

18-09-12 11:43.

26801

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



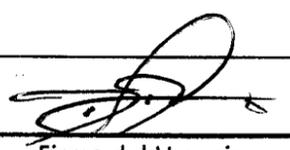
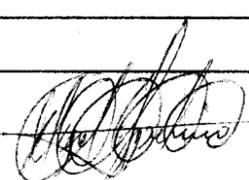
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

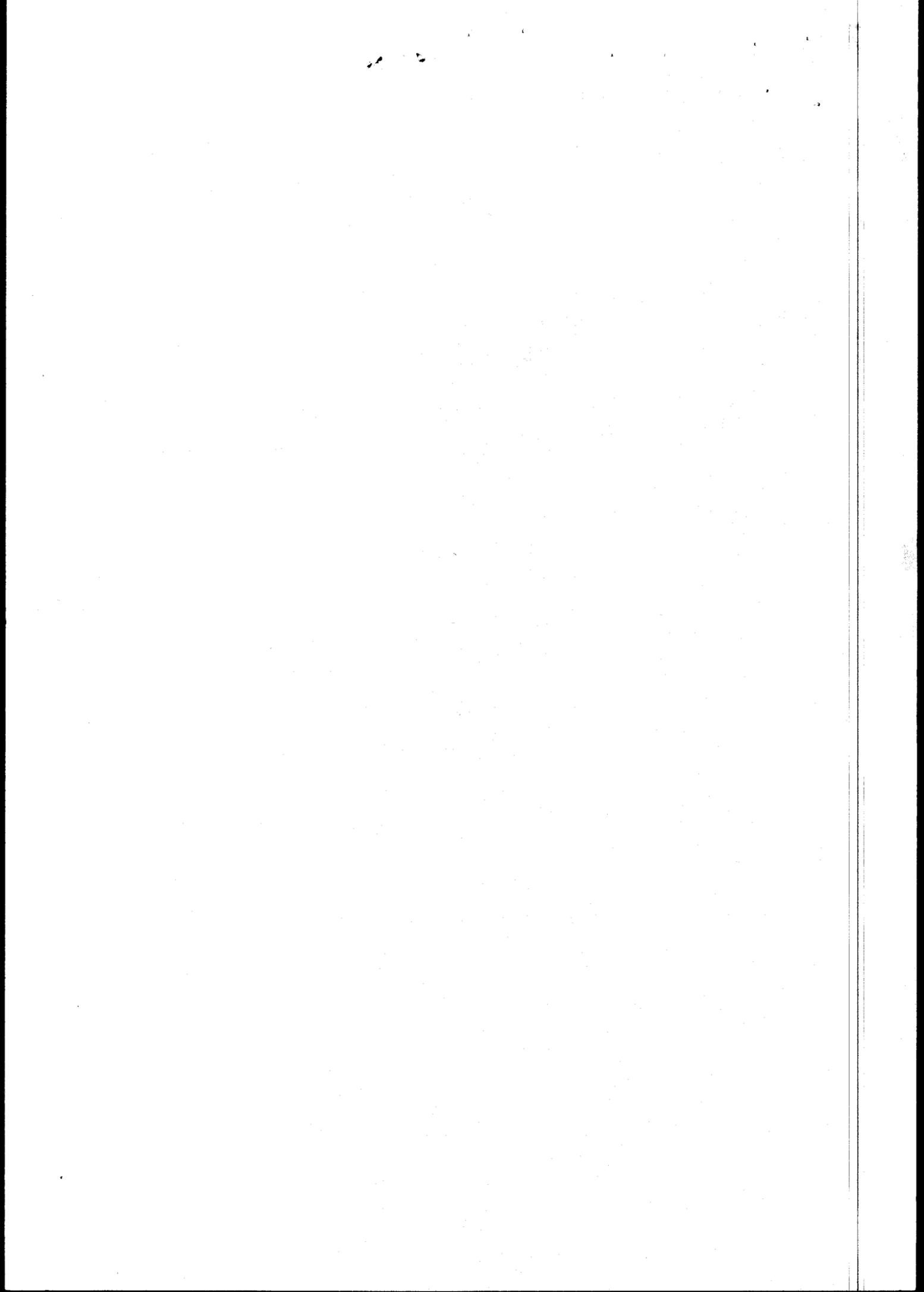
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-02-31-03-000
Nombre:	Delgado Farfan Ashley.
Rubros:	
Impuesto Principal	Para Arg. Catapa.
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Act 2620613
Reclamo:	C.A. Compraenta. Existe foto.
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	 Sección de Potencia Judicial.
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17211.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de septiembre de 2009
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en las avenidas quinta y cuarta y calle once de la parroquia urbana Manta jurisdicción del cantón Manta provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, treinta y tres metros diez centímetros y lindera con Avenida Cuarta. Por Atrás, treinta y tres metros diez centímetros y lindera con Avenida Quinta. Por el costado derecho, dieciocho metros treinta centímetros y calle once Por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Edmundo Rodríguez. Con una superficie total de quinientos sesenta y siete metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a más de la reserva de Usufructo vitalicio no consta o t r o g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	85	23/01/1984	134
Compra Venta	Compraventa	2.269	05/12/1991	5.172
Compra Venta	Donación con Reserva de Uso y Hab	183	18/01/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 23 de enero de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 135
 Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 107
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031132	Importadora y Exportadora la Merced Com		Manta
Vendedor	80-0000000031157	Franco Barba Maria Del Pilar	Viudo	Manta

