Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44162

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010130, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 9:18:07, la Ficha Registral Número 44162.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 31 de enero de 2014 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y cinco centímetros treinta y siete metros nueve centímetros más un metro sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino público. POR ATRÁS: con veintiocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros desde este punto gira hacia el costado izquierdo, con nueve metros ochenta y dos centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular.- Con una superficie total de: CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra con Demanda.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	360	26/nov./2008	2.949	2.962
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	80	03/mar./2010	677	689
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	333	05/oct./2010	2.509	2.522
DEMANDAS	ACLARACIÓN	387	23/nov./2010	3.061	3.064
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	495	31/ene./2014	9.708	9.719
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2432	22/may./2014	48.131	48.142

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : DEMANDAS

[1 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008 **Número de Inscripción:** 360 Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6730 Folio Inicial:2.949

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:2.962

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Ampáro Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido como

13 MAY 2019

la Cercada. Juicio No. 13325-2008-0431.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000014897	CEVALLOS BRAVO NELSON EDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000004291	VELIZ ESPINALES PEDRO EDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1427	07/dic./1982	2.239	2.241
COMPRA VENTA	2847	15/dic./2006	39.524	39.543

Registro de : DEMANDAS

[2 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 80 Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1152 Folio Inicial:677

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:689

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reinvindicacion. Juicio No. 764-2009. La Compañia Vipa Vipas Puertos AeropuertosS.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada,quien a su vez esta representado por Abg.Abel Jose Cruz Alava Rivera.sobre todo el extremo Noroeste de la propiedad de la compañia Vipa, que da con la calle de ingreso al barrio El Gavilan y la via a San Mateo, esto es parte de la manzana 30,31 y 32 tal como aparece detallado en el plano que adjuntamos , esto es, Por el frente , via a San Mateo con 100 m2. Por atras mas terrenos de VIPA con 93,62:por el costado derecho , mas terrenos de Vipa con 179,36 m2. y por el costado izquierdo. Entrada al barrio el Gavilan con 87,77 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000004844	COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	10/feb./1983	287	288
COMPRA VENTA	742	21/ago./1979	1.189	1.193
COMPRA VENTA	1427	07/dic./1982	2.239	2.241

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2010 **Número de Inscripción:** 333 Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5484 Folio Inicial:2.509

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:2.522

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

13 MAY 2019

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, como aparece detallado en el plano que adjuntamos , esto es , por el frente via a San Mateo con 100 m2. Por atras mas terrenos de Vipa con 93,62 .Por el costado derecho, mas terrenos de Vipa con 179,36 m2. y por el costado izquierdo , entra al barrio El gavilan con 87,77 m2. no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados.Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000010197	COMPAÑIA VIAS PUERTO AEROPUERTO S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	80	03/mar./2010	677	689

.....

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 387 Tomo:9

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6396 Folio Inicial:3.061

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:3.064

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion Demanda Juicio No. 370-2008.- Rectifica que la Demanda que predio motivo de la Demanda es sobre el terreno de propiedad del Sr.Luis Alberto Rodriguez Caicedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	8000000000010197	COMPAÑIA VIAS PUERTO AEROPUERTO S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	149	29/abr./2009	1.283	1.305
COMPRA VENTA	1427	07/dic./1982	2.239	2.241

.....

Registro de : COMPRA VENTA

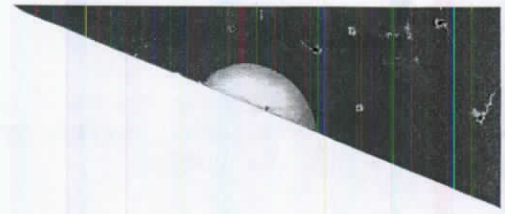
[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 495 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 926 Folio Inicial:9.708

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:9.719

Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - DEMANDA quien compra y adquiere recibe y acepta el lote de terreno ubicado en el Sitio LA Cercada de la Parroquia y Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y , cinco centimetros treinta y siete metros nueve centimetros más un metro, sesenta y cuatro centimetros y lindera con camino público; POR ATRÁ.: Con veintiocho metros cincuenta y tres centimetros y lindera con propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: Con setenta y un metros ochenta y ocho centimetros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con nueve metros ochenta y dos centimetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta y ocho metros sesenta y tres centimetros y lindera con área que se reversa la vendedora; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centimetros y lindera con propiedad particular .- Con una supeficie total de CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307581973001	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308147550	SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2451	05/sep./2011	41.858	41.882

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2432 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3991 Folio Inicial:48.131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:48.142

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda. * La Compañía "Nibrica" S.A. debidamente representada por el Sr. Wilton Joel Tejena Mera, en calidad de Gerente General. El lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000056962	COMPAÑIA NIBRICA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307581973001	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	495	31/ene./2014	9.708	9.719

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	4

Registro de la Propiedad de Manta

3 MAY 2019

<< Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:07 del lunes, 13 de mayo de 2019

A peticion de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

13 MAY 2019