

17.733-13

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

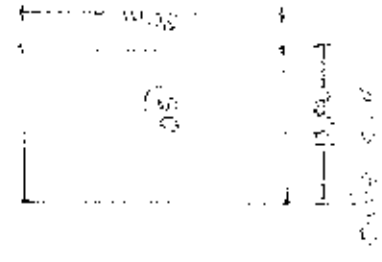
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE DOMINIO HORIZONTAL

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013
FECHA DE VIGENCIA: 17/07/2013
FECHA DE CADUCIDAD: 17/07/2013

1233505

ALFONSO DE LA CRUZ TORRES

8038-11



ACCESO AL LOTE

1. ACCESO AL LOTE
2. ACCESO AL LOTE
3. ACCESO AL LOTE
4. ACCESO AL LOTE
5. ACCESO AL LOTE
6. ACCESO AL LOTE
7. ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

1. ACCESO AL LOTE
2. ACCESO AL LOTE
3. ACCESO AL LOTE
4. ACCESO AL LOTE
5. ACCESO AL LOTE
6. ACCESO AL LOTE
7. ACCESO AL LOTE

ACCESO AL LOTE

1. ACCESO AL LOTE
2. ACCESO AL LOTE
3. ACCESO AL LOTE
4. ACCESO AL LOTE
5. ACCESO AL LOTE
6. ACCESO AL LOTE
7. ACCESO AL LOTE

CAVATERRAS DE LA FICHA

1. CAVATERRAS DE LA FICHA
2. CAVATERRAS DE LA FICHA
3. CAVATERRAS DE LA FICHA
4. CAVATERRAS DE LA FICHA
5. CAVATERRAS DE LA FICHA
6. CAVATERRAS DE LA FICHA
7. CAVATERRAS DE LA FICHA

RETIENES DE LOTE

1. RETIENES DE LOTE
2. RETIENES DE LOTE
3. RETIENES DE LOTE
4. RETIENES DE LOTE
5. RETIENES DE LOTE
6. RETIENES DE LOTE
7. RETIENES DE LOTE

AREA

1. AREA
2. AREA
3. AREA
4. AREA
5. AREA
6. AREA
7. AREA

AREA

1. AREA
2. AREA
3. AREA
4. AREA
5. AREA
6. AREA
7. AREA

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

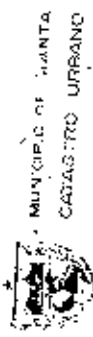
FECHA DE EMISIÓN: 17/07/2013

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CÓDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD	
		GARCIA		MARIA DO		130613265-3		1. Casa 35	
CÓDIGO									

INDICADORES GEN

		Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PIED
ESTRUCTURA	☐	ceria	☐	☐
	☐	madera	☐	☐
	☐	ladrillo o piedra	☐	☐
	☐	otros tipos de mado	☐	☐
☐	metal	☐	☐	☐
PAREDES	☐	no tiene	☐	☐
	☐	cana	☐	☐
	☐	madera o lata	☐	☐
	☐	fibra	☐	☐
	☐	ladrillo o comúr.	☐	☐
	☐	otro tipo de muro o bloco	☐	☐
☐	tejas, mortalar- (adido, madera etc)	☐	☐	☐
ENTREPIEDRAJE O CORTAPARDO	☐	tierra	☐	☐
	☐	madera	☐	☐
	☐	ladrillo	☐	☐
	☐	piedra	☐	☐
☐	teñigón	☐	☐	☐
PISO	☐	tierra	☐	☐
	☐	concreto	☐	☐
	☐	madera	☐	☐
	☐	sílice y gránulo fino	☐	☐
	☐	ladrillo	☐	☐
	☐	cerámica	☐	☐
	☐	parquet o moqueta	☐	☐
☐	otras, como módulo o imitación	☐	☐	☐
ENTREPIEDRAJE SUPERIOR O CUBIERTA	☐	cana	☐	☐
	☐	caño (paja)	☐	☐
	☐	madera	☐	☐
	☐	aliso	☐	☐
	☐	ruberoio	☐	☐
	☐	material cemento	☐	☐
☐	homogén armado	☐	☐	☐
☐	otro	☐	☐	☐
TUBOS	☐	no tiene	☐	☐
	☐	sí tiene	☐	☐
VENTANAS	☐	no tiene	☐	☐
	☐	esla	☐	☐
	☐	tablero o lata	☐	☐
	☐	madera y vidrio	☐	☐
	☐	bloque amonental	☐	☐
	☐	madera con chapas o hierro	☐	☐
	☐	aluminio	☐	☐
	☐	metal o tija	☐	☐
☐	aluminio de color	☐	☐	☐
AGUA	☐	no tiene	☐	☐
	☐	sobrepuestas	☐	☐
	☐	empotradas	☐	☐
ELECTRICIDAD	☐	no tiene	☐	☐
	☐	sobrepuestas	☐	☐
	☐	empotradas	☐	☐
EQUIPO ELÉCTRICO	☐	no tiene	☐	☐
	☐	placina	☐	☐
	☐	cuenta de medidor	☐	☐
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	☐	bueno	☐	☐
	☐	regular	☐	☐
	☐	mal	☐	☐
	☐	ruina	☐	☐
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN				