[Firma manuscrita]



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 05 de diciembre de 1991**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5.172** - Folio Final: **5.172**
 Número de Inscripción: **2.269** Número de Repertorio: **4.059**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de diciembre de 1991**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Importadora y Exportadora "La Merced" Compañía Limitada representada legalmente por el Sr. Marcos Miranda
V i t e r i
 Un cuerpo de terreno ubicado en puerto de Manta. Con una superficie total de Quinientos sesenta y siete metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031133	Delgado Flor Ashley Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000031132	Importadora y Exportadora la Merced Com		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	85	23-ene-1984	134	135

3 / 3 **Donación con Reserva de Uso y Habitación**

Inscrito el : **miércoles, 18 de enero de 2012**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **183** Número de Repertorio: **313**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 21 de diciembre de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE DONACION DE BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
 El ingeniero Askley Ramon Delgado Flor por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que por un error involuntario en la escritura de compraventa se transcribio su nombre como ASHLEY siendo lo correscto ASKLEY, conforme consta en los documnetos de identificacion, en esta misma escritura los conyuges ingeniero Askley Ramon Delgado Flor y Ligia Carola Farfan Cevallos por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que tiene formada dona en forma irrevocable a favor de su hijo el Sr. ASHLEY DAVID DELGADO FARFAN, El inmueble ubicado en las avenidas quinta y cuarta y calle once de la parroquia Manta del canton Manta con una superficie total de quiniento sesenta y siete metros cuadrados sesenta y seis decimetros cuadrados. Constitucion de usufructo vitalicio declaran los donantes que sobre el inmueble objeto de esta donacion constituyen a su favor usufructo de caracter vitalicio constituyendose asi el donatario en Mero Propietario del referido bien inmueble el donatario se compromete a conservar y mejorar el bien inneuble que recibe como donacion por tratarse de un bien declarado como PATRIMONIO CULTURAL o de restauralo en el caso que se
n e c e s a r i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00859764	Delgado Flor Askley Ramon	Casado	Manta
Donante	80-000000044453	Farfan Cevallos Ligia Carola	Casado	Manta
Donatario	13-05322990	Delgado Farfan Ashley David	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2269	05-dic-1991	5172	5172

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 17211

Página: 2 de 3





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:50:02 del lunes, 17 de septiembre de 2012



A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7



Elaborado por: **Mayra Dolores Saltos Mendoza**
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

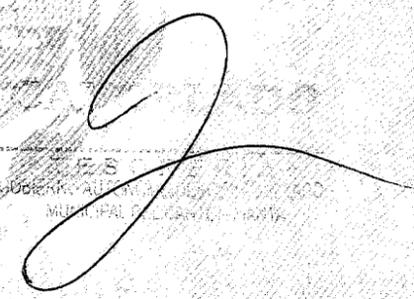
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



9/17/2012 4.05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-31-03-000	567,66	\$ 242.389,97	AVE. 5 AVE. 4TA. N°. 1134	2012	39777	92182
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO FARFAN ASHLEY DAVID / PATRIMONIO CULTURAL		1305322990	Costa Judicial			
9/17/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 84,84	\$ 6,36	\$ 91,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 36,89		\$ 36,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 212,89		\$ 212,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 109,08		\$ 109,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 450,06
			VALOR PAGADO			\$ 450,06
			SALDO			\$ 0,00


 SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO FARFAN ASHLEY DAVID** con número de cédula **130532299-0** se encuentra registrada en el sistema **COMERCIAL SICO**. Con códigos de servicio **5453600**, la cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint stamp or text, illegible]