

0000110760

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4171

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10148

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de diciembre de 2017 08:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1718311861	CORDOVA CANO ARTURO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306019678	MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE FELICIDAD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302413727	MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1237203000	04/08/2009 0:00:00	16229		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero TRES, de Ciento Setenta y Ocho Metros Cuadrados, Con Cincuenta y Ocho Decímetros Cuadrados, ubicado en la Manzana MG, en las inmediaciones de la Universidad.

Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con la calle dos con diez metros con cincuenta centímetros. POR ATRAS: Lindera con el lote numero doce de propiedad del Sr. Francisco Toala Soledispa, con diez metros con cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote numero cuatro, propiedad de la Sra. Tatiana Bravo Sanchez, con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote numero dos del Sr. Jose Cedeño Arcentales con diecisiete metros.

Dirección del Bien: lote de terreno numero TRES, ubicado en las inmediaciones de la Universidad

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno numero TRES, de Ciento Setenta y Ocho Metros Cuadrados, Con Cincuenta y Ocho Decímetros Cuadrados, ubicado en la Manzana MG, en las inmediaciones de la Universidad.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

jueves, 28 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

100

100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

0000110761

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

**AUGUSTO MENDOZA INTRIAGO Y QUINCHE
FELICIDAD MOREIRA ZAMBRANO**

A FAVOR DEL SEÑOR

ARTURO ENRIQUE CORDOVA CANO

ESCRITURA No. 20171308006P04734

CUANTIA: USD \$ 87,330.39

PRECIO DE VENTA USD \$ 82,000.00

**AUTORIZADA EL DIA 20 DE DICIEMBRE DEL 2017
COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

4



Factura: 002-002-000017852

0000110762



20171308006P04734

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



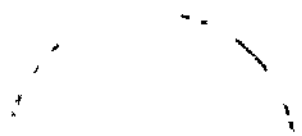
Escritura N°:	20171308006P04734						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:02)						
OT	ES						
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302413727	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE FELICIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306019678	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORDOVA CANO ARTURO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718311881	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
CIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	87330.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



0000100000





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000110763



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P04734

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-0000 17852

6

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

7

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

8

AUGUSTO MENDOZA INTRIAGO Y QUINCHE FELICIDAD MOREIRA

9

ZAMBRANO

10

A FAVOR DEL SEÑOR:

11

ARTURO ENRIQUE CORDOVA CANO

12

CUANTIA: USD. \$ 87,330.39.-

13

VALOR DE VENTA USD \$ 82,000.00

14

DI 2 COPIAS

15

"AMGC"

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES
18 VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ANTE MI
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público
20 Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges
21 señores: **AUGUSTO MENDOZA INTRIAGO Y QUINCHE FELICIDAD**
22 **MOREIRA ZAMBRANO**, Casados entre sí, por sus propios y
23 personales derechos, y a quienes para efectos de notificaciones
24 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Universitaria,
25 **Teléfono: 0983362048**; y a quienes en adelante simplemente se les
26 llamará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor
27 **ARTURO ENRIQUE CORDOVA CANO**, de estado Civil SOLTERO, con
28 Cédula de Ciudadanía No. 1718311861, por sus propios y personales

Maribel





CATALUÑA.

1 derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes
2 datos: Vía Manta-Jaramijo, Km 2 ½, **Teléfono: 0995059720** del Cantón
3 Manta; y a quien en adelante se le denominará simplemente como "**EL**
4 **COMPRADOR.**"- legalmente capaces, quienes me presentan sus
5 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
6 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
7 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
8 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
10 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
11 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
12 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
13 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **AUGUSTO**
14 **MENDOZA INTRIAGO Y QUINCHE FELICIDAD MOREIRA**
15 **ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, y a quienes
16 denominaremos como "VENDEDORES"; y, por otra el señor **ARTURO**
17 **ENRIQUE CORDOVA CANO**, por sus propios y personales derechos, y
18 en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
19 cónyuges señores **AUGUSTO MENDOZA INTRIAGO Y QUINCHE**
20 **FELICIDAD MOREIRA ZAMBRANO**, declaran que son dueños y
21 propietarios de un lote de terreno y vivienda, signado con el número
22 Tres, ubicado en la Manzana MG, de las inmediaciones de la
23 Universidad de esta ciudad de Manta, el mismo que fue adquirido por
24 compra a los señores: Esther Mireya Mendoza Mendoza y Domingo
25 Eleuterio Muentes Cedeño, mediante Escritura Pública de
26 Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el
27 catorce de Julio del año dos mil cinco, legalmente inscrita en el
28 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de septiembre del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
000110764



1 año dos mil cinco; Terreno y vivienda que tiene las siguientes medidas
2 y linderos: Por el Frente, con la Calle dos con diez metros con
3 cincuenta centímetros; Por Atrás, Lindera con el lote número doce de
4 propiedad del señor Francisco Toala Soledispa, con diez metros con
5 cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con el lote número
6 cuatro, propiedad de la señora Tatiana Bravo Sánchez, con diecisiete
7 metros; Por el Costado Izquierdo, Lindera con el lote número dos del
8 señor José Cedeño Arcentales con diecisiete metros. Con una
9 superficie total de Ciento setenta y ocho metros cuadrados con
10 cincuenta y ocho decímetros cuadrados.- **TERCERA:**

11 **COMPRAVENTA.-** LOS VENDEDORES libre y voluntariamente,
12 declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
13 perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de
14 terreno y vivienda descrito en la cláusula anterior, el mismo que está
15 signado con el número Tres, de la Manzana MG, de las Inmediaciones
16 de la Universidad de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las
17 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con la Calle dos con diez
18 metros con cincuenta centímetros; Por Atrás, Lindera con el lote
19 número doce de propiedad del señor Francisco Toala Soledispa, con
20 diez metros con cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con el
21 lote número cuatro, propiedad de la señora Tatiana Bravo Sánchez,
22 con diecisiete metros; Por el Costado Izquierdo, Lindera con el lote
23 número dos del señor José Cedeño Arcentales con diecisiete metros.
24 Con una superficie total de Ciento setenta y ocho metros cuadrados
25 con cincuenta y ocho decímetros cuadrados.- No obstante de
26 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
27 bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida;
28 Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora





187011006

1 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
 2 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
 3 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
 4 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
 5 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-
 6 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
 7 entre las partes es la cantidad de: OCHENTA Y DOS MIL 00/100
 8 DOLARES (CUANTIA Y AVALUO MUNICIPAL ES OCHENTA Y SIETE
 9 MIL TRESCIENTOS TREINTA 39/100 DOLARES), que la parte
 10 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
 11 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
 12 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
 13 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
 14 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
 15 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
 16 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
 17 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se
 18 obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
 19 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
 20 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
 21 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
 22 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
 23 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
 24 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
 25 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
 26 **FIRMADO** Abogado Washington Zambrano Vélez, Matrícula 13-
 27 1998- 83 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes
 28 aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda

0000110765

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088099

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO
ubicada MZ MG-LOTE-03-INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$87330.39 OCHENTAY-SIETE MIL TRESCIENTOS-TREINTA-DOLARES 39/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

16 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



22501100.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146265

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146265

Fecha: 6 de octubre de 2017

No. Electrónico: 52727

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-72-03-000

Ubicado en: MZ- MG LOTE # 03 INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302413727

MENDOZA INTRIAGO AGUSTO

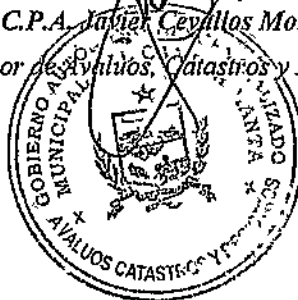
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10714,80
CONSTRUCCIÓN:	76615,59
	87330,39

Son: OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 06/10/2017 15:00:10



0000110766

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO

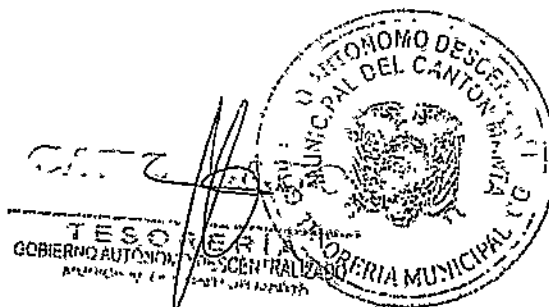
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1237203000: MZ- MG LOTE # 03 INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD

Manta, diez y seis de octubre del dos mil diecisiete



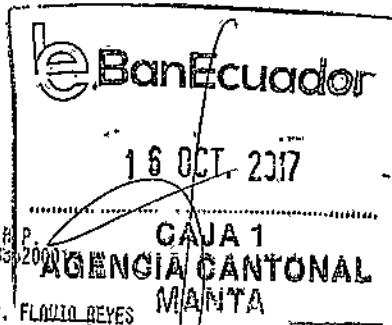
007(11601



BanEcuador S.A.
16/10/2017 11:12:01 a.m. OK
CONTENIDO: 350 ACE-SODIUM PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: DE CREACION VARIOS
CANTIDAD: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
CLAVE: 203390238
Código: 110206 DE ALCABALAS
Origen: MANTA (AG.) OP: dalopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	8.60

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000917
Fecha: 16/10/2017 11:12:18 a.m.

Autorización:
1610201701176818352000120565030000009172017111219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000053239

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-MG LT.03 INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRÉDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 16/10/2017 10:54:14
 A DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

TOTAL A PAGAR
 VALIDO HASTA: domingo, 14 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657336

10/16/2017 10:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-23-72-03-000	178,58	87330,39	295012	657336
VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1302413727	MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO	MZ-MG LOTE # 03 INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD	Impuesto principal	873,30	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	261,99	
			TOTAL A PAGAR	1135,29	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1135,29	
1718311881	CORDOVA CAÑO ARTURO ENRIQUE	S	SALDO	0,00	

EMISION: 10/16/2017 10:37 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 Municipal del Cantón MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2811 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657337

10/16/2017 10:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la Parroquia MANTA.		1-23-72-03-000	178,68	67330,39	295015	657337
VENDEDOR			UTILIDADES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO	MZ- MG LOTE # 03 INMEDIACIONES DE LA UNIVERSIDAD		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	30,48		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	31,48		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	31,48		
CORDOVA CANO ARTURO ENRIQUE	S		SALDO	0,00		

EMISION: 10/16/2017 10:37 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000110768

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien inmueble

16229



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17025249, certifico hasta el día de hoy 06/12/2017 9:02:44, la Ficha Registral número 16229

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1237203000
Fecha de Apertura: martes, 04 de agosto de 2009
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA.

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno número TRES, ubicado en las inmediaciones de la Universidad

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número TRES, de Ciento Setenta y Ocho Metros Cuadrados, Con Cincuenta y Ocho Decímetros Cuadrados, ubicado en la Manzana MG, en las inmediaciones de la Universidad.

Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con la calle dos con diez metros con cincuenta centímetros. POR ATRAS: Lindera con el lote número doce de propiedad del Sr. Francisco Toala Soledispa, con diez metros con cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número cuatro, propiedad de la Sra. Tatiana Bravo Sanchez, con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con el lote número dos del Sr. Jose Cedeño Arcentales con diecisiete metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	270	23/feb/1999	167	167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2205	07/sep/2005	30.160	30.168
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1000	21/ago/2009	14.828	14.842
EMBARGOS	EMBARGO	127	28/nov/2016	1.277	1.286
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	137	04/oct/2017		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1565	01/dic/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de febrero de 1999

Número de Inscripción: 270

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 496

Folio Inicial:167

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998

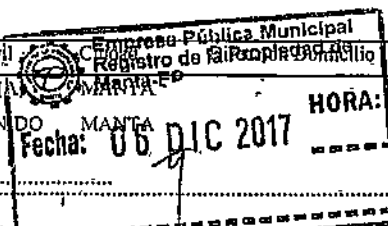
Fecha Resolución:

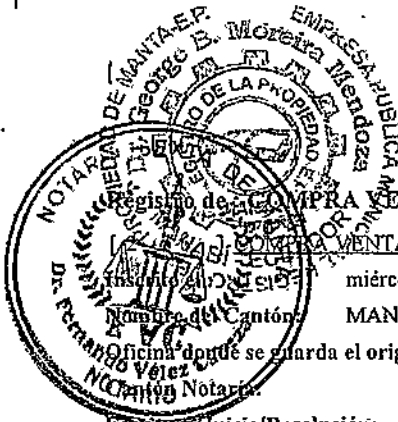
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número TRES, de 178,58 Metros Cuadrados, ubicado en la Manzana MG, en las inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	800000000022124	MUENTES CEDEÑO DOMINGO ELEUTERIO CASADO	
VENDEDOR	800000000000075	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO





0250-11000

Registro de COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

miércoles, 07 de septiembre de 2005
Número de Inscripción: 2205
Tomo: 1
Número de Repertorio: 4297
Folio Inicial: 30.160
Folio Final: 30.168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero TRES, de Ciento Setenta y Ocho Metros Cuadrados, Con Cincuenta y Ocho Decímetros Cuadrados, ubicado en la Manzana MG, en las inmediaciones de la Universidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302413727	MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304377565	MENDOZA MENDOZA ESTHER MIREYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022124	MUENTES CEDEÑO DOMINGO ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	270	23/feb/1999	167	167

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2009
Número de Inscripción: 1000
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4792
Folio Inicial: 14.828
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Folio Final: 14.842
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO y MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE FELICIDAD, la que fue inscrita el 21 de Agosto de 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del BANCO PICHINCHA C.A.. Manta, 03 de septiembre de 2010 Cesión de Derchos: Se procede a marginar que el Banco del Pichincha C.A Cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta que antecede a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha. Manta, Septiembre 13 del 2011 Se Procede a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha Cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta que antecede a favor del Banco Pichincha C.A Manta, 31 de Agosto de 2012 Se procede a marginar que el Banco Pichincha C.A Cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta que antecede a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha. Manta, 13 de Noviembre de 2012 Se procede a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda Pichincha Cede y transfiere los Derechos y Acciones del contrato de Hipoteca Abierta que antecede a favor de la Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 09. Manta, 16 de Febrero de 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	0000136855	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 9	NO DEFINIDO	MANTA	

Notario Municipal

Ciudad de la Providencia

500102017

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000110769



BENEFICIARIO- 1790075494001 ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO
ACREEDOR CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA,
BENEFICIARIO- 800000000000046BANCO PICHINCHA C.A. NO DEFINIDO
ACREEDOR
DEUDOR 1302413727 MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO CASADO(A)
HIPOTECARIO
DEUDOR 1306019678 MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE CASADO(A)
HIPOTECARIO FELICIDAD MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2205	07/sep/2005	30.160	30.168

Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 28 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 127 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7059 Folio Inicial: 1.277
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1.286
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Dr. Cesar Enrique Palma Alcivar en su calidad de Apoderado Especial por Delegación del Ab. Carlos Ernesto Soria Granizo, apoderado especial y procurador judicial del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Nueve, contra los señores Augusto Mendoza Intriago y Quince Felicidad Moreira Zambrano. Acta de Embargo con fecha 19 de Agosto del 2016. Oficio No. 0775-2016-UJCM-13337-2016-00667 Dentro del Juicio No. 13337-2016-00667: Bien inmueble consistente en el lote de terreno y vivienda signado con el número Tres de Ciento sesenta y ocho metros cuadrados, con cincuenta y ocho decímetros cuadrados, ubicado en la Manzana MG, en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí de la parroquia Manta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000080987	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA NUEVE		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302413727	MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306019678	MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE FELICIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] EMBARGOS

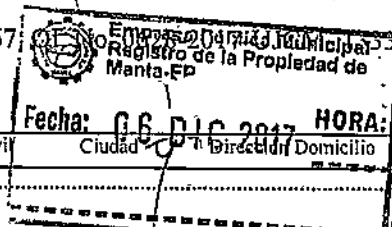
Inscrito el : miércoles, 04 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 137 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7735 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN de Embargo dentro del juicio Ejecutivo No. 13337-2016-00667-2016-00667 Manta, Septiembre 25 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



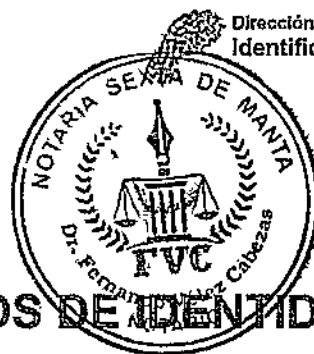
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000110770



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306019678

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE FELICIDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AUGUSTO MENDOZA INTRIAGO

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1992

Nombres del padre: RICARDO MOREIRA

Nombres de la madre: CONCEPCION ZAMBRANO

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-079-50101



171-079-50101

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - SECCIÓN

CECULA DE CIUDADANIA 13060196
MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE FELICIDAD
MANABI/CHONE/CANUTO
04 ENERO 1961
REN 001-0033 00065 M
MANABI/CHONE
CANUTO 1961

Quince Moreira



ECUATORIANA*****

E333312222

CASADO AUGUSTO MENDOZA INTRIAGO
SECUNDARIA ESTUDIANTE

RICARDO MOREIRA

CONCEPCION ZAMBRANO

PORTOVIEJO 17/12/2007

17/12/2019

FECHA DE LA QUICHA

REN 0706579



PULGAR CERECHO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL, 2017



007
JUNTA No.

007 - 123
NÚMERO

1306019678
CÉDULA

MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE FELICIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

MANTA
CANTÓN

ZONA: 2

MANTA
PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

20 DIC 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





000110771

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302413727

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BÁSICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE FELICIDAD

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1992

Nombres del padre: MENDOZA SANTIAGO

Nombres de la madre: INTRIAGO EMERITA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-079-50065



178-079-50065

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE No. 130241372-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA INTRIAGO
AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1954-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
QUINCHE FELICIDAD
MOREIRA ZAMBRANO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



006
JUNTA No.

006 - 138
MATERO

1302413727
CÉDULA

MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 2



ICHI 17 40 882 03 057

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE INTRIAGO EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-12-18

V1343V2222

000042348

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *01* fojas utiles.

Manta,

20 DIC 2017

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000110772

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718311861

Nombres del ciudadano: CORDOVA CANO ARTURO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORDOVA GUSTAVO JAVIER

Nombres de la madre: CANO INES MARIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BEREÑICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-079-50029



174-079-50029

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 171831186-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CORDOVA CANO
ARTURO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORDOVA GUSTAVO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANO INES MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-19

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JUNTA DEL CEDULADO

E333318122

00133405



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



006
JUNTA 106

006 - 234
NÚMERO

1718311861
CÉDULA

CORDOVA CANO ARTURO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
JARAMILLO
CANTÓN
JARAMILLO
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA:



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta,

20 DIC 2017

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000110773

1 elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se
2 comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como
3 la documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la
4 otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la
5 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La
6 Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su
7 contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

8

9

10 *Augusto Mendoza Intriago*
11 **AUGUSTO MENDOZA INTRIAGO**
12 **C.C. No. 1302413727**



13

14

15

Quince Felicidad Moreira Zambrano



16

QUINCE FELICIDAD MOREIRA ZAMBRANO.-

17

C.C. No. 1306019678

18

19

20

Arturo Enrique Cordova Cano



21

ARTURO ENRIQUE CORDOVA CANO.-

22

C.C. NO. 1718311861

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 20/12/2012

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

23

24

25

26

27

28

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



10/11/19
(14)

10/11/19

10/11/19

0000110774

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2017****Número de Inscripción:****4171****Número de Repertorio:****10148**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4171 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718311861	CORDOVA CANO ARTURO ENRIQUE	COMPRADOR
1306019678	MOREIRA ZAMBRANO QUINCHE FELICIDAD	VENDEDOR
1302413727	MENDOZA INTRIAGO AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1237203000	16229	COMPRAVENTA

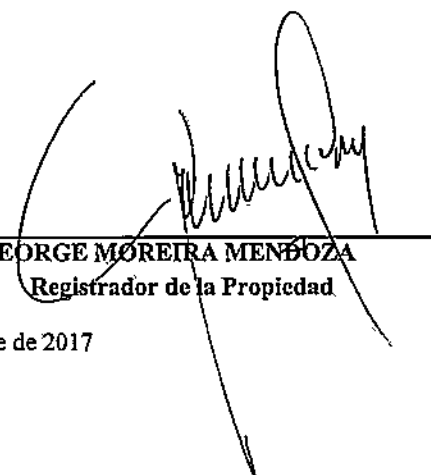
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2017

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de diciembre de 2017

11000