

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1218

Número de Repertorio: 2568

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1218 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307213825	PAZMIÑO ALCIVAR MARIA CECILIA	COMPRADOR
1302771553	FUENTES ZAMBRANO CARLO ABRAHAN	COMPRADOR
1302426901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-02-32-01-000	24987	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 18-sep./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de septiembre de 2020



ROJ83HLMFA9D24I



Factura: 001-002-000055718



20201308001P01960

NOTARIO(A) SUPLENTE HENRY CAMILO CHICA VELEZ

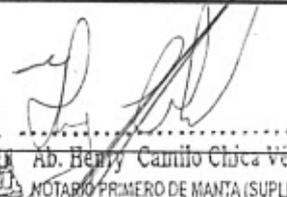
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01960						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302426901	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FUENTES ZAMBRANO CARLO ABRAHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302771553	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PAZMIÑO ALCIVAR MARIA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307213825	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01960
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Henry Camilo Chica Velez
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA:

RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

CARLO ABRAHAN FUENTES ZAMBRANO Y MARIA CECILIA PAZMIÑO

ALCIVAR

CUANTIA: USD \$ 70.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 92.937,79

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles dieciséis de septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO HENRY CAMILO CHICA VELEZ**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **AP: 04507-DP13-2020-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara por sus propios derechos por una parte la señora **RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, dos, seis, nueve, cero guion uno, teléfono

0999954533, email gerencia@radeca2000.com, domiciliada en urbanización Manta 2000 , calle 3 Núm 54 y avenida 2 de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante a efectos de este contrato se lo podrá denominar simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges señores **CARLO ABRAHAN FUENTES ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, siete, uno, cinco, cinco guion tres, y **MARIA CECILIA PAZMIÑO ALCIVAR** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, uno, tres, ocho, dos guion cinco, de estado civil casados entre sí, teléfono 0963243160, email abcarlosfuentes@gmail.com, domiciliada en la Av 10 entre calles 10 y 11 de esta ciudad de Manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta

y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta De Derechos Y Acciones, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de



la presente Escritura Pública de Compra Venta De Derechos Y Acciones POR UNA PARTE por sus propios derechos la señora **RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, dos, seis, nueve, cero guion uno, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Manta, y a quien más adelante a efectos de este contrato se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges señores **CARLO ABRAHAN FUENTES ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, siete, uno, cinco, cinco guion tres, y **MARIA CECILIA PAZMIÑO ALCIVAR** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, uno, tres, ocho, dos guion cinco, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora **RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA** declara que mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 15 de Diciembre del año 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad del

cantón Manta el 28 de Diciembre del año 2000,
adquirió en sociedad conyugal con su actual esposo
el señor MARCO EDUARDO CADENA ROMERO los derechos y
acciones de un Lote de terreno ubicado en la actual
Calle Doce entre Avenidas Cinco y Seis de la
Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total
de: CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS QUINIENTOS
SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Comprendido
dentro de las siguientes medidas y linderos: -
Frente: Con doce metros sesenta centímetros y calle
Independencia, hoy Avenida seis; -Atrás: Con doce
metros sesenta centímetros y calle Sucre, hoy
Avenida Quinta; -Izquierdo: Con catorce metros
cuarenta y nueve centímetros y propiedad del Señor
Filamir Moreira; -Derecho: Con catorce metros
cuarenta y nueve centímetros y Calle Padre Solano
hoy calle Doce, para luego de aquello el 30 de mayo
del año 2012 en la Notaria Cuarta del cantón Manta
el señor MARCO EDUARDO CADENA ROMERO Renuncia a los
Gananciales que le pertenecían de dicho bien
inmueble y de otras más a favor de la vendedora su
esposa la señora **RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA,**
quedando la vendedora como dueña absoluta del



presente bien materia del presente contrato, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. **TERCERO. - COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos la señora **RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA**, tiene a bien vender a favor los cónyuges señores **CARLO ABRAHAN FUENTES ZAMBRANO** y **MARIA CECILIA PAZMIÑO ALCIVAR** los derechos y acciones de un Lote de terreno ubicado en la actual Calle Doce entre Avenidas Cinco y Seis de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: -Frente: Con doce metros sesenta centímetros y calle Independencia, hoy Avenida seis; -Atrás: Con doce metros sesenta centímetros y calle Sucre, hoy Avenida Quinta; -Izquierdo: Con catorce metros cuarenta y nueve centímetros y propiedad del Señor Filamir Moreira; -Derecho: Con catorce metros cuarenta y nueve centímetros y Calle Padre Solano hoy calle Doce, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y**

