

PERSONERIA		APellidos		NOMBRE		CATEGORIA DE IDENTIDAD O PLAC		CATEGORIA		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
PERSONERIA		DELGADO	GOTCH	JARA	HOSEPHATE	FEDE		CUENTA		19-08-01			
		MARIANA	DE JESUS	MARIAS	PEREZ			CUENTA		08-X-81			
		MARTIN	DE JESUS	MARTIN	DE JESUS			CUENTA		01-03-80			

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1 233 704

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

DEFENSOR GEDAR. PANIA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Pendencia

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el certificado de Pendencia;

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

23/01/99

PROCESOS REALIZADOS DEL CODIGO 2060205000

CON FECHA JULIO 17 DE 2007, MEDIANTE OFICIO # 301-2007-DACRM-DCR ENVIE COMUNICACIÓN A LA ALCALDIA EN EL QUE INFORME EL AVALUO POR METRO CUADRADO DE \$ 100.00 DOLARES (BIENIO 2006 – 2007).

CONFECHA MARZO 30 DE 2012, SE ENVIA COMUNICACIÓN A LA SECRETARIA GENERAL EN EL QUE SE INFORMA EL VALOR POR METRO CUADRADO DE \$ 65.00 DOLARES DEL CODIGO CATASTRAL # 2060205000

CON FECHA 9 DE ABRIL DE 2012 MEDIANTE RESOLUCION # 43-CMM-09-04 AUTORIZAN AL EJECUTIVO DEL GAD MANTA SE DE TRAMITE A LA VENTA DEL AREA MUNICIPAL DE 1.714.40M2 C.C. 2060205000 POR UN AVALUO POR METRO CUADRADO DE \$ 65.00 DOLARES.

CON FECHA ABRIL 12 DE 2012 EN SESION ORDINARIA RESOLVIO RECONSIDERAR LA RESOLUCION ADOPTADA EL 9 DE ABRIL DE 2012 Y ENVIAR EL EXPEDIENTE DE ESTE TRAMITE A LAS COMISIONES MUNICIPALES DE LO JURIDICO Y LEGISLATIVO, QUIENES RESUELVEN SOLICITAR AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO EMITA INFORME TECNICO CON PERITOS INTERNOS Y EXTERNOS.

CON FECHA 30 DE MAYO DEL 2012 EL DIRECTOR DE CATASTRO EMITE INFORME TECNICO CON UN RESULTADO FINAL DE \$ 85.92 DOLARES CADA METRO CUADRADO DEL CODIGO 2060205000.

CON FECHA 5 DE AGOSTO DE 2012 SE EMITE ACTA DE CALIFICACION Y ADJUDICACION DE POSTURA DE VENTA EN SUBASTA PUBLICA EL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MIRAMAR DE PROPIEDAD MUNICIPAL.

CON FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2012 EL GADM ACEPTA LA OFERTA PRESENTADA POR EL SR. FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO, ADJUDICACION INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 5 DE DICIEMBRE DE 2012.

CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL 2012 EL SR. FREDDY EDUARDO SUQUILANDA JARAMILLO DA EN VENTA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA SEAFMAN SOCIEDAD ECUATORIANA DE ALIMENTOS Y FRIGORIFICOS MANTA C.A. EL TERRENO ADJUDICADO POR EL GADM CON UNA CUANTIA DE \$ 150.000 DOLARES

2/ 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 18 de octubre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31.523 - Folio Final: 31.526
 Número de Inscripción: 2.000 Número de Repertorio: 5.115
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa y usufructo, La Menor de edad Dana Monserrate Delgado Gómez, debidamente representada por sus padres Señores Héctor Cristóbal Delgado Suárez y Marlene Marisol Gómez Cedeño. La Menor Dana Monserrate Delgado Gómez, quien por su minoría de edad no podrá administrar este bien y lo harán sus padres, quienes se reservan el derecho de uso y habitación, pudiendo en cualquier momento resolverse esta venta a favor de los indicados ciudadanos; A su mismo los compradores podrán hipotecar el bien a cualquier institución financiera pública o privada del estado ecuatoriano, sin que sea necesaria Licencia judicial alguna para poder operar con las entidades crediticias, por lo tanto no hará falta este requisito para esta clase de actos, ya que el dinero con los que se adquiere esta propiedad son dinero de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003084	Delgado Gomez Dana Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03710618	Delgado Marquez Mariana Guadalupe	Casado	Manta
Vendedor	13-04183146	Macias Marquez Nexar Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	301	28-ene-2000	1809	1811

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:26 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Jaime E. Delgado Intriago
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Incepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5. Tel: 2813-479 / 2813-677

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000284645

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-37-04-000	385.00	\$ 56.776,16	MZ-K LT.4 CUD SERM	2014	144538	264846
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO GOMEZ DANA MONSERATE			Coste Judicial			
6/23/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,25	(\$ 0,32)	\$ 31,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,60		\$ 9,60
			MEJORAS 2012	\$ 28,50		\$ 28,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,60		\$ 30,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,35		\$ 19,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 119,78
			VALOR PAGADO			\$ 113,78
			SALDO			\$ 6,00

GRATIFICACIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO
CANTON MANTA
MAYO 2014
MAYORADO
MAYORADO