

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 500

Número de Repertorio: 1045

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 500 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306999507	CHINGA BLONDET BORIS LUIS	CAUSANTE
1300333232	CHINGA MERO BENITO RUPERTO	CAUSANTE
1300643366	BLONDET PROAÑO MARIA LUISA	CAUSANTE
1304028101	CHINGA BLONDET JHON ALEX	COMPRADOR
1310633423	CHINGA SALTOS NORMAN ALEXIS	VENDEDOR
1310087026	CHINGA SALTOS HENNRYP RUPERTO	VENDEDOR
1308245743	CHINGA SALTOS VANESSA BEATRIZ	VENDEDOR
1309651113	CHINGA SALTOS PATRICIA YOCONDA	VENDEDOR
1304779455	CHINGA BLONDET MAROLA ROXANA	VENDEDOR
1303161515	CHINGA BLONDET NEXAR RUPERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1232805000	9977	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 11 febrero 2022

Fecha generación: viernes, 11 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 0 8 2 5 D B 3 K W I H





Factura: 002-002-000083386



20221701044P00305

NOTARIO(A) URSULA IVANOVA SOLA COELLO
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA CUARTA DEL CANTON QUITO
 EXTRACTO

Escritura N°:		20221701044P00305					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE FEBRERO DEL 2022, (11:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHINGA BLONDET NEXAR RUPERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303161515	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHINGA BLONDET MAROLA ROSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304779455	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHINGA SALTOS PATRICIA YOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309651113	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHINGA SALTOS VANESSA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308245743	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHINGA SALTOS HENRRY RUPERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310087028	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHINGA SALTOS NORMAN ALEXIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310633423	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHINGA BLONDET JHON ALEX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304028101	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			ALANGASI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		10,68 POR CIENTO DE DERECHOS Y ACCIONES DEL PREDIO UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA, DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		17626.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221701044P00305
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2022, (11:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	



PAGINA WEB Y/O REPORTE ELECTRÓNICO:	
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) URSULA IVANOVA SOLA COELLO
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



AGENTE DE RETENCIÓN
Resolución
NAC-DNCRASC20-00000001

URSULA IVANOVA SOLA COELLO

NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA - PICHINCHA - QUITO

Dirección Matriz: AV. ILALO 54-372 Y 3RA. TRANSVERSAL(ENTRE RIO AMAZONAS Y RIO PASTAZA VIA AL TINGO SOBRE EL PUENTE NUEVO)

Dirección Sucursal:

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD SI

R.U.C.: 0400933180001

FACTURA

No. 002-002-000083386

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

0202202201040093318000120020020000833860000113614

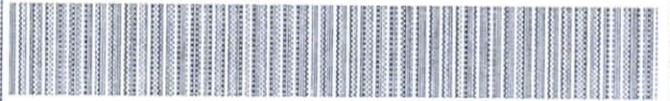
FECHA Y HORA DE AUTORIZACIÓN 2022-02-02T11:32:42-05:00

AMBIENTE: PRODUCCION

EMISIÓN: NORMAL

CLAVE DE ACCESO

0202202201040093318000120020020000833860000113614



Razón Social / Nombres y Apellidos: JHON ALEX CHINGA BLONDET
Dirección: QUITO, PICHINCHA
Fecha Emisión: 02/02/2022

RUC / CI: 1304028101

Guía Remisión:

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cant	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Precio Total
519	462	1	COMPRAVENTA	148.75	0	148.75
519	428	1	(7) CONSULTA DATOS BIOMETRICOS SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - REGISTRO CIVIL (P)	2.10	0	2.10
519	460	1	(8) CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE	8.04	0	8.04

Declare a tiempo su impuesto a la renta.

SUBTOTAL 12 %	156.79
SUBTOTAL 0%	2.1
SUBTOTAL No objeto de IVA	0.00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	158.89
DESCUENTO	0
ICE	0.00
IVA 12 %	18.81
PROPINA	0
VALOR TOTAL	177.70

Información Adicional

Matrizador MYRIAM DEL PILAR RIERA LARA

NÚMERO DE LIBRO 20221701044P00305

Email Cliente aiaexchinga@yahoo.com

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	177.70		





NOTARÍA CUADRAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2022-17-01-44-P00305

COMPRA VENTA

OTORGADA POR

NEXAR RUPERTO CHINGA BLONDET
MAROLA ROSANA CHINGA BLONDET
PATRICIA YOCONDA CHINGA SALTOS
VANESSA BEATRIZ CHINGA SALTOS
HENNRY RUPERTO CHINGA SALTOS
NORMAN ALEXIS CHINGA SALTOS

A FAVOR DE

JHON ALEX CHINGA BLONDET

CUANTIA. 17.626,00 USD

DI 2 COP

G.M.P.

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy MIERCOLES DOS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTIDOS, ante mi DOCTORA ÚRSULA IVANOVA SOLÁ COELLO, NOTARIA CUADRAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO, comparecen en calidad de VENEDORES, señor NEXAR RUPERTO CHINGA BLONDET, estado civil divorciado, por sus propios derechos, de sesenta y dos años de edad, de ocupación abogado, con domicilio en la ciudad de



