

00091786

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3435

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7040

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de octubre de 2018 16:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313713164	JARA SANTANA LINCOLN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304348103	NARVAEZ VELEZ ALBA CANDIDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300348644	JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1234104000	12-07 2018 14 35 44	67151	540M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

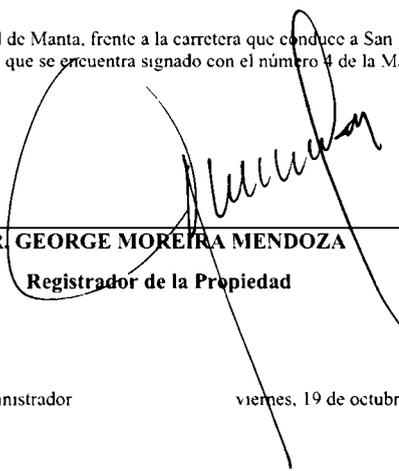
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a EL Cercado), un área de terreno de quinientos cuarenta metro cuadrados, que se encuentra signado con el número 4 de la Manzana O que mide: Veintisiete metros de frente, por veinte metros de fondo, y está linderando como sigue; por el FRENTE: Calle S)6; por ATRÁS: Terreno de Giovany Bantalono; por el Costado DERECHO: Lote número 3 de Víctor Ferrin Villavicencio; y por el Costado IZQUIERDO: Lote número 5 de Carlos Cevallos Cantos
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Martha, frente a la carretera que conduce a San Mateo
Superficie del Bien: 540M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a EL Cercado), un área de terreno de quinientos cuarenta metro cuadrados, que se encuentra signado con el número 4 de la Manzana O

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00091787

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

LINCOLN EDUARDO JARA ORTEGA Y ALBA

CANDIDA NARVAEZ VELEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

LINCOLN EDUARDO JARA SANTANA

ESCRITURA No. 20181308006P04316

CUANTIA: USD \$ 58,251.45

AUTORIZADA EL DIA 05 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00091788



Factura: 002-002-000032843

20181308006P043



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04316						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300348644	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NARVAEZ VELEZ ALBA CANDIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304348103	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARA SANTANA LINCOLN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313713164	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58251.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00091789



1

2

3

.....RIO

4

5

6

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04316

7

FACTURA NÚMERO: 002-002-000032843

8

9

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

10

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

11

LINCOLN EDUARDO JARA ORTEGA Y ALBA CANDIDA NARVAEZ

12

VELEZ

13

A FAVOR DEL SEÑOR:

14

LINCOLN EDUARDO JARA SANTANA

15

CUANTIA: USD. \$ 58,251.45.-

16

DI 2 COPIAS

17

“AMGC”

