

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2824**

**Número de Repertorio: 6052**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2824 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391786476001	COMPAÑIA CCREASA S.A	COMPRADOR
0992116900001	FUNDACION NOBIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1233711000	37383	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 29 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 29 noviembre 2021



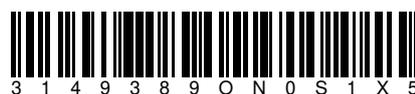
Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 4 9 3 8 9 0 N 0 S 1 X 5





Factura: 002-007-000008116



20210901006P02689

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20210901006P02689					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		15 DE OCTUBRE DEL 2021, (18:15)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FUNDACION NOBIS	REPRESENTADO POR	RUC	0992116900001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	JUAN PABLO GUERRERO HUERTA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CCREASA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391786476001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MARIA CRISTINA FERNANDEZ COELLO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO ONCE DE CALLE S-SIETE DE LA MANZANA "K", UBICADO EN EL BARRIO SANTA MARTHA, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		35000.00					

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



PAGINA  
EN BLANCO





Notaría Sexta Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 / (5934) 2638009

**NÚMERO: 2021-09-01-006-P02689**

**FACTURA: 002-007-000008116**

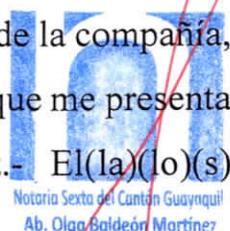
---

**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA Y  
QUE OTORGA: FUNDACIÓN NOBIS  
A FAVOR DE: CCREASA S.A.  
CUANTÍA: USDS\$35,000.00**

**Di, o se otorgaron, 2 copias o testimonios, el 27-10-2021.**

---

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy **quince de octubre de dos mil veintiuno**, ante mí, **ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ, NOTARIA TITULAR SEXTA DE ESTE CANTÓN**, comparece(n): el señor **JUAN PABLO GUERRERO HUERTA**, quien declara ser nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación estudiante, con domicilio y residencia en esta ciudad, por los derechos que representa de la **FUNDACIÓN NOBIS**, en su calidad de Director Ejecutivo y representante legal, tal como consta de la copia del nombramiento, y debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de la compañía, tal como consta de la copia certificada del acta, documentos que me presenta como habilitantes y que serán agregados a la matriz; y, la señora **MARÍA CRISTINA FERNANDEZ COELLO**, quien declara ser nacionalidad **ecuatoriana**, de estado civil casada, de ocupación estudiante, con domicilio y residencia en esta ciudad, por los derechos que representa compañía **CCREASA S.A.**, en su calidad de Gerente General, tal como consta de la copia del nombramiento, y debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de la compañía, tal como consta de la copia certificada del acta, documentos que me presenta como habilitantes y que serán agregados a la matriz.- El(la)(lo)(s)

  
Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

compareciente(s) es(son) mayor(es) de edad, capaz(es) para obligarse y contratar, a quien(es) de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su(s) documento(s) de identificación. Bien instruido(a)(s) en el objeto y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, a la que procede(n) como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentó(aron) la(s) minuta(s) del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de instrumentos públicos que está a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de la presente escritura pública: **A)** La señora **MARÍA CRISTINA FERNANDEZ COELLO**, por los derechos que representa de la compañía **CCREASA S.A.**, como Gerente General, y en tal calidad, representante legal de la misma, parte a la cual, para los fines de este contrato, podrá identificarse como “**CCREASA**” o “**LA COMPRADORA**”, indistintamente; y, **B)** El señor **Juan Pablo Guerrero Huerta**, por los derechos que representa de la **FUNDACIÓN NOBIS**, como **Director Ejecutivo** y en tal calidad, representante legal de la misma, parte a la cual, para los fines de este contrato, podrá identificarse como “**FUNDACIÓN NOBIS**” o “**LA VENDEDORA**”, indistintamente. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **A)** LA VENDEDORA es la actual, única y legítima propietaria de los derechos y acciones sobre un lote de terreno signado con el número once de calle S-SIETE de la manzana “k”, ubicado en el barrio Santa Martha, del cantón Manta, provincia de Manabí, identificado con la clave catastral número uno- veintitrés - treinta y siete - once -cero cero cero cero (1-23-37-11-000), cuenta con un área total de **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (366.58m2)**, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL**



Notaría Sexta Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 / (5934) 2638009

**FRENTE:** Trece metros, treinta y tres centímetros y calle S-SIETE; **POR ATRÁS:** Con trece metros treinta y tres centímetros y Lote Cinco de propiedad del señor Ramón Briones Pico; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros cincuenta centímetros y Lote Diez de propiedad de Laura Roldán; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintisiete metros cincuenta centímetros y lote número doce de propiedad de Eladio Alcívar. El inmueble antes descrito y objeto del presente contrato, será identificado en lo posterior como el “INMUEBLE”; **B) HISTORIA DE DOMINIO:** LA VENDEDORA adquirió los derechos y acciones sobre un lote de terreno por donación efectuada a su favor mediante escritura pública celebrada el siete de septiembre de dos mil diecisiete, ante la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, Ab. Olga Baldeón Martínez, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de noviembre de dos mil diecisiete, con número de inscripción tres mil seiscientos setenta y siete; y, **C)** La Asamblea de la Fundación Nobis, en sesión celebrada el cuatro de octubre de dos mil veintiuno, resolvió y autorizó al representante legal para que otorgue y suscriba la correspondiente escritura de compraventa. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor Juan Pablo Guerrero Huerta, por los derechos que representa de la FUNDACIÓN NOBIS, en calidad de Director Ejecutivo, debidamente autorizado para el efecto por la Asamblea General Extraordinaria de Directores celebrada el cuatro de octubre de dos mil veintiuno, cuya copia se adjunta al presente instrumento público como documento habilitante, en forma libre y voluntaria, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de LA COMPRADORA los derechos y acciones sobre un lote de terreno a favor de CCREASA S.A., signado con el número once de calle S-SIETE de la manzana “k”, ubicado en el barrio Santa Martha, del cantón Manta, provincia de Manabí, identificado con la clave



Notario Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

catastral número uno, veintires, treinta y siete, once, cero cero cero cero (1-23-37-11-000), cuenta con un área total de **TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS Y CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (366.58m<sup>2</sup>)**, cuyas medidas y linderos se encuentran debidamente descritos en la cláusula segunda de antecedentes del presente instrumento. LA COMPRADORA, de su parte, declara que acepta la venta que LA VENDEDORA realiza a su favor por así convenir a sus intereses. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes han convenido por la compraventa de los derechos y acciones sobre un lote de terreno objeto de este contrato, es la cantidad de **TREINTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$35,000.00)** que será cancelado a favor de LA VENDEDORA a la suscripción de la presente escritura. LA COMPRADORA declara bajo juramento, que los fondos que utilizará para cancelar las obligaciones emanadas en virtud de esta escritura de compraventa tienen origen lícito, y en especial garantiza que no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o de estupefacientes. **CLÁUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ENTREGA FÍSICA DEL INMUEBLE.-** LA VENDEDORA transfiere a favor de LA COMPRADORA los derechos y acciones sobre un lote de terreno a favor de CCREASA S.A., signado con el número once de calle S-SIETE de la manzana "k", ubicado en el barrio Santa Martha, del cantón Manta, provincia de Manabí, amplia y debidamente descrito en la cláusula segunda de antecedentes. **CLÁUSULA SEXTA:**



**SANEAMIENTO.-** LA VENDEDORA, declara que sobre los inmuebles materia de este contrato de compraventa no pesan gravámenes, prohibiciones o limitaciones que afecten su dominio, no obstante, lo cual se obliga al saneamiento de ley. **CLÁUSULA SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Las partes declaran de forma expresa e inequívoca que todos los gastos relacionados con la presente escritura de compraventa, como son los impuestos, tasas, contribuciones, derechos notariales y registrales serán asumidos por LA COMPRADORA, excepto el impuesto de plusvalía que será asumida por LA VENDEDORA.- **CLÁUSULA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes, de mutuo acuerdo, de manera libre y voluntaria, renuncian domicilio y fuero y convienen en someter toda disputa, conflicto o divergencia que pudiera surgir entre ellas en virtud o con relación al presente contrato, sus antecedentes y consecuencias jurídicas, exclusivamente al arbitraje administrado y en derecho en sede del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación vigente y del Reglamento para el Funcionamiento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil y demás del referido Centro. Las partes estipulan que el arbitraje será decidido por un Tribunal de un Árbitro designado por sorteo que realizará el Centro. En cualquier caso, para la ejecución de las medidas cautelares que pudieren dictarse dentro del proceso arbitral, el árbitro tendrá la facultad de solicitará el auxilio de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos que sean necesarios sin tener que recurrir a Juez ordinario alguno. Asimismo, las partes convienen en la confidencialidad del procedimiento arbitral. Finalmente, las partes convienen libre y voluntariamente que toda reconvención que se deduzca dentro del proceso arbitral deberá ser o basarse sobre la misma materia o materias del arbitraje

convenido. Así, las pretensiones del demandado que son materia de reconvencción y que pueden ser sometidas a arbitraje son solo aquellas que tengan relación con la satisfacción y cumplimiento de las prestaciones a las que está obligada la otra parte. El Árbitro tendrá competencia para decidir sobre su propia competencia. **CLÁUSULA NOVENA:**

**AUTORIZACIÓN.-** Cualquiera de las partes comparecientes se encuentran facultadas para realizar los trámites necesarios para la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES.** - Las partes señalan como domicilio para que a futuro se pueda realizar cualquier tipo de notificación, los siguientes. Por LA COMPRADORA: CCREASA S.A., a la atención de Humberto Cárdenas y a los correos electrónicos: [humbertocardenasf@gmail.com](mailto:humbertocardenasf@gmail.com)>; Por LA VENDEDORA: FUNDACIÓN NOBIS, a la atención de Juan Pablo Guerrero, a los correos electrónicos: [jpguerrero@nobis.com.ec](mailto:jpguerrero@nobis.com.ec) y [fundacionnobis@fundacionnobis.org.ec](mailto:fundacionnobis@fundacionnobis.org.ec).

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN:** Las partes intervinientes declaran que aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas establecidas en la presente escritura pública de compraventa, por así convenir a sus legítimos intereses. Agregue usted, señora Notaria, las demás formalidades de estilo para otorgarle plena validez al presente acto jurídico.- (firma).- **Abogada María Nicole Saldaña Román.- Matricula número cero nueve – dos mil quince – mil dieciséis.**” Hasta aquí la(s) minuta(s), que queda(n) elevada(s) a escritura pública, por haberse afirmado en su(s) contenido(s) el(la)(s) otorgante(s).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales que se requieren.- Se incorporan a la matriz los documentos habilitantes.- Leída que fue esta escritura pública, de principio a fin, por mí, la Notaria, en clara y alta voz

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/042566**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/20/2021

Por: 774.54

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/20/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-844791

Tradente-Vendedor: FUNDACION NOBIS .

Identificación: 0992116900001

Teléfono: 042158444

Correo: mcastro@fundacionnobis.org.ec



Adquiriente-Comprador: CCREASA S.A.

Identificación: 1391786476001

Teléfono: S/E

Correo: creasa.manta@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/11/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-23-37-11-000

59580.15

366.58

BARRIOSTAMARTHACALLES7MZKLT.11

59.580.15

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	595.80	0.00	0.00	595.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	178.74	0.00	0.00	178.74
Total=>		774.54	0.00	0.00	774.54

Saldo a Pagar

  
Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Balleón Martínez

PAGINA  
EN BLANCO



Small text below the logo, likely a copyright notice or publisher information.

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/042567**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 10/20/2021

Por: 288.17

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/20/2021

Contribuyente: FUNDACION NOBIS .

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 0992116900001

Teléfono: 042158444

Correo: mcastro@fundacionnobis.org.ec

Dirección: GUAYAQUIL.- PARROQUIA TARQUI AVENIDA JOAQUIN ORRANTA INTERSECCION AV.JUAN TANCA MARENGO EDIFICIO EXECUTIVE CENTER OFICINA MEZZANINE FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL y NULL

Detalle:

Base Imponible: 28420.85

VE-944791



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FUNDACION NOBIS .

Identificación: 0992116900001

Teléfono: 042158444

Correo: mcastro@fundacionnobis.org.ec

Adquiriente-Comprador: CCREASA S.A.

Identificación: 1391786476001

Teléfono: S/E

Correo: creasa.manta@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/11/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-23-37-11-000

59580.15

366.58

BARRIOSTAMARTHACALLES7MZKLT.11

59,580.15

Observación:

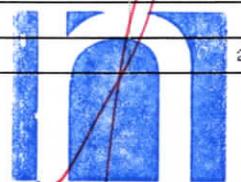
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	288.17	0.00	0.00	288.17
<b>Total=&gt;</b>		<b>288.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>288.17</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	59,580.15
PRECIO DE ADQUISICIÓN	31,159.30
DIFERENCIA BRUTA	28,420.85
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	28,420.85
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,585.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	22,855.10
IMP. CAUSADO	287.17
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>288.17</b>

  
Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

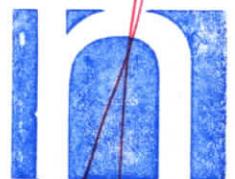
PAGINA  
EN BLANCO

 Predios Clave catastral: 1-23-37-11-000 Bloqueada: NO Convenio: NO Frente útil: 13 m Área: 366.58 m2 Dirección: BARRIO STA MARTHA CALLE S-7 MZ-K LT. #11 Detalle De Deudas DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00 DEUDA ACTUAL (2021): \$0.00 DEUDA TOTAL: \$0.00 PROPIETARIOS:**Documento**

0992116900001

**Nombre**

FUNDACION NOBIS-



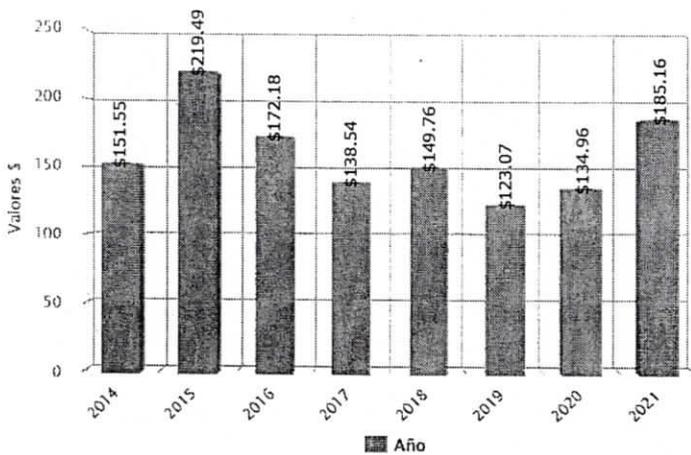
Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