Portoviejo, de tránsito por esta ciudad, teléfono número cero nueve ocho seis nueve ocho dos cuatro siete seis, correo electrónico asochz@hotmail.com; señora MAROLA ROSANA CHINGA BLONDET, estado civil divorciada, por sus propios derechos, de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación abogada, con domicilio en la ciudad de Quito, teléfono número cero nueve nueve ocho siete ocho cuatro cinco seis cinco, correo electrónico romarola55@gmail.com; señora PATRICIA YOCONDA CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos, de cuarenta y tres años de edad, de ocupación abogada, con domicilio en la ciudad de Portoviejo, teléfono cero nueve ocho cuatro uno seis ocho siete cinco cinco, correo electrónico patriciachinga1978@gmail.com; VANESSA BEATRIZ CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación licenciada en enfermería, con domicilio en la ciudad de Portoviejo, teléfono cero nueve ocho cinco siete cero uno nueve nueve cuatro, correo electrónico vamechisa@hotmail.com; HENRY RUPERTO CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos, de cuarenta años de edad, de ocupación chofer profesional, con domicilio en la ciudad de Portoviejo, teléfono cero nueve cinco nueve cuatro seis cero ocho dos dos, correo electrónico romarola55@gmail.com; y, NORMAN ALEXIS CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos, de treinta y ocho años de edad, de ocupación estudiante, con domicilio en la ciudad de Portoviejo, teléfono cero nueve ocho tres ocho siete cinco seis nueve nueve, correo electrónico normanchinga@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor JHON ALEX CHINGA BLONDET, estado civil casado, por sus propios derechos, de cincuenta y siete años de edad, de ocupación licenciado, con domicilio en la ciudad de Manta, de tránsito por esta ciudad, teléfono número cero nueve ocho dos seis cuatro seis cero nueve cuatro, correo electrónico alexchinga@yahoo.com. Los



NOTARÍA CUADRAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, de quienes doy fe de conocer, en virtud de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, y autorizan que se verifique e imprima los certificados de datos públicos del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, que se agregan. Advertidos los comparecientes de los efectos y resultados de esta escritura, comparecen sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; dicen, que elevan a escritura pública, el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal es el siguiente. SEÑORA NOTARIA. En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente compraventa de derechos y acciones, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: PRIMERA COMPARECIENTES.- Interviene en la celebración del presente contrato, por una parte y en calidad de VENEDORES, los señores NEXAR RUPERTO CHINGA BLONDET, por sus propios y personales derechos, MAROLA ROSANA CHINGA BLONDET, por sus propios y personales derechos, PATRICIA YOCONDA CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos, VANESSA BEATRIZ CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos; HENRY RUPERTO CHINGA SALTOS por sus propios y personales derechos, y NORMAN ALEXIS CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere; y por otra parte, en calidad "HEREDERO COMPRADOR", el señor JHON ALEX CHINGA BLONDET, por sus propios y personales derechos. SEGUNDA. ANTECEDENTES: a) Declaran los señores NEXAR RUPERTO CHINGA BLONDET, MAROLA ROSANA CHINGA BLONDET y JHON ALEX CHINGA BLONDET, que son copropietarios conjuntamente con su hermano el señor BORIS LUIS CHINGA BLONDET, (fallecido) del veinticinco por ciento cada uno de los derechos de un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Santa Martha



actualmente ciudadela Los Eléctricos, del cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana B, el mismo que lo adquirieron por compra a los herederos de la señora Ginger Alina Thompson Parrales, según consta de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones de gananciales, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el tres de mayo del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de junio del dos mil, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros treinta y tres centímetros lindera con calle S-UNO; POR ATRÁS, lote número once de María Vélez Menéndez, en trece metros treinta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, lote número seis de Roberto Daniel Chong Carbo, en veintisiete metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número cuatro de Leonor Saavedra en veintisiete metros cincuenta centímetros. b) DECLARACIÓN.- Al producirse el fallecimiento del copropietario del veinticinco por ciento, esto es el causante BORIS LUIS CHINGA BLONDET, ocurrido el diez de febrero del dos mil dos en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, se constituyó la comunidad de bienes, quedando como beneficiarios sus padres los señores MARIA LUISA BLONDET PROAÑO y BENITO RUPERTO CHINGA MERO, quienes fallecen posteriormente, dándole paso a la nueva comunidad hereditaria entre los copropietarios estos son: MAROLA ROSANA CHINGA BLONDET, NEXAR RUPERTO CHINGA BLONDET y, JHON ALEX CHINGA BLONDET, herederos de su madre la señora María Luisa Blondet Proaño, quienes representan el doce coma cincuenta por ciento de derechos de copropiedad del causante señor BORIS LUIS CHINGA BLONDET, y asimismo por los derechos de su padre el señor Benito Ruperto Chinga Mero, conjuntamente con sus hermanos de padre los señores PATRICIA YOCONDA CHINGA SALTOS, VANESSA BEATRIZ CHINGA SALTOS, HENRY RUPERTO CHINGA SALTOS y NORMAN



NOTARÍA CUADRAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

ALEXIS CHINGA SALTOS, quienes representan el otro doce coma cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad del causante señor BORIS LUIS CHINGA BLONDET, como se justifica con el documento que acredita sus aseveraciones, quienes expresan ser los únicos herederos de los causantes antes mencionados, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorpora a esta escritura; c) Las respectivas posesiones efectivas que corresponden a los hoy beneficiarios se encuentran debidamente autorizada en la Notarías Públicas e inscritas en el Registro de la Propiedad de Manta; lo que se desprende de la ficha registral que se adjunta. d) Según acta notarial otorgada ante la Notaría Cuadragésima Cuarta el cantón Quito, el trece de agosto del dos mil veintiuno se autoriza la extinción del uso, goce y habitación del inmueble adquirido a favor de la causante señor María Luisa Blondet Proaño, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de agosto del dos mil veintiuno. e) Al fallecer el señor Benito Ruperto Chinga Mero, quien representaba el doce coma cincuenta por ciento de la cuota hereditaria por derecho de representación de su hijo el causante Boris Chinga Blondet, se constituye la comunidad hereditaria, sobre el bien materia de este contrato, entre sus hijos los señores NEXAR RUPERTO CHINGA BLONDET, MAROLA ROSANA CHINGA BLONDET, PATRICIA YOCONDA CHINGA SALTOS, VANESSA BEATRIZ CHINGA SALTOS, HENRY RUPERTO CHINGA SALTOS, NORMAN ALEXIS CHINGA SALTOS y JHON ALEX CHINGA BLONDET; correspondiéndole individualmente el uno coma setenta y ocho por ciento parte porcentual que es materia de esta transferencia de dominio. TERCERA : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores NEXAR RUPERTO CHINGA BLONDET, por sus propios y



