

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**00026858****Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 969**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1911**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 03 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 03 de abril de 2019 14 00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313214643	ALCIVAR RODRIGUEZ JOSE FABRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302103617	AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 de abril de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo .**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1237202000	14/03/2019 13 44 31	70092	178,50 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

lote de terreno signado con el número DOS de la manzana "MG", ubicado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con la calle cero dos, con diez metros cincuenta centímetros; Por Aras, findera con el lote número once, de propiedad de la señora Yadira Lagos Reyes, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, findera con el lote número cero tres, del señor Domingo Muentes Cedeño, con diecisiete metros; y, Por el Costado izquierdo, finders con el lote número cero uno, de propiedad de la señora Narcisca Chávez Vélez, con diecisiete metros, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.-

**Dirección del Bien:** Lote No. Dos de la Mz. MG ubicado en la Urbanización Universitaria

**Superficie del Bien.** 178,50 m2.

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

El Sr. Jose Fabricio Alcivar Rodriguez casado con la Sra. Silvia Gabriela Corrales Zambrano

Un lote de terreno signado con el número DOS de la manzana "MG", ubicado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y cantón Manta Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA****Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000042436



20191308001P01467

00026859

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P01467						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2019, (16:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302103617	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR RODRIGUEZ JOSE FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313214643	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22106.28						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P.01467
------	----	----	-----	---------



00026860

COMPRAVENTA

OTORGA:

JOUBER VIRGILIO AZÚA VASQUEZ

A FAVOR DE:

JOSE FABRICIO ALCIVAR RODRIGUEZ

CUANTIA: USD \$22.106,28

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes primero de abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JOUBER VIRGILIO AZÚA VASQUEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cero, tres, seis, uno, guion siete, de estado civil soltero, teléfono 0995286791, correo electrónico joubervasquez02@hotmail.com, domiciliado en la avenida 19 calle 16 barrio Santa Marianita de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "EL VENDEDOR". Por otra parte comparece el señor **JOSE FABRICIO ALCIVAR RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, uno, cuatro, seis, cuatro, guion tres, de

Juanita

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

estado civil casado con la señora **SILVIA GABRIELA CORRALES ZAMBRANO**, teléfono 0989714985, correo electrónico fabricio.alcivar421@gmail.com, domiciliado en la ciudad de Portoviejo Ciudadela Libertad N. 2, Calle Manuel Moreira y Joel Dublin y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras

00026861



Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte el señor **JOUBER VIRGILIO AZÚA VASQUEZ**, por sus propios y personales derechos, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cero, tres, seis, uno, guion siete, de estado civil soltero, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece el señor **JOSE FABRICIO ALCIVAR RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, uno, cuatro, seis, cuatro guion tres, de estado civil casado con la señora **SILVIA GABRIELA CORRALES ZAMBRANO**, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal, y a quien en adelante se lo podrá denominar como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El Vendedor señor **JOUBER VIRGILIO AZÚA VASQUEZ**, declara que es propietario de un lote de terreno signado con el número **DOS**, de la Manzana **MG**, ubicado en la Urbanización Universitaria de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con la calle cero dos, con diez metros cincuenta centímetros; **POR ATRAS:** Lindera con el lote número once, de propiedad de la señora Yadira lagos Reyes, con diez metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con el lote número cero tres, del señor Domingo Muentes Cedeño, con diecisiete metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con lote número cero

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

uno, de propiedad de la señora Narcisa Chávez Vélez, con diecisiete metros. **Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Este lote fue adquirido por EL VENDEDOR por compra al Señor José Fernando Cedeño Arcentales, de estado civil soltero, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el viernes veintinueve de Diciembre del 2.000, y consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha martes ocho de mayo del año 2.001. Dicho terreno se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **JOUBER VIRGILIO AZUA VASQUEZ,** tiene a bien vender a favor del señor **JOSE FABRICIO ALCIVAR RODRIGUEZ,** el lote de terreno signado con el número **DOS,** de la Manzana **MG,** ubicado en la Urbanización Universitaria, de la Parroquia y Cantón Manta, el cual se encuentra descrito con sus debidas medidas y linderos en la cláusula segunda del presente contrato, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 22.106,28 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.-AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del

00026862



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

**CEDULA**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**AZUA VASQUEZ**  
**JOUBER VIRGILIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
**MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-08-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130210361-7**



**INSTRUCCION**  
**SUPERIOR**

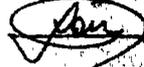
**PROFESION / OCUPACION**  
**MAGISTER**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**AZUA PEDRO**

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**VASQUEZ ANA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**MANABI**  
**2018-10-17**

**Fecha de Emisión**  
**2025-10-17**

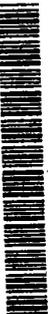



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 MARZO 2019

**0009 M**      **0009 - 240**      **1302103617**

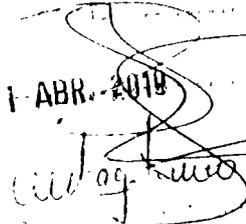
**AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA MANABI**  
**CANTON MANTA**  
**PARROQUIA MANABI**  
**SECCION 1**




*Votado*

**01-ABR-2019**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302103617

**Nombres del ciudadano:** AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** AZUA PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VASQUEZ ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-211-78091



191-211-78091

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313214643

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR RODRIGUEZ JOSE FABRICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORRALES ZAMBRANO SILVIA GABRIELA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE JULIO DE 2018

**Nombres del padre:** ALCIVAR VERA JHON FABRICIO JULIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ RODRIGUEZ NELLY NARCISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 193-211-78028



193-211-78028

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00026864



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**70092**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005336, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 14:22:38, la Ficha Registral Número 70092.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Universitaria

**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno signado con el número DOS de la manzana "MG", ubicado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con la calle cero dos, con diez metros cincuenta centímetros; Por Aras, findera con el lote número once, de propiedad de la señora Yadira Lagos Reyes, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, findera con el lote número cero tres, del señor Domingo Muentes Cedeño, con diecisiete metros; y, Por el Costado izquierdo, finders con el lote número cero uno, de propiedad de la señora Narcisa Chávez Vélez, con diecisiete metros, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.-

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1252 08/may./2001		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2001 // **Número de Inscripción:** 1252  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2190 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de diciembre de 2000 //

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número DOS de la manzana "MG", ubicado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con la calle cero dos, con diez metros cincuenta centímetros; Por Aras, findera con el lote número once, de propiedad de la señora Yadira Lagos Reyes, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, lindera con el lote número cero tres, del señor Domingo Muentes Cedeño, con diecisiete metros; y, Por el Costado izquierdo, finders con el lote número cero uno, de propiedad de la señora Narcisa Chávez Vélez, con diecisiete metros, con una superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302103617	AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303608598	CEDEÑO ARCENTALES JOSE FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:70092

Jueves, 14 de marzo de 2019



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha 14 MAR 2019 HORA: \_\_\_\_\_

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:38 del jueves, 14 de marzo de 2019

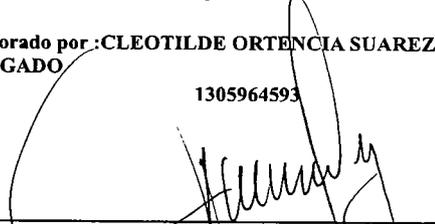
A petición de: AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E.P.

00026865



BanEcuador B.P.  
28/03/2019 04:04:35 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 921165782  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768103520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

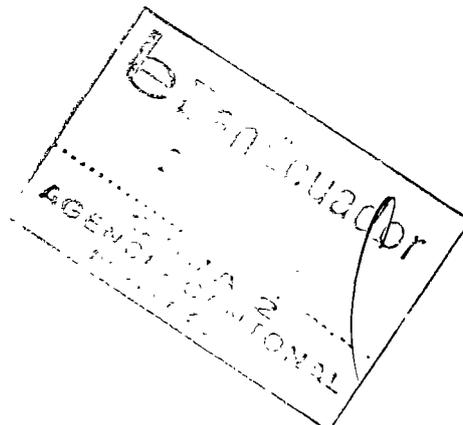
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001720  
Fecha: 28/03/2019 04:04:55

No. Autorización:  
2803201901176810352000120565010000017202019160418

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159959

N° ELECTRÓNICO : 65879

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-72-02-000

Ubicado en: URB. UNIVERSITARIAS MZ- MG LLOTE 02

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 178.50 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302103617	AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,106.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,106.28

SON: VENTIDOS MIL CIENTO SEIS DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

221,06  
 66,32  
 -----  
 287,38  
 9,10  
 -----  
 296,48

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V112499FE4L8

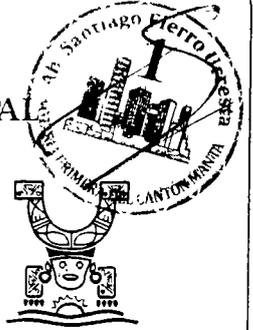
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 11:33:15

00026866

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097973



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO  
ubicada URB. UNIVERSITARIS MZ- MG LOTE 02  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$22106.28 VEINTIDOS MIL CIENTO SEIS DOLARES CON 28/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

29 DE MARZO DEL 2019  
Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127517

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Inmuebles, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 27 marzo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-23-72-02-000 URB. UNIVERSITARIS MZ- MG LLOTE 02	100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

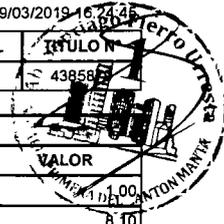
No. 186656

COMPROBANTE DE PAGO

00026867

29/03/2019 16:24:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-23-72-02-000	178,50	22106,28	422685	4385878
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302103617	AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO	URB UNIVERSITARIS MZ- MG LLOTE 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		8,10		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1313214643	ALCIVAR RODRIGUEZ JOSE FABRICIO	S/N	9,10				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 29/03/2019 16:24:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T42790366

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



9



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 186655

COMPROBANTE DE PAGO

29/03/2019 16:24:25

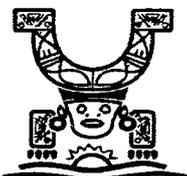
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-23-72-02-000	178,50	22106,28	422684	4385878
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302103617	AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO	URB UNIVERSITARIS MZ- MG LLOTE 02	Impuesto principal		221,06		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		66,32		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1313214643	ALCIVAR RODRIGUEZ JOSE FABRICIO	S/N	287,38				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 29/03/2019 16:24:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1692769082

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000020596

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SERM MZ/MG L#02  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 01/04/2019 11:42:07  
FECHA DE PAGO:



SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 30 de junio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

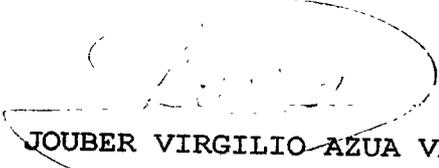
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00026868



Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado PEDRO RENATO AZÚA GUILLÉN. Matricula número 13-1990-14 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
JOUBER VIRGILIO AZUA VASQUEZ

C.C. # 130210361-7

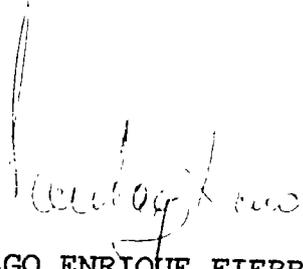
---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



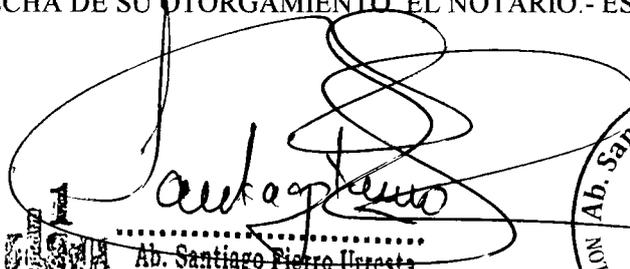
JOSE FABRÍCIO ALCIVAR RODRIGEZ

C.C. No. 131321464-3



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.01467.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**00026869****Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****969****Número de Repertorio:****1911**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 969 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313214643	ALCIVAR RODRIGUEZ JOSE FABRICIO	COMPRADOR
1302103617	AZUA VASQUEZ JOUBER VIRGILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1237202000	70092	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-abr./2019

Usuario: yessenia\_parrales

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de abril de 2019