### ☰ Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
1998	\$0	\$0	\$0	Cancelado
2000	\$9.38	\$0.06	\$9.38	Cancelado
2001	\$13.38	\$0.09	\$13.38	Cancelado
2002	\$27.25	\$0.14	\$27.25	Cancelado
2003	\$38.46	\$0.22	\$38.46	Cancelado
2004	\$48.69	\$0.32	\$48.69	Cancelado
2005	\$51.14	\$0.12	\$51.14	Cancelado
2006	\$74.61	\$2	\$74.61	Cancelado
2007	\$77.57	\$1.6	\$77.57	Cancelado
2008	\$72.13	\$1.39	\$72.13	Cancelado
2009	\$74.31	\$0.66	\$74.31	Cancelado
2010	\$84.1	\$0.53	\$84.1	Cancelado
2011	\$90.03	\$0.43	\$90.03	Cancelado
2012	\$131.84	\$1.04	\$131.84	Cancelado
2013	\$184.02	\$0	\$184.02	Cancelado
2014	\$151.55	\$1.04	\$151.55	Cancelado
2015	\$219.49	\$0	\$219.49	Cancelado
2016	\$172.18	\$1.04	\$172.18	Cancelado
2017	\$138.54	\$31.92	\$138.54	Cancelado
2018	\$149.76	\$23.63	\$149.76	Cancelado
2019	\$123.07	\$1.1	\$123.07	Cancelado
2020	\$134.96	\$1.37	\$134.96	Cancelado
2021	\$185.16	\$0	\$185.16	Cancelado

### 📊 Gráfico Estadístico

#### Predios Urbanos



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-045418**

N° ELECTRÓNICO : 213560

**Fecha:** 2021-10-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-23-37-11-000

Ubicado en: BARRIO STA MARTHA CALLE S-7 MZ-K LT. #11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 366.58 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0992116900001	FUNDACION NOBIS-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 54,987.00

CONSTRUCCIÓN: 4,593.15

AVALÚO TOTAL: 59,580.15

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1460411BNBFNC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



PAGINA  
EN BLANCO.



**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**37383**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028219  
 Certifico hasta el día 2021-11-10:

**INFORMACION REGISTRAL**
**Código Catastral/Identif.Predial:** 1233711000

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Fecha de Apertura:** martes, 09 octubre 2012

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** ubicado en el Barrio Santa Martha

**LINDEROS REGISTRALES:** Donación de los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, lote signado con el Número ONCE, Manzana "K".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

**Frente:** trece metros treinta y tres centímetros y calle S guion Siete

**Atras:** con trece metros treinta y tres centímetros y lote número Cinco de Propiedad del Sr. Ramón Briones Pico

**Derecho:** con veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número Diez de Laura Roldán

**Izquierdo:** veinte y siete metros cincuenta centímetros y lote número Doce de Eladio Alcívar

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	535 lunes, 04 marzo 2002	4281	4294
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1989 miércoles, 19 noviembre 2003	11880	11885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4726 martes, 02 diciembre 2014	94806	94817
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4725 martes, 02 diciembre 2014	94796	94806
COMPRA VENTA	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES	3677 miércoles, 22 noviembre 2017	97457	97504

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 04 marzo 2002

Número de Inscripción : 535

Folio Inicial: 4281

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 967

Folio Final : 4294

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 febrero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, lote signado con el número Once, manzana K, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA SALTOS NILDA SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLO ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CEDEÑO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Inscrito el:** miércoles, 19 noviembre 2003

**Número de Inscripción :** 1989

**Folio Inicial:** 11880

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4651

**Folio Final :** 11885

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 octubre 2003

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, lote signado con el Número ONCE, Manzana "K", del Barrio Santa Martha. Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ CARRION MIGUEL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA SALTOS NILDA SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	535	lunes, 04 marzo 2002	4281	4294

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Inscrito el:** martes, 02 diciembre 2014

**Número de Inscripción :** 4726

**Folio Inicial:** 94806

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8639

**Folio Final :** 94817

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 noviembre 2014

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

ACLARATORIA Y RATIFICATORIA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Fundación para la Adopción "Nuestros Niños" (F.A.N.N), debidamente representada por la Señora Martha Auxiliadora Huayamave Maldonado. El lote de terreno signado con el número once, manzana K del Barrio Santa Martha. ACLARATORIA.- Con los antecedentes expuestos, el señor MIGUEL GUILLERMO PEREZ CARRION y la señora MARTHA AUXILIADORA HUAYAMAVE MALDONADO, por los derechos que representa de la FUNDACION PARA LA ADOPCION "NUESTROS NIÑOS" (F.A.N.N), en su calidad de Directora de la Oficina Matriz, proceden a ACLARAR la escritura pública de RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL Y COMPRA VENTA otorgada ante el Notario Tercero del cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo González Melgar el veintiocho de octubre de dos mil cuatro. RATIFICACION.- Los comparecientes en todo lo demás que no es motivo de la presente aclaratoria, aceptan y ratifican las cláusulas de la escritura pública de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA otorgada ante el Notario Tercero del cantón Manta, el veintiocho de octubre de dos mil cuatro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FUNDACION PARA LA ADOPCION NUESTROS NIÑOS F.A.N.N.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PEREZ CARRION MIGUEL GUILLERMO	VIUDO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4725	martes, 02 diciembre 2014	94796	94806

