

23-08-12 11:25

9103V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



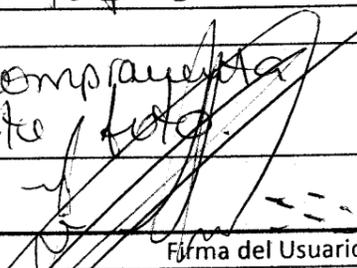
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

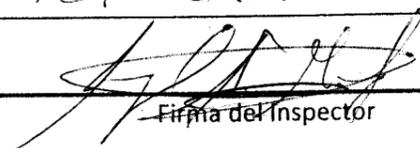
Cedula	
Clave Catastral	1-23-32-01-000
Nombre:	Cañarte Pin Eduardo
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	44.002049090.

Reclamo: C.A. compraventa existe foto.

Henri Chica 
 Firma del Usuario

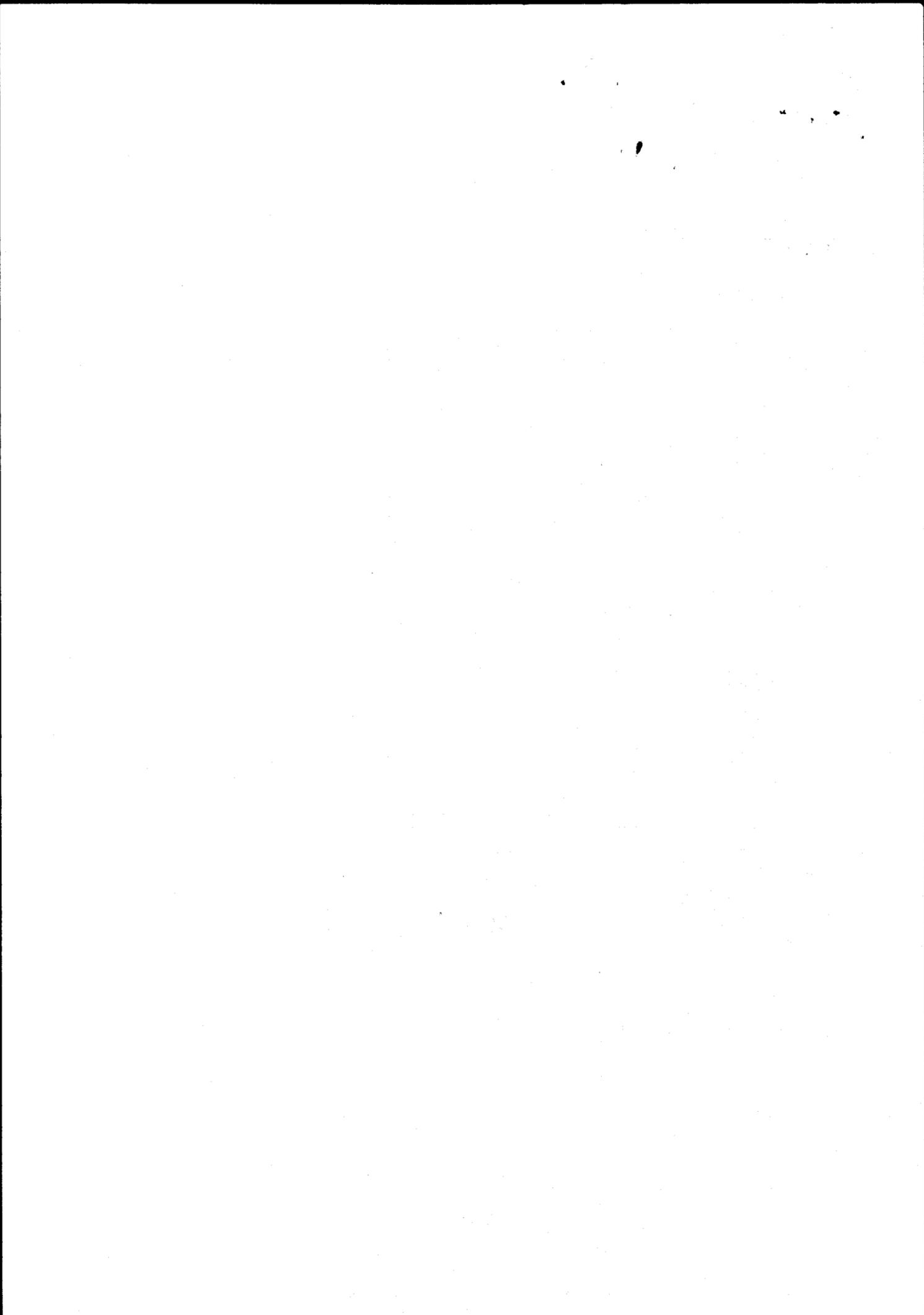
Elaborado Por: APO ANGEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector:
 SE ACTUACIÓ A UNO DE CONSTRUCCIÓN FAVOR ENTIR CERTIFICADO DE A UNO


