

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
M 2 3 2 1 1 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio: 20 de Octubre
calle: C-3-3 M-2 R-2011

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MAYOR DESPARRAMA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

12 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

19 SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
366

24 PERIMETRO

862

25 LONGITUD DEL FRENTE

113

26 NUMERO DE ESQUINAS

2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

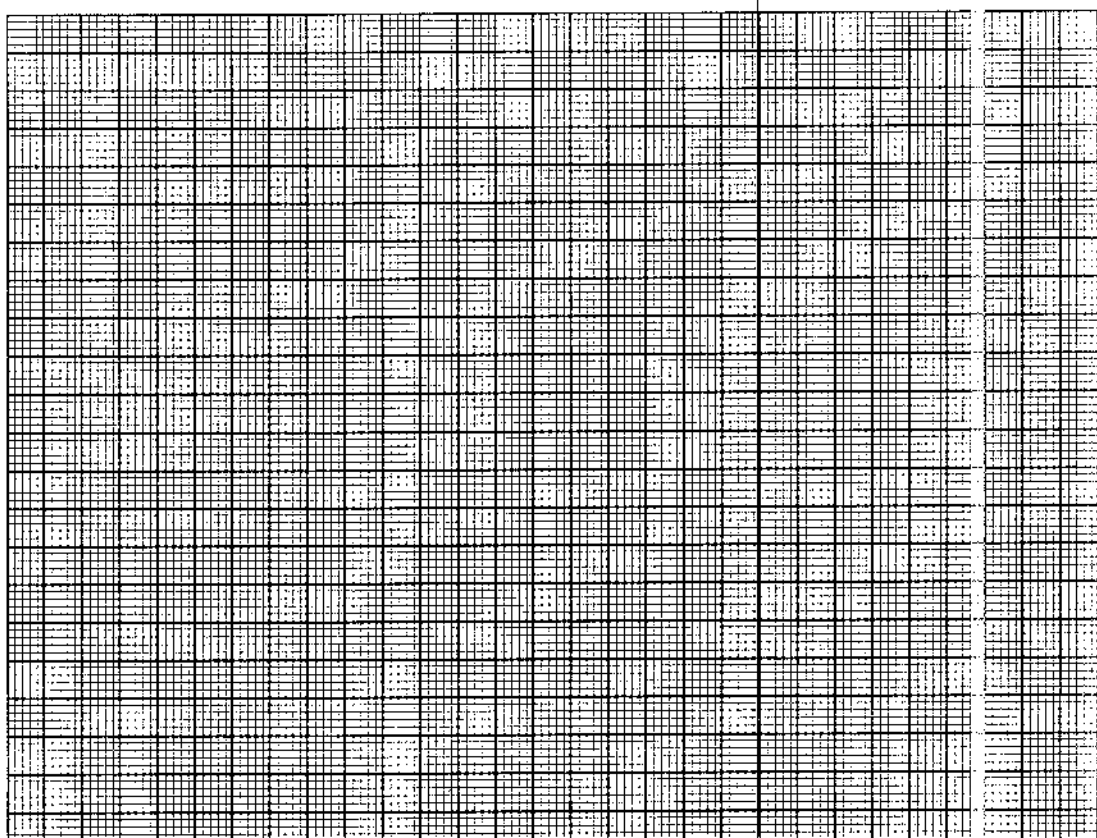
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

CROQUIS



OBSERVACION

Observaciones

LEBULA DE IDENTIFICAO R.U.C.

OBSERVACIONES

C E Lorena Leon URG

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 07/11/14 9:59 FECHA DE ENTREGA: 10/11/14 4 PM

CLAVE CATASTRAL: 1233711

NOMBRES y/o RAZON: Fundacion Para la Cadep

CECULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO: 0985732451

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Inscripcion Tercera

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se declara que los datos de la Cadep son correctos

FIRMA DEL TÉCNICO

07/11/14

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



37383

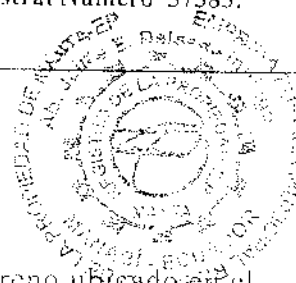


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37383:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de octubre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, lote signado con el Número ONCE, Manzana "K", y los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con trece metros treinta y tres centímetros y calle S-Siete; ATRÁS, con trece metros treinta y tres centímetros y lote número Cinco de Propiedad del Sr. Ramón Briones Pico; por el COSTADO DERECHO, con veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número Diez de Laura Roldán; y, por el COSTADO IZQUIERDO, veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número Doce de Eladio Alcivar. Terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	535 04/03/2002	4.281
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.989 19/11/2003	11.880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 04 de marzo de 2002

Folio: 1 Folio Inicial: 4.281 - Folio Final: 4.294

Número de Inscripción: 535 Número de Repertorio: 967

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. lote signado con el número Once, manzana K.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063939	Palma Saltos Nilda Santos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000063940	Chavez Cedeño Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063941	Villao Angela	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 19 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.880 - Folio Final: 11.885
Número de Inscripción: 1.989 Número de Repertorio: 4.651
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

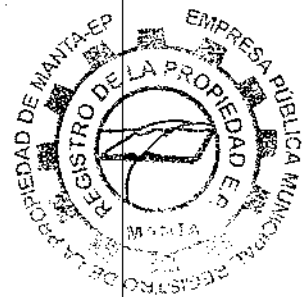
Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, lote signado con el Número ONCE, Manzana "K", del Barrio Santa Martha. Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

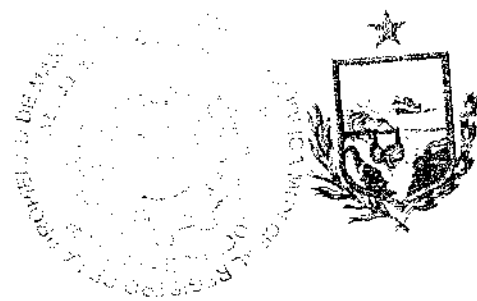
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016627	Perez Carrion Miguel Guillermo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000063939	Palma Saltos Nilda Santos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	535	04-mar-2002	4281	4294



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:40 del jueves, 06 de noviembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

TÍTULO DE CRÉDITO No.000306204

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

10/7/2014 12:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-37-11-000	366,00	\$ 31.110,00	B. STA. ARTHA CALLE S-5 CIUD. SERM. MZ-K L#11	2014	151951	306204
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FUNDACIÓN PARA LA ADOP. NUESTROS NIÑOS F.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/7/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,44	\$ 1,04	\$ 13,48
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,77		\$ 4,77
			MEJORAS 2012	\$ 24,42		\$ 24,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,44		\$ 40,44
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 62,22		\$ 62,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,22		\$ 6,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 151,55
			VALOR PAGADO			\$ 151,44
			SALDO			\$ 0,11

TÍTULO DE CRÉDITO No.000306205

10/7/2014 10:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-37-11-000	366,00	\$ 31.110,00	B. STA. ARTHA CALLE S-5 CIUD. SERM. MZ-K L#11	2014	151952	306205
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FUNDACIÓN PARA LA ADOP. NUESTROS NIÑOS F.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/7/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 0,11		\$ 0,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,11
			VALOR PAGADO			\$ 0,11
			SALDO			\$ 0,00