FORMA DE PAGO.- El precio total convenido entre las partes por la venta de los derechos y acciones del bien inmueble materia del presente contrato es de \$ 70.000,00 USD cantidad que la parte vendedora declara haber recibido den efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto.

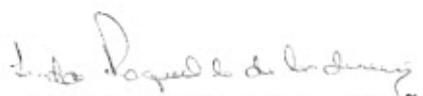
QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE

LA PROPIEDAD: La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. -**

DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.**

- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA. Matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

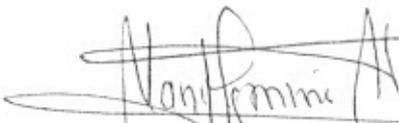
Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


RAQUEL EDELMIRA CEDEÑO MERA

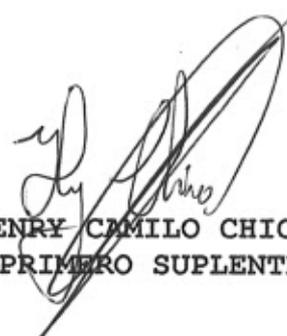
C.C.# 130242690-1


CARLO ABRAHAN FUENTES ZAMBRANO

C.C.# 130277155-3


MARIA CECILIA PAZMIÑO ALCIVAR

C.C.# 130721382-5


AB. HENRY CAMILO CHICA VELEZ
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130277155-3

APELLIDOS Y NOMBRES
FUENTES ZAMBRANO CARLO ABRAHAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PEDERNALES PEDERNALES

FECHA DE NACIMIENTO 1959-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA CECILIA PAZMIÑO ALCIVAR




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN: **ABOGADO** OCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FUENTES JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-06-12

FECHA DE EXPIRACION
2028-06-12

18-03-2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 HENRY CAMILO CHICA VÉLEZ
 DOMICILIO: MANTA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2018

0036 M 0036 - 046 1302771553

FUENTES ZAMBRANO CARLO ABRAHAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

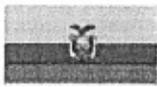



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 16 SEPT 2018

1
Ab. Henry Camilo Chica Vélez
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302771553

Nombres del ciudadano: FUENTES ZAMBRANO CARLO ABRAHAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO ALCIVAR MARIA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: FUENTES JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-341-33094



202-341-33094

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



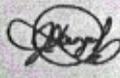

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA No. **130721382-5**
 APELLIDOS Y NOMBRES
PAZMIÑO ALCIVAR
MARIA CECILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA / GERMUDE
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-02-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLO ABRAHAN
FUENTES ZAMBRANO




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **LICENCIADA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PAZMIÑO VERA LICURGO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALCIVAR VELEZ ASUNCION DE LAS DOLORES**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA**
2015-11-06
 FECHA DE EXPIRACION **2025-11-06**

V4143V3242
 NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
 HENRY CAMILO CHICA VELEZ
 NOTARIO
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019 **CBE**

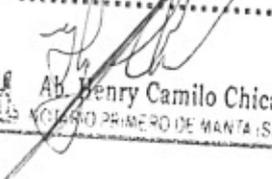
0061 F **0061 - 095** **1307213825**
PROVINCIA CERTEJINADO CEDULA

PAZMIÑO ALCIVAR MARIA CECILIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

1307213825

 PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION **2**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a. **16 Septiembre**


AB Henry Camilo Chica Vélez
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307213825

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ALCIVAR MARIA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES ZAMBRANO CARLO ABRAHAN

