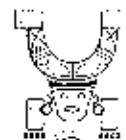


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126006

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34159

Fecha: 17 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-37-09-000

Ubicado en: MZ-K LT.09 CIUD.DEL SERM C. S-

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 366,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300578380

AVELLAN SOLORZANO VIRGINIA VICENTA MANIL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31110,00
CONSTRUCCIÓN:	95146,82
	<u>126256,82</u>

Son: CIENTO VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



FECHA DE INGRESO:

11/28/19

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

19/06/15

CLAVE CATASTRAL:

4535707

NOMBRES y/o RAZON:

146189 *Junco. 205/67*

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

(1) $\mathcal{A}$ is a $\mathcal{C}^*$ -algebra

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Sección 4.1 (4) en el 11.1, en el 2.1

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

12/08/2011

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR



4295



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4295:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 03 de julio de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbana
Cod.Catastral Rol Ident Predial: 1333709000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización del SERM de la Manzana "K", signado con el lote n. NUEVE, y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, en trece metros con treinta y tres centímetros con calle S guión siete. POR ATRÁS, en trece metros con treinta y tres centímetros con lote n. tres del Sr. Hugo Giler Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, el veintisiete metros con cincuenta centímetros con lote n. ocho de la Sra. Luz Espinoza Sánchez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veintisiete metros con cincuenta centímetros con lote n. diez del Sr. Mauro Roldán Montanero. Teniendo un área total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	61 01/10/1985	195
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	682 08/12/1993	928
Compra Venta	Compraventa	67 17/01/1994	45
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.229 31/10/2005	19.730
Compra Venta	Rectificación	2.243 15/08/2008	32.067
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN de Hipoteca	175 30/01/2014	3.413

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 195 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de diciembre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 4295

Página: 1 de 2



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Area de terreno de trescientos sesenta y seis metros cuadrados cincuenta y ocho centímetros cuadrados, signado con el número NUEVE, de la Manzana "K", que mide trece coma treinta y tres metros de frente, por veintisiete coma cinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001478	Balda Cucalon Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-00396544	Moreira Moreira Hector Cristobal	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000001473	Balda Delgado Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001475	Balda Delgado Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001476	Balda Delgado Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001474	Balda Delgado Maria Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	09-04355831	Balda Delgado Olga	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001472	Balda Delgado Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	09-06056159	Delgado Aray Carolina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 1 Prohibición

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 928 - Folio Final: 928

Número de Inscripción: 682 Número de Repertorio: 4.473

Oficina donde se guarda el original: Ministerio de Finanzas

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o h i b i c i o n d e c n a j e n a r b i e n e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000046546	Ministerio de Finanzas Del Ecuador		Manta
Deudor	80-0000000071910	Torres Bello Oswaldo	(Ninguno)	Manta



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 45

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 137

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

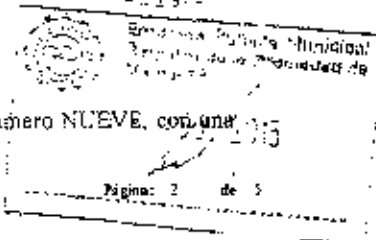
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización del SERM de la manzana K signado con el número NUEVE, con una





area total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS

C U N T I M E T R O S C U A D R A D O S

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00578380	Avellan Solorzano Virginia Vicenta Marilu	Casado	Manta
Comprador	80-000000006577	Torres Bello Ramon Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	13-00867841	Mero Lopez Luz America	Casado	Manta
Vendedor	13-00396544	Morera Morera Hector Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	61	01-oct-1985	195	198

4. 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : Junes, 31 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.730 - Folio Final: 19.739
Número de Inscripción: 1.229 Número de Repertorio: 5.301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en la lotización del SERM de la Manzana K, signado con el lote de terreno numero NUEVE.
Con una area total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y OCHO
C U N T I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor	13-00578380	Avellan Solorzano Virginia Vicenta Marilu	Casado	Manta
Deudor	80-000000006577	Torres Bello Ramon Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	17-ene-1994	45	45

5. 2 Rectificación

Inscrito el : viernes, 15 de agosto de 2008

Tomo: 56 Folio Inicial: 32.067 - Folio Final: 32.077
Número de Inscripción: 1.243 Número de Repertorio: 4.377
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Area total de la escritura de compraventa, como la de hipoteca abierta. En la Escritura de
Compraventa como en la de Hipoteca se hizo constar que la Superficie total es TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS
METROS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, cuando en realidad es RESCIENTOS



SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Rectifican de la Compra inscrita de fecha 17 de Enero de 1994 y la Hipoteca inscrita de fecha 31 de Octubre del

2 0 0 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Rectificador	13-00578380	Avellan Solorzano Virginia Vicenta Marilu	Casado	Manta
Rectificador	80-00000000006577	Torres Bello Ramon Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1229	31-oct-2005	19730	19739
Compra Venta	67	17-ene-1994	45	45

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 2014

Tomo: 9 Folio Inicial: 3,443 - Folio Final: 13,448

Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

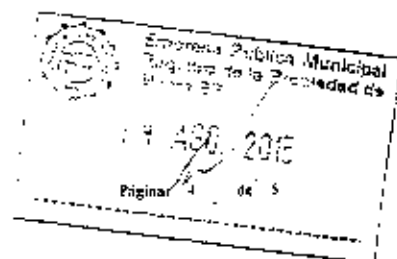
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063604	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-00578380	Avellan Solorzano Virginia Vicenta Marilu	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-00558267	Torres Bello Ramon Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1229	31-oct-2005	19730	19739





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cámara Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:23 del viernes, 14 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.