

00094886

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3312**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7103**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 02 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 02 de diciembre de 2019 15:22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304119470	ALCIVAR VERA JHON FABRICIO JULIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1237207000	23/09/2011 0:00:00	30913		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SIETE, situado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MG". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, lindera con la calle cero dos, en diez metros con cincuenta centímetros. POR ATRÁS, lindera con el lote número dieciséis del señor Sucre Bailón Castro, en diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número ocho, del señor Antonio Zambrano Solórzano, con diecisiete metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número seis, de propiedad del señor Aldo Castro Delgado, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de la Lotización.

Dirección del Bien: Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 lote de terreno signado con el número SIETE, situado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MG".
 El señor JHON FABRICIO JULIAN ALCIVAR VERA, de estado civil casado

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

lunes, 02 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3312

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7103

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de diciembre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E

lunes, 02 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000037519

00094887



20191308004P01401

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01401						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:57)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CEDENO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311369076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR VERA JHON FABRICIO JULIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304119470	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O NTRATO:	22125 00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



000000

000000



000000

000000

000000

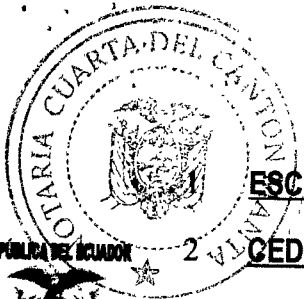
000000

000000

00094888

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL SEÑOR RAUL ANTONIO**CEDEÑO CHAVARRIA. A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO JHON FABRICIO JULIAN****ALCIVAR VERA. CUANTÍA: VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTICINCO 43/100 DOLARES DE LOS****ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Noviembre del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos, el Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, ecuatoriano, soltero, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis nueve cero siete guion seis (131136907-6), de ocupación bachiller; en calidad de VENDEDOR, quien para efectos de notificación señala: teléfono 0989228053, dirección: calle nueve y avenida veintiocho de la Parroquia y Cantón Manta, correo electrónico: ruly11c@hotmail.com; y, por otra parte, el Señor ingeniero JHON FABRICIO JULIAN ALCIVAR VERA, ecuatoriano, casado, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno uno nueve cuatro siete guion cero (130411947-0), de profesión ingeniero electrónico, en calidad de COMPRADOR, quien para efectos de notificación señala: teléfono 0995703345, dirección: Ciudadela Libertad # 2 ubicada en la calle treinta y uno de diciembre y Velazco Ibarra, de la Parroquia Andrés de Vera del Cantón Portoviejo, correo electrónico: construcciones.alcivar@gmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en



REPÚBLICA DEL ECUADOR

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, el Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, ecuatoriano, soltero, mayor de edad, portador de la

cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis nueve cero siete guion seis (131136907-6), de ocupación bachiller; en calidad de VENDEDOR, quien para efectos de notificación señala:

teléfono 0989228053, dirección: calle nueve y avenida veintiocho de la Parroquia y Cantón Manta,

correo electrónico: ruly11c@hotmail.com; y, por otra parte, el Señor ingeniero JHON FABRICIO

JULIAN ALCIVAR VERA, ecuatoriano, casado, mayor de edad, portador de la cédula de

ciudadanía número uno tres cero cuatro uno uno nueve cuatro siete guion cero (130411947-0), de

profesión ingeniero electrónico, en calidad de COMPRADOR, quien para efectos de notificación

señala: teléfono 0995703345, dirección: Ciudadela Libertad # 2 ubicada en la calle treinta y uno de

diciembre y Velazco Ibarra, de la Parroquia Andrés de Vera del Cantón Portoviejo, correo

electrónico: construcciones.alcivar@gmail.com. Los comparecientes son legalmente capaces y

hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el Señor RAUL

ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, ser legítimo propietario del lote de terreno signado con el

número SIETE, de la manzana "MG", situado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y

Cantón Manta, adquirido a los cónyuges: Señores MIGUEL FRANCISCO MOREIRA ZAMBRANO

Y BOSQUETA GRIMANEZA ZAMBRANO CEDEÑO, mediante escritura de compraventa

celebrada en la Notaría Quinta de Manta, con fecha veintiuno de Noviembre del año dos mil once,

e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha veintiuno de diciembre del año dos

mil once; con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, lindera con la calle cero dos,

en diez metros con cincuenta centímetros. POR ATRÁS, lindera con el lote número dieciséis del

señor Sucre Bailón Castro, en diez metros con cincuenta centímetros. POR EL COSTADO