 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34869:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de junio de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1233201

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, de esta ciudad de Manta. el mismo que esta signado con el número "UNO", de la manzana F, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE, trece metros treinta y tres centímetros y Avenida S. tres POR OTRO FRENTE, veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública POR UN COSTADO: trece metros treinta y tres centímetros y terrenos del lote número siete de propiedad del señor Ramón San Andrés Cedeño Y POR EL OTRO COSTADO; veintisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número dos de propiedad del señor Oscar Zambrano Garcia. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de, TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.558 31/12/1984	3.715
Compra Venta	Compraventa	1.175 20/07/1988	3.472

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 31 de diciembre de 1984**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.715** - Folio Final: **3.717**
 Número de Inscripción: **1.558** Número de Repertorio: **2.203**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de diciembre de 1984**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un área de terreno de trescientos setenta y seis metros cincuenta y ocho centímetros cuadrados que se encuentra signada con el número uno de la manzana "F" que mide trece coma treinta y tres metros de frente, por veintisiete cincuenta metros de fondo, y está linderando como sigue: Por el gfernte avenida S-3, por atrás lote número siete de Ramón San Andrés Cedeño, por el costado derecho lote número dos de Oscar Zambrano García, y por el costado **i z q u i e r d o c a l l e p e a t o n a l .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001478	Balda Cucalon Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000061375	Palma Gomez Pedro	Casado(*)	Manta

[Firma manuscrita]

Vendedor	80-000000001473 Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001475 Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001476 Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001474 Balda Delgado Maria Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	09-04355831 Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001472 Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	09-06056159 Delgado Aray Carolina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000061 Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001398 Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 20 de julio de 1988**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.472** - Folio Final: **3.474**
 Número de Inscripción: **1.175** Número de Repertorio: **1.758**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de julio de 1988**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, de esta ciudad de Manta. La totalidad del terreno, el mismo que se encuentra signado con el número "Uno", de la manzana "F". Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Trescientos sesenta y seis metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

Con fecha Abril 04 de 1994, bajo el n. 401, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario, Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Pública Primera del Canton Manta el día 24 de marzo 1994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Enero del 2000, bajo el n. 79, celebrada ante la Notaria Pública Primera del Canton Manta el día 23 de Diciembre de 1999. y extinguido el patrimonio familiar con fecha 06 de Julio del 2.012 Bajo el N. 129.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026569	Cañarte Pin Eduardo Cruz	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010372	Palma Gomez Pedro Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000010374	Rodriguez Manrique Digna Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1558	31-dic-1984	3715	3717



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:36 del viernes 06 de julio de 2012



A petición de: *Eduardo Canarte Pin*

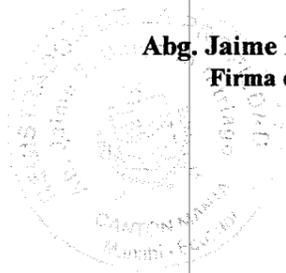
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **CAÑARTE PIN EDUARDO CRUZ** con número de cédula **130154012-4**, se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO con N° de servicio **149211**, El mismo **que NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

[Faint, illegible text]

