

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) UACIO.

PERSONERA	APellidos	Nº	CECULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TIPO DE	USOS
	LINO					
	LINO SANCHEZ LAMARCA					
	ROSA LINDA EDWINA LAMARCA		130032680-3	4		
CODIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

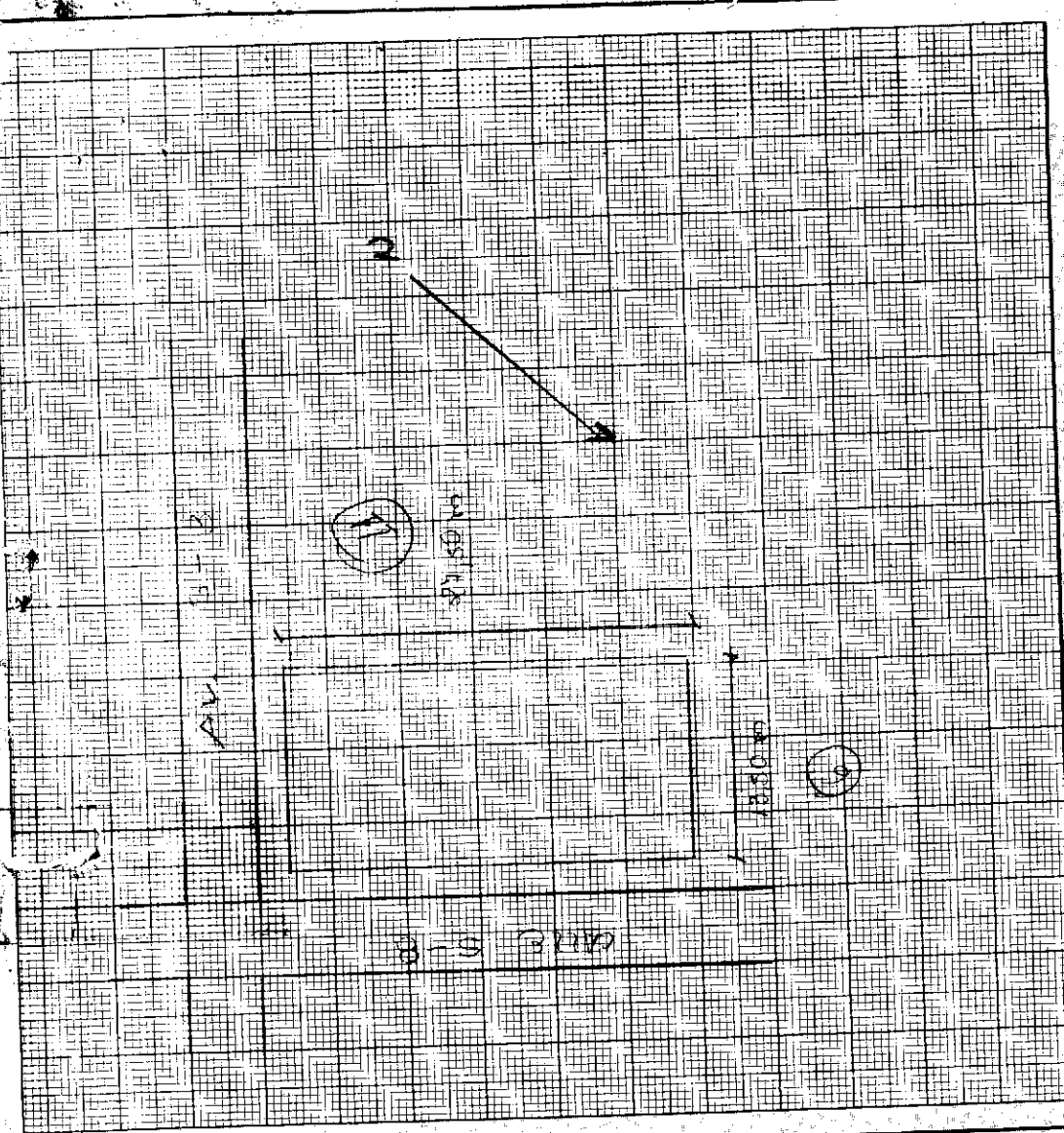
ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
ANTERIOR 1122B12	
DIRECCION: DISTRITO CUO40514 DEL SENAM	
CALLE AUA S-3	
N° 1122B12	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1122B12	

