

1234003

Municipal del Cantón Manta

No. 213855

10/06/2019 10:23:47

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-40-03-000	31,5,00	\$ 72 579,12	CIUD DEL SERM CALLE S-5-112400	2019	411710	4303123
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GONZALEZ MERO SEGUNDO Y SRA.		1303135527	Costa Judicial			
10/06/2019 10:23:42 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 29,03	(\$ 0,58)	\$ 28,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,61	(\$ 1,40)	\$ 4,21
			MEJORAS 2012	\$ 35,90	(\$ 8,98)	\$ 26,92
			MEJORAS 2013	\$ 10,39	(\$ 2,60)	\$ 7,79
			MEJORAS 2014	\$ 10,97	(\$ 2,74)	\$ 8,23
			MEJORAS 2015	\$ 5,71	(\$ 1,43)	\$ 4,28
			MEJORAS 2016	\$ 0,64	(\$ 0,16)	\$ 0,48
			MEJORAS 2017	\$ 31,24	(\$ 7,81)	\$ 23,43
			MEJORAS 2018	\$ 20,49	(\$ 5,12)	\$ 15,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,01	(\$ 17,25)	\$ 51,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,40		\$ 25,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 196,32
			VALOR PAGADO			\$ 196,32
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T3365459195976

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropimanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20827



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013243, certifico hasta el día de hoy 10/06/19 16:01:13, la Ficha Registral Número 20827.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 26 de marzo de 2010

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. TRES, de la Manzana N, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública S-Seis. POR ATRAS, doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno No. Cinco de la misma manzana de propiedad del Sr. Luis Anchundia Alarcón. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con el lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana de propiedad de los compradores Sr. Segundo Andrés González Mero y Señora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lindera con el lote de terreno No. dos de la misma manzana de propiedad del Sr. Carlos Montesdeoca Cedeño. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1728	28/nov/1995	1,140	1,141
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1719	21/nov/1996	1,089	1,090

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 1995 Número de Inscripción: 1728 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3892 Folio Inicial:1,140
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1,141
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Buenavista del Barrio Santa Martha de la parroquia Manta, signado con el n. Tres de la manzana N. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034728	ALAVA LOOR GIL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA-EP
COMPRADOR	800000000038182	CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038181	ALAVA CASTILLO KELLI CARIN	CASADO(A)	MANTA	Fecha 10 JUN 2019 HORA: 16:00
VENDEDOR	1305650358	MOREIRA ANTON ROQUE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí, de la parroquia y cantón Manta, signado con el n. Tres de la manzana N. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303391351	CALDERON ALAVA MILAGRO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303135527	GONZALEZ MERO SEGUNDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034728	ALAVA LOOR GIL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038182	CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1728	28.nov/1995	1,140	1,141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:13 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070018

No. 061-06444

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Segundo Andrés González Mero y Sra. Milagro María Monserrate Calderón Alava, ubicados **el primero** en la urbanización del Sistema Eléctrico Regional Manabí, signado con el No. Tres de la manzana N, (Ficha Registral # 20827) **el segundo** ubicado en la urbanización SERM, signado con el No. Cuatro de la manzana N, calle S-7 (Ficha Registral # 20829) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio Los Eléctricos, Calle S-Siete y Calle S-Seis de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 375,00m2. Ficha Registral # 20827 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 12 de noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de noviembre de 1996). Con las siguientes medidas y linderos: Lote No. Tres manzana N.

Por el frente: 12,50m. Lindera con calle S-Seis.

Por atrás: 12,50m. Lindera con el lote No. Cinco de la misma manzana de propiedad del Sr. Luis Anchundia Alarcón.

Por el costado derecho: 30,00m. Lindera con el lote No. Cuatro de la misma manzana de propiedad de los compradores Sr Segundo Andrés González Mero y Sra.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote No. Dos de la misma manzana de propiedad del Sr. Carlos Montesdeoca Cedeño.

Area total: 375,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 375,00m2. Ficha Registral # 20829 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 07 de noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 27 de noviembre de 1996). Con las siguientes medidas y linderos: Lote No. Cuatro manzana N.

Por el frente: 12,50m. Lindera con calle S-Seis.

Por atrás: 12,50m. Lindera con el lote No. Cinco.

Por el costado derecho: 30,00m. Calle S-Siete.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote No. Tres.

Area total: 375,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. SEGUNDO ANDRES GONZALEZ MERO Y SRA. MILAGRO MARIA MONSERRATE CALDERON ALAVA. 750,00m2.

Por el frente: 25,00m. Lindera con calle S-Seis.

Por atrás: 25,00m. Lindera con el lote No. Cinco.

Por el costado derecho: 30,00m. Calle S-Siete.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con el lote No. Dos.

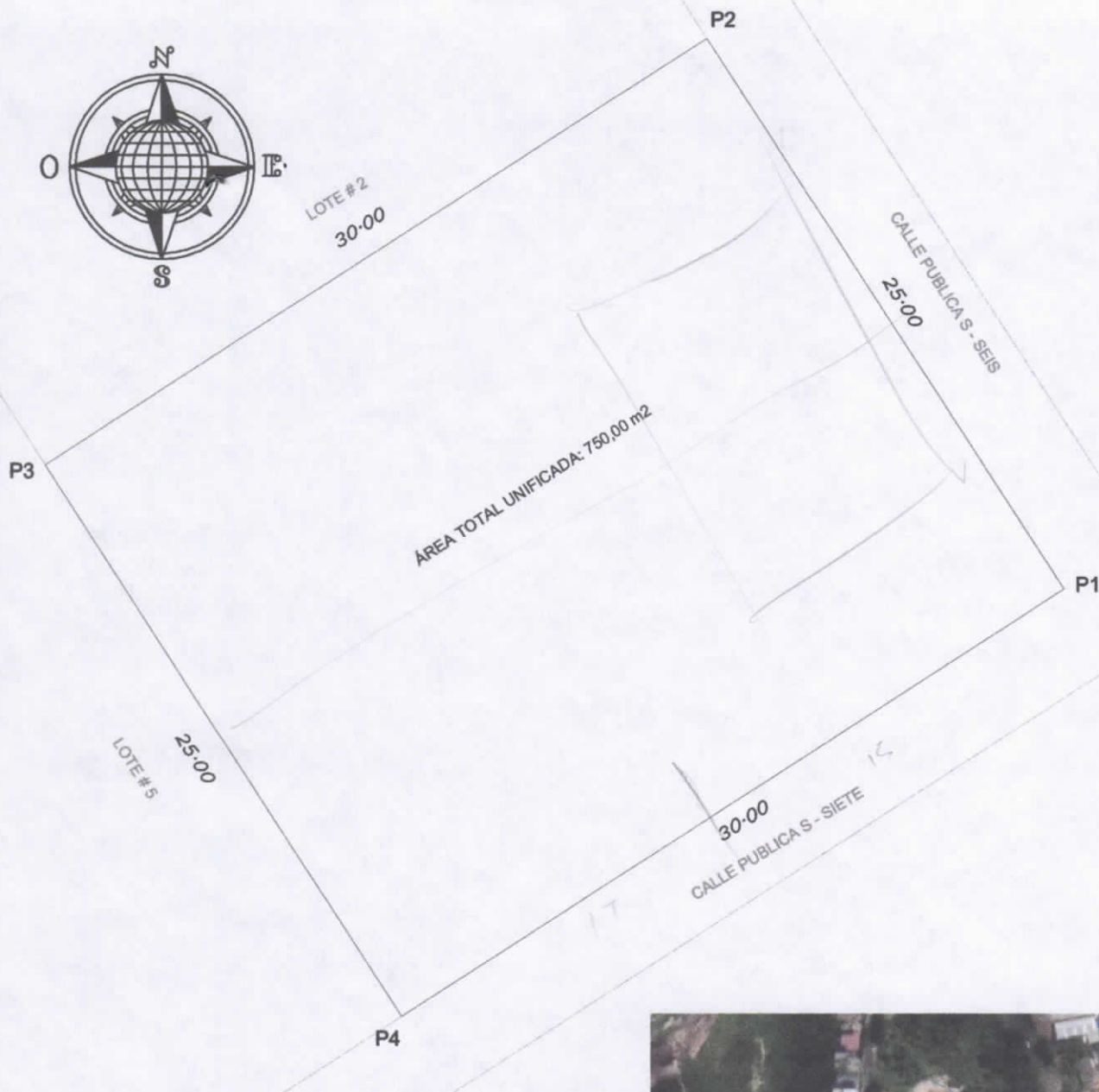
Area total: 750,00m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 11 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



CUADRO DE AREA		
AREA TOTAL UNIFICADA	750.00	m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	527972.29	9894442.67
2	527958.70	9894463.65
3	527933.52	9894447.34
4	527947.12	9894426.36

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION
Esc. S/E
Urbanización SERM entre Calle S-7 y calle S-6
Mz. N lote # 3 - lote # 4

PROPIETARIO:

MILAGROS CALDERON ALAVA Y SR.

CONTIENE:

UNIFICACION DE LOTES

PROPIETARIO:

MILAGROS CALDERON ALAVA Y SR.

RESP. TÉCNICA:

Registro Senescyt 1018-2016-1721770

ESCALA: 1:250

FORMATO: A4

FECHA: JUNIO 2019

GRÁFICO:

LAMINA:

1/1



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

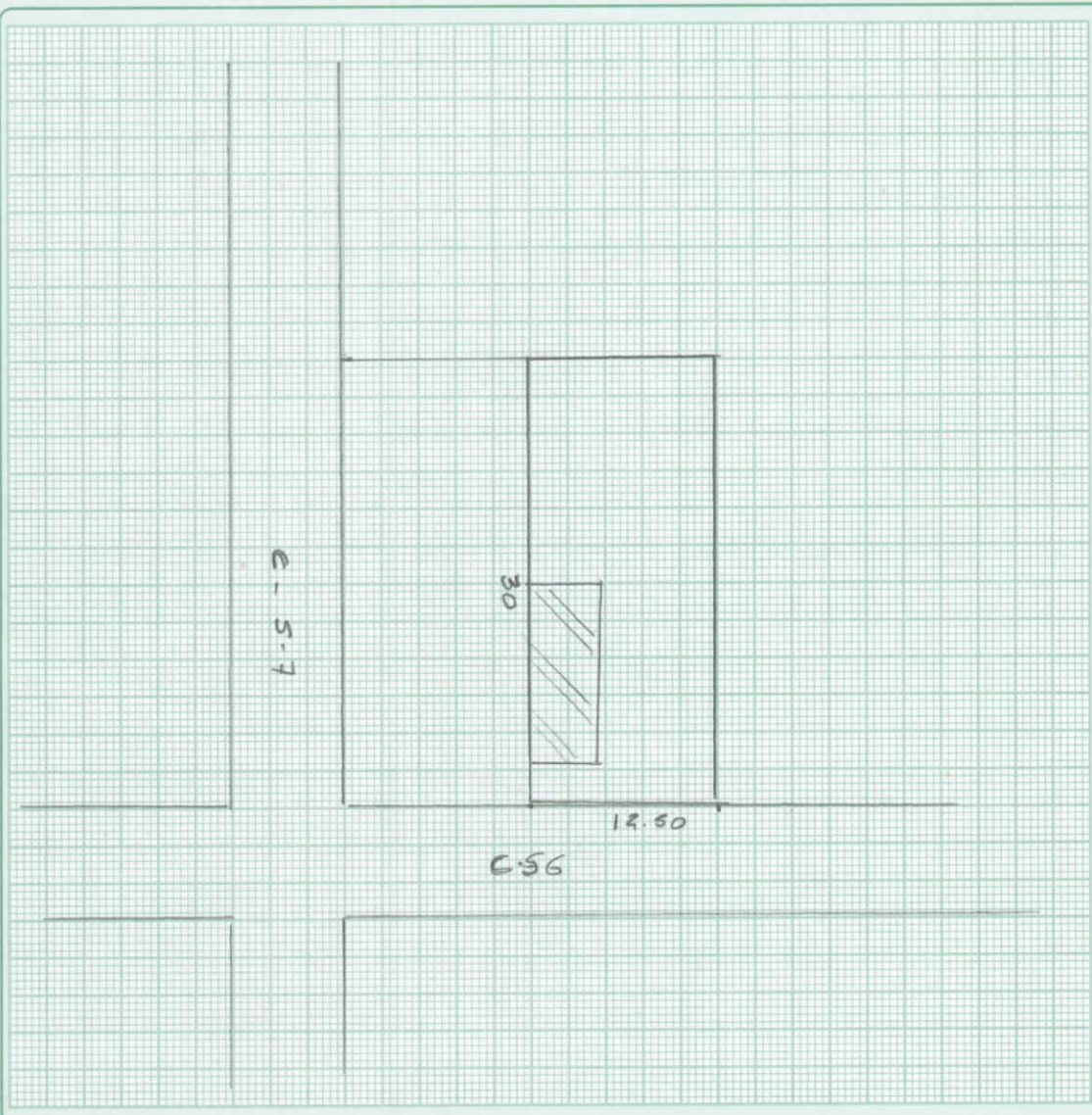
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO		☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐		7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION:	
8 ☐ ZONA HOMOGENEA		8 ☐ ZONA SEGUN VALOR		barrio <u>URB. SERA.</u>	
9 ☐				calle _____	
10 ☐				<u>72 - N.</u> Mz. _____ Lote <u>3.</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		HOJA N _____			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	☐ ☒
28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	1	☐
29	CONSTRUCCION OTRO USO	2 3	☒ ☐
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		01
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		01

OBSERVACIONES

61-90-11 124