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 02 diciembre 2014

Número de Inscripción : 4725

Folio Inicial: 94796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8638

Folio Final : 94806

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terreno ubicado en el Barrio SANTA MARTHA de la Ciudad de Manta, signado con el número Once de la Manzana "K". Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FUNDACION PARA LA ADOPCION NUESTROS NIÑOS F.A.N.N.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PEREZ CARRION MIGUEL GUILLERMO	VIUDO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1989	miércoles, 19 noviembre 2003	11880	11885

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3677

Folio Inicial: 97457

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9218

Folio Final : 97504

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 septiembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, Lote signado con el Numero ONCE, Manzana K Fundación Nobis debidamente representado por el ECO. ROBERTO ARTURO DUNN SUAREZ, en calidad de Director Ejecutivo Y Secretario

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	FUNDACION PARA LA ADOPCION NUESTROS NIÑOS F.A.N.N.		MANTA
DONATARIO	FUNDACION NOBIS		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4726	martes, 02 diciembre 2014	94806	94817

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARDENAS FERNANDEZ HUMBERTO XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028219 certifico hasta el día 2021-11-10, la Ficha Registral Número: 37383.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 4 3 2 J G N 6 8 P B





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000035581

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54385	2021/11/10 15:36	10/11/2021 03:36:00p.m.	692047	

A FAVOR DE FUNDACION NOBIS . C.I.: 0992116900001

CERTIFICADO Nº 4120

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	-----------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

\_\_\_\_\_  
TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CUERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/10

**N° 102021-046549**

Manta, miércoles 27 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-23-37-11-000 perteneciente a FUNDACION NOBIS . con C.C. 0992116900001 ubicada en BARRIO STA MARTHA CALLE S-7 MZ-K LT. #11 BARRIO LOS ELECTRICOS X PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,580.15 CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES 15/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 26 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147172KU76DWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Notaria Sexto del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA  
EN BLANCO



**N° 102021-045112**

Manta, martes 12 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FUNDACION NOBIS** con cédula de ciudadanía No. **0992116900001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 12 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1457354WFAVDA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Notario Sexto del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



PAGINA  
EN BLANCO



## **ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE DIRECTORES DE LA FUNDACIÓN NOBIS**

En Guayaquil, a los cuatro días del mes de octubre del año dos mil veintiuno, y siendo las diez horas, desde las oficinas situadas la Avenida Joaquín Orrantía y Avenida Juan Tanca Marengo, Edificio Executive Center, se reúne de manera telemática la Asamblea General Extraordinaria de Directores de la Fundación Nobis, previa convocatoria efectuada por la Presidenta Honoraria el día treinta de septiembre de dos mil veintiuno, con la asistencia de los siguientes miembros: señora **Isabel María Romero Noboa**, en su calidad de Presidenta Honoraria; señora **Isabel Noboa Pontón** en su calidad de Vicepresidenta; y, señores **José Antonio Ponce Saa**, **Heinz Moeller Gómez** y **Juan Pablo Guerrero Huerta**, en sus calidades de Directores.

Preside la sesión, la Presidenta Honoraria, señora Isabel María Romero Noboa y actúa en la Secretaría ante la ausencia de su titular, el señor Juan Pablo Guerrero Huerta.

Constatado el quórum y considerando que se encuentran presentes la mitad más uno de sus miembros, se declara instalada la sesión y la señora Presidenta ordena que por secretaría se de lectura del orden del día objeto de la convocatoria, el mismo que es aprobado conforme al siguiente punto: **UNO.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA FUNDACIÓN.-**

La Presidente Honoraria concede la palabra al señor Juan Pablo Guerrero Huerta, quien pone a consideración de la Asamblea la oportunidad de venta de un bien inmueble de propiedad de la Fundación Nobis, identificado con el #11 de la Manzana K del barrio Santa Martha, ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, con clave catastral 1-23-37-11-000.

Con este antecedente, se adoptan las siguientes resoluciones, con el voto favorable de todos los miembros de la Asamblea: **UNO) Autorizar la venta de un bien inmueble de propiedad de la Fundación Nobis, identificado con el #11 de la Manzana K del barrio Santa Martha, ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí, con clave catastral 1-23-37-11-000; y, DOS) Autorizar al representante legal de la Fundación para que comparezca al otorgamiento y suscripción de la escritura pública contentiva de la venta aprobada por esta Asamblea, así como para la suscripción de cualquier otro documento requerido por las distintas autoridades para proceder con el perfeccionamiento correspondiente de la misma.**

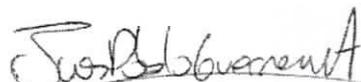
No habiendo otro asunto que tratar la señora Presidenta concede un receso para que se elabore el Acta de la sesión. Reinstalada la Asamblea y una vez que se dió lectura en alta voz, de principio a fin, a la presente Acta, la misma es aprobada sin observación alguna, para constancia de

  
**Notario Sexto del Cantón Guayaquil**  
**Ab. Olga Baldeón Martínez**

lo cual firman en unidad de acto la Presidenta, los señores Directores y el Secretario Ad-hoc, que certifica.

Siendo las diez horas cincuenta minutos, la Presidenta declara concluida esta Asamblea. *f.-) Sra. Isabel María Romero Noboa, Presidente de la Fundación; f.-) Sra. Isabel Noboa Pontón, Vicepresidente de la Fundación; f.-) Sr. José Antonio Ponce Saa, Director Técnico; f.-) Dr. Heinz Moeller Gómez, Director; f.-) Juan Pablo Guerrero Huerta, Director Ejecutivo y Secretario Ad-hoc de la Asamblea*

*Certifico: Que la presente Acta es fiel copia de su original que reposa en los archivos de la Fundación. Guayaquil, 4 de octubre de 2021.-*



**Sr. Juan Pablo Guerrero Huerta**  
**Secretario de la Sesión**





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0992116900001  
**RAZÓN SOCIAL:** FUNDACION NOBIS

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GUERRERO HUERTA JUAN PABLO  
**CONTADOR:** TOMALA BERMEO VERONICA LISSETTE  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 17/11/1999  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 10/07/1998  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 08/10/2020  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DESTINADAS A PROPORCIONAR ASISTENCIA SOCIAL LAS 24 HORAS DEL DÍA A NIÑOS Y A DETERMINADAS CATEGORÍAS DE PERSONAS QUE NO PUEDEN VALERSE PLENAMENTE POR SÍ MISMAS, EN LAS QUE EL TRATAMIENTO MÉDICO O LA ENSEÑANZA NO SON COMPONENTES IMPORTANTES, EN INSTITUCIONES QUE ATIENDEN A MADRES

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Edificio: EXECUTIVE CENTER Oficina: MEZZANINE Referencia ubicacion: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Telefono Trabajo: 042158444 Fax: 042158585 Apartado Postal: 16414 Email: mcastro@fundacionnobis.org.ec Celular: 0999482279

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020002929160  
Fecha: 08/10/2020 14:06:56 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992116900001  
FUNDACION NOBIS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	10/07/1998
NOMBRE COMERCIAL:	FUNDACION NOBIS	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DESTINADAS A PROPORCIONAR ASISTENCIA SOCIAL LAS 24 HORAS DEL DÍA A NIÑOS Y A DETERMINADAS CATEGORÍAS DE PERSONAS QUE NO PUEDEN VALERSE PLENAMENTE POR SÍ MISMAS, EN LAS QUE EL TRATAMIENTO MÉDICO O LA ENSEÑANZA NO SON COMPONENTES IMPORTANTES, EN INSTITUCIONES QUE ATIENDEN A MADRES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JOAQUIN ORRANTIA Numero: S/N Interseccion: AV. JUAN TANCA MARENGO Referencia: FRENTE AL CENTRO COMERCIAL MALL DEL SOL Edificio: EXECUTIVE CENTER Oficina: MEZZANINE Telefono Trabajo: 042158444 Fax: 042158585 Apartado Postal: 16414 Email: mcastro@fundacionnobis.org.ec Celular: 0999482279 Email principal: contabilidad\_nobis@nobis.com.ec



Código: RIMRUC2020002929160

Fecha: 08/10/2020 14:06:56 PM



Guayaquil, 26 de junio de 2020.

Señor  
**JUAN PABLO GUERRERO HUERTA**  
Ciudad.-

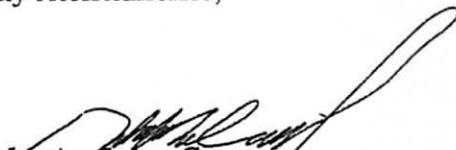
De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Asamblea General Extraordinaria de Directores de la **FUNDACIÓN NOBIS**, en sesión celebrada el 26 de junio de 2020, tuvo el acierto de elegirlo como **DIRECTOR EJECUTIVO**, por el período estatutario de CINCO AÑOS, que se contarán a partir de la presente fecha.

Tendrá usted las atribuciones previstas en el Estatuto Social de la **FUNDACIÓN NOBIS** y en particular le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Fundación.

El Estado, a través del Acuerdo Ministerial No. 015-11, dictado por la Ministra de Educación, Gloria Vidal Illingworth, el 21 de enero de 2011, aprobó el Estatuto de la **FUNDACIÓN NOBIS**.

