

3 VARIOS PROPIETARIOS
4 OTROS (ESPECIFICAR)

CODIGO

130613-265-3

FECHA DE IDENTIDAD O R.U.C.

DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES TERMINADOS

EQUIPO ESPEC

ESTRUCTURA					MATERIALES										INDICADORES TERMINADOS																																					
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAFISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPEC																					
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o manetone	caña	cañe (paja)	madera	zinc	ruberoíd	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina

AVILUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin contados)	AVILUO DE LA PROPIEDAD (sin contados)	FECHA levantamiento	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES
118	118	1						
119	119	1						
120	120	1						
121	121	1						
122	122	1						
123	123	1						
124	124	1						
125	125	1						
126	126	1						
127	127	1						
128	128	1						
129	129	1						
130	130	1						
131	131	1						
132	132	1						
133	133	1						
134	134	1						
135	135	1						
136	136	1						
137	137	1						
138	138	1						
139	139	1						
140	140	1						
141	141	1						
142	142	1						
143	143	1						
144	144	1						
145	145	1						
146	146	1						
147	147	1						
148	148	1						
149	149	1						
150	150	1						
151	151	1						
152	152	1						
153	153	1						
154	154	1						
155	155	1						
156	156	1						
157	157	1						
158	158	1						
159	159	1						
160	160	1						
161	161	1						
162	162	1						
163	163	1						
164	164	1						
165	165	1						
166	166	1						
167	167	1						
168	168	1						
169	169	1						
170	170	1						
171	171	1						
172	172	1						
173	173	1						
174	174	1						
175	175	1						
176	176	1						
177	177	1						
178	178	1						
179	179	1						
180	180	1						
181	181	1						
182	182	1						
183	183	1						
184	184	1						
185	185	1						
186	186	1						
187	187	1						
188	188	1						
189	189	1						
190	190	1						
191	191	1						
192	192	1						
193	193	1						
194	194	1						
195	195	1						
196	196	1						
197	197	1						
198	198	1						
199	199	1						
200	200	1						

FECHA
NOMBRE DEL EMPADRONADOR
FIRMA
FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FIRMA
OBSERVACIONES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

1233505020

DIRECCION: Anterior 1123505

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

calle 8058-11

Mz lote

19 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 19 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALLERON
 - 7 POR LA PLAYA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE

02 METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

- 19 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ACOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 19 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

19 EMERGENCIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALIMENTACION DE ENERGIA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ANEA SIN DECORACIONES

00/1/05

24 PERIMETRO

000000

25 LONGITUD DEL FRENTE

000000

29 NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

3

CONSTRUCCION

4

OTRO USO

5

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

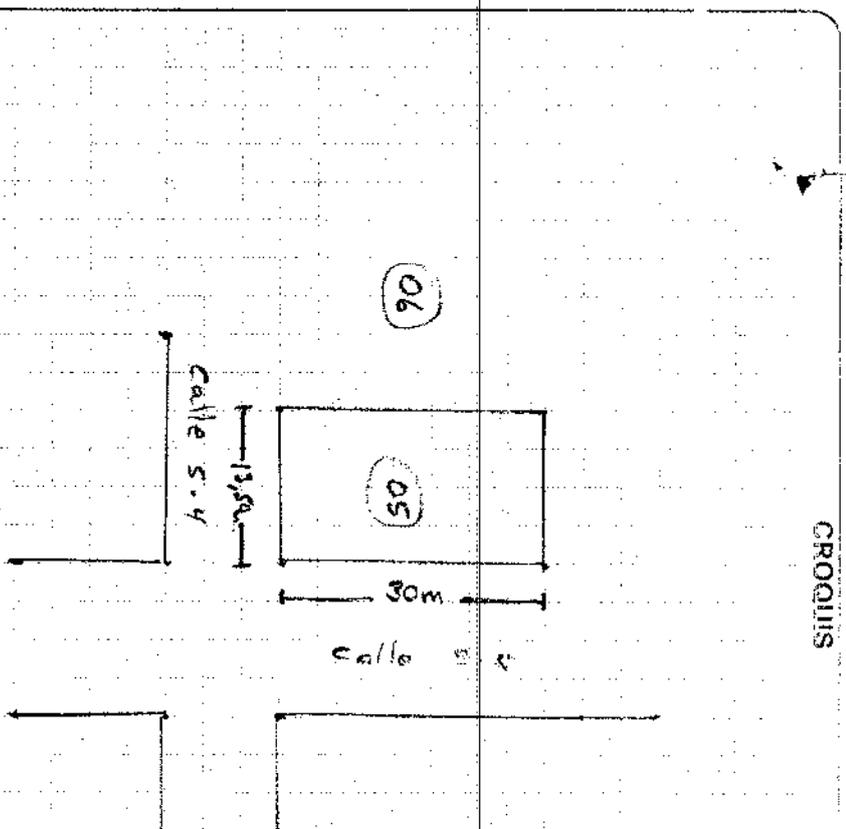
31 NUMERO DE ESQUINAS EN CONSTRUCCION

00

OBSERVACIONES

Aseo en la Calles y 2000

Beneficio



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

2/17/14

4:30

FECHA DE ENTREGA:

2/17/14

4:30

CLAVE CATASTRAL:

123350500

NOMBRES y/o RAZÓN

Trechoy Delgado, S. de RL

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

09188760838

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

revisión (para RUC)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

revisión de estado de edificio S/E



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

24334



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24334:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de octubre de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1233505000

LINDEROS REGISTRALES:

ta frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a "El Cercado" un área de terreno de cuatrocientos cinco metros cuadrados que se encuentra signada con el numero 5 de la manzana I que mide 13,50 metros de frente por 30,00 metros de fondo y esta linderando como sigue: POR EL FRENTE: Calle S-4. POR ATRAS: Lote N. 1 de Olivio Muñoz Álvarez. POR EL COSTADO DERECHO: Lote N. 6 de Rosario Pachay Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle S-5. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	70 10/09/1953	55
Compra Venta	Compraventa	202 14/12/1955	115
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	723 26/07/1977	992
Compra Venta	Compraventa	1.543 31/12/1984	3.670
Compra Venta	Compraventa	494 21/02/2011	8.501
Sentencia	Posesión Efectiva	38 27/02/2014	634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 10 de septiembre de 1953**
 Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 55
 Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 565
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 03 de septiembre de 1953**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Manuel García Jijón representa en este acto mediante Poder Legal. Compraventa relaciona con un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de esta ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002416	Pinargote Loor Jeronimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00527577	García Cartagenova Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00527569	Reyes Cedeño Concha Judith	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 1955

Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 115

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 787

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado" de esta Jurisdicción Parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002416	Pinargote Loor Jeronimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000021401	Reyes Calderon Pedro	Viudo	Manta

3 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones:

Inscrito el : martes, 26 de julio de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 992 - Folio Final: 994

Número de Inscripción: 723 Número de Repertorio: 1.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y acciones de los herederos del señor Jeronimo Pinoargote Loor. y Sra. Dalinda Mora de Pinoargote en su calidad de conyuge sobreviviente y como apodera de su hijo Vicente Rafael Pinoargote y otros. un terreno ubicado en el sector denominado El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001478	Balda Cucalon Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001482	Mora Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001481	Pinoargote Loor Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001486	Pinoargote Mora Carmen Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001485	Pinoargote Mora Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001487	Pinoargote Mora Gregorio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001484	Pinoargote Mora Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001483	Pinoargote Vicente Rafael	Casado	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 31 de diciembre de 1984**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.670** - Folio Final: **3.672**
 Número de Inscripción: **1.543** Número de Repertorio: **2.188**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de diciembre de 1984**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a "El Cercado"). Una área de terreno de Cuatrocientos cinco metros cuadrados que se encuentra signada con el número 5 de la manzana I, que mide 13,50 metros de frente por 30,00 mts. de fondo y está linderando como sigue: Por el frente calle S - 4, por atrás lote no. 1 Olivio Muñoz Alvarez, por el costado derecho lote No. 6 de Rosario Pachay Delgado y por el costado izquierdo calle S - 5.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001478	Balda Cucalon Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000044569	Salto Lopez Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001473	Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001475	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001476	Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001474	Balda Delgado Maria Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	09-04355831	Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001472	Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027342	Delgado Aray Coralina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	10-sep-1953	55	55
Compra Venta	202	14-dic-1955	115	115
Compra Venta	723	26-jul-1977	992	994

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 21 de febrero de 2011**
 Tomo: **15** Folio Inicial: **8.501** - Folio Final: **8.512**
 Número de Inscripción: **494** Número de Repertorio: **1.035**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de enero de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta, frente a la carretera que conduce a San



M a n t a e o (a n t i g u o a " E l C e r c a d o ")

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06132653	Pachay Delgado Maritza Beatriz	Divorciado	Manta
Comprador	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	13-00862743	Alonzo Avila Virginia Lorenza	Casado	Manta
Vendedor	13-00461777	Salto Lopez Armando Lugerio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1543	31-dic-1984	3670	3672

6 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: **jueves, 27 de febrero de 2014**
 Tomo: **2** Folio Inicial: **634** - Folio Final: **660**
 Número de Inscripción: **38** Número de Repertorio: **2.077**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de enero de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

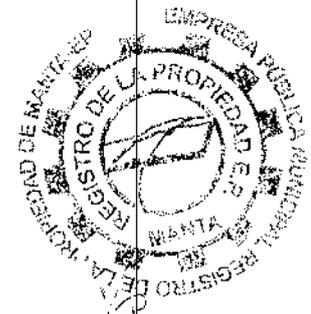
POSESION EFECTIVA DE BIENES E INMUEBLES dejados por la causante Sra. Rosario Trinidad Pachay
 D e l i g a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-11778326	Pachay Pachay Rosario Carolina	Soltero	Manta
Causante	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	20	08-ene-1985	50	53
Compra Venta	494	21-feb-2011	8501	8512
Compra Venta	1185	04-may-2005	16582	16589
Compra Venta	1164	25-may-2006	15089	15099
Compra Venta	1965	22-oct-1993	1393	1394
Compra Venta	2134	07-sep-2010	37491	37507





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:40 del viernes, 25 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

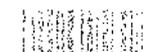


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Validez del Certificado
que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Validez del Certificado
que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
RUC: 136600980001
Dirección: Av. 9ta. y Calle 9 - Telf: 2511-475 / 2511-977

TÍTULO DE CRÉDITO

7/24/2014 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-35-05-300	405,00	\$ 35.021,12	CARRETERA QUE CONDECE A SAN MATEO CIUD SERM MZ-11.T.5	2014	146845	292479
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PACHAY DELGADO ROSARIO TRINIDAD Y MARITZA BEATRIZ		1302027626	Costa Judicial			
7/24/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,01	\$ 0,82	\$ 14,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,87		\$ 5,87
			MEJORAS 2012	\$ 47,81		\$ 47,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,90		\$ 60,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,00		\$ 7,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 136,41
			VALOR PAGADO			\$ 136,41
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACION