



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21-08-2014

08h00.

Imagen
1233102



4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3542



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017638, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 16:20:35, la Ficha Registral Número 3542.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1233102000
Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela del SERM, del Barrio Santa Martha

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "E" de la Ciudadela del SERM, del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Avenida S- Tres. POR ATRÁS: con los mismos quince metros y lote No. Cuatro del Sr. Fulton Arauz Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros, y calle peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y lote No. Uno del Sr. Ángel Pérez Bravo. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2207	19/oct./1994	1.492	1.492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1886	07/jul./2000	11.511	11.520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	752	27/jun./2008	9.845	9.863
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	157	03/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 1994

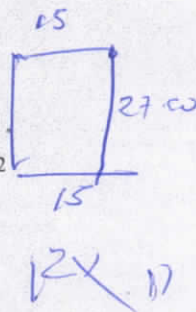
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el N.- Dos de la Manzana E de la Ciudadela S.E.R.M de la Ciudad de Manta, Barrio Santa Martha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708889835	VEGA RUIZ RUBEN RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005126	ZAMBRANO MOLINA SEGUNDO RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005127	MERA CARREÑO AUXILIADORA FELICITA	CASADO(A)	MANTA	

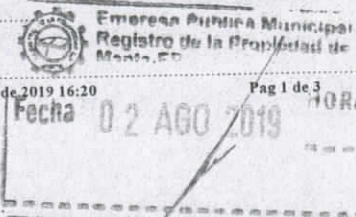


Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:3542

viernes, 02 de agosto de 2019 16:20

Pag 1 de 3



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de julio de 2000

Número de Inscripción: 1886

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3496

Folio Inicial:11.511

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:11.520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

inmueble ubicado en la Ciudadela del SERM, en la Parroquia y Cantón Manta signado con el No. DOS de la Mz. "E" Barrio Santa Martha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303932931	PALADINES BAZURTO THOMI FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708889835	VEGA RUIZ RUBEN RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005121	ALVAREZ ALVAREZ ONDINA MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2207	19/oct./1994	1.492	1.492

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 2008

Número de Inscripción: 752

Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3312

Folio Inicial:9.845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:9.863

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis , Prohibicion voluntaria de enajenar.- Un lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana "E" de la Ciudadela del SERM, del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006082	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304302001	PALMA PICO ANA LETIS	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303932931	PALADINES BAZURTO THOMI FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1886	07/jul./2000	11.511	11.520

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2019

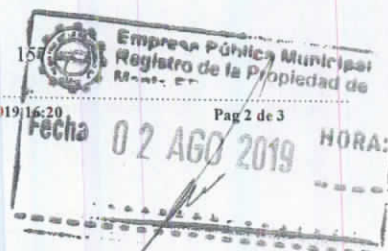
Número de Inscripción: 150

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:3542

viernes, 02 de agosto de 2019 16:20

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA Un lote de terreno signado con el numero Dos de la manzana E de la ciudadela del SERM, Lote numero once de la manzana B-diez de la urbanizacion Manta Beach y Lote signado con el No. 22 manzana L del programa AURORA PRIMERA ETAPA, dela parroqui tarqui. Bienes dejados por el señor causante THOMI FERNANDO PALADINES BAZURTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1315490316	PALADINES CUZME MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0925540395	PALADINES SEENAQUE DESIREE FERNANDA	SOLTERA	MANTA	
BENEFICIARIO	0920446796	PALADINES SERNAQUE ELIZABETH NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303932931	PALADINES BAZURTO THOMI FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:35 del viernes, 02 de agosto de 2019

A petición de: PALADINES SERNAQUE DESIREE FERNANDA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 12331002

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

AUTENTICA 1123102

HOJA N°

DIRECCIÓN: Puerto CUBO. Los Electricos
Calle 5-3

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELA RASANTE
1 ☒ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 412,5