Dra. Ursula I. Sola Coello Msc

3

CANTÓN QUITO

personales derechos, MAROLA ROSANA CHINGA BLONDET, por sus propios y personales derechos, PATRICIA YOCONDA CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos, VANESSA BEATRIZ CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos, HENRRY RUPERTO CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos, y NORMAN ALEXIS CHINGA SALTOS, por sus propios y personales derechos, quienes representan el uno coma setenta y ocho por ciento cada uno, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio el total de los derechos y acciones que les corresponde esto es el diez coma sesenta y ocho por ciento, a favor de su hermano heredero señor JHON ALEX CHINGA BLONDET, quien compra, acepta y reciben para sí, dichos derechos y acciones del bien inmueble que le corresponde de la parte porcentual, convirtiéndose con esta compra en propietario del doce coma cincuenta por ciento del bien incluyéndose su respectivo porcentaje del bien inmueble ubicado en ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente ciudadela Los Eléctricos, del cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana B. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. CUARTA: CUANTIA Y PRECIO. - El Avalúo comercial impuesto por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, es la cantidad de DIECISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de los derechos y acciones se hace en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna



NOTARÍA CUADRAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA. DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. SEPTIMA. AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad correspondiente, la inscripción y anotaciones que por ley corresponden. OCTAVA. LAS DE ESTILO. Sírvase usted señor Notaria agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. HASTA AQUI LA MINUTA.- La misma que queda elevada a escritura pública, con todo su valor legal, y se halla firmada por la abogada Johanna Bravo Cevallos, con matricula profesional número trece-dos mil ocho-diez del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes, se ratifican y firman en unidad de acto. De todo lo cual doy fe.

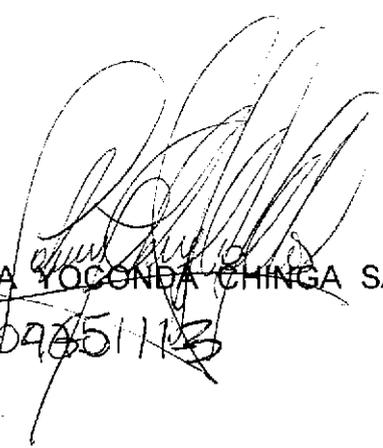
NEXAR RUPERTO CHINGA BLONDET

CC: 130316151-5

MAROLA ROSANA CHINGA BLONDET

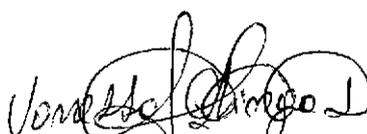
CC: 130477945-5





PATRICIA YOCONDA CHINGA SALTOS

CC: 130985113



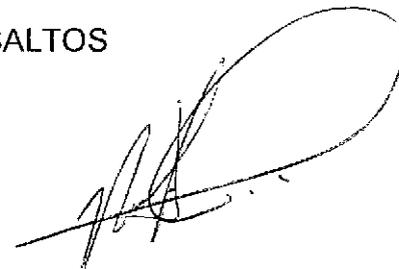
VANESSA BEATRIZ CHINGA SALTOS

CC: 130824574.3



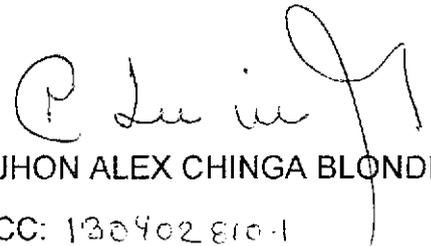
HENRY RUPERTO CHINGA SALTOS

CC: 131008702-6



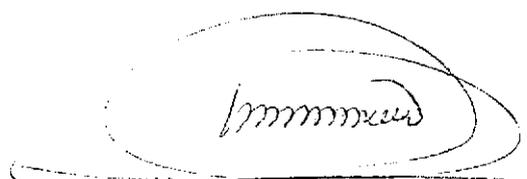
NORMAN ALEXIS CHINGA SALTOS

CC: 1310633423



JHON ALEX CHINGA BLONDET

CC: 130902810-1



DRA. ÚRSULA IVANOVA SOLÁ COELLO, MSC

NOTARIA CUADRAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

305/2022



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303161515

Nombres del ciudadano: CHINGA BLONDET NEXAR RUPERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHINGA MERO RUPERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BLONDET LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: URSULA IVANOVA SOLA COELLO - PICHINCHA-QUITO-NT 44 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 227-675-12624



227-675-12624

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR ABOGADO

V3331VZZZ

CHINGA MERO RUPERTO

BLONDET LUNA

PORTOVIEJO
2017-06-05

3377-06-05



0010017101



DADANIA

1111-151-5

CHINGA BLONDET
MEXAR RUPERTO

MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

1989-06-05

ECUATORIANA

HOMBRE
DIVORCADO



IDENTIFICACION
NACIONAL

2017

MANABI

PORTOVIEJO

12 DE MARZO

0010 MASCULINO

MANABI DEPENDENCIA ELECTORAL



98481658

20170305

0010 MASCULINO

Handwritten mark



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304779455

Nombres del ciudadano: CHINGA BLONDET MAROLA ROSANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHINGA MERO BENITO RUPERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BLONDET PROAÑO MARIA LUISA

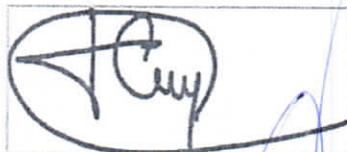
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: URSULA IVANOVA SOLA COELLO - PICHINCHA-QUITO-NT 44 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 220-675-12707



220-675-12707

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE IDENTIFICACION Y EDUCACION
ESTR. 11005 QUITO



GRUPO
BLONDET
NOMBRE
MAROLA ROSANA
NACIONALIDAD
ECCATO RIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14/05/1977
LUGAR DE NACIMIENTO
MARABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
TRIMINA DEL TULCAN

SEXO
MASCULINO
NO DOCUMENTADO
NACIONALIDAD
FECHA DE NACIMIENTO
20/10/1981

NACIONALIDAD
ECCATO RIANA

MLL1304779455

REPUBLICA DEL ECUADOR

APellidos y nombres del padre
QUINCA BERO BENTO ALBERTO
Apellidos y nombres de la madre
BLONDET PROANO MARIA LUISA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO 20 AGO 2021