[illegible]



MUNICIPIO DE SANTA
CRUZ

FICHA CAT ESTAN BAJO E

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REG. MEN. DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1123331111

REFERENCIA AL SISTEMA

HOJA N°

DIRECCION: SUR

CO. 15 3 4 3 3 3 3

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLE A LA CUAL EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DES NIVEL CON RELACION
AL A RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE 41

BAJO LA RASANTE 11

11 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O
3. PIEDRA DE RIO
4. DE ADOQUINO BALDOSA

REDEN PUBLICAS EN LA VIA

1. AGUA POTABLE
2. NO EXISTE
SI EXISTE

1. ALICANTARI. -ADO
2. NO EXISTE
SI EXISTE

1. ENLARGA ELECTRICA
2. NO EXISTE
SI EXISTE REC. AEREA
3. NO EXISTE RLD SUBTERRANEA

1. ALUMBRADO PUBLICO
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Sin ed. fijada
2. Ed. fijada

1. USO DEL AREA SIN EDIFICACION
2. SI USU

1. Numero de bloques en construccion
2. 2

1. Otro uso
2. 3

1. TOTAL DE BLOQUES
2. 0

1. Nombre
2. 0

Observaciones

1. 1123331111
2. 1123331111
3. 1123331111
4. 1123331111

1. 1123331111
2. 1123331111
3. 1123331111
4. 1123331111

ACORDA DE PROPIEDAD
UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

VIENE DE OTRA FICHA
NO

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

CLASE DE PROPIEDAD
TITULO DE PROPIEDAD

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
ESTRUCTURA PARQUES PISO ENTRADA SUPERIOR TUM VENTANAS AGUA EFECTIVIDAD EQUIPO ESTADO DE CONSERVACION AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE
CUNDINAMARCA
GOBIERNO DEPARTAMENTAL
DE CUNDINAMARCA

FECHA DE INGRESO:	12-12-13	FECHA DE ENTREGA:	15-12-13
CLAVE CATASTRAL:	25-33-03		
NOMBRES y/o RAZÓN	Pacheco Rosero		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Acta de Inscripción

Concepción Pacheco
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos de Pacheco Rosero

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24334



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24334

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de octubre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1233505000

LINDEROS REGISTRALES:

ta frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a "El Cercado" un área de terreno de cuatrocientos cinco metros cuadrados que se encuentra signada con el número 5 de la manzana I que mide 13,50 metros de frente por 30,00 metros de fondo y esta linderando como sigue: POR EL FRENTE: Calle S-4. POR ATRAS: Lote N. 1 de Olivio Muñoz Álvarez. POR EL COSTADO DERECHO: Lote N. 6 de Rosario Pachay Delgado. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle S-5. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	70 10/09/1953	55
Compra Venta	Compraventa	202 14/12/1955	115
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	723 26/07/1977	992
Compra Venta	Compraventa	1.543 31/12/1984	3.670
Compra Venta	Compraventa	494 21/02/2011	8.501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de septiembre de 1953
Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 55
Número de Inscripción: 70 Número de Repertorio: 565
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Manuel García Jijón representa en este acto mediante Poder Legal. Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de esta ciudad

