



Ficha Registral-Bien Inmueble

36156



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009599, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 8:39:55, la Ficha Registral Número 36156.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de agosto de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, frente a la Carretera que conduce a San Mateo (antiguo Camino a El Cercado), donde han proyectado la Urbanización Buena Vista, área de terreno de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, que se encuentra signado con el número 5, de la Manzana "O", que mide, veintisiete metros de frente, por veinte metros de fondo y esta linderando como sigue, POR EL FRENTE: Calle S- 6, POR ATRÁS: Terrenos de Giovanni Pantalone, POR EL COSTADO DERECHO: Lote No.4 de Lincoln Jara Ortega, y por el COSTADO IZQUIERDO: Con el lote No. 6 de Nila Loor Valdivieso.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	723	26/jul./1977	992	994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1559	31/dic./1984	3.718	3.720
SENTENCIA	SENTENCIA	37	25/oct./1994	87	88

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de julio de 1977

Número de Inscripción: 723

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1010

Folio Inicial:992

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y acciones de los herederos del señor Jeronimo Pinoargote Loor. y Sra. Dalinda Mora de Pinoargote en su calidad de conyuge sobreviviente y como apodera de su hijo Vicente Rafael Pinoargote y otros. un terreno ubicado en el sector denominado El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000001478	BALDA CUCALON RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

07 MAY 2019



VENDEDOR	800000000001486PINOARGOTE MORA CARMEN ALICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001481PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001487PINOARGOTE MORA GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001482MORA DALINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001483PINOARGOTE VICENTE RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001484PINOARGOTE MORA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001485PINOARGOTE MORA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de diciembre de 1984 Número de Inscripción: 1559 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2204 Folio Inicial:3.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.720
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta, frente a la carretera que conduce a San Mateo (Antiguo camino a El Cercado). Una área de terreno de Quinientos cuarenta metros cuadrados que se encuentra signado con el número 5 de la Manzana "O", que mide , veintisiete metros de frente, por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001478	BALDA CUCALON RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000059391	CEVALLOS CANTOS CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001474	BALDA DELGADO MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001475	BALDA DELGADO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001473	BALDA DELGADO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	904355831	BALDA DELGADO OLGA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001472	BALDA DELGADO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000031241	DELGADO CORALINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001476	BALDA DELGADO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062692	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	723	26/jul./1977	992	994

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 25 de octubre de 1994 Número de Inscripción: 37 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5167 Folio Inicial:87
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:88
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 1994

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Pro- Indiviso. el Sr. Miguel Honorio Cevallos Cantos, por sus propios derechos y como Apoderados de su hermanos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304213398	CEVALLOS CANTOS MIGUEL HONORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006430	CEVALLOS CANTOS MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000062678	CEVALLOS CANTOS MARIA JACQUELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006431	CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006435	CEVALLOS CANTOS MARIA ERCILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302205073	CEVALLOS CANTOS MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006434	CEVALLOS CANTOS MARIA ENRIQUETA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000034306	CANTOS FERNANDEZ ESMERALDA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000006428	CEVALLOS CEDEÑO MIGUEL HONORIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:55 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: CEVALLOS CANTOS CARLOS ALFREDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