CODIGO DACTILAR
ECCATO RIANA
TIPO EMISOR
DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0122380028<<<<<1304779455
6701147F3108239ECU<NO<DONANTE4
CHINGA<BLONDET<<MAROLA<ROSANA<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
Elecciones Constitucionales 2021 Segunda Vuelta
130477945-5 19434023
CHINGA BLONDET MAROLA ROSANA
PICHINCHA QUITO
ALANGASI ALANGASI
6 USDO
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0066
6928100 15/07/2021 11:34:29
6928100

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309651113

Nombres del ciudadano: CHINGA SALTOS PATRICIA YOCONDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AB.TRIB.JUZGADO.REP

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHINGA MERO BENITO RUPERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS GIOCONDA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: URSULA IVANOVA SOLA COELLO - PICHINCHA-QUITO-NT 44 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 229-675-12760



229-675-12760

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130965111-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
CHINGA SALTOS PATRICIA YOCONDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ABOGADO / TRIBUNALLOPOR **V1443V4243**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHINGA MERO BENITO RUPERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS GIOCONDA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPECIÓN
PORTOVIEJO 2013-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-10

DIRCTOR GENERAL **SENA DEL CEDULADO**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

MUNICIPIO 2

CANTÓN PORTOVIEJO

FECHA 18 DE OCTUBRE

EDAD 2

SEXO 0001 FEMENINO

63485185
1309651113



1309651113

CHINGA SALTOS PATRICIA YOCONDA

Signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vanessa Ching Salto

Número único de identificación: 1308245743

Nombres del ciudadano: CHINGA SALTOS VANESSA BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHINGA MERO BENITO RUPERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS GIOCONDA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: URSULA IVANOVA SOLA COELLO - PICHINCHA-QUITO-NT 44 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 222-675-12810



222-675-12810

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130824574-3



CIUDADANIA
 CHINGA SALTOS
 VANESSA BEATRIZ
 USUARIO IDENTIFICACION
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 EDIADENACI 2010 1976-05-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR LICENCIADA

V3343V22.22

CHINGA MERO BENITO RUPERTO

SALTOS GIOCONDA ELIZABETH

PORTOVIEJO
 2019-07-05

FECHA DE EMISION
 2020-07-05

[Signature]

[Signature]

0012.88058

CERTIFICADO DE
 NOTACION MATRIMONIO



Provincia MANABI
 Cantón PORTOVIEJO
 Fecha 12 DE MARZO
 Hora 1
 Código 0013 FEMENINO



97807408
 130824574

1308245743

CHINGA SALTOS VANESSA BEATRIZ

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310087026

Nombres del ciudadano: CHINGA SALTOS HENRRY RUPERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHINGA MERO BENITO RUPERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS GIOCONDA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: URSULA IVANOVA SOLA COELLO - PICHINCHA-QUITO-NT 44 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 224-675-12866



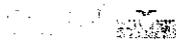
224-675-12866

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN CENTRAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN DE DOCUMENTOS
 ASESORIA TÉCNICA DE CIUDADANÍA



CHINGA
 SALTOS
 HENRRY
 HENRRY RUPERTO
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 21 MAR 1981
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 GRADO DE TITULAR
 ORDINARIO

SEXO
 HOMBRE
 TALLA EN CM
 168
 PESO EN KG
 65
 FECHA DE EMISIÓN
 25 MAY 2021
 NAT. VIG.
 ECUARR

NUL1310087026

Henry Ruperto Chinga Saltos



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CHINGA MERO BENITO RUPERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SALTOS GIOCONDA ELIZABETH
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

CODIGO DACTILAR
 Y13421202
 TIPO SANGRE
 B/R

DOMINANTE
 SI

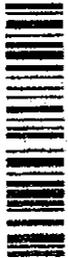
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 PORTOVIEJO 25 MAY 2021

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0054092084<<<<<1310087026
 8103310M3105250ECU<SI<<<<<<<<D
 CHINGA<SALTOS<<HENRRY<RUPERTO<

CERTIFICADO DE
 VIGILANCIA 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
 CANTÓN PORTOVIEJO
 FECHA DE EMISIÓN 18 DE OCTUBRE
 SEXO 2
 0001 MASCULINO



CHINGA SALTOS HENRRY RUPERTO

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310633423

Nombres del ciudadano: CHINGA SALTOS NORMAN ALEXIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHINGA MERO BENITO RUPERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS GIOCONDA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: URSULA IVANOVA SOLA COELLO - PICHINCHA-QUITO-NT 44 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 221-675-12943



221-675-12943

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

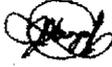
131063342-3

CIUDADANIA
 CIUDADANÍA
 NOMBRE
**CHINGA SALTOS
 NORMAN ALEXIS**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 PORTOVIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-04-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




SUPERIOR ESTUDIANTE VOT 64 Y 64 62

CHIRLA NERO BENITO RUPERTO
SALTOS GIOCONDA ELIZABETH
PORTOVIEJO
2016-11-18
2026-11-18


RECONSTITUCIÓN DE
 IDENTIFICACIÓN 11 ABRIL 2021

MANABI 48194530
 PORTOVIEJO 1310633423

18 DE OCTUBRE
 2
 0001 MASCULINO

1310633423

CHINGA SALTOS NORMAN ALEXIS



[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304028101

Nombres del ciudadano: CHINGA BLONDET JHON ALEX

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES PINARGOTE JANETH ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: CHINGA BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BLONDET LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: URSULA IVANOVA SOLA COELLO - PICHINCHA-QUITO-NT 44 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 222-675-13013



222-675-13013

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130402810-1



CIUDADANÍA
 CHINGA BLONDET
 JHON ALEX
 FECHA DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 JANETH ALEXANDRA
 VINCES FINARGOTE



BACHILLERATO
 ESTUDIANTE
 CUSCA SEITO
 BLONDET LUISA
 MANTA
 2017-02-03
 2027-02-03



[Signature]