DERECHO: Con el lote número ocho, del señor Antonio Zambrano Solórzano, con diecisiete

metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: lindera con el lote número seis, de propiedad del

señor Aldo Castro Delgado, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de la Lotización. Con fecha

veintiuno de noviembre del año dos mil once, se constituye hipoteca abierta con prohibición de

enajenar a favor del Banco del Pichincha C.A., mediante escritura celebrada en la Notaría Quinta

de Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha veintiuno de diciembre del

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00094889



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 año dos mil once. Con fecha veintidós de noviembre del año dos mil diecinueve, se celebra
 2 escritura de cancelación de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, en la Notaría
 3 Cuarta de Manta, è inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de noviembre del
 4 año dos mil diecinueve. El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de
 5 gravamen, tal como se lo justifica con el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón
 6 Manta, documento que se adjunta a esta escritura de Compraventa como habilitante. TERCERA:
 7 COMPRAVENTA. - Con los antecedentes antes expuestos y mediante este instrumento público,
 8 el Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA, vende a favor del Señor ingeniero JHON
 9 FABRICIO JULIAN ALCIVAR VERA, el lote de terreno signado con el número SIETE, de la
 10 manzana "MG", situado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, con
 11 medidas, linderos y áreas, que se estipulan en la cláusula segunda de este instrumento de
 12 escritura de compraventa. CUARTA: CUANTÍA Y AVALÚO.- La cuantía y avalúo de la presente
 13 Compraventa, descrita en la cláusula Segunda de este contrato, es la de: VEINTIDOS MIL
 14 CIENTO VEINTICINCO 43/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA
 15 (USD\$ 22,125.43). QUINTA: PRECIO.- Los intervinientes manifiestan que el precio pactado de
 16 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: VEINTIDOS MIL CIENTO
 17 VEINTICINCO 43/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD\$
 18 22,125.43), que el Comprador, Señor ingeniero JULIO MANUEL MENDOZA MACÍAS, cancela al
 19 Vendedor Señor JHON FABRICIO JULIAN ALCIVAR VERA, en moneda de curso legal, por lo
 20 tanto el Vendedor declara haber recibido de parte del Comprador, el valor pactado por la venta
 21 a su entera satisfacción. SEXTA: SANEAMIENTO.- El Vendedor Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO
 22 CHAVARRIA, declara que sobre el bien inmueble, objeto del presente contrato de compraventa,
 23 no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de
 24 conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta
 25 que se agrega como documento habilitante, y desde ya el Señor RAUL ANTONIO CEDEÑO
 26 CHAVARRIA, en su calidad de Vendedor, se sujeta al saneamiento por evicción y vicios
 27 redhibitorios de acuerdo con la ley. SÉPTIMA: TRANSFERENCIA.- El Señor RAUL ANTONIO
 28 CEDEÑO CHAVARRIA, transfiere a favor del SEÑOR INGENIERO JHON FABRICIO JULIAN

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ALCIVAR VERA, el dominio objeto del presente contrato y comprende todos los servicios,
2 entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más
3 derechos reales anexos, materia de esta transferencia. OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Los
4 comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus
5 intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- NOVENA: AUTORIZACIÓN DE
6 INSCRIPCIÓN.- El Señor Raul Antonio Cedeño Chavarria, faculta al Comprador, para que por sí o
7 por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
8 del cantón Manta.- DÉCIMA: GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de
9 la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, son de
10 cuenta del Comprador. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás
11 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (firmado) CARMEN
12 DELGADO ALCIVAR. Matrícula 13-2013-46 Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que
13 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que
14 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
15 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a
16 fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.- De lo cual Doy Fe.-

17

18

19

RAUL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRIA

20

C.C. # 131136907-6

21

VENDEDOR.-

22

23

24

JHON FABRICIO JULIAN ALCIVAR VERA

25

C.C. # 130411947-0.

