00094789

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mail del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3309
Número de Repertorio: 7097
Fecha de Repertorio: lunes, 02 de diciembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de diciembre de 2019 14 39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304516808	MENDOZA MACIAS JULIO MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1237206000	28/07/2010 0 00 00	23036		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "MG", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con la calle dos con diez metros cincuenta centímetros. POR ATRAS; Con el lote número quince de propiedad del señor Armando Mendoza con diez metros cincuenta centímetros POR EL COSTADO DERECHO; con lote número siete del Señor Miguel Moreira Zambrano con diecisiete metros Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Lindera con el lote número cinco del Señor Leandro Loor con diecisiete metros cuadrados Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (178.50 m2)
Dirección del Bien. Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signadol con el No Seis de la manzagna "MG" situado en la Urbanizacion Universitaria de la parroquia y cantòn Manta con una Superficie de 178,50 M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos Administrador
Revisión jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

00094790

Factura: 002-002-000037516

20191308004P01400

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01400

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:35)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311369076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MACIAS JULIO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304516808	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

ANTÍA DEL ACTO O NTRATO:	22106.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

00094791

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA. A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO JULIO MANUEL MENDOZA MACÌAS. CUANTÍA: VEINTIDOS MIL CIENTO SEIS 28/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Noviembre del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos , el Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, ecuatoriano, soltero, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis nueve cero siete guion seis (131136907-6), de ocupación bachiller; en calidad de VENDEDOR, quien para efectos de notificación señala: teléfono 0989228053, dirección: calle nueve y avenida veintiocho de la Parroquia y Cantón Manta, correo electrónico: ruly11c@hotmail.com; y, por otra parte, el Señor ingeniero JULIO MANUEL MENDOZA MACÌAS, ecuatoriano, casado, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco uno seis ocho cero guion ocho (130451680-8), de profesión ingeniero electrónico, en calidad de COMPRADOR, quien para efectos de notificación señala: teléfono 0984437893, dirección: calle P15 entre Avenidas P6 y P8, sector La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, correo electrónico: m5mendoza54@yahoo.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, el Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, ecuatoriano, soltero, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis nueve cero siete guion seis (131136907-6), de ocupación bachiller; en calidad de VENDEDOR, quien para efectos de notificación señala: teléfono 0989228053, dirección: calle nueve y avenida veintiocho de la Parroquia y Cantón Manta, correo electrónico: ruly11c@hotmail.com; y, por otra parte, el Señor ingeniero JULIO MANUEL MENDOZA MACÍAS, ecuatoriano, casado, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco uno seis ocho cero guion ocho (130451680-8), de profesión ingeniero electrónico, en calidad de COMPRADOR, quien para efectos de notificación señala: teléfono 0984437893, dirección: calle P15 entre Avenidas P6 y P8, sector La Pradera, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, correo electrónico: m5mendoza54@yahoo.com. Los comparecientes son legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES. – Declara el Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, ser legítimo propietario del lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana "MG", situado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, , adquirido a la Señorita ALBA CELESTE CEDEÑO CEDEÑO, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, con fecha dos de Junio del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha cuatro de Julio del año dos mil once; con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Con la calle dos, con diez metros con cincuenta centímetros. POR ATRÁS, Con el lote número quince, de propiedad del Señor Armando Mendoza con diez metros con cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número siete, del señor Miguel Moreira Zambrano, con diecisiete metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con el lote número cinco del Señor Leandro Loor, con diecisiete metros cuadrados, Con una superficie total de: Ciento setenta y ocho metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados (178,50 m2.). Con fecha veintinueve de noviembre del año dos mil once se celebra escritura de constitución de hipoteca abierta con prohibición de enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A., celebrada en la Notaría Quinta de Manta, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veintiuno de diciembre del año dos mil once. Con fecha veintidós de noviembre del año dos mil

00094792

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

diecinueve, se celebra escritura de cancelación de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, en la Notaría Cuarta de Manta, è inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve. El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, tal como se lo justifica con el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se adjunta a esta escritura de Compraventa como habilitante. TERCERA: COMPRAVENTA. – Con los antecedentes antes expuestos y mediante este instrumento público, el Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, vende a favor del Señor ingeniero JULIO MANUEL MENDOZA MACÌAS, el lote de terreno signado con el número SEIS, de la manzana "MG", situado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con medidas, linderos y áreas, que se estipulan en la cláusula segunda de este instrumento de escritura de compraventa. CUARTA: CUANTÍA Y AVALÚO.- La cuantía y avalúo de la presente Compraventa, descrita en la cláusula Segunda de este contrato, es la de: VEINTIDOS MIL CIENTO SEIS 28/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD$ 22,106.28). QUINTA: PRECIO.-Los intervinientes manifiestan que el precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: : VEINTIDOS MIL CIENTO SEIS 28/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD$ 22,106.28), que el Comprador, Señor ingeniero JULIO MANUEL MENDOZA MACÌAS, cancela al Vendedor Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, en moneda de curso legal, por lo tanto el Vendedor declara haber recibido de parte del Comprador, el valor pactado por la venta a su entera satisfacción. SEXTA: SANEAMIENTO.- El Vendedor Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, declara que sobre el bien inmueble, objeto del presente contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya el Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, en su calidad de Vendedor, se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SÈPTIMA: TRANSFERENCIA.- El Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, transfiere a favor del Señor ingeniero JULIO MANUEL MENDOZA MACÌAS, el dominio objeto del presente contrato y comprende todos los servicios, entradas,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos, materia de esta transferencia. OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el Mismo.- NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, faculta al Comprador, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- DÈCIMA: GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, son de cuenta del Comprador. LA DE ESTILO. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (firmado) CARMEN DELGADO ALCIVAR. Matrícula 13-2013-46 Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.- De lo cual Doy Fe.-.

RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA
C.C. # 131136907-6
VENDEDOR.-

JULIO MANUEL MENDOZA MACIAS
C.C. # 130451680-8
COMPRADOR.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

23036

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025725

Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 13:58:27: 00094793

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO — Código Catastral: 1237206000

Fecha Apertura: miércoles, 28 de julio de 2010 — Cantón: MANTA — Parroquia : MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D — Calle: N/D

Dirección del Bien: Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "MG", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con la calle dos con diez metros cincuenta centímetros. POR ATRAS; Con el lote número quince de propiedad del señor Armando Mendoza con diez metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO; con lote número siete del Señor Miguel Moreira Zambrano con diecisiete metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Lindera con el lote número cinco del Señor Leandro Loor con diecisiete metros cuadrados. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (178.50 m2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1579	29/oct /1996	1.008	1.008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1780	28/jul./2010	31.187	31.209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	13/ene./2011	1.622	1 634
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1731	04/jul./2011	29.213	29.222
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1796	21/dic /2011	32.407	32.418
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1340	26/nov./2019	44.409	44 431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1996 — **Número de Inscripción:** 1579 — **Folio Inicial:** 1008

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 3577 — **Folio Final:** 1008

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote numero Uno el area general de este lote es 9.132mts. lote numero dos. con un area total de 13.147. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. Dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con Autorización expresa del H. Consejo Universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
21 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del
Telf: 05
www.registropma

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1780 **Folio Inicial:** 31187

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4111 **Folio Final:** 31209

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2005

a.- Observaciones:

Distribucion y Entrega de un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia y Canton Manta. terreno Signado con el numero Seis de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centimetros cuadrados, ubicado en la manzana " MG". que tiene por el frente con la calle dos, con diez metros cincuenta centimetros, por atras con el lote numero 15 propiedad del señor Armando Mendoza con diez metros cinuenta centimetros, por el costado derecho con lote numero 7 y por el costado izquierdo lindera con el lote cinco del señor Leandro loor, con diecisiete metros. *Comparecen por una parte el Doctor Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Representante legal de la Universidad Laica " Eloy Alfaro de Manabi" el Señor Otto Chavez Vera. en calidad de Presidente de la Asociacon de Empleados y Trabajadores de la misma institucion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO DELGADO ALDO NERIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	29/oct./1996	1.008	1.008

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 103 **Folio Inicial:** 1622

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 220 **Folio Final:** 1634

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número SEIS, de la Manzana " MG", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO ALBA CELESTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ANCHUNDIA YOLANDA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO DELGADO ALDO NERIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1780	27/jul./2010	31.187	31.209

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta
21 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1738 **Folio Inicial:** 29213

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3782 **Folio Final:** 29222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

00094794

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número SEIS de la Manzana "MG", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEDEÑO ALBA CELESTE	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	13/ene./2011	1.622	1.634

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 1796 **Folio Inicial:** 32407

Nombre del Cantón: IBARRA **Número de Repertorio:** 7469 **Folio Final:** 32418

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: IBARRA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2011

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION DE ENAJENAR.- Un lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana "MG", ubicado en la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Siendo su Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1738	04/jul./2011	29.213	29.222

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 2019 **Número de Inscripción:** 1340 **Folio Inicial:** 44409

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
21 NOV. 2019

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repetorio:** 6954 **Folio Final:** 32418

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAREl lote de terreno signado con el número Seis de la manzana MG ubicado en la Ciudadela Universitaria de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 21 de Diciembre de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1796	21/dic./2011	32.407	32.418

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:58:27 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A peticion de: CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a: www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

23036

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
21 NOV. 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 112019-004037 00094795

N° ELECTRÓNICO : 201222

Fecha: *2019-11-05*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-72-06-000

Ubicado en: CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ. MG LOTE 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 178.5 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA-RAUL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22,106.28
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	22,106.28

SON: VEINTIDOS MIL CIENTO SEIS DÓLARES 28/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 05 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

14073V38ZXMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-06 07:39:45

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00094796

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 112019-005836

Manta, martes 26 noviembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1311369076.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

3

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

15874F1YU0TF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA
AVANZAMOS CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 294692

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
1-23-72-86-000	178.5	22106.28	5[illegible]72	294692

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1311380076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ. MG LOTE 05

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1304516806	MENDOZA MACIAS JULIO MANUEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	221.06
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	66.32
TOTAL A PAGAR	$ 287.38
VALOR PAGADO	$ 287.38
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-28 08:40:23 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00094797

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1674492540

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA — FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 294693

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-23-72-06-000	178.5	22196.28	500773	294693

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1311300076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	CIUDADELA UNIVERSITARIA MZ. MG LOTE 06

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1304810008	MENDOZA MACIAS JULIO MANUEL	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	45.79
TOTAL A PAGAR	$ 46.79
VALOR PAGADO	$ 46.79
SALDO	$ 0.00

00094798

Fecha de pago: 2019-11-29 08:40:53 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T234915548

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000048700

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1311369076
NOMBRES:	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONTO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	CIUD. UNIVERSITARIA MZ MG L#6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	00094799

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	660482
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO:	27/11/2019 10:19:03

AREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00094800

Número único de identificación: 1311369076

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO BASURTO MANUEL DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVARRIA TORRES GRACIELA BETTYS MARY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

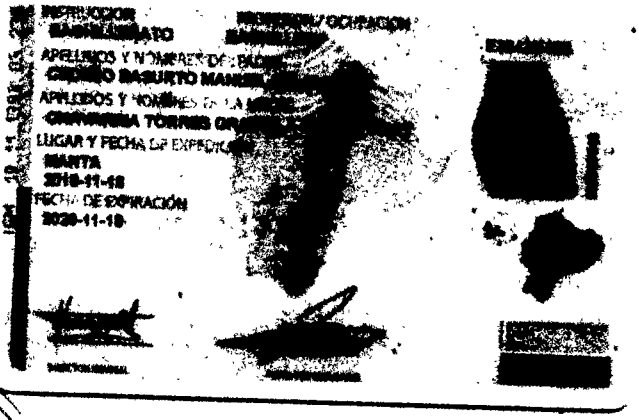
Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

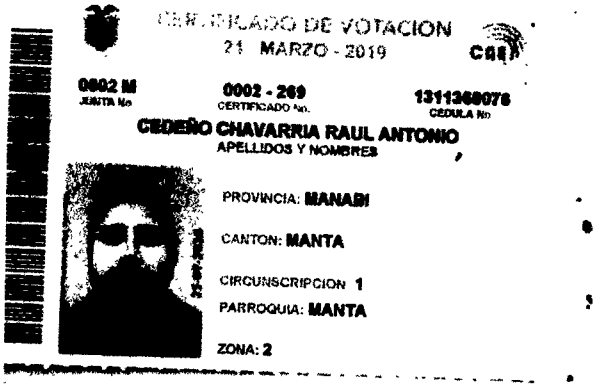
N° de certificado: 190-281-07068

190-281-07068

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

[redacted]

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CUARTA DEL CANTON MANTA

00094801

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304516808

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS JULIO MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO NAVARRO MARINA ZORAIDA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1993

Nombres del padre: MENDOZA MACIAS JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS BASURTO LAURA TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

[redacted]

N° de certificado: 195-281-06127

195-281-06127

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
... VOTACIÓN, DUPLICADO, ... O PAGO DE MULTA
Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130451680-8 011 - 0148
MENDOZA MACIAS JULIO MANUEL
MANABI PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
6 ... 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000533
6201540 02/08/2019 9:08:59
6201540

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
RECAUDACIÓN
MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

2019 – 13 – 08 – 04 – P01400

00094802

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00094803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3309

Número de Repertorio: 7097

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3309 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304516808	MENDOZA MACIAS JULIO MANUEL	COMPRADOR
1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1237206000	23036	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de diciembre de 2019