[Signature]

IDENTIFICACION DE
 CIUDADANIA



MANABI
 2
 MANTA
 MANTA
 0022 MASCULINO



27435590
 130402810-1
 1304028101

CHINGA BLONDET JHON ALEX

[Signature]

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/050350
 DE ALCABALAS**

Fecha: 12/14/2021

Por: 229.14

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/14/2021

Tipo de Transacción: VENTA DE
 DERECHOS Y ACCIONES

VE-178322

Tradente-Vendedor: CHINGA BLONDET MAROLA ROSANA

Identificación: 1304779455

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CHINGA BLONDET JHON ALEX

Identificación: 1304028101

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/05/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-23-28-05-000	165040.33	366.16	BARRIOSANTAMARTHACIUDADELASERMMZ.BLOTE05	17,626.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	176.26	0.00	0.00	176.26
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.88	0.00	0.00	52.88
Total=>		229.14	0.00	0.00	229.14

Saldo a Pagar



N° 122021-051584

Manta, viernes 17 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-23-28-05-000 perteneciente a CHINGA BLONDET MAROLA ROXANA con C.C. 1304779455 Y CHINGA BLONDET NEXAR RUPERTO con C.C. 1303161515 Y CHINGA BLONDET JHON ALEX con C.C. 1304028101 Y OTROS ubicada en BARRIO SANTA MARTHA CIUDADELA SERM MZ. B LOTE 05 BARRIO LOS ELECTRICOS X PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$165,040.33 CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,626.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 16 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1522200VYUCVB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-055396

N° ELECTRÓNICO : 216383

Fecha: 2022-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-28-05-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA CIUDADELA SERM MZ. B LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 366.16 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304779455	CHINGA BLONDET-MAROLA ROXANA
1303161515	CHINGA BLONDET-NEXAR RUPERTO
1304028101	CHINGA BLONDET-JHON ALEX
1306999507	CHINGA BLONDET-BORIS LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,924.00

CONSTRUCCIÓN: 110,116.33

AVALÚO TOTAL: 165,040.33

SON: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUARENTA DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156040061KEJ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-28 15:05:26



FIRMES CON
EL CAMBIO

ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2022-01-19 10:00:00

N° 012022-054599

Manta, miércoles 19 enero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHINGA BLONDET JHON ALEX** con cédula de ciudadanía No. **1304028101**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARIA CUARAGESIMA CUARTA
DEL CANTÓN UNTO

CERTIFICO QUE LOS DOCUMENTOS MATERIALIZADOS E
INCORPORADOS A ESTA ESCRITURA PÚBLICA,
CORRESPONDEN A LA PÁGINA N° 1002

No. PÁGINAS 1
En Quito a 02-02 de 2022

[Firma]
Dra. **María Inés Salá Coello**, Msc.
NOTARIA CUARAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN UNTO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155243GFBE3PQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

9977

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028789
Certifico hasta el día 2021-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1232805000

Fecha de Apertura: martes, 02 diciembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Los Eléctricos

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno y casa ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente Ciudadela Los Eléctricos de la Ciudad de Manta, signado con el número CINCO de la Manzana B, que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: trece metros treinta y tres centímetros lindera con calle S-1.

Atras: lote número once de María Vélez Menéndez y trece metros treinta centímetros.

Derecho: lote número seis de Roberto Daniel Chong Carbo y veintisiete metros cincuenta centímetros.

Izquierdo: lote número cuatro de Leonor Saavedra y veintisiete metros cincuenta centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54 miércoles, 09 enero 1985	158	160
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1546 miércoles, 07 junio 2000	9498	9506
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	65 viernes, 22 marzo 2019	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	276 jueves, 31 octubre 2019	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	274 jueves, 17 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	EXTINCIÓN DE USUFRUCTO	1858 lunes, 23 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 diciembre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra-venta Un terreno ubicado en el barrio santa Martha de la ciudad de Manta. Una area de terreno de sesenta y seis metros cincuenta y ocho centímetros cuadrados que encuentra signada con el numero cinco de la manzana "B" que mide trece coma treinta y tres metros De frente, por veintisiete coma cincuenta metros de fondo y esta linderado como sigue: por el frente calle S-1 por atras lote numero once de Maria Velez Menendez, por el costado derecho lote numero seis de Roberto Daniel Chong Carbo, y por el cosado izquierdo lote numero cuatro de Leonor Saavedra B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BALDA CUCALON RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MERO ESPINOZA JORGE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA DELGADO CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA DELGADO MARIA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR	BALDA DELGADO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA DELGADO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALDA DELGADO OLGA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	DELGADO ARAY CORALINA	VIUDA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: miércoles, 07 junio 2000

Número de Inscripción : 1546

Folio Inicial: 9498

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2877

Folio Final : 9506

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno y casa ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente Ciudadela Los Eléctricos de la Ciudad de Manta, signado con el número CINCO de la Manzana B, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, trece metros treinta y tres centímetros lindera con calle S-1. POR ATRÁS, lote número once de María Vélez Menéndez y trece metros treinta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, lote número seis de Roberto Daniel Chong Carbo y veintisiete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número cuatro de Leonor Saavedra y veintisiete metros cincuenta centímetros. Los Compradores Manifiestan que libre y voluntariamente otorgan uso, goze y habitación del bien adquirido a su madre MARÍA LUISA BLONDET PROAÑO mientras viva.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	THOMPSON PARRALES GINGER ALINA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHINGA BLONDET BORIS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHINGA BLONDET NEXAR RUPERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHINGA BLONDET MAROLA ROXANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHINGA BLONDET JHON ALEX	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO THOMPSON JESSICA LISBET	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ESPINOZA JORGE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO THOMPSON JORGE EMILIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	miércoles, 09 enero 1985	158	160

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2019

Número de Inscripción : 65

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1654

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Posesión Efectiva Un terreno y casa ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente Ciudadela Los Eléctricos de la Ciudad de Manta, signado con el número CINCO de la Manzana B. de la Provincia de Manabí. ÁREA TOTAL: 378,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHINGA BLONDET JHON ALEX	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHINGA BLONDET NEXAR RUPERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHINGA BLONDET MAROLA ROSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CHINGA BLONDET BORIS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

CAUSANTE BLONDET PROAÑO MARIA LUISA

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : SENTENCIA
[4 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 31 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Boris Luis Chinga Blondet, a favor del Sr. Ruperto Benito Chinga Mero, sin perjuicio del Derecho de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 276

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6469

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHINGA MERO RUPERTO BENITO	UNION DE HECHO	MANTA
CAUSANTE	CHINGA BLONDET BORIS LUIS		MANTA

Registro de : SENTENCIA
[5 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 17 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva pro-indiviso de los bienes muebles e inmuebles del causante BENITO REPERTO CHINGA MERO, a favor de su conyuge sobreviviente e hijos sin perjuicio de los derechos de terceros. Bien inmueble consistente en el 12,5% de los Derechos y Acciones de un terreno y casa ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente Ciudadela Los Eléctricos de la Ciudad de Manta, signado con el número CINCO de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2697

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHINGA BLONDET JHON ALEX	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHINGA SALTOS VANESSA BEATRIZ	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
BENEFICIARIO	CHINGA SALTOS HENRRY RUPERTO	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
BENEFICIARIO	CHINGA SALTOS NORMAN ALEXIS	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO
BENEFICIARIO	CHINGA SALTOS PATRICIA YOCONDA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO
BENEFICIARIO	CHINGA BLONDET MAROLA ROSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CHINGA BLONDET NEXAR RUPERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CHINGA MERO BENITO RUPERTO	UNION DE HECHO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	SALTOS GIOCONDA ELIZABETH	VIUDO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] EXTINCIÓN DE USUFRUCTO

Inscrito el: lunes, 23 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*EXTINCIÓN DEL DERECHO USU GOCE Y HABITACION Sobre el lote de terreno y casa ubicado en el barrio Santa Martha, actualmente

Número de Inscripción : 1858

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3986

Folio Final : 0



Ciudadela Los Eléctricos de la Ciudad de Manta, agrado con el número CINCO de la Manzana B. Los señores Nexar Ruperto Chinga Blondet, Jhon Alex Chinga Blondet, Marola Rosana Chinga Blondet, Boris Luis Chinga Blondet (fallecido), adquirieron la propiedad anteriormente descrita, otorgando a favor de su madre la señora María Luisa Blondet Proaño el Derecho de uso, goce y habitación para que viva en dicho bien mientras vivas. Con fecha 10 de febrero del 2019 fallece la señora María Luisa Blondet Proaño, por los que cumplidos los requisitos previsto en las referidas normas legales. Queda extinguido el Derecho de uso goce y habitación. Consolidándose de esta manera el derecho del dominio pleno a favor de los señores Nexar Ruperto Chinga Blondet (divorciado), Jhon Alex Chinga Blondet casado con la señora Janeth Alexandra Vincas Pinargote, Marola Rosana Chinga Blondet (divorciada), su ex-conyuge el señor Patricio David Lozano Cabrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BLONDET PROAÑO MARIA LUISA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CHINGA BLONDET BORIS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHINGA BLONDET JHON ALEX	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VINCAS PINARGOTE JANETH ALEXANDRA	CASADO(A)	PORTOVIEJO
PROPIETARIO	CHINGA BLONDET NEXAR RUPERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHINGA BLONDET MAROLA ROSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOZANO CABRERA PATRICIO DAVID	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	3
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHINGA BLONDET JHON ALEX

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028789 certifico hasta el día 2021-11-15, la Ficha Registral Número: 9977.

NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

CERTIFICO QUE LOS DOCUMENTOS MATERIALIZADOS E INCORPORADOS A ESTA ESCRITURA PÚBLICA, CORRESPONDEN A LA LEGISLACIÓN EN VIGENCIA EN EL MOMENTO DE SU OTORGAMIENTO.

No PÁGINAS 2
En Quito a 02-02 de 2022

George Bethsabe Moreira Mendoza
Dña. Georgette Ivanova Sola Coello, MSc.
NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 0 7 5 U R P V Q I O



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de COMPRAVENTA, otorgada por los señores NEXAR RUPERTO CHINGA BLONDET, MAROLA ROSANA CHINGA BLONDET, PATRICIA YOCONDA CHINGA SALTOS, VANESSA BEATRIZ CHINGA SALTOS, HENNRYP RUPERTO CHINGA SALTOS y NORMAN ALEXIS CHINGA SALTOS, a favor del señor JHON ALEX CHINGA BLONDET, debidamente sellada y firmada en Quito, hoy dos de febrero de dos mil veintidós

Handwritten blue scribbles on the left margin.

Handwritten signature in blue ink.

DRA. ÚRSULA IVANOVA SOLÁ COELLO, MSC
NOTARIA CUADRAGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
77335	2022/02/03 10:30	03/02/2022 10:30:00a. m.	777258	

A FAVOR DE CHINGA BLONDET MAROLA ROXANA C.I.: 1304779455

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5169

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELEO Y FIRMA DE CAJERO</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/05



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

CHINGA MERO BENITO RUPERTO

NUI/Pasaporte: 1300333232

Sexo: HOMBRE

Edad: 84

Estado civil: EN UNION DE HECHO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 21 DE ABRIL DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de registro de defunción: 22 DE ABRIL DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

Tomo / Página / Acta: 6 / 48 / 48

Datos del padre: CHINGA BENITO

Datos de la madre: MERO ROSA

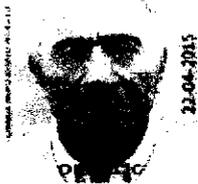
Nombre del / la cónyuge o conviviente: SALTOS GIOCONDA ELIZABETH

Causas del fallecimiento: PARO CARDIACO. EMBOLIA PULMONAR. DIFICULTAD RESPIRATORIA

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: OÑATE ARGANDOÑA CINDY VERONICA

1300333232



22-04-2021



Nº de certificado: 215-417-29976



215-417-29976

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

CHINGA BLONDET BORIS LUIS

NUI/Pasaporte: 1306999507

Sexo: HOMBRE

Edad: 26

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 10 DE FEBRERO DE 2002

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de registro de defunción: 13 DE FEBRERO DE 2002

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Tomo / Página / Acta: 1 / 115 / 115

Datos del padre: BENITO RUPERTO CHINGA MERO

Datos de la madre: MARIA LUISA BLONDET PROANO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: OÑATE ARGANDOÑA CINDY VERONICA

N° de certificado: 218-417-30049



218-417-30049

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

BLONDET PROAÑO MARIA LUISA

NUI/Pasaporte: 1300643366

Sexo: MUJER

Edad: 83

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 10 DE FEBRERO DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de registro de defunción: 11 DE FEBRERO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

Tomo / Página / Acta: 2 / 31 / 31

Datos del padre: BLONDET ELIAS

Datos de la madre: PROAÑO CATALINA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: TUMOR MALIGNO DE PULMON. DERRAME, PARO CARDIO RESPIRATORIO

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: OÑATE ARGANDOÑA CINDY VERONICA

1300643366



N° de certificado: 211-417-29916



211-417-29916

Eco. Rodrigo Avila J

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1303161515001 Razón Social: CHINGA BLONDET NEXAR RUPERTO
Período Fiscal: 21 ABRIL 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872199289759

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300333232
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CHINGA MERO BENITO RUPERTO
Estado civil de la persona fallecida	224	Unión libre
Total herederos / legatarios	225	7
Fecha de fallecimiento	226	21/04/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	21/04/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

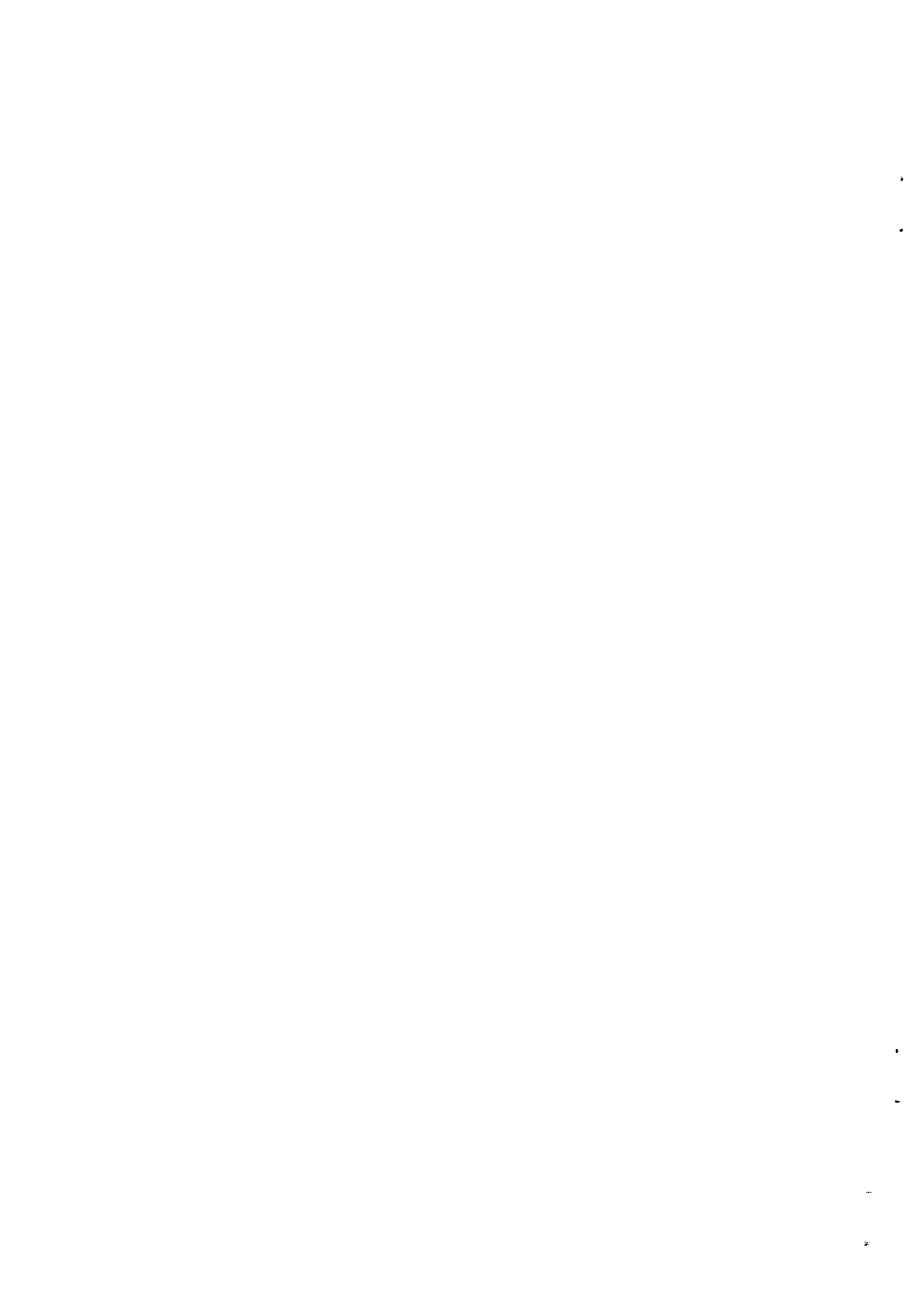
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021061104585	NÚMERO SERIAL 872222225383	FECHA RECAUDACIÓN 29-07-2021	PÁGINA 1
--	--------------------------------------	--	--------------------



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	0	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	266.07
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	1069.19
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	1335.26

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, leiras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	1335.26
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	623	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	624	0.00
Primer grado de consanguinidad	SI	625	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2021061104585	872222225383
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
29-07-2021	2



Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES					
Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa/ RAMV, CPV	Avales comercial	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBA8146	3,726.50	266.07
				7.14	