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES CINCO

21 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI **DOCTOR**

22 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO

23 DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los cónyuges señores:

24 **LINCOLN EDUARDO JARA ORTEGA Y ALBA CANDIDA NARVAEZ**

25 **VELEZ**, Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a

26 quienes para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

27 **DIRECCION:** Lotización Altamira, de la Parroquia Tarqui de la ciudad

28 de Manta, teléfono 0991521682; y a quienes en adelante simplemente





1 se le denominará como **“LOS VENDEDORES”**; y, por otra parte el señor
 2 **LINCOLN EDUARDO JARA SANTANA**, de estado Civil SOLTERO, con
 3 Cédula de Ciudadanía No. 1313713164, por sus propios y personales
 4 derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
 5 Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui, de la ciudad de Manta; y a
 6 quien en adelante se le denominará simplemente como **“EL**
 7 **COMPRADOR”**; legalmente capaces, quienes me presentan sus
 8 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
 9 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
 10 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
 11 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
 12 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras
 13 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor
 14 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y
 15 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,
 16 los cónyuges señores: **LINCOLN EDUARDO JARA ORTEGA Y ALBA**
 17 **CANDIDA NARVAEZ VELEZ**, por sus propios y personales derechos, y
 18 a quienes denominaremos como **“VENDEDORES”**; y, por otra el señor
 19 **LINCOLN EDUARDO JARA SANTANA**, por sus propios y personales
 20 derechos, y en calidad de **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA:**
 21 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **LINCOLN EDUARDO JARA**
 22 **ORTEGA Y ALBA CANDIDA NARVAEZ VELEZ**, declaran que son
 23 dueños y propietarios de un bien inmueble, signado con el número
 24 Cuatro de la Manzana O, ubicado en el Barrio Santa Martha de la
 25 Ciudad de Manta, frente a la carretera que conduce a San Mateo
 26 (antiguo camino a El Cercado), el mismo que fue adquirido por compra
 27 al señor Ricardo Delgado Aray, esposa y Herederos del señor Rafael
 28 Balda Cucalón, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00091790



1 en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de Diciembre
2 del año mil novecientos ochenta y cuatro, legalmente inscrita en el
3 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta y uno de Diciembre
4 del año mil novecientos ochenta y cuatro; Bien inmueble que tiene las
5 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintisiete metros y Calle
6 S)6; Por Atrás, veintisiete metros y terreno de Giovany Pantalone; por el
7 Costado Derecho, veinte metros y lote número tres de Victor Ferrin
8 Villavicencio; y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número
9 cinco de Carlos Cevallos Cantos; terreno que tiene una superficie total
10 de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
11 **COMPRAVENTA.-** LOS VENDEDORES libre y voluntariamente,
12 declaran que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a
13 favor de la parte compradora, la totalidad del terreno, o inmueble
14 consistente en el lote número CUATRO de la Manzana O, ubicado en el
15 Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, frente a la carretera que
16 conduce a San Mateo, el mismo que tiene las siguientes medidas y
17 linderos: Por el Frente, veintisiete metros y Calle S)6; Por Atrás,
18 veintisiete metros y terreno de Giovany Pantalone; por el Costado
19 Derecho, veinte metros y lote número tres de Victor Ferrin Villavicencio;
20 y por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número cinco de Carlos
21 Cevallos Cantos; terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS
22 CUARENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
23 mensuras la venta se la realiza, bajo los linderos ya determinados
24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
25 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en
26 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
27 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
28 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta





1 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
 2 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente/
 3 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA
 4 Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO 45/100 DOLARES, que
 5 la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
 6 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
 7 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
 8 que el bien materia del presente contrato se encuentra libre de
 9 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
 10 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora
 11 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
 12 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
 13 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los
 14 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
 15 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
 16 **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte
 17 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
 18 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor
 19 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
 20 completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO**
 21 Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta
 22 aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el
 23 contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública
 24 para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas,
 25 y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.-
 26 Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de
 27 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus
 28 partes, quedando facultada La Compradora para que solicite su



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091791



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020133, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 15:27:46, la Ficha Registral Número 67151.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura jueves, 12 de julio de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Martha, frente a la carretera que conduce a San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a EL Cercado), un área de terreno de quinientos cuarenta metro cuadrados, que se encuentra signado con el número 4 de la Manzana O que mide; Veintisiete metros de frente, por veinte metros de fondo, y está linderando como sigue; por el FRENTE: Calle S)6; por ATRÁS: Terreno de Giovany Bantalono; por el Costado DERECHO: Lote número 3 de Víctor Ferrin Villavicencio; y por el Costado IZQUIERDO: Lote número 5 de Carlos Cevallos Cantos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1562 31/dic./1984	3.727	3 729

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de diciembre de 1984 Número de Inscripción: 1562
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2207 Folio Inicial:3.727
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.729