26

COMPRADOR.-

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





FIJAMOS CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

1-23-72-07-000

ÁREA

179

AVALUO

22125.43

CONTROL

589448

TÍTULO N°

204635

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.
1311388076

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
CEDERO CHAVARRIA RAUL ANTONIO

DIRECCIÓN

CIUDADELA SERM N2. ING LOTE 07

CONCEPTO

GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES

VALOR A PAGAR

1.00

01.01

\$ 62.01

\$ 62.01

\$ 0.00

ADQUIRE

C.C. / R.U.C.
1304118470

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
ALCIVAR VERA JHON FABRICIO JULIAN

DIRECCIÓN

NA

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

SALDO

Fecha de pago: 2019-11-28 18:53:34 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00094890

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2034673641

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-23-72-97-480 **ÁREA** 179 **AVALUO** 22125.43 **CONTROL** 589445 **TÍTULO N°** 294634

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1311388676 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** CEDERO CHAVARRIA RAUL ANTONIO **DIRECCIÓN** CIUDADELA SERM MZ. MG LOTE 97

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1394118470 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** ALCIVAR VERA JHON FABRICIO JULIAN **NA** **DIRECCIÓN**

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO **IMPUESTO PRINCIPAL** **JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL** **VALOR A PAGAR** 221.25
TOTAL A PAGAR 06.38
VALOR PAGADO \$ 287.63
SALDO \$ 287.63
\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-11-28 16:52:34 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Señe sujeto a verificación por regulaciones de ley

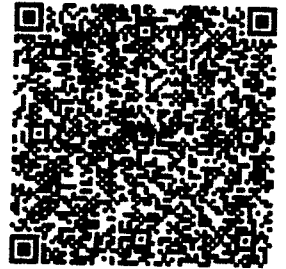
00094891

Código Seguro de Verificación (CSV)



T196823143

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00094892

Nº 112019-006066

Manta, jueves 28 noviembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-23-72-07-000 perteneciente a CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO con C.C. 1311369076 ubicada en CIUDELA SERM MZ. MG LOTE 07 BARRIO LOS ELECTRICOS X PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,125.43 VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 43/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,125.43 VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 43/100.

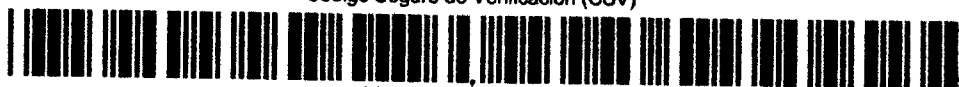


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16104MUBTGB2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100

100

.

-

.

1

00094893



Nº 112019-005836

Manta, martes 26 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1311369076**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



15874F1YU0TF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000

.

.

1000

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112019-004038

00094894

N° ELECTRÓNICO : 201223

Fecha: 2019-11-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-72-07-000

Ubicado en: CIUDADELA SERM MZ. MG LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 179 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA-RAUL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,125.43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,125.43

SON: VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 43/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 05 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14074S6UHEDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-06 07:38:53

100

1000000





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048699

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00094895

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CEDEÑO CHAVARRIA PAUL ANTONTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

SERM. MZ MG L#7

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

660480

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

27/11/2019 10:18:38

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

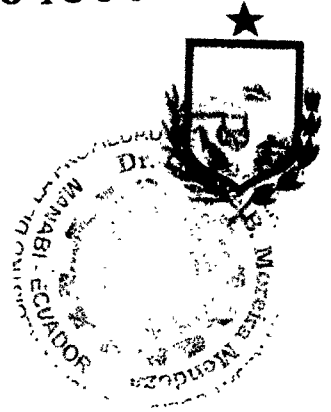
ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00094896



Ficha Registral-Bien Inmueble
30913

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025725

Certifico hasta el día de hoy 27/11/2019 12:08:37:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: viernes, 23 de septiembre de 2011

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SIETE, situado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MG". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, lindera con la calle cero dos, en diez metros con cincuenta centímetros. POR ATRÁS, lindera con el lote número dieciséis del señor Sucre Bailón Castro, en diez metros con cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número ocho, del señor Antonio Zambrano Solórzano, con diecisiete metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número seis, de propiedad del señor Aldo Castro Delgado, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de la Lotización.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1579	29/oct./1996	1.008	1.008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	501	21/feb./2000	2.903	2.906
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3553	21/dic./2011	62.998	63.011
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1798	21/dic./2011	32.444	32.452
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1342	26/nov./2019	44.453	44.475

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1996

Número de Inscripción: 1579

Folio Inicial: 1008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3577

Folio Final: 1008

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote numero Uno el area general de este lote es 9.132mts. lote numero dos. con un area total de 13.147. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. Dejando aclarado que este terreno solo se podrá vender con Autorización expresa del H. Consejo Universitario.

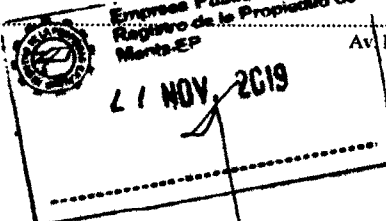
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez
Ficha Registral: 30913

miércoles, 27 de noviembre de 2019 12:

Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702642
www.registromanta.gob.ec

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



VENDEDOR DELGADO ARAY RICARDO
VENDEDOR VARGAS RODRIGUEZ JANETH

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 501

Folio Inicial: 2903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 912

Folio Final: 2906

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE UN LOTE DE TERRENO. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano y Sr. Gilbert Loor Muñoz en calidad de Rector y Presidente de la Asociación de Empleados y Trabajadores de la Universidad, respectivamente. El lote de terreno número SIETE de Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente lindera con la calle cero dos, con diez metros con cincuenta centímetros, Por atrás lindera con el lote número dieciséis del señor Sucre Bailón Castro, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho, con el lote número ocho, del señor Antonio Zambrano Solorzano, con diecisiete metros y, Por el Costado Izquierdo, lindera con el lote número seis, de propiedad del señor Aldo Castro Delgado, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de la Lotización. Los intervinientes se ratifican en el contenido de la presente escritura pública y de manera señalada dejan constancia expresa que la misma le servirá de título de propiedad para todos los efectos legales consiguientes al Sr. Miguel Francisco Moreira Zambrano, quien queda facultado para poder constituir sobre el terreno hipoteca, Patrimonio Familiar, y en definitiva cualquier gravamen para efectos de construcción de su vivienda, dejando aclarado que este terreno se podrá vender con Autorización expresa del H. Consejo universitario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO MIGUEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1579	29.oct/1996	1.008	1 008

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 21 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3553

Folio Inicial: 62998

Nombre del Cantón: IBARRA

Número de Repertorio: 7473

Folio Final: 63011

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: IBARRA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

a.- Observaciones:

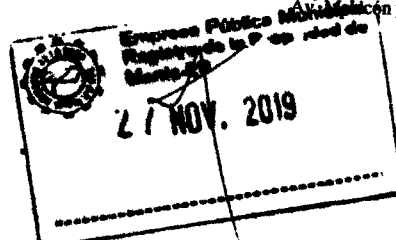
COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION DE ENAJENAR.- El inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número SIETE, situado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, de Ciento Setenta y Ocho Metros Cuadrados Cincuenta Centímetros Cuadrados, ubicado en la Manzana MG.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Certificación impresa por : maritza fernandez
Ficha-Registral: 30913

miércoles, 27 de noviembre de 2019 12:
Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanita.gob.ec

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00094897



VENDEDOR MOREIRA ZAMBRANO MIGUEL FRANCISCO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR ZAMBRANO CEDEÑO BOSQUETA GRIMANEZA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3553	21 dic./2011	62.998	63.011
COMPRA VENTA	501	21/feb./2000	2.903	2.906

[4 / 5] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 1798

Folio Inicial: 32444

Nombre del Cantón: IBARRA

Número de Repertorio: 7474

Folio Final: 32452

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: IBARRA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION DE ENAJENAR.- El inmueble consistente en el lote de terreno signado con el número SIETE, situado en la Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta, de Ciento Setenta y Ocho Metros Cuadrados Cincuenta Centímetros Cuadrados, ubicado en la Manzana MG.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3553	21 dic./2011	62.998	63.011
COMPRA VENTA	501	21/feb./2000	2.903	2.906

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] **CANCELACION DE HIPOTECA
ABIERTA Y PROHIBICION DE
ENAJENAR Y GRAVAR**

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 1342

Folio Inicial: 44453

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6957

Folio Final: 44475

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Urbanización Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta.

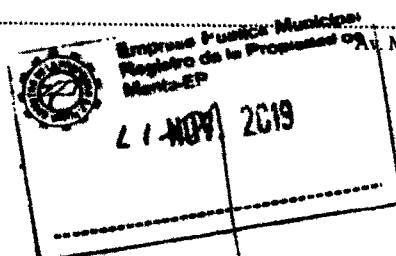
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:30913
miércoles, 27 de noviembre de 2019 12:
Pag 3 de 4



Malecón y Calle 20 - Malt del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1798

21.dic./2011

32.444



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

2

<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:38 del miércoles, 27 de noviembre de 2019

A petición de: CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNÁNDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



30913

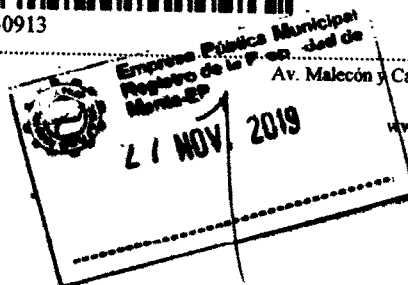


Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 30913

miércoles, 27 de noviembre de 2019 12:

Pág 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDEÑO CHAVARRIA RAOUL ANTONIO
131136907-6

CEDEÑO CHAVARRIA RAOUL ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 2018-11-18
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCION
SABEREMOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL
CEDENO BASURTO MANTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
CHAVARRIA TORRES ORLANDO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-11-18
FECHA DE EXPIRACION
2028-11-18





00094898

CEDEÑO CHAVARRIA RAOUL ANTONIO
26 MARZO - 2019

0002 M
JUNTA No

0002 - 269
CERTIFICADO No.

1311369076
CEDULA No.

CEDEÑO CHAVARRIA RAOUL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2



2019

[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311369076

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO BASURTO MANUEL DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVARRIA TORRES GRACIELA BETTYS MARY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

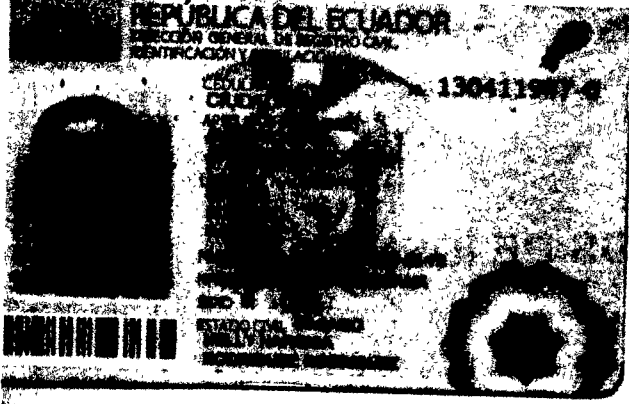
N° de certificado: 190-281-07068



190-281-07068

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00094899



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE VIOLENCIA SIMPLICIDAD
 DE VIOLENCIA O PASO DE MANTA

Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
 130411947-0-001-0240

IVAR VERA JHON FABRICIO JULIAN
 PORTOVILLO

ABI ALDIRON

6286680 09/09/2019 10:55 17

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304119470

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VERA JHON FABRICIO JULIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ RODRIGUEZ NELLY NARCISA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: ALCIVAR ZOZIMO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA VERA LUZ TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 197-281-06268



197-281-06268

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00094900

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello
en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00094901

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3312

Número de Repertorio:

7103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3312 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304119470	ALCIVAR VERA JHON FABRICIO JULIAN	COMPRADOR
1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1237207000	30913	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

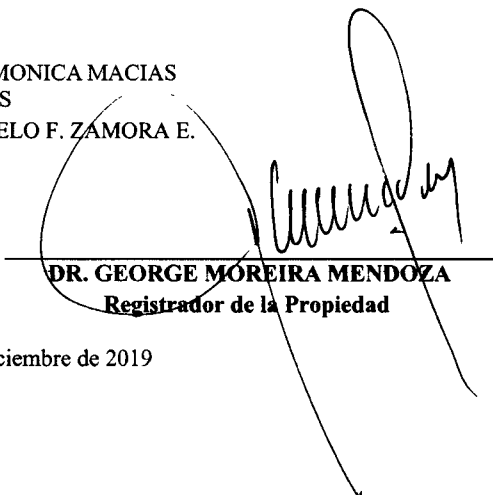
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-dic/2019

Usuario: marcelo_zamoral

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 02 de diciembre de 2019