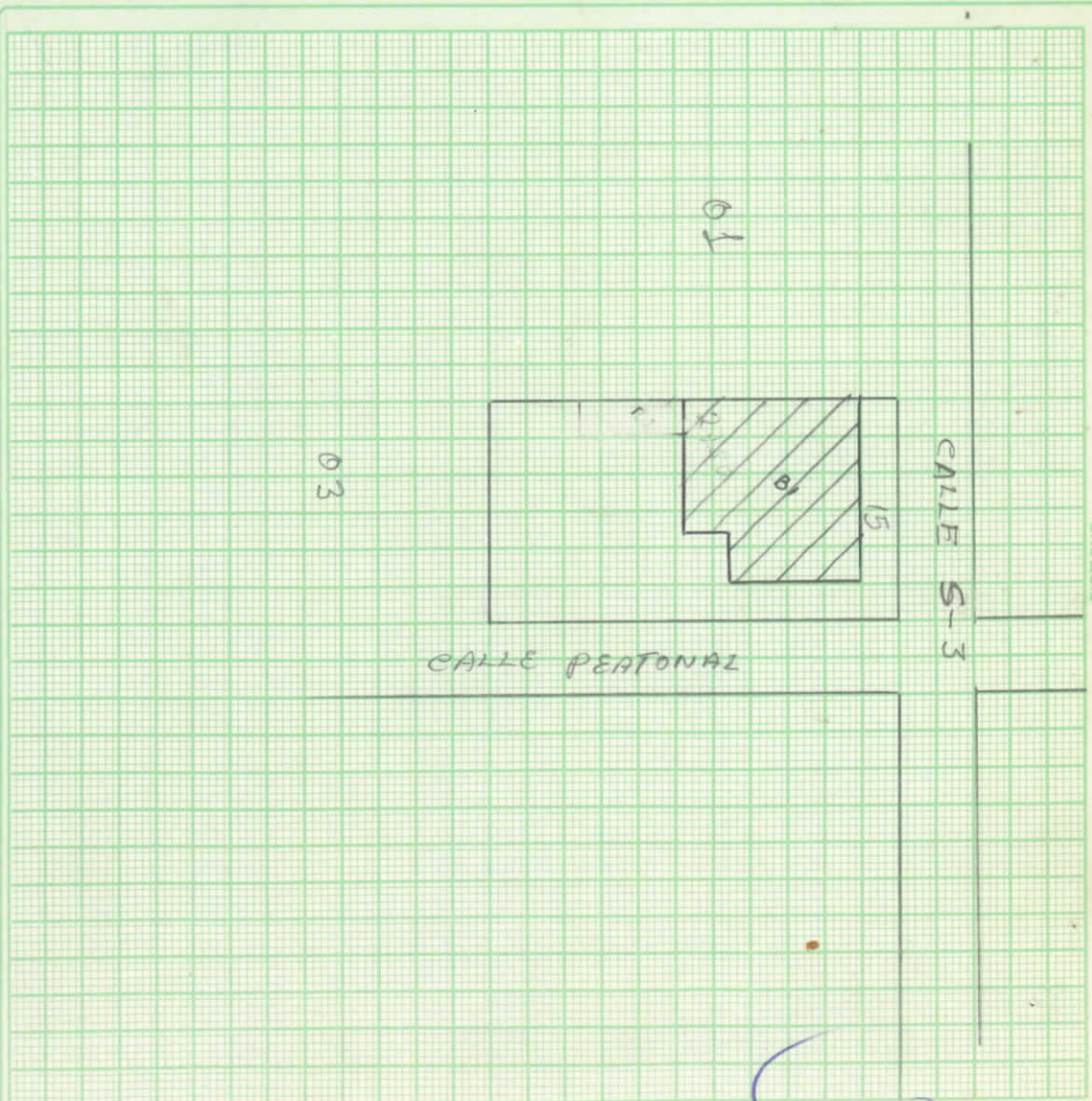
24 PERIMETRO 85

25 LONGITUD DEL FRENTE 15

26 NÚMERO DE ESQUINAS 5

AVÁLÚO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☒ 2 ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
sin uso 1 ☒
otro uso 2 ☒
otro uso 3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

29 otro uso nombre código
32 TOTAL DE BLOQUES 02

Observaciones:
NOTA: ESTA FICHA SE HIZO POR NO ESTAR LA OTRA EN EL FICHERO.
7.29/97 fue ORDENADO POR EL SR. AEG MARDONADO INGRESO CONST. 01 Dic 51 Det. 21-08-19 B

104 (03)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIFICACION U.O.	FECHA DE NACIMIENTO	FECHA DE PROPIEDAD	FECHA
	RUBEN RODOLFO VEGA	RUIZ	170888983-5	1944	1944	
	PALADINES	THONI FERNANDO	130393293-1	1944	1944	

MODO DE PROPIEDAD		ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD	
1	☐ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

100

MEMBRE DEL PATRONATO

110

STAVOBI

10

AVALUO DE LA PROPIEDAD

CODE LA

1

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ANTENORA 1123102. HOJA N: _____

DIRECCION: barrio Ciudad Nueva Del Com. Col. 100 S-3.