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ricardo Delgado Aray y su Esposa , y Herederos del Señor Rafael Balda Cucalón, venden a favor del SEÑOR LINCOLN JARA ORTEGA, Casado, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, frente a la carretera que conduce a San Mateo (antiguo camino a EL Cercado), un área de terreno de quinientos cuarenta metro cuadrados, que se encuentra signado con el número 4 de la Manzana O que mide; Veintisiete metros de frente, por veinte metros de fondo, y está linderando como sigue; por el FRENTE: Calle S)6; por ATRÁS: Terreno de Giovany Bantalono; por el Costado DERECHO: Lote número 3 de victor Ferrin Villavicencio; y por el Costado IZQUIERDO: Lote número 5 de Carlos Cevallos Cantos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001478	BALDA CUCALON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	168994	JARA ORTEGA LINCOLN	CASADO(A)		

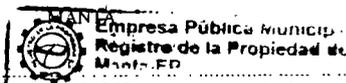
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:67151

miércoles, 03 de octubre de 2018 15:27

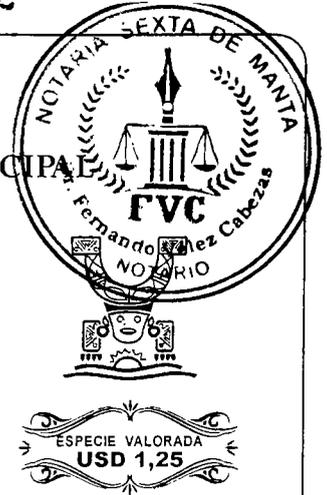
Pag 1 de 2

Fecha 03 OCT 2018



00091792

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123930

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
JARA ORTEGA LINCOLN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 **OCTUBRE** 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
1234104000 CIUD SERM CALLE S-6

Manta, tres de Octubre del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hora: _____~~



COMPROBANTE DE PAGO

09/08/2018 15:55:05

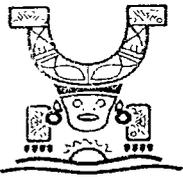
OBSERVACIONES		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de compra-venta de solar con el descuento del 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-23-41-04-000	540,00	58251,45	359516	31465	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300348644	JARA ORTEGA LINCOLN	CIUD SERM CALLE S-6	Impuesto principal		291,26		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		174,75		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		466,01		
1313713164	JARA SANTANA LINCOLN EDUARDO	S/N	VALOR PAGADO		466,01		
					SALDO		0,00

EMISION. 09/08/2018 15:55:03 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO

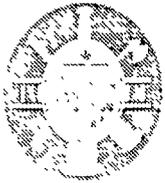
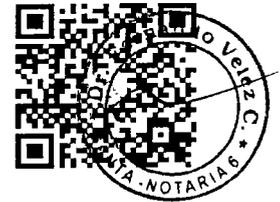


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T64771199

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000102604

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1360318644-001

NOMBRES: JARA ORTEGA LINCOLN

RAZÓN SOCIAL: LOTE # 3 MZ-A EMELMANABI S.A.

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

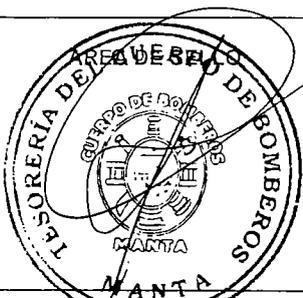
REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 580307

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 12/07/2018 10:58:15

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 210052400



ORIGINAL CLIENTE

00091793



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIALIZADO MANTUA CERIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 02 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0153828

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-41-04-000

Ubicado en: CIUD SERM CALLE S-6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 540

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1300348644

Propietario
JARA ORTEGA-LINCOLN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58251.45

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 58251.45

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

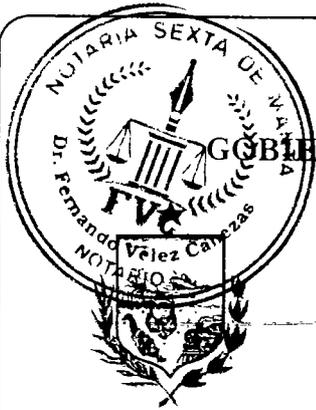
Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-02 09:37:05.