07 MAY 2019



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
E-mail: _____

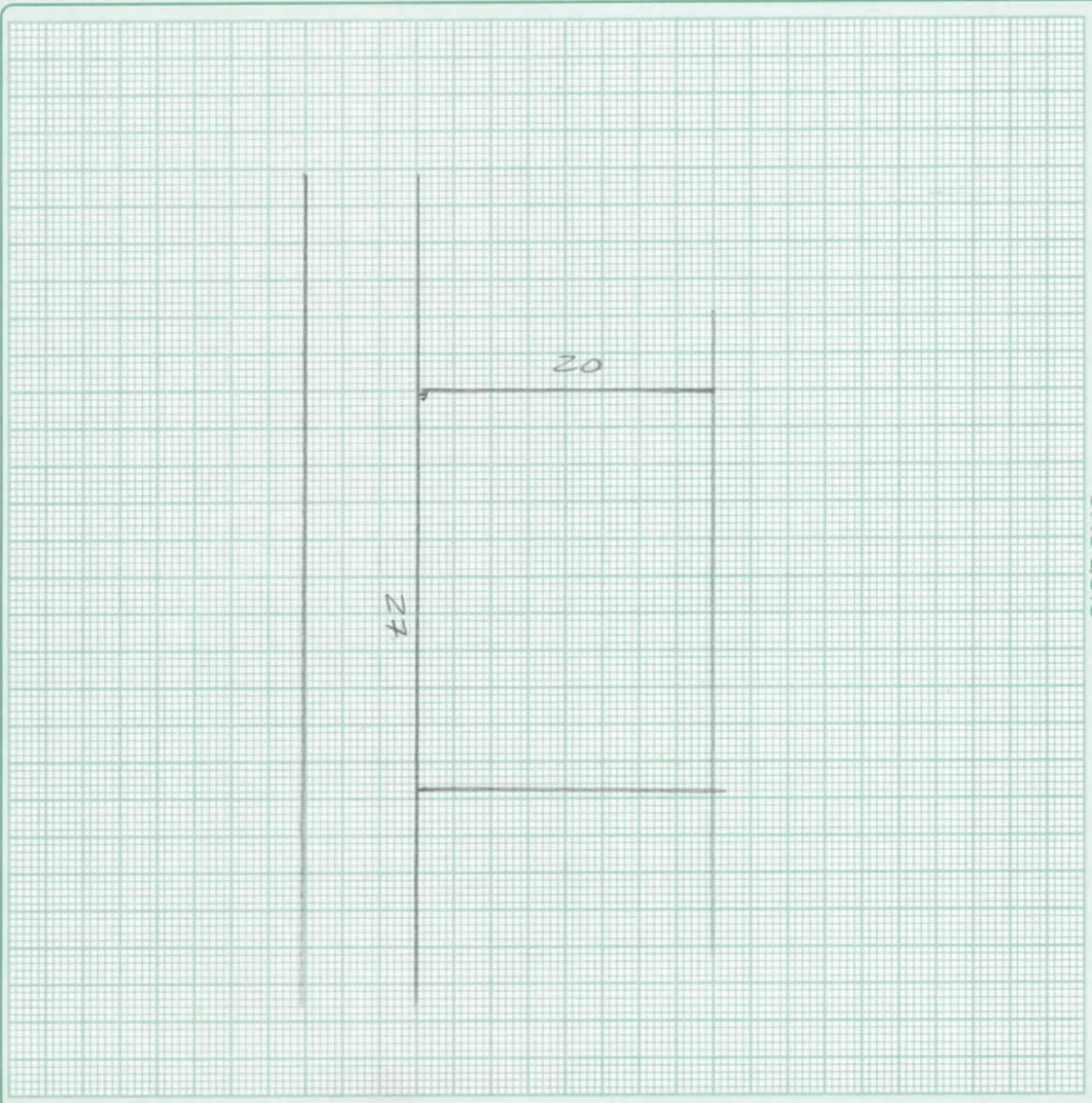
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI																				
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6																					
ZONA SECTOR MANZANA CALLE PISO HORIZONTAL	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;">1</td> <td style="width: 20px; height: 30px;">2</td> <td style="width: 20px; height: 30px;">3</td> <td style="width: 20px; height: 30px;">4</td> <td style="width: 20px; height: 30px;">0</td> <td style="width: 20px; height: 30px;">5</td> <td style="width: 20px; height: 30px;">0</td> <td style="width: 20px; height: 30px;">0</td> <td style="width: 20px; height: 30px;">0</td> </tr> </table>				1	2	3	4	0	5	0	0	0										
	1	2	3	4	0	5	0	0	0														
DATOS GENERALES																							
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR																							
10 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> </tr> </table>																							
DIRECCION: barrio <u>Ciudad del Sur</u> calle <u>5-6</u> Mz _____ lota _____		HOJA N _____																					
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)																							

DATOS DEL LOTE

PRENTE		1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9	ACCESO AL LOTE	1	☐	LOTE INTERIOR	
		2	☐	POR PASAJE PEATONAL	
		3	☐	POR PASAJE VEHICULAR	
		4	☒	POR CALLE	
		5	☐	POR AVENIDA	
		6	☐	POR EL MALECON	
		7	☐	POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
13	MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐	TIERRA	
		2	☐	LASTRE	
		3	☐	PIEDRA DE RIO	
		4	☒	ADOCUIN	
		5	☐	ASfalto o CEMENTO	
14	ACERA	1	☒	NO TIENE	
		2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
		3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
15	AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE	
		2	☒	SI EXISTE	
16	ALCANTARILLADO	1	☐	NO EXISTE	
		2	☒	SI EXISTE	
17	ENERGIA ELECTRICA	1	☐	NO EXISTE	
		2	☒	SI EXISTE RED AEREA	
		3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18	ALUMBRADO PUBLICO	1	☐	NO EXISTE	
		2	☒	INCANDESCENTE	
		3	☐	DE SODIO O MERCURIO	
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO					
19	SOBRE LA RASANTE	+	☐	METROS	
		-	☐		
BAJO LA RASANTE					
CERRAMIENTO					
HORMIGON ARMADO					
MADERA					
CAÑA					
OTRO					
SERVICIOS DEL LOTE					
20	AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE	
		2	☐	SI EXISTE	
21	DESAGUES	1	☒	NO EXISTE	
		2	☐	SI EXISTE	
22	ELECTRICIDAD	1	☐	NO EXISTE	
		2	☒	SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
23	AREA	SIN DECIMALES			
		1540			
24	PERIMETRO	67			
25	LONGITUD DEL FRENTE	43			
26					
AVANZO DEL LOTE (sin centavo)					

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(28) CONSTRUCCION OTRO USO	(32) TOTAL DE BLOQUES
(29) OTRO USO NOMBRE CODIGO	

OBSERVACIONES

DCT: 22-05-19.