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS					
Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Parón social institución financiera o deudor	Valor de la porción
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1300333232	CHINGA MERO BENITO RUPERTO	1,069.19
				1120IDPVO077597	7.14
				14,974.60	1,069.19



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2021061104585	87222225383	3
		FECHA RECAUDACIÓN
		29-07-2021



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304779455001 Razón Social: CHINGA BLONDET MAROLA ROSANA
Período Fiscal: 21 ABRIL 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872187870961

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Padre

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida 222 1300333232
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 CHINGA MERO BENITO RUPERTO
Estado civil de la persona fallecida 224 Unión libre
Total herederos / legatarios 225 7
Fecha de fallecimiento 226 21/04/2021
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 21/04/2021

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unpersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	0	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	1069.19
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	1069.19

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
		421	0.00



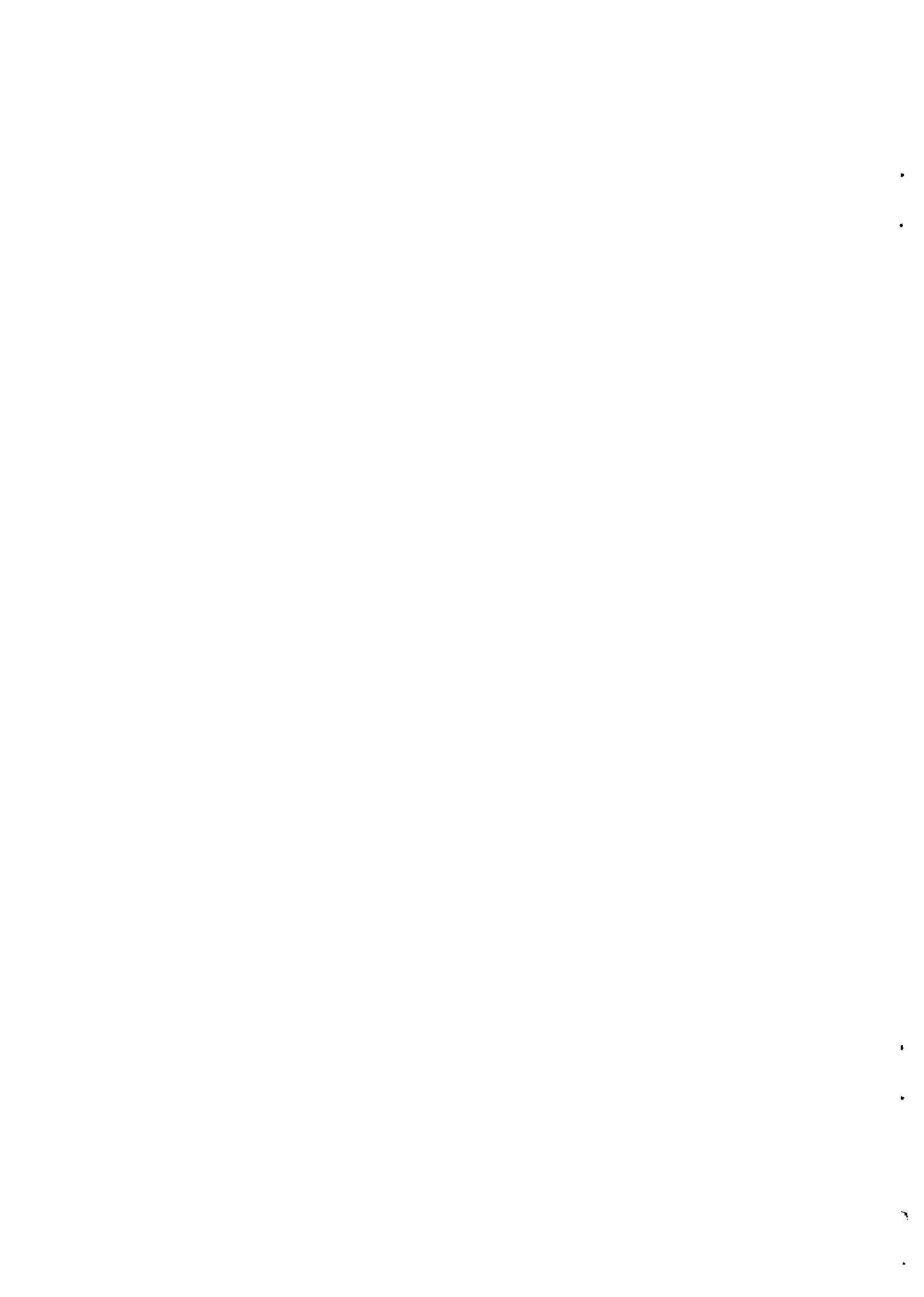
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021058731723

NÚMERO SERIAL
872189294096

FECHA RECAUDACIÓN
23-06-2021

PÁGINA
1



(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, prendas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 1069.19

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRECIENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1300333232	CHINGA MERO BENITO RUFERTO	1120IDPV0077567	14,974.60	7.14	1,069.19



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2021056731723	872199294096
FECHA RECAUDACIÓN	
23-06-2021	
PÁGINA	
2	





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304028101001 Razón Social: CHINGA BLONDET JHON ALEX
Período Fiscal: 21 ABRIL 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872188102989

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300333232
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CHINGA MERO BENITO RUPERTO
Estado civil de la persona fallecida	224	Unión libre
Total herederos / legatarios	225	7
Fecha de fallecimiento	226	21/04/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	21/04/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021058735593	872199320822	23-06-2021	1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	0	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	14974.60
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	1069.19

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias		422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
---	--------------------	------------	-------------

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534)	599	0.00	

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	1069.19	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731		0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732		0.00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021058735593

NÚMERO SERIAL

872199320822

FECHA RECAUDACIÓN

23-06-2021

PÁGINA

2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS								
Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social/ institución financiera o deudor	Número cuentib	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1300333232001	CHINGA MERO BENITO RUPERTO	11201DPV0077567	14,974.60	7.14	1,069.19

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021058735593	NÚMERO SERIAL 872199320822	FECHA RECAUDACIÓN 23-06-2021
		PÁGINA 3