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: PAZMIÑO VERA LICURGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR VELEZ ASUNCION DE LAS DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-341-33073



206-341-33073

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0019 F 0019 - 312 1302426901

CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130242690-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: **1958-04-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARCO EDUARDO CADENA ROMERO



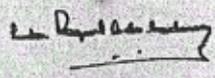

NIVEL DE INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPRESARIO** V0343V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDEÑO AMADEO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO: **NERA EDELMIRA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2017-11-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-11-14**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... de FEBRERO de 2020

[Signature]
Ab. Henry Camilo Chica Vélez
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302426901

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CADENA ROMERO MARCO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: CEDEÑO AMADEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA EDELMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Linda. Raquel de Cedeno

N° de certificado: 200-341-33146



200-341-33146

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000041794

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1302426901

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDENO MERA RAQUEL EDELMIRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 12 E/AV. 5 Y 6

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 16/09/2020 09:37:32

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 15 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 15/09/2020 14:34

Comprobante: 403968

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1302771553

Nombre: FUENTES ZAMBRANO CARLO ABRAHAN

Valor cancelado: \$1.208,18

Cajero: JENNIFER PUVA



T879782045

Descargue el comprobante de pago registrándose en: <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

ORIGINAL: CLIENTE



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 344405

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2020-01-04 11:42:21		
1-02-32-01-000	182	\$ 97667.57	Dirección	Año	Control
			CALLE 12, ENTRE AV. 5 Y 6	2020	427691
					N° Título
					344405

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	1302426901

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	31.42	-3.14	28.28
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	6.18	-2.47	3.71
MEJORAS 2012	6.63	-2.65	3.98
MEJORAS 2013	16.48	-6.59	9.89
MEJORAS 2014	17.41	-6.96	10.45
MEJORAS 2015	5.15	-2.06	3.09
MEJORAS 2016	0.82	-0.33	0.49
MEJORAS 2017	20.87	-8.35	12.52
MEJORAS 2018	24.39	-8.78	14.63
MEJORAS 2019	2.48	-0.99	1.49
MEJORAS HASTA 2010	88.77	-35.51	53.26
SOLAR NO EDIFICADO	157.09	0.00	157.09
TASA DE SEGURIDAD	27.49	0.00	27.49
TOTAL A PAGAR			\$ 326.37
VALOR PAGADO			\$ 326.37
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-03 11:14:20 - CABRERA NARCISA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT557245952660

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web



Ficha Registral-Bien Inmueble

24987

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006337

Certifico hasta el día de hoy 9/9/2020 15:00:25:

INFORMACION REGISTRAL



Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha Apertura: miércoles, 10 de noviembre de 2010 Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: ubicado en la actual Calle Doce entre Avenidas Cinco y Seis

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual Calle Doce entre Avenidas Cinco y Seis de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Frente: Con doce metros sesenta centímetros y calle Independencia, hoy Avenida seis
- Atras: Con doce metros sesenta centímetros y calle Sucre, hoy Avenida Quinta
- Izquierdo: Con catorce metros cuarenta y nueve centímetros y propiedad del Señor Filamir Moreira
- Derecho: Con catorce metros cuarenta y nueve centímetros y Calle Padre Solano hoy calle Doce

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1217	09 sep. 1999	776	777
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3601	28 dic. 2000	23,357	23,360
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	10	19 jul. 2012	108	374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1217 **Folio Inicial:** 776
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2562 **Folio Final:** 777

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de agosto de 1999

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del terreno ubicado en la Calle Doce, Avenida Seis y Avenida Cinco. Con una Superficie total de: CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE ESCOBAR MERCEDES ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELORIO NAVARRETE LUDYS CORINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3601

Folio Inicial: 23357

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6967

Folio Final: 23360

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la actual Calle Doce entre Avenidas Cinco y Seis de la Parroquia y Cantón Manta. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CADENA ROMERO MARCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ANDRADE LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE ESCOBAR MERCEDES ROSALIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	09 sep./1999	776	777

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 3] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2012

