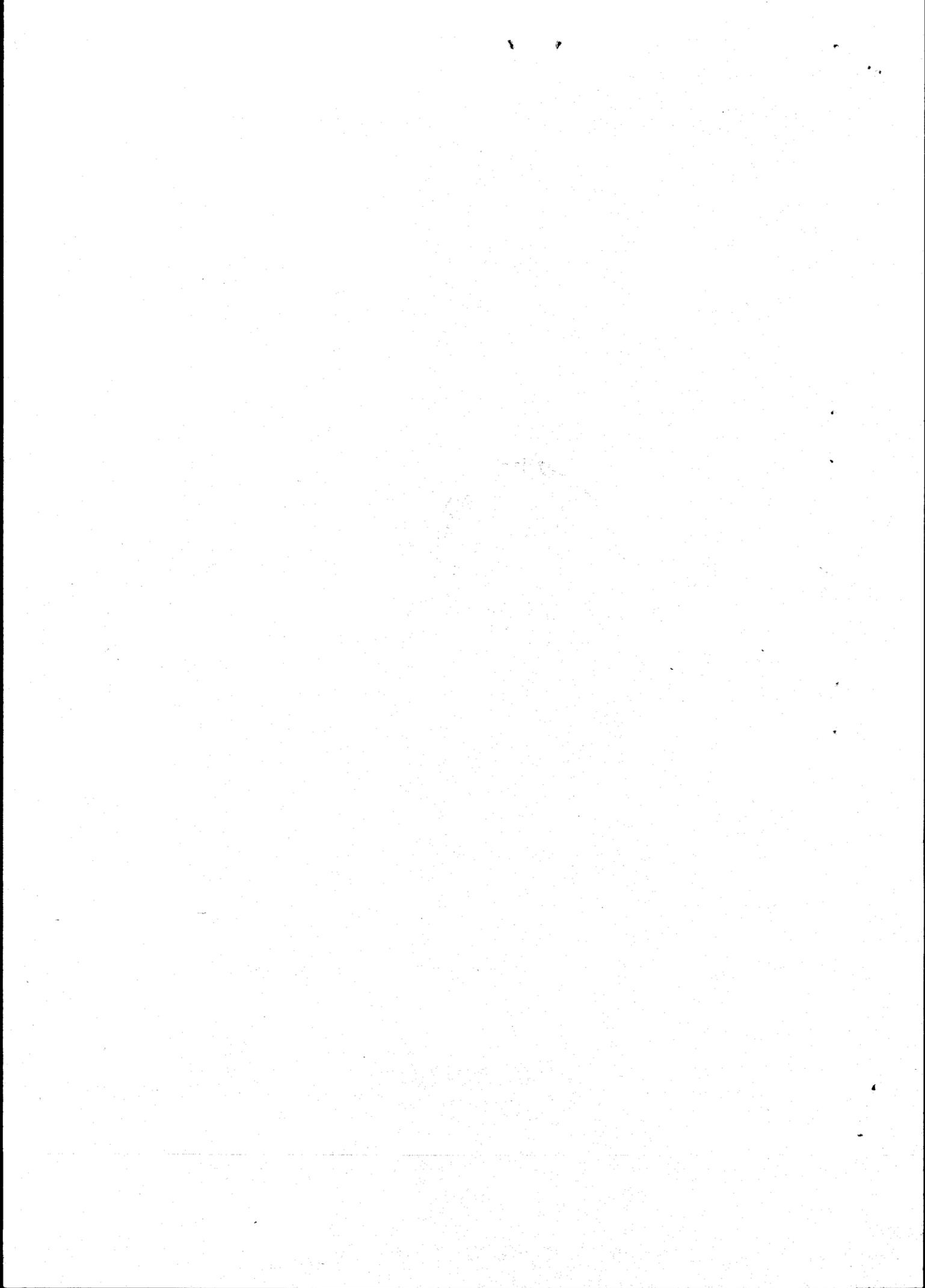
C.C.NO. 130708626-2



  
**Ab. Dielka Reyes Vences**  
NOTARIA PRIMERA

SE OTORGO ANTE MI ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
**Ab. Dielka Reyes Vences**  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA









Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38724:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de enero de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *123 2704* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle S. Cuatro, Por Atrás; lote número nueve de Jorge Pachay Delgado. Por el Costado Derecho; lote número tres de Miguel Cadena Rodriguez y por el Costado Izquierdo; Avenida S- tres, el mismo que mide Quince metros cincuenta centímetros de frente por veinticuatro metros cincuenta centímetros de fondo, lote que tiene una superficie total de; Trescientos setenta y nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados Lote Signado con el No. CUATRO de la Manzana " A ", Urbanización Buena Vista. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.027 18/11/1988	5.977
Compra Venta	Compraventa	2.230 25/10/2004	6.557
Compra Venta	Compraventa	502 08/02/2013	10.324

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 18 de noviembre de 1988**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.977 - Folio Final: 5.979  
Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 2.993  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de noviembre de 1988**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

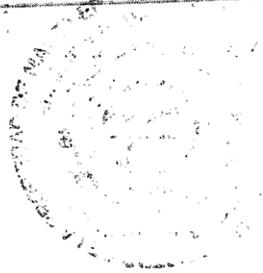
La Señora. Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elias, por los derechos que representa de la niña menor de edad llamada Maria Belen Elias Bianchi. Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino al Cercado). donde ha proyectado la Urbanizacion Buenavista. con un area de Trescientos setenta y nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. signado con el número Cuatro de la Manzana " A ", de la Urbanizacion Buenavista. La Señora. Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elias, deje expresamente aclarado que esta adquisicion la hace su hija menor antes nombrada. con dinero que le corresponde a su propio peculio adquirido de sus ahorros por regalisa. hecha por sus parientes. y por sus padres. en sus santos y cumpleaños desde su infancia.

**b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por: *ZuiS*

Ficha Registral: 38724

Página: 1 de 3



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000065988	Elias Bianchi Maria Belen
Vendedor	80-000000065991	Conforme Anchundia Gloria
Vendedor	80-000000065990	Navarro Reyes Luis

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.557 - Folio Final: 6.569  
 Número de Inscripción: 2.230 Número de Repertorio: 4.905  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPREVENTA. La vendedora Señorita Maria Belen Elias Bianchi, agradece y acepta la compra en la que la representó su señora madre señora Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elias, cuando adquirió este terreno. Al igual que la actual compradora acepta la presente compra por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. Lote signado con el No. Cuatro de la Manzana " A " U r b a n i z a c i ó n B u e n a V i s t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065989	Bianchi Intriago Libia Cleotilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000065988	Elias Bianchi Maria Belen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2027	18-nov-1988	5977	5979

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.324 - Folio Final: 10.332  
 Número de Inscripción: 502 Número de Repertorio: 1.078  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA \* El Sr. Freddy Vicente Zambrano Santos, de estado civil casado con la Sra. Justina Epifania Vasquez Moreira, en calidad de " Comprador "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000027923	Zambrano Santos Freddy Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-000000065989	Bianchi Intriago Libia Cleotilde	Casado	Manta
Vendedor	17-11120038	Elias Harika Georges	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2230	25-oct-2004	6557	6569

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:10 del martes, 02 de abril de 2013