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002416	Pinargote Loor Jeronimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00527577	García Cartagena Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00527569	Reyes Cedeño Concha Judith	Casado	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 24334

Página: 1 de 4



2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 1955
 Tomos: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 115
 Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1955
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado" de esta Jurisdicción Parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002416	Pinoargote Loor Jeronimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000021401	Reyes Calderon Pedro	Viudo	Manta

3 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 26 de julio de 1977
 Tomos: 3 Folio Inicial: 992 - Folio Final: 994
 Número de Inscripción: 773 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 1977
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y acciones de los herederos del señor Jeronimo Pinoargote Loor, y Sra. Dalinda Mora de Pinoargote en su calidad de conyuge sobreviviente y como apodera de su hijo Vicente Rafael Pinoargote y otros, un terreno ubicado en el sector denominado El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001478	Balda Cucafon Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001482	Mora Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001481	Pinoargote Loor Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001486	Pinoargote Mora Carmen Alicia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001485	Pinoargote Mora Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001487	Pinoargote Mora Gregorio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001484	Pinoargote Mora Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001483	Pinoargote Vicente Rafael	Casado	Manta

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de diciembre de 1984
 Tomos: 1 Folio Inicial: 3.670 - Folio Final: 3.672
 Número de Inscripción: 1.543 Número de Repertorio: 2.188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a "El Cercado"). Una área de terreno de Cuatrocientos cinco metros cuadrados que se

encuentra signada con el número 5 de la manzana I, que mide 13,50 metros de frente por 30,00 mts. de fondo y está linderando como sigue: Por el frente calle S - 4, por atrás lote no. 1 Olivio Muñoz Álvarez, por el costado derecho lote No. 6 de Rosario Pachay Delgado y por el costado izquierdo calle S - 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001478	Balda Cucalon Rafael	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000044569	Salto Lopez Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001473	Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001475	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001476	Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001474	Balda Delgado Maria Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	09-04355831	Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001472	Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000027342	Delgado Aray Coralina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	70	10-sep-1953	55	55
Compra Venta	202	14-dic-1955	115	115
Compra Venta	723	26-jul-1977	992	994

5.5 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 21 de febrero de 2011

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.501 Folio Final: 8.512

Número de Inscripción: 494 Número de Repertorio: 1.035

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta, frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo a "El Cerezo").

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06132653	Pachay Delgado Maritza Beatriz	Divorciado	Manta
Comprador	13-02027626	Pachay Delgado Rosario Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	13-60862743	Alonso Avila Virginia Lorenza	Casado	Manta
Vendedor	13-00461777	Salto Lopez Armando Luperio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1543	31-dic-1984	3670	3672



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:19 del martes, 17 de diciembre de 2013

A petición de: *Lion. Víctor Rodríguez*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

21/07/13

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AREA	CONTROL	TITULO
100205747	4100	50.0000	DEPARTAMENTO DE BOGOTA	4100	1700	50.0000
IMPLETOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.O. R.U.D.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
RUBEN DE LA ROSA GARCIA DE LOPEZ Y MARCELA GARCIA		100205747	Contribuciones			
12/11/2013 12:00 RERASIONARIO			DEPARTAMENTO DE BOGOTA	50.00	0.00	50.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto predial	50.00		50.00
			Mejoras 2011	5.00		5.00
			Mejoras 2012	5.00		5.00
			Mejoras hasta 2010	5.00		5.00
			Solar 100.00	5.00		5.00
			Tasa de seguridad	5.00		5.00
			TOTAL A PAGAR			50.00
			VALOR PAGADO			50.00
			SALDO			0.00



[Handwritten signature]