Muy Atentamente,



**Roberto Salas Guzmán**  
**SECRETARIO DE LA ASAMBLEA**

**RAZÓN:** Declaro que acepto los nombramientos de **DIRECTOR EJECUTIVO** y **SECRETARIO** de la **FUNDACIÓN NOBIS**, que anteceden, y que me he posesionado en esta fecha. Guayaquil, 26 de junio de 2020.



**JUAN PABLO GUERRERO HUERTA**  
**C.C. 1203260193**

Edificio Executive Center, Piso PH. Av. Joaquín Orrantía y Av. Juan Tanca Marengo  
Telf: (593-4) 3751000 Ext 2300 Cel.: (593-9)99482279  
Apartado Postal 16414 Guayaquil – Ecuador  
[www.fundacionnobis.com](http://www.fundacionnobis.com)



AMERICAN  
PUBLISHING  
CO



Oficio Nro. MIES-CZ-8-2020-0746-OF

Guayaquil, 18 de septiembre de 2020

**Asunto:** Certificación De Existencia Legal De La Fundación NOBIS

Señor  
Juan Pablo Guerrero Huerta  
**DIRECTOR EJECUTIVO FUNDACION NOBIS**  
En su Despacho



De mi consideración:

En atención a su comunicación de fecha 14 de septiembre del 2020, mediante el cual solicita CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA LEGAL de la organización denominada FUNDACIÓN NOBIS, al respecto manifiesto que:

La unidad de Gestión Interna de Asesoría Jurídica Zonal 8, una vez que ha revisado la base de datos digital y física del expediente/documentos de la Organización Social denominada FUNDACIÓN NOBIS, que reposan en esta dependencia, ha emitido el informe motivado Favorable Nro MIES-CZ-8-3783-2020-M, de 17 de septiembre de 2020, para emitir la siguiente

**CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA LEGAL**

Nombre de la Organización Social	Documento Ministerial ACUERDO NRO.	Representante Legal	Número del Documento de Identificación	Periodo de Vigencia de la Directiva - Representante Legal (1.- inicio - 2.- finaliza)	Estado Jurídico o Ubicación del Expediente
FUNDACIÓN NOBIS	Acuerdo Ministerial No.3698 13 de julio del 1998	JUAN PABLO GUERRRO HUERTA	1203260193	Directiva de 26 de Junio del 2020 hasta el 27 de Octubre del 2021	CON PERSONALIDAD JURÍDICA

Con sentimientos de distinguida consideración,

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Rodolfo Gastón Baquerizo Carchi  
**COORDINADOR ZONAL 8**

Referencias:  
- MIES-CZ-8-2020-1049-EXT



Oficio Nro. MIES-CZ-8-2020-0746-OF

Guayaquil, 18 de septiembre de 2020

Anexos:

- 2020-09-14\_4.pdf

Copia:

Señora Abogada  
Maria Claudine Basurto Andrade  
Coordinación Asesoría Jurídica

hb/mb



RODOLFO GASTON  
BAQUERIZO CARCHI

*León*



EL GOBIERNO  
DE TODOS



PAGINA  
EN BLANCO



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1391786476001  
**RAZÓN SOCIAL:** CCREASA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FERNANDEZ COELLO MARIA CRISTINA  
**CONTADOR:** CEDEÑO VILLAVICENCIO OSCAR ARTURO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/07/2011  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 17/08/2011 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 17/01/2019  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

FABRICACION Y VENTA DE MUEBLES DE CUALQUIER MATERIAL PARA OFICINA Y EL HOGAR.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: EMELMANABI Numero: 4 Manzana: L Referencia ubicacion: A CINCO CUADRAS DE LA FERRETERIA SUMHIDRO Telefono Trabajo: 056050332 Celular: 0992162014 Email: cristifernandez28@hotmail.com

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	3	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2019001895391  
 Fecha: 22/07/2019 17:50:45 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391786476001  
CCREASA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 06/07/2011  
NOMBRE COMERCIAL: CÑOR MARISCO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS COMPLETAS O PARTES DE VIVIENDAS, INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES.  
FABRICACIÓN Y VENTA DE MUEBLES DE CUALQUIER MATERIAL PARA OFICINA Y EL HOGAR.  
VENTA AL POR MENOR DE MDF PARA LA FABRICACION DE MUEBLES EN GENERAL.  
FABRICACION DE PUERTAS, VENTANAS, CONTRAVENTANAS Y SUS MARCOS.  
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.  
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CEVICHERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: EMELMANABI Numero: 4 Referencia: A CINCO CUADRAS DE LA FERRETERIA SUMHIDRO  
Manzana: L Telefono Trabajo: 056050332 Celular: 0992162014 Email: cristifernandez28@hotmail.com Email principal: creasa.manta@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 06/07/2011  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ALIMENTOS EN GENERAL.  
SUMINISTROS DE COMIDAS PARA EVENTOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: EMELMANABI Numero: 4 Referencia: A CINCO CUADRAS DE LA FERRETERIA SUMHIDRO  
Manzana: L Email: cristifernandez28@hotmail.com Telefono Trabajo: 056050332 Celular: 0992162014 Email principal: creasa.manta@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 24/06/2015  
NOMBRE COMERCIAL: CÑOR MARISCO FEC. CIERRE: 22/07/2016 FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Numero: S/N Interseccion: AV. 21 Y 22 Referencia: A LADO DE SUPER TODO Edificio: PLAZA SAN  
MARCO Oficina: 2 Celular: 0992162014 Email: crasa.manta@hotmail.com Email principal: creasa.manta@hotmail.com



Código: RIMRUC2019001895391

Fecha: 22/07/2019 17:50:45 PM

**CCREASA S.A.**

**Manta, 28 de mayo del 2020**

Señora  
**María Cristina Fernández Coello**  
Ciudad.-

**De mi consideración:**

Por medio de la presente me permito informar a usted, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía CCREASA S.A., celebrada el día de hoy, decidió elegir a usted como **Gerente General** de la Compañía, gestión que la desempeñará por un período estatutario de dos (2) años.

De conformidad con las disposiciones del Estatuto Social, corresponde al Gerente ejercer individualmente, la representación legal de la compañía, tanto judicial como extrajudicialmente.

La compañía CCREASA S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 27 de abril del 2011 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 6 de julio del 2011, con el número de inscripción 697, repertorio 1497, en dicha escritura constan las atribuciones del Gerente General de la compañía.

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

  
**Fabricio Loo Macías**  
**Presidente**

Hoy día 28 de mayo del 2020, en el cantón Manta, acepto y agradezco el nombramiento que antecede.

  
**María Cristina Fernández Coello**  
**C.C. 1306263219**

TRÁMITE NÚMERO: 1290

\*5971477IZQNQYT\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1001
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/06/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	370
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CCREASA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	FERNANDEZ COELLO MARIA CRISTINA
IDENTIFICACIÓN	1306263219
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 697, REP. 1497, F. 06/07/2011; INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2020



firmado electrónicamente por:  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
No. 130626321-9

APellidos y Nombres: **FERNANDEZ COELLO MARIA CRISTINA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1976-02-18**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADO**

Padre: **FABRICIO JAVIER LOOR MACIAS**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

V4343V4444

APellidos y Nombres del Padre: **FERNANDEZ CUESTA FRANCISCO XAVIER**

APellidos y Nombres de la Madre: **COELLO IZQUIERDO SINTYA EVELINA MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-06-16**

Fecha de Expiración: **2025-06-16**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *[Signature]*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **MONTECRISTI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0019 FEMENINO**

CNE  
Ecuador Unido en Democracia

N° 45687120  
1306263219



CCNE: 1306263219

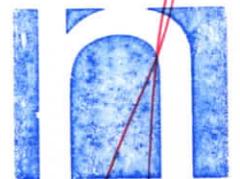
**FERNANDEZ COELLO MARIA CRISTINA**

CIDADANAJIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

PRESENCIA EN LA JUNTA



Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA  
ENDIANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1203260193

**Nombres del ciudadano:** GUERRERO HUERTA JUAN PABLO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASTILLO VARAS CRISTINA DANIELA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JUNIO DE 2020

**Nombres del padre:** GUERRERO VILLACIS HUGO EMILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** HUERTA DORMAN BERNARDITA DE LOURDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JUNIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: GINGERE DAYANA RODRIGUEZ HOLGUIN - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 216-636-47977



216-636-47977

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Diana Saldaña Martínez

PAGINA  
IN BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306263219

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ COELLO MARIA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MAYO DE 2008

**Nombres del padre:** FERNANDEZ CUESTA FRANCISCO XAVIER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** COELLO IZQUIERDO SINTYA EVELINA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: GINGERE DAYANA RODRIGUEZ HOLGUIN - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 212-636-47998



212-636-47998

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Ballester Martínez

PAGINA  
IN BIANCO



Notaría Sexta Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 / (5934) 2638009

al(a)s otorgante(s), éste(a)s la aprueba(n) en todas sus partes, se afirma(n), ratifica(n) y firma(n), en unidad de acto, conmigo, la Notaria, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual DOY FE.-

**P. FUNDACIÓN NOBIS**

**RUC: 0992116900001**

**JUAN PABLO GUERRERO HUERTA**

**C.C.: 120326019-3**

**P. CCREASA S.A.**

**RUC: 1391786476001**

**MARÍA CRISTINA FERNANDEZ COELLO**

**C.C.: 130626321-9**

**ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ**

**NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



PAGINA  
EN BLANCO



Notaría Sexta Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 / (5934) 2638009

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO**  
**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE**  
**COMPRAVENTA QUE OTORGA FUNDACION NOBIS A**  
**FAVOR DE CCREASA S.A.**, la misma que sello, rubrico y firmo,  
en la ciudad de Guayaquil, a los veintiocho días del mes de octubre  
del dos mil veintiuno, de todo lo cual **DOY FE.-**



**ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ**  
**NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**