A petición de: *Dra. Freddy Zumbano Santos*

*[Firma]*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

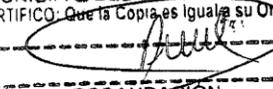
*[Firma]*

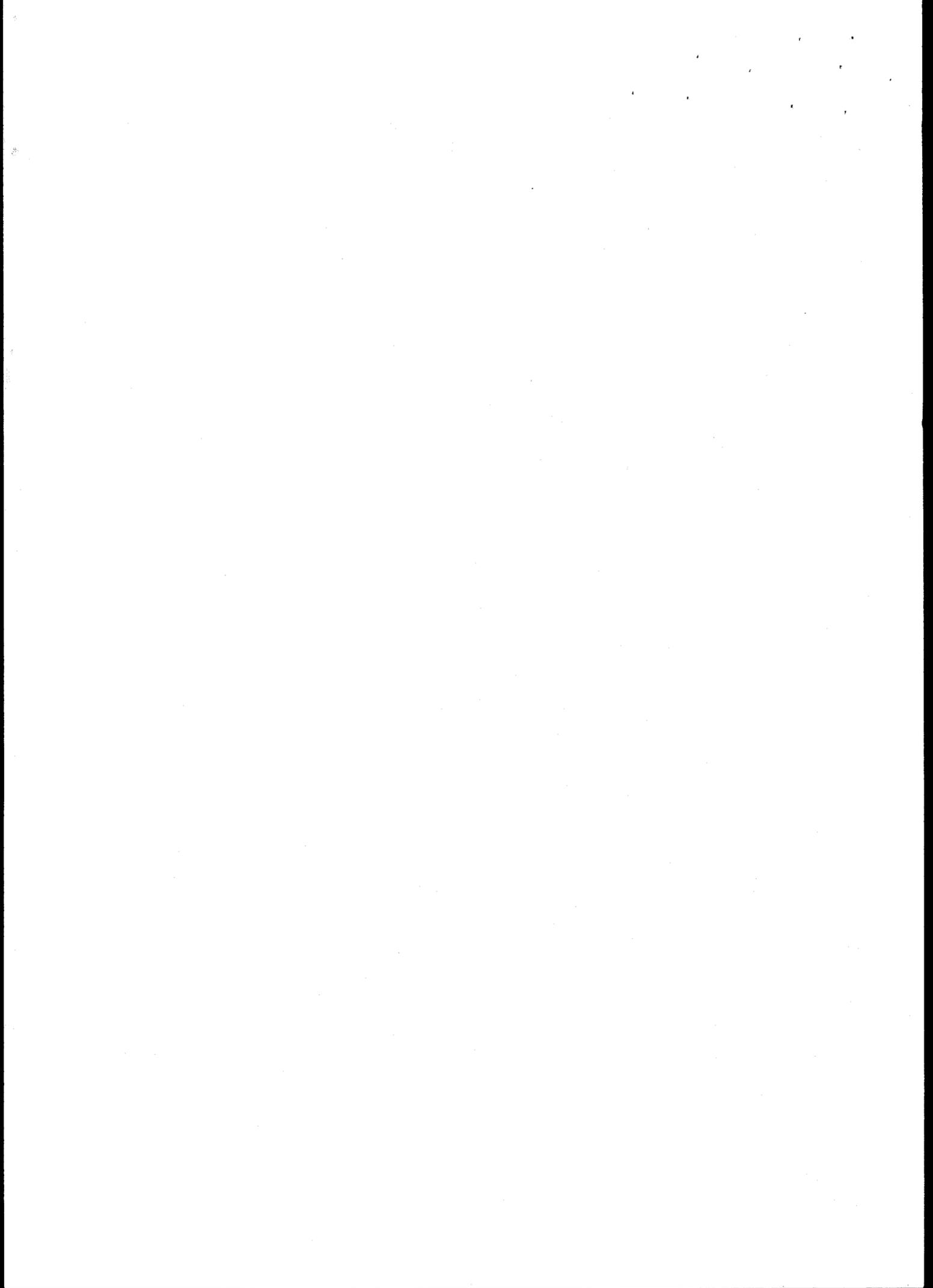


# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 115744

4/3/2013 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-23-27-04-000	379,05	\$ 32.300,00	URB.BUENA VISTA MZ A LT 4	2013	77895	115744
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
ZAMBRANO SANTOS FREDDY VICENTE		1307086262	Costa Judicial			
1/16/2013 12:00 MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original  RECALIDADACIÓN						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,92	(\$ 1,16)	\$ 11,76
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,78		\$ 5,78
			MEJORAS 2012	\$ 7,29		\$ 7,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,93		\$ 48,93
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 64,60		\$ 64,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,46		\$ 6,46
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 144,82
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 144,82
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 04 de abril del 2013