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4147

Folio Final: 374

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia: miércoles, 30 de mayo de 2012

a.- Observaciones:

RENUNCIA VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos, el cónyuge Dr. Marco Eduardo Cadena Romero, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente renuncia a los Gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponde esto es al Cincuenta por ciento de todos los bienes descritos y singularizado, es decir que la renuncia recae sobre: PRIMERO.- Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado como lote número Quince de la Manzana Once, ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil de la Parroquia y Cantón Manta. SEGUNDO: Un lote de terreno ubicado en la actual calle doce entre avenidas cinco y seis de la Parroquia y Cantón Manta. TERCERO: El Local número DOSCIENTOS SEIS del Edificio Centro Médico Manta, número DOS, ubicado en la avenida cuatro de noviembre, a la altura de la Iglesia de los mormones de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. CUARTO: La Oficina número Trescientos Uno del Edificio Centro Médico Manta número dos, ubicado en la avenida cuatro de Noviembre, entre las calles J-Catorce y J-Dieciséis del Barrio Jocay, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. QUINTO: El Edificio MANTACENTRO ubicado en la calle Doce entre avenidas siete y ocho de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes locales comerciales, estacionamiento y bodegas: PLANTA BAJA.- Locales: Ciento uno, ciento dos, ciento tres, ciento cuatro, ciento cinco, ciento seis, ciento siete, ciento ocho, ciento nueve, ciento diez, ciento once, ciento doce, ciento trece, ciento catorce y ciento quince, Bodegas B y Estacionamiento A,B,C, D, E, F,G,H,I y J: PLANTA MEZANINE: Locales Mz-A, Mz-B, Mz-C, Mz-D, Mz-E, Mz-F y Bodega Mz-X-PLANTA ALTA: Locales: Doscientos Uno, Doscientos Dos, Doscientos Tres, Doscientos Cuatro, Doscientos Cinco, Doscientos Seis, Doscientos Siete, Doscientos Ocho, Doscientos nueve, Doscientos diez, Doscientos Once, Doscientos doce, Doscientos Trece y Doscientos Catorce. Renuncia que hacen a favor de su cónyuge la Sra. Licenciada RAQUEL

EDELMIRA CEDEÑO MERA. La Renunciante deja constancia que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre los bienes inmueble ya citados, y lo hace sin reserva alguna a favor de su cónyuge antes nombrada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	CADENA ROMERO MARCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3601	28/dic./2000	23,357	23,360
COMPRA VENTA	663	23/abr./1998	455	455

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:00:25 del miércoles, 09 de septiembre de 2020

A petición de: CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



24987



N° 092020-020154

Manta, martes 15 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA** con cédula de ciudadanía No. **1302426901**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



120339EJWVCGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092020-020061

N° ELECTRÓNICO : 206634

Fecha: 2020-09-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-32-01-000

Ubicado en: CALLE 12, ENTRE AV. 5 Y 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 182.56 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302426901	CEDEÑO MERA-RAQUEL EDELMIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 88,359.04

CONSTRUCCIÓN: 4,578.75

AVALÚO TOTAL: 92,937.79

SON: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 79/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 14 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120246ETSJQNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-15 08:59:39

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 092020-020226

Manta, martes 15 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-32-01-000 perteneciente a CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA con C.C. 1302426901 ubicada en CALLE 12, ENTRE AV. 5 Y 6 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$92,937.79 NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 79/100.

no causa utilidades ya que la ultima tranferencia de deminio tiene mas de 20 años



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1204114BPAJMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 403968

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-32-01-000	182.56	92937.78	682925	403968
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1302428901	CEDEÑO MERA RAQUEL EDELMIRA	CALLE 12, ENTRE AV. 5 Y 6	IMPUESTO PRINCIPAL		929.37		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		278.81		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 1208.18		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 1208.18		
1302771553	FUENTES ZAMBRANO CARLO ABRAHAN	NA	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-15 14:34:55 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T879782045

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC Nº. 2020-13-08-01-P.01960.


Ab. Henry Camilo Chica Vélez
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