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

N: _____

(10) AVENIDA S-3
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
(21) DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(23) AREA
SIN DECIMALES
412
(24) PERIMETRO
85
(25) LONGITUD DEL FRENTE
20.43
(26) NUMERO DE ESQUINAS
1

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(27) SIN EDIFICACION
1 SI
2 NO
(28) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
20
(29) TOTAL DE BLOQUES
20

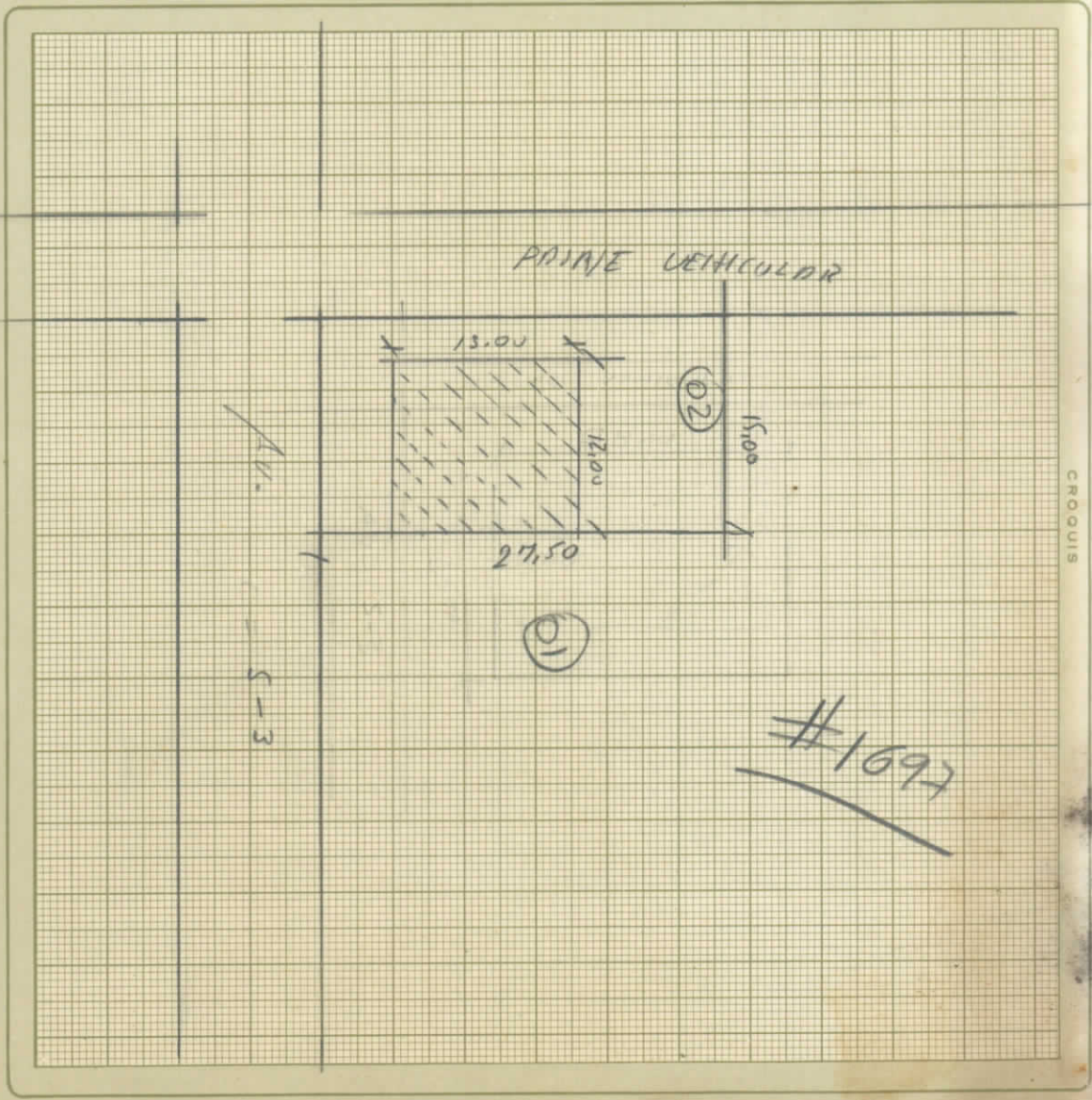
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION
1 SI
2 NO
(28) CON EDIFICACION
1 SI
2 NO
(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
20
(30) TOTAL DE BLOQUES
20
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
20
(32) TOTAL DE BLOQUES
20

OBSERVACIONES
AREA SIN CONSTRUIR EN LA ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO Y ZONA HOMOGENEA
19/03/97
VIVIENDA EN CONSTRUCCION



DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1					OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2					EN ARRIENDO PARCIAL
3					EN ARRIENDO TOTAL
4	X				OTRO (ESPECIFIQUE)

VACIO

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)

[illegible]