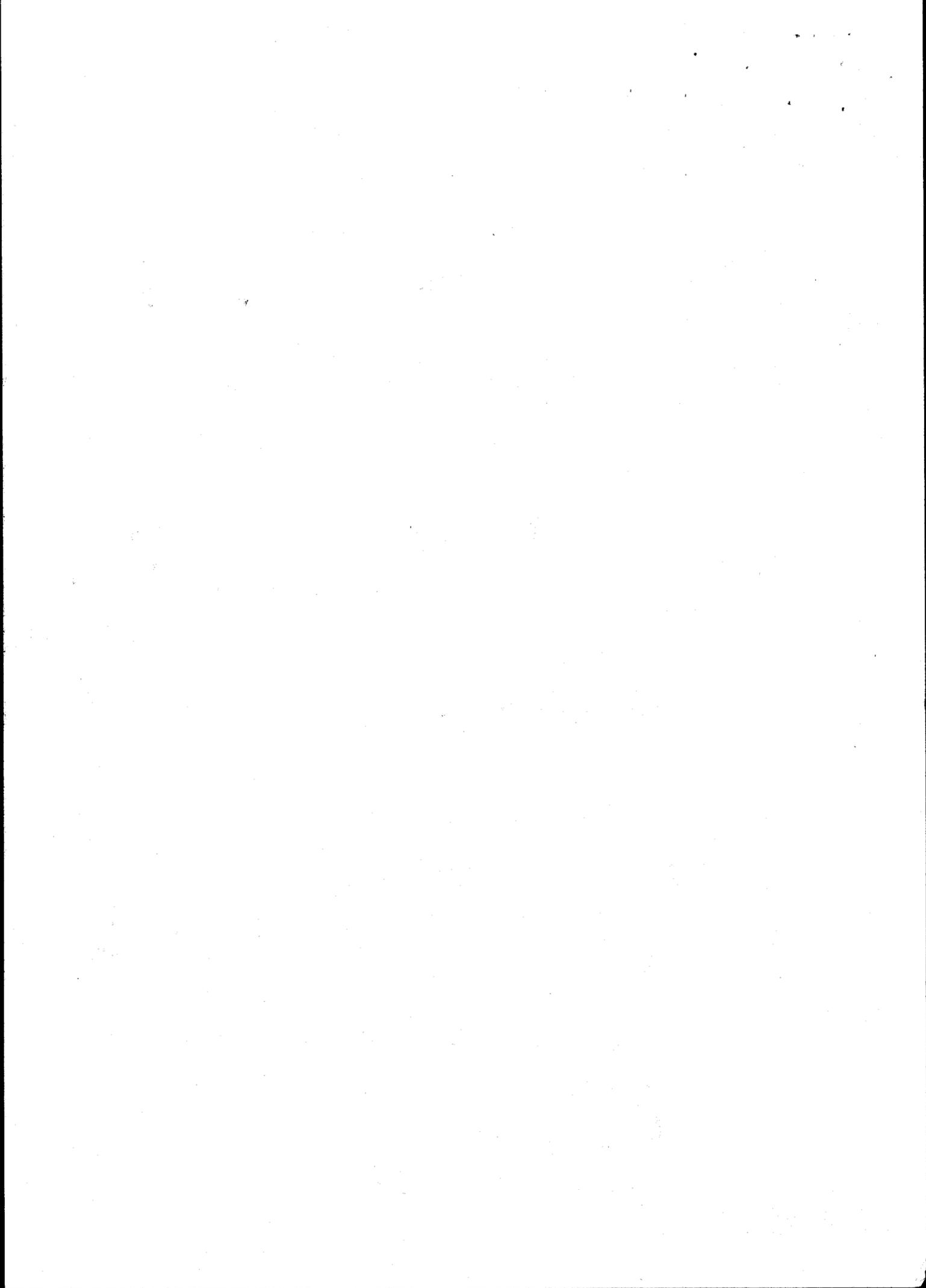
### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el SR. **ZAMBRANO SANTOS FREDDY VICENTE** con numero de cédula 130708626-2 se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCION AL CLIENTE CNEEL