Fravonite

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

100% FOM. SECT. MANZANA LOTE FOM. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ANTERIOR 1124105

DIRECCION: por la CALLE DE LA JERONIMA

colle 5-6

N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CALLE 5-6
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
BIN DECIMALES
00540

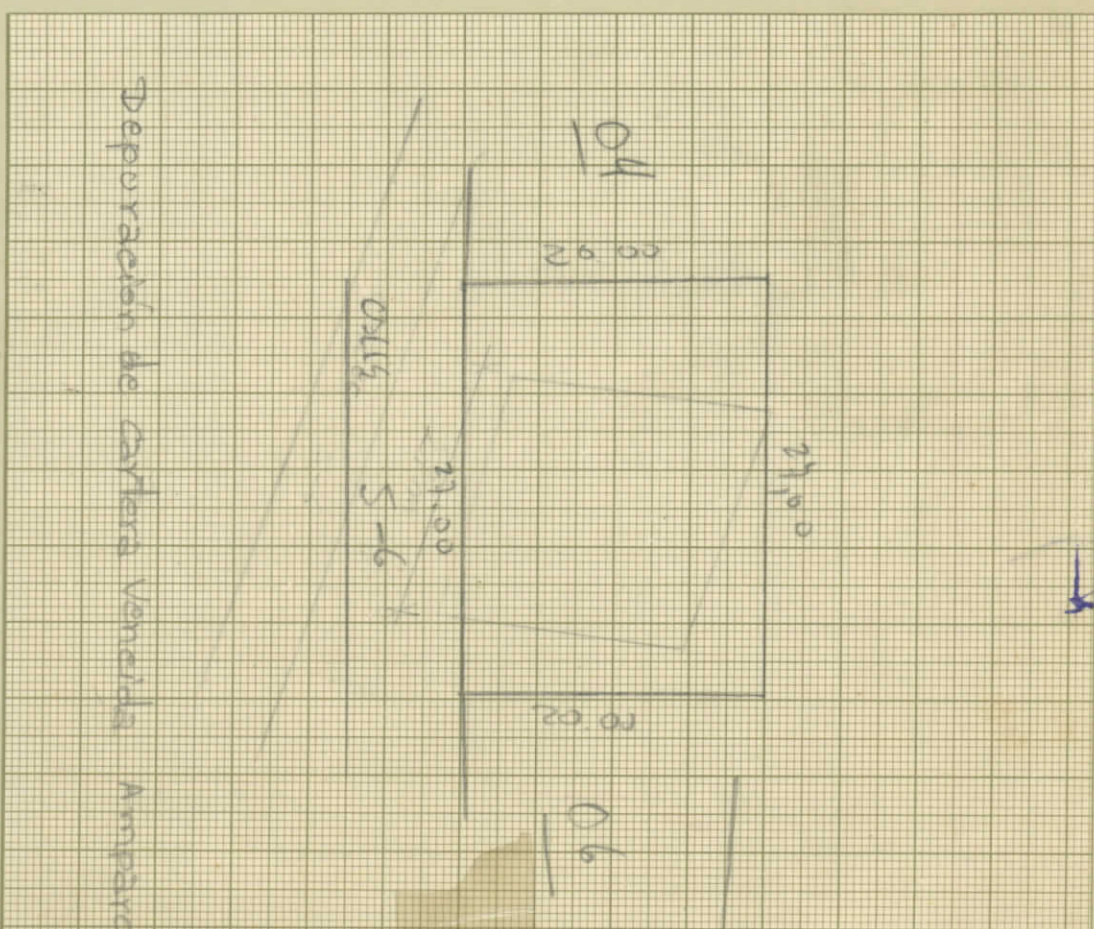
24 PERIMETRO
0094

25 LONGITUD DEL FRENTE
0027

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVALUO DEL LOTE
(sin centavo)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 2
2 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

28 si mismo que la construcción
1 2
2 1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3

otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

40

Observaciones

Area sin

LA SOLA

DE SUELO

HOMOGENEA

20/03/13

YAMU C

DATOS DEL PROPIETARIO

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

APELLIDOS
CEVALLOS

NOMBRE	405
--------	-----

CEQUILA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1

10

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA

RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										PISO					ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PAREDES					ESTRUCTURA				TUM- BADOS				VENTANAS							AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																							
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metl	caña	ladrillo o lata	enquinchado (bohacheque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tubigon-maderal (vidrio-maderal)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enmenillado	vinil o granito fundido	baldausa	parquet o moyleta	alfombra	marbol marmelone	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoild	asbesto cemento	normigon	taja	no tiene	si tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	biogue ornamental	madera tipo chocoso o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2 ^o orden	tiene de 1 ^o orden	buena	regular	mala	ruina	1	2																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

levantamiento

2

Boys' Club

From T. back

5

observaciones:

observaciones: no se pudo conseguir

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE) <u>VENDO</u>

1		UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS