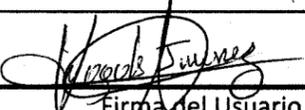
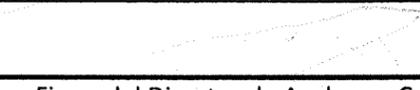


094577944 YA HAY FOTOS

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmi@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula	180097836-1.		
Clave Catastral	1233706000.		
Nombre:	JIMENEZ CORRALES CESAR Y SRA.		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:	Corta Focada		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Cabay (ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA).		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

Manta, 3 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **JIMENEZ CORRALES CESAR AUGUSTO** con número de cedula **180097836-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5923586**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL
ATENCIÓN AL CLIENTE



Fecha Registral Número 34495

34495

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34495.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización Buena Vista del Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.
Por el frente : Con trece metros con treinta y tres centímetros y lindera con calle S-5.
Por atrás : Con trece metros con treinta y tres centímetros y lindera con el lote numero doce del señor Ildio Alcivar Cedeño.
Por el costado derecho : Con veintisiete metros con cincuenta centímetros y la calle S-9.
Por el costado izquierdo : Con veintisiete metros con cincuenta centímetros y lindera con el lote numero cinco del señor Ramon Briones Pico.
Lote que esta signado con el numero SEIS de la manzana K, con una superficie total de trescientos sesenta y seis metros cuadrados con cincuenta y ocho centímetros cuadrados.
SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	936 26/05/2003	4.094
Compra Venta	Compraventa	1.786 14/10/2003	9.141

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.094 - Folio Final: 4.102
Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio: 2.098
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en la Lotizacion Buena Vista del barrio santa Martha de la ciudad de Manta
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00578380	Avellan Solorzano Virginia Vicenta Marilu	Casado	Manta
Comprador	80-000000006577	Torres Bello Ramon Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	18-00541154	Paredes Mora Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060750	Torres Avellan Maria Jassycia	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.141 - Folio Final: 9.151
Número de Inscripción: 1.786 Número de Repertorio: 4.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2003



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

* Los cónyuges Javier Oswaldo Torres Avellán y Teresa Trinidad Zamora Rodriguez, aceptan la compra que les hizo el Sr. Oswaldo Torres.

El Señor Willian Ricardo Zamora Macias, en calidad de representante de los Cónyuges Cesar Augusto Jimenez Corrales y Magali Leonor Zamora Macias.

Un predio ubicado en la Lotización Buena Vista del Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. Lote que está signado con el No. Seis de la manzana K. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042099	Jimenez Corrales Cesar Augusto	Casado	Manta
Comprador	80-000000042100	Zamora Macias Magali Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-04360975	Torres Avellan Javier Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000042098	Zamora Rodriguez Teresa Trinidad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	936	26-may-2003	4094	4102

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:21 del viernes, 11 de mayo de 2012

A petición de:

Sra. Magali Zamora

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

18/1