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	2
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
19 SOBRES LA RASANTE 00 METROS	
BAJO LA RASANTE	
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGUES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 003711
24 PERIMETRO	00612
25 LONGITUD DEL FRENTE	00711
26 NUMERO DE ESQUINAS	1
LA VIA PRINCIPAL	
TIERRA LASTRE	☒
PIEDRA DE RIO	☐
ADOQUIN	☐
ASFALTO O CEMENTO	☐
LA VIA	
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
LA VIA	
NO EXISTE	1 ☐ 2 ☒
NO EXISTE	1 ☒ 2 ☐
NO EXISTE	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐

CRÓQUIS

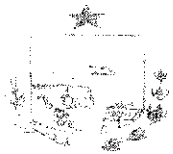


FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☒	2 ☐
con edificación	1 ☐	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
sin uso	1 ☒	2 ☐
si mismo que la construcción	1 ☐	2 ☐
otro uso	1 ☐	2 ☐
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00		
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00		
TOTAL DE BLOQUES 00		

observaciones
 AREA SIN COBRO
 EN LA ZONA SEGUN
 CALIDAD DE SUELO
 Y ZONA HOMOGENEA
 19-03-92
 M. A. A. A.
 Ing. Roberto Aguirre

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

08/06/15 16:00

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

1232B12

NOMBRES y/o RAZON:

Edwin Roca Lino

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

C.A.

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



35801



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35801:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de julio de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble identificado como una área de terreno de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, que se encuentra signada con el número DOCE, de la Manzana "B", que mide Trece coma treinta y tres metros de frente y por veintisiete, cincuenta metros de fondo, ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. linderando como sigue: POR EL FRENTE: Avenida S-3, POR ATRAS, Lote número seis de Roberto Daniel Chong Carbo, y POR EL COSTADO DERECHO, el lote número Once de María Vélez Menéndez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Calle S-8. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	43 09/01/1985	130
Compra Venta	Compraventa	2.352 05/09/2012	44.364

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 09 de enero de 1985*

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 46

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de diciembre de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores declaran que en cumplimiento de la promesa de compraventa que celebraron con el Comité de Empresa de los trabajadores del Sistema Eléctrico Regional Manabí S.A., tiene a bien dar en venta real y enajenación

perpetua en favor de la Sra. LILIAM LINO SORIANO, una área de terreno de trescientos sesenta y seis metros cincuenta y ocho centímetros cuadrados, que se encuentra signada con el número DOCE, de la Manzana "B", que mide Trece coma treinta y tres metros de frente por veintisiete, cincuenta metros de fondo. Ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063217	Lino Soriano Lilliam	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001473	Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001475	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001476	Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001474	Balda Delgado Maria Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	09-04355831	Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001472	Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012620	Delgado Carolina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.364 - Folio Final: 44.374

Número de Inscripción: 2.352 Número de Repertorio: 5.220

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

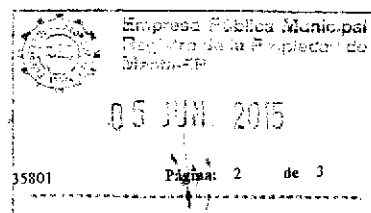
Compraventa relacionada con un bien inmueble identificado como una área de terreno de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, que se encuentra signada con el número DOCE, de la Manzana "B", que mide Trece coma treinta y tres metros de frente y por veintisiete, cincuenta metros de fondo, ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10387863	Barzola Lopez Natalia Iveth	Casado	Manta
Comprador	13-06326867	Roca Lino Edwin Xavier	Casado	Manta
Vendedor	13-01862619	Lino Soriano Lilliam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-02016017	Roca Rivera Edwin Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	09-ene-1985	130	133





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

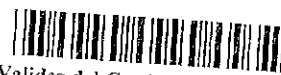
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:18 del viernes, 05 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 1360083990001

Dirección: Av. 4ta y Calle 8 • telef. 2611-479 / 2611-477

5/11/2015 12:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-28-12-000	366.58	\$ 31.159,30	MZ-B LT 12 AVE S-3 CIUD SERM	2015	193586	386055
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARZOLA LOPEZ NATALIA IVETH		1310387863	Costa Judicial			
ROCCA LINO EDWIN XAVIER		1306326867	IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,46	(\$ 0,37)	\$ 12,09
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,34	(\$ 1,34)	\$ 4,00
			MEJORAS 2012	\$ 44,10	(\$ 11,03)	\$ 33,07
			MEJORAS 2013	\$ 12,54	(\$ 3,14)	\$ 9,40
			MEJORAS 2014	\$ 13,25	(\$ 3,31)	\$ 9,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 77,18	(\$ 19,30)	\$ 57,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 62,32		\$ 62,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,23		\$ 6,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 194,93
			VALOR PAGADO			\$ 194,93
			SALDO			\$ 0,00

5/11/2015 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY