1234004

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 213856

10/06/2019 10:24:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-23-40-04-000	375,00	$ 85.345,70

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIUD DEL SERM C.S-5 Y S-7-1124	2019	411711	4303124

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GONZALEZ MERO SEGUNDO Y SRA	1303136527

10/06/2019 10:24:12 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 34,14	($ 0,68)	$ 33,46
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 7,01	($ 1,75)	$ 5,26
MEJORAS 2012	$ 54,64	($ 13,66)	$ 40,98
MEJORAS 2013	$ 16,17	($ 4,04)	$ 12,13
MEJORAS 2014	$ 17,08	($ 4,27)	$ 12,81
MEJORAS 2015	$ 8,91	($ 2,23)	$ 6,68
MEJORAS 2016	$ 0,87	($ 0,22)	$ 0,65
MEJORAS 2017	$ 40,72	($ 10,18)	$ 30,54
MEJORAS 2018	$ 25,98	($ 6,50)	$ 19,48
MEJORAS HASTA 2010	$ 91,38	($ 22,85)	$ 68,53
TASA DE SEGURIDAD	$ 34,14		$ 34,14
TOTAL A PAGAR			$ 264,66
VALOR PAGADO			$ 264,66
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T3361269044136

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20829

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013243, certifico hasta el día de hoy 10/06/19 16:25:02, la Ficha Registral Número 20829.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 26 de marzo de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización SERM, y calle S guión Siete

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno, signado con el No. CUATRO, Manzana N, ubicado en la Urbanización SERM, y calle S guión Siete, de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y calle S- Seis. POR ATRÁS, con los mismos doce metros cincuenta centímetros y lote cinco. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y calle S- Siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos treinta metros y lote No. Tres. Con una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312	01/nov/1994	1,562	1,563
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1775	27/nov/1996	1,121	1,121

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5318 Folio Inicial:1,562
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1,563
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el n. Cuatro de la manzana N de la Urbanización SERM y calle S guión Siete de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301424741	BARCIA TOMALA VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300016753	PICO ARTEAGA AGUSTIN MELECIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000038183	CEDEÑO JULIA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha 10 JUN 2019 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de noviembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1775 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3915 Folio Inicial:1,121

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1,121

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el n. Cuatro de la manzana N ubicado en la Urbanización SERM y calle S guión siete. Con una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303135527	GONZALEZ MERO SEGUNDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303391351	CALDERON ALAVA MILAGRO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142433	LOOR GARCIA ALEXANDRA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301424741	BARCIA TOMALA VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2312	01/nov/1994	1,562	1,563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:02 del lunes, 10 de junio de 2019

A peticion de: CALLE ARCENTALES KARLA ESTEFANIA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 10 JUN 2019 HORA:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ______
E-mail: ______

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 1 2 3 4 0 0 4 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ______

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URB. SERM.
calle ______
MZ-N. Mz ______ lote 4

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. [x] POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
METROS

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. [x] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. NO TIENE
2. [x] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. [x] INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

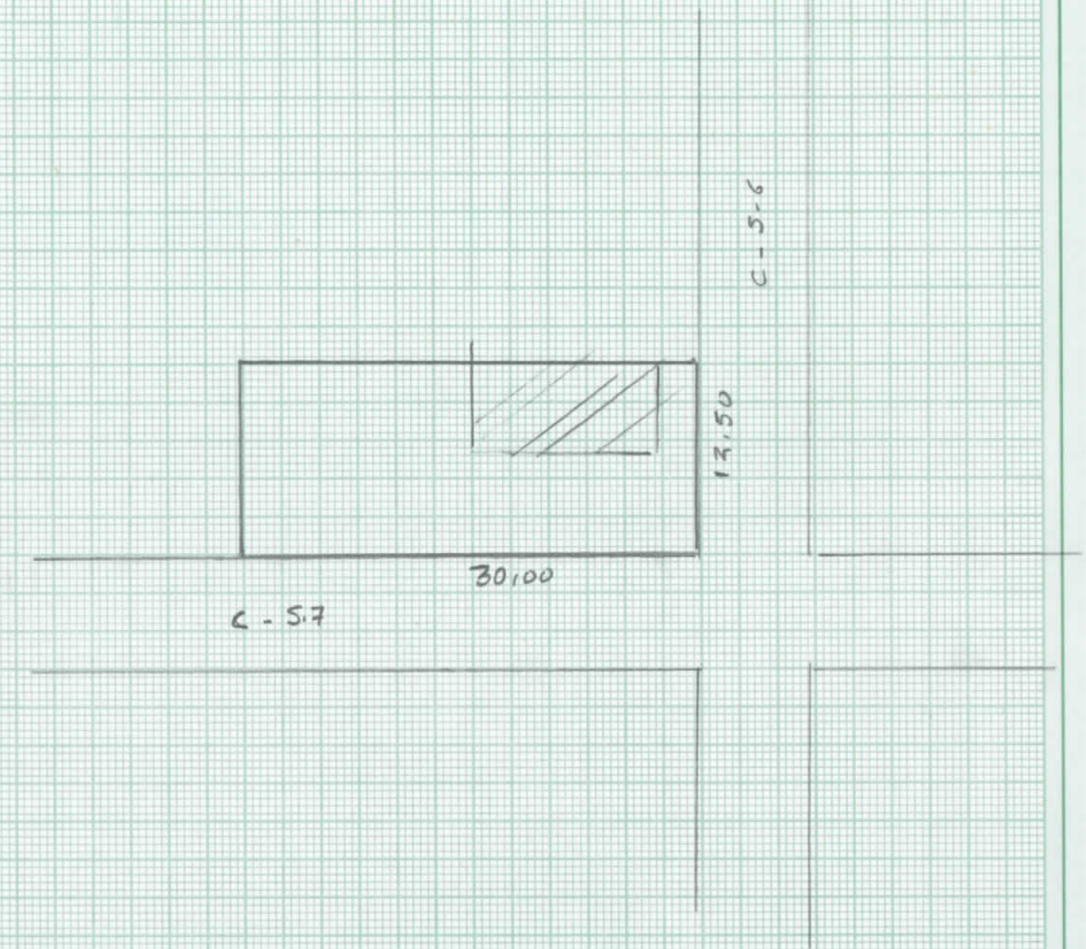
(21) DESAGUES
1. NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. [x] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	375,00
(24) PERIMETRO	90,00
(25) LONGITUD DEL FRENTE	42,50
(26)	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1. SIN EDIFICACION
2. [x] CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1. SIN USO
2. [x] (28) CONSTRUCCION
3. OTRO USO

(29) OTRO USO
NOMBRE ______ CODIGO ______

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES: ACT. 11-06-19

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628086 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	IGONZALEZ	MERO SEGUNDO			

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiquues modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39 40	41					✓						✓							✓							✓								✓			✓	
1 1		70	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54 55	56					✓						✓							✓							✓								✓			✓	
1 2		70	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69 70	71																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84 85	86																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99 100	101																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114 115	116																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129 130	131																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144 145	146																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159 160	161																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174 175	176																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189 190	191																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204 205	206																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219 220	221																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234 235	236																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249 250	251																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264 265	266																																					
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera lina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
						✓					✓			✓	✓			✓				53
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
						✓					✓			✓	✓			✓				68
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						83
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						98
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						113
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						128
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						143
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						158
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						173
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						188
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						203
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						218
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						233
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						248
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						263
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
																						278
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____