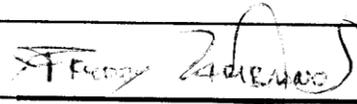
Región: 17  
Revisión: 27-1-13

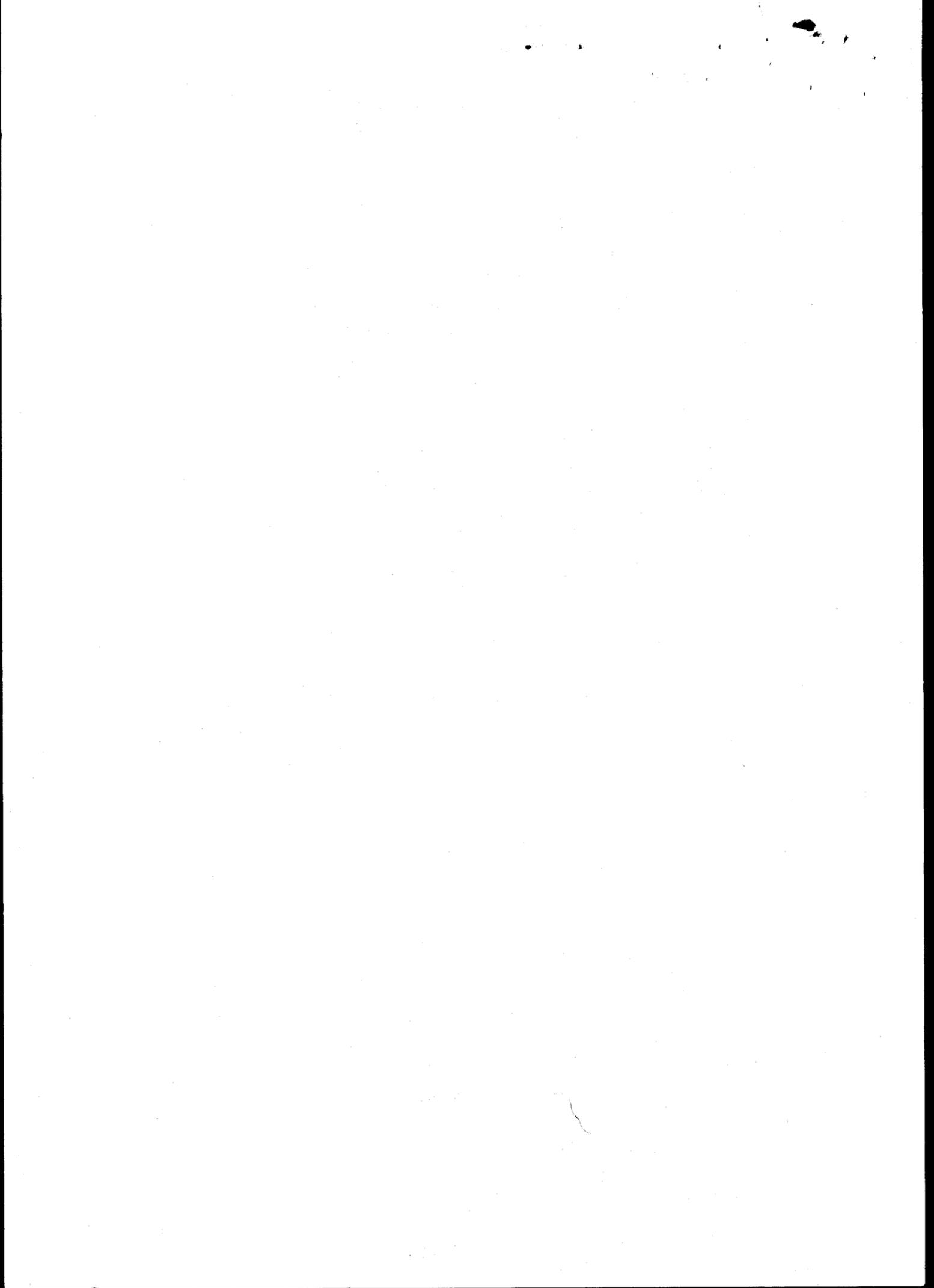
102.00.