0000153828



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093422

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JARA ORTEGA LINCOLN

ubicada CIUD SERM CALLE S-6

cuyo AVALLO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$58251.45 CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 04/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

09 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131371316-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JARA SANTANA LINCOLN EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




00091794

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO

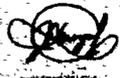
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA BURGOS LURIEN ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-22

NOTARIA SEXTO
Dr. Fernando V. Cabergas

IGN 16 07 550 22




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

037 JUNTA Nº
037 - 142 NÚMERO
1313713164 CEDULA

JARA SANTANA LINCOLN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



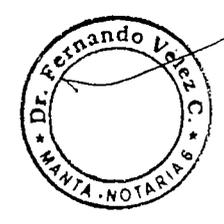

Agustin Zurbriggen

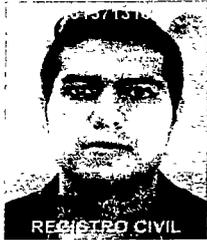
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

13 OCT 2018

Dr. Fernando V. Cabergas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313713164 ✓

Nombres del ciudadano: JARA SANTANA LINCOLN EDUARDO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO

Nombres de la madre: SANTANA BURGOS LURIEN ELSA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-161-93896



184-161-93896

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00091795

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. 1304348
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
NARVAEZ VELEZ
ALBA CANDIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
JUNTA No. 050
FECHA DE EMISIÓN 1993-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
LINCOLN EDUARDO
JARA ORTEGA

1304348



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NARVAEZ RODRIGUEZ BAROLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ VEGA SANTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-11-24
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-24

V1433V2422

000486531

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2010



050
JUNTA No

050 - 177
NÚMERO

1304348103
CEDULA

NARVAEZ VELEZ ALBA CANDIDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

05 OCT 2010

[Signature]

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304348103 ✓

Nombres del ciudadano: NARVAEZ VELEZ ALBA CANDIDA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JULCUY

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: NARVAEZ RODRIGUEZ BARTOLO

Nombres de la madre: VELEZ VEGA SANTA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-161-93766



189-161-93766

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130034864-4

APELLIDOS Y NOMBRES
JARA ORTEGA
LINCOLN EDUARDO

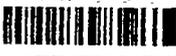
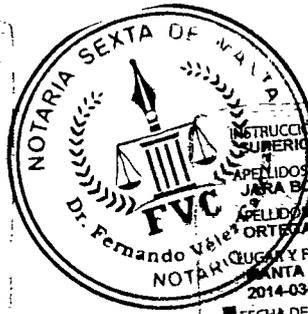
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1943-10-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ALBA CANDIDA
NARVAEZ VELEZ

00091796

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V44437222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARA BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-27

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

L. Eduardo Jara




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

037 JUNTA No.

037 - 135 NÚMERO

1300348644 CÉDULA

JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

CNE




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

5 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300348644 ✓

Nombres del ciudadano: JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: NARVAEZ VELEZ ALBA CANDIDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: JARA BOLIVAR

Nombres de la madre: ORTEGA ROSA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-161-93845



181-161-93845

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en
2 unidad de acto. Doy Fe.

3

4

5

6

J. Eduardo Jara
LINCOLN EDUARDO JARA ORTEGA.-

7

C.C. No. 1300348644

8

9

10

Alba Candida Narvaez Velez
ALBA CANDIDA NARVAEZ VELEZ.-

12

C.C. No. 1304348103

13

14

15

16

L. Eduardo Jara
LINCOLN EDUARDO JARA SANTANA.-

17

C.C. 1313713164

18

19

20

21

Dr. Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

26

Manta, a

27

28

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00091798

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3435

Número de Repertorio: 7040

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3435 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313713164	JARA SANTANA LINCOLN EDUARDO	COMPRADOR
1304348103	NARVAEZ VELEZ ALBA CANDIDA	VENDEDOR
1300348644	JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1234104000	67151	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 19 de octubre de 2018