



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: **1233307000**

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO:
 8 ZONA HOMOGENEA:
 9 ZONA SEGUN VALOR:

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **Antena 1123307**

DIRECCION: **barrio Ciudad del Sur 5-5**

HOJA N: **1**

10 CALLE **5-5**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 **1** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

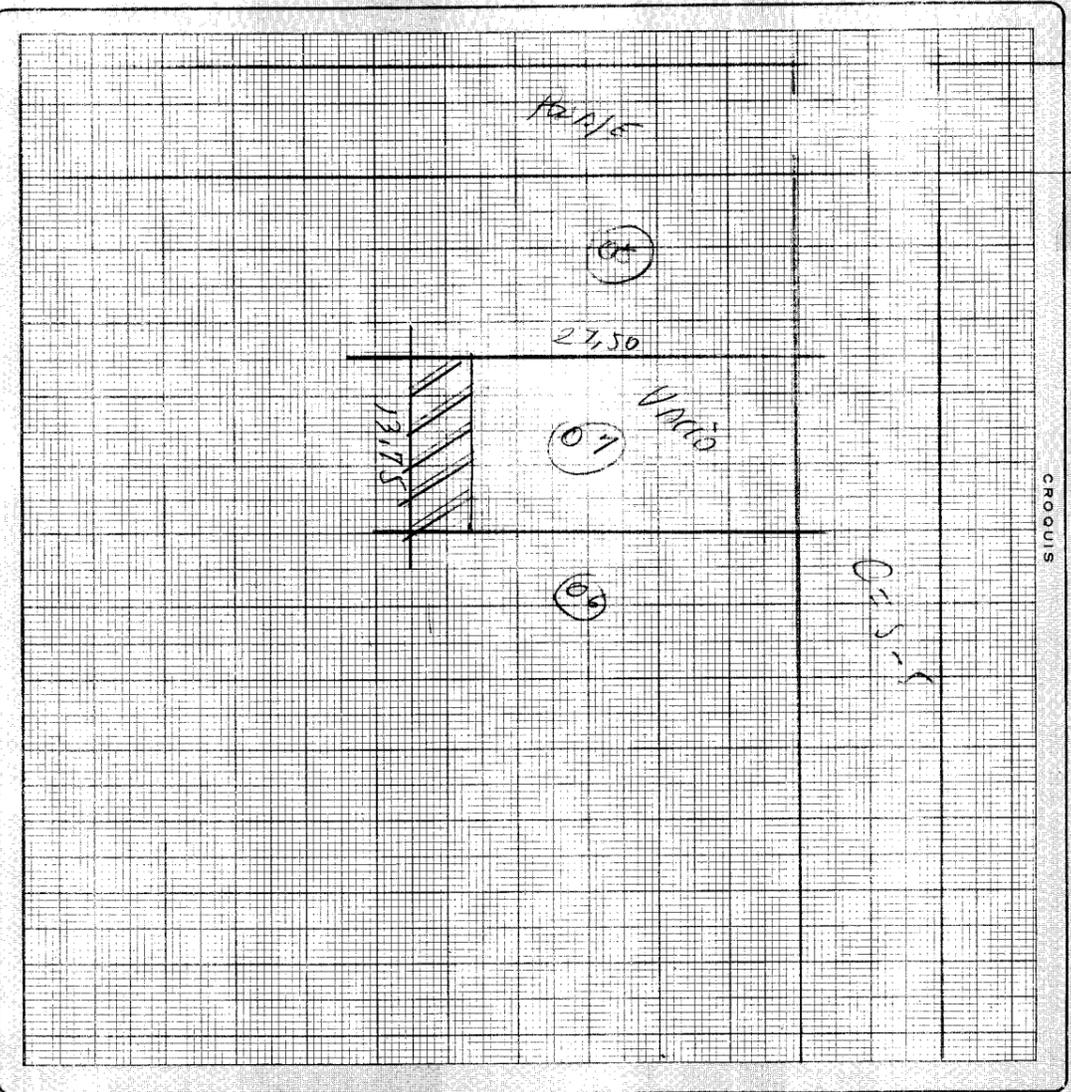
14 ACERA:
 1 NO TIENE ENGENDRADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA
 2
 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRES LA RASANTE + **00** METROS
 BAJO LA RASANTE - **00** METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE:
 23 AREA: SIN DECIMALES **0318**
 24 PERIMETRO: **283**
 25 LONGITUD DEL FRENTE: **17**
 26 NUMERO DE ESQUINAS: **7**
 AVALUO DEL LOTE (SIN CENTAVOS): **11**



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción
 3 otro uso

28 otro uso nombre: **otro uso** código: **1**

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: **01**

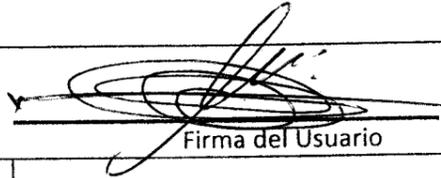
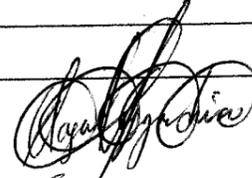
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

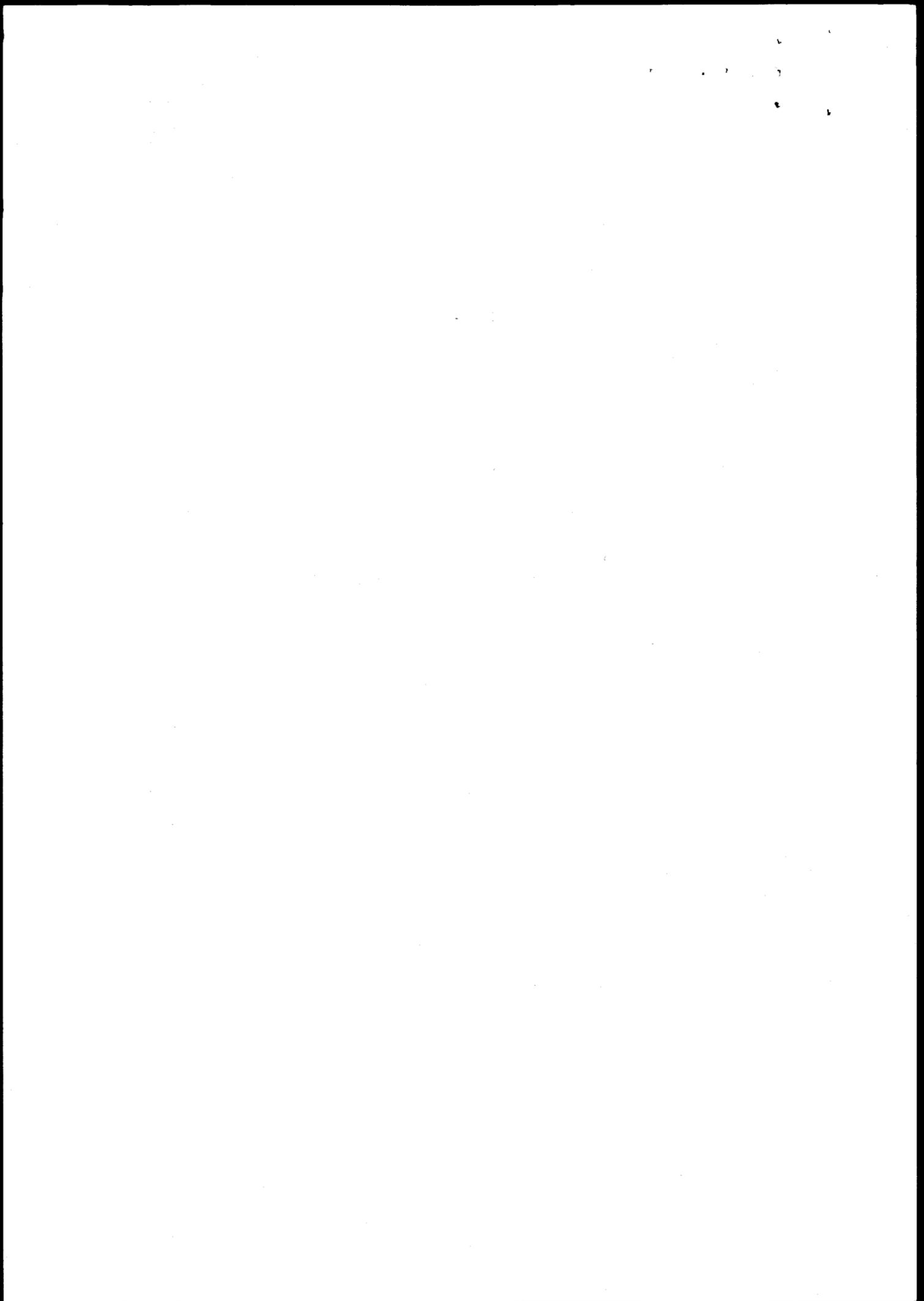
31 TOTAL DE BLOQUES: **01**

32 OBSERVACIONES:
AREA SIN OCUPAR
SE LA VA A CONSTRUIR
Y CON LA PERMISIÓN
19/03/97
1015-F
SE DONAN LOS 4000 DOL
EN UNO CON 2000 DOL
PARA EL 2010 2015

Ingreso: 29-8-12 - lunes -
Relato: Muebles 29-8-12 16H00

084017925

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1233307		
Nombre:	Leopoldo Narvaez Jerez y Cia.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certif. de Prop. Hipotecar		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





36465

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36465.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1233307* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la actual Ciudadela del SERM, de la parroquia y cantón Manta, signado con el número SIETE, de la manzana G, con un área de trescientos setenta y ocho metros trece centímetros cuadrados, que mide trece coma setenta y cinco metros de frente, por veintisiete coma cincuenta metros de fondo y está linderando como sigue: Por el frente, calle S-Cinco; Por atrás, lote número tres de Eloy Reyes Cárdenas; Por el costado derecho, lote número seis de Julio Zambrano Villamar; y, Por el costado izquierdo, lote número ocho de Eliécer Rodríguez Indarte. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	48 09/01/1985	147
Compra Venta	Compraventa	2.304 30/12/2003	16.022

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 150
Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 51
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el barrio Santa Martha de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001478	Balda Cucalon Rafael	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000062947	Alonzo Murillo Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001473	Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001475	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001476	Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001474	Balda Delgado Maria Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	09-04355831	Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001472	Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta

Vendedor 09-06056159 Delgado Aray Carolina
 Vendedor 80-0000000062692 Delgado Aray Ricardo
 Vendedor 80-000000001398 Vargas Rodriguez Janeth

Viudo: Manta
 Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.022 - Folio Final: 16.029
 Número de Inscripción: 2.304 Número de Repertorio: 5.308
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la actual Ciudadela del SERM, de la parroquia y cantón Manta, signado con el número SIETE, de la manzana G, con un área de trescientos setenta y ocho metros trece centímetros cuadrados, que mide trece coma setenta y cinco metros de frente, por veintisiete coma cincuenta metros de fondo y está linderando como sigue: Por el frente, calle S-Cinco; Por atrás, lote número tres de Eloy Reyes Cárdenas; Por el costado derecho, lote número seis de Julio Zambrano Villamar; y, Por el costado izquierdo, lote número ocho de Eliécer Rodríguez

I n d a r t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04711348	Lopez Naranjo Jacinto Oswaldo	Casado	Manta
Comprador	80-000000001951	Salvador Delgado Teresa Virginia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062947	Alonzo Murillo Roberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062948	Moreira Rivera Monserrate Ines	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	48	09-ene-1985	147	150

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:30 del jueves, 23 de agosto de 2012



A petición de: *Abg. Jacinto Lopez*
Laura Carmen Tigua Pizarro
 Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pizarro
 130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ NARANJO JACINTO OSWALDO** con número de cédula **090471134-8** se encuentran registrada en el sistema **COMERCIAL SICO** Con numero de servicio **80119**, El cual está al día en los pagos manteniendo una deuda de **1167.07** la cual está en convenio de pago **con la empresa**.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