URG

F. Rodríguez

0994110815

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1232704		
Nombre:	Bla... [Handwritten Name]		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Scjar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	[Handwritten: Cert. de...]		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38724:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de enero de 2013*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle S. Cuatro, Por Atrás; lote número nueve de Jorge Pachay Delgado. Por el Costado Derecho; lote número tres de Miguel Cadena Rodriguez y por el Costado Izquierdo; Avenida S- tres, el mismo que mide Quince metros cincuenta centímetros de frente por veinticuatro metros cincuenta centímetros de fondo, lote que tiene una superficie total de; Trescientos setenta y nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados Lote Signado con el No. CUATRO de la Manzana " A ", Urbanización Buena Vista. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.027	18/11/1988	5.977
Compra Venta	Compraventa	2.230	25/10/2004	6.557

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 18 de noviembre de 1988*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *5.977* - Folio Final: *5.979*  
Número de Inscripción: *2.027* Número de Repertorio: *2.993*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 10 de noviembre de 1988*  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Señora. Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elias, por los derechos que representa de la niña menor de edad llamada Maria Belen Elias Bianchi. Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino al Cercado). donde ha proyectado la Urbanización Buenavista. con un area de Trescientos setenta y nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. signado con el número Cuatro de la Manzana " A ", de la Urbanización Buenavista. La Señora. Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elias, deje expresamente aclarado que esta adquisición la hace su hija menor antes nombrada, con dinero que le corresponde a su propio peculio adquirido de sus ahorros por regalisa. hecha por sus parientes. y por sus padres. en sus santos y cumpleaños desde su infancia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	<small>Certificación impresa por: Zals</small>		<small>Ficha Registral: 38724</small>	<small>Página: 1 de 2</small>



Comprador	80-000000065988 Elias Bianchi Maria Belen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000065991 Conforme Anchundia Gloria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000065990 Navarro Reyes Luis	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.557 - Folio Final: 6.569  
 Número de Inscripción: 2.230 Número de Repertorio: 4.905  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPREVENTA. La vendedora Señorita Maria Belen Elias Bianchi, agradece y acepta la compra en la que la representó su señora madre señora Libia Cleotilde Bianchi Intriago de Elias, cuando adquirio este terreno. Al igual que la actual compradora acepta la presente compra por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. Lote signado con el No. Cuatro de la Manzana " A " Urbanización Buena Vista.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000065989	Bianchi Intriago Libia Cleotilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000065988	Elias Bianchi Maria Belen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2027	18-nov-1988	5977	5979

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:49:03 del jueves, 17 de enero de 2013

A petición de: *Dr. Freddy Zambrano Souto*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

*[Handwritten signature of the Registrar]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten initials]*



1/16/2013 3:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-23-27-04-000	380,00	\$ 32.300,00	LOS ELECTRICOS C S-4 AV.S-3	2013	77895	115744
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMERE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BIANCHI INTRIAGO LIBIA DE ELIAS		1304064510	Costa Judicial			
1/16/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,92	(\$ 1,16)	\$ 11,76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,78		\$ 5,78
			MEJORAS 2012	\$ 7,29		\$ 7,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,93		\$ 48,93
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 64,60		\$ 64,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,46		\$ 6,46
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 144,82
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 144,82
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 16 de Febrero del 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BIANCHI INTRIAGO LIBIA CLEOTILDA** con número de cédula **130406451-0** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 6250864 lo cual mantienen deuda de 3.23 con la empresa, ubicado en la calle 27 y Flavio Reyes del Cantón Manta.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ing. **Veronica Veintimilla**  
ATENCIÓN AL CLIENTE