

12-592-13
 6989-12
 10523-02
 19168-44

33-0-1

NOT 1137211

1137211

17.2

10.8

10.8

1000 AM 1127211 1-13 10000000
 10000000 1-13 10000000

1000 AM 1127211 1-13 10000000
 10000000 1-13 10000000

DATOS DEL PROPIETARIO		CATEGORÍA DE PROPIETARIO	
Nombre	RAYMON MANTUAY	Categoría	PROPIETARIO
Dirección	Donde se debe vivir	Categoría	PROPIETARIO
Ciudad	Reyno Hombono	Categoría	PROPIETARIO
Código Postal	130 85 2 369-2	Categoría	PROPIETARIO
Categoría	PROPIETARIO	Categoría	PROPIETARIO

[illegible]

458

FORMA DE OCUPACIÓN: VILLOTE[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ SIN SUJO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ ADELUDOS

NOMBRES: LAZAR NEVEN YADIRA

CEDELA DE IDENTIDAD O RUC: 1309597242

TITULO DE PROPIEDAD: III

CODIGO: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE LA CANTIDAD DE BLOQUES Y MATERIALES QUE SE USARON EN LA CONSTRUCCION)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPIISO SUPERIOR		TUBERIA		VENDAJES		AGUA		ELECTRICIDAD		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																															
caña	madera	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo común	ladrillo especial o boque	ladrillo modular	tierra	madera	ladrillo	pietra	hormigón	tierra	madera o cemento	vidrio o granito terminado	balda	placa de metal	alfombra	marble o mármol	caña	cable (paja)	madera	tierra	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloques ornamentales	madera tipo chazas o hierro	aluminio	esclera fina	suministro de calor	no tiene	adecuado	empotradas	no tiene	colapuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mal	ruina																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

ANALIZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FECHA

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

27/01/2014

FECHA DE ENTREGA:

27/01/2014

CLAVE CATASTRAL:

237011000

NOMBRES y/o RAZÓN

Ignacio Salazar

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión

Revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16939



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16939.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Cent. Predial: 1337211000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno Número ONCE de la manzana MG, ubicado en las inmediaciones de la universidad de la Parroquia y Cantón Manta. De Ciento setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; con la Calle 04, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás, lindera con el lote Numero Dos, propiedad del Sr. José Cedeño Arcentales, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, lindera con el lote Número Diez del Sr. Carlos Vera Alcívar, con diecisiete metros. Y Por el Costado Izquierdo lindera con el lote Numero 12 del Sr. Francisco Toala Soledispa, con diecisiete metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	483 21/02/2005	6.753
Compra Venta	Compraventa	3.592 26/12/2011	61.633
Compra Venta	Compraventa	2.375 25-07-2013	15.754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1996

Toma: 1 Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008

Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 21 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno están en esta ciudad de Manta. Lote número Uno el área general de este lote es 9.132mts. lote número dos, con un área total de 13.117. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, está representada por el Dr.

M e d a r d o M e r a S o l o r z a n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta
Vendedor	80-0000000000076	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta

Código de Seguridad por Cédula

Código Registral

Vendedor

80-000000001398 Vargas Rodriguez Janeth

Casado

Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.753 - Folio Final: 6.768

Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilbert Loo Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma institución. El lote de terreno Número ONCE de Ciento setenta y ocho punto cincuenta metros cuadrados, ubicado en la Manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Calle 04, con diez metros cincuenta centímetros; Por Atrás, lindera con el lote N° Dos, propiedad del Sr. Jose Cedeño Arcentalos, con diez metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, lindera con el lote Número Diez, del Sr. Carlos Vera Alcivar, con diecisiete metros, y, Por el Costado Izquierdo lindera con el lote N° 12 del Sr. Francisco Toala Soledispa, con diecisiete metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04599747	Lagos Reyes Yadir Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 2011

Tomo: 127 Folio Inicial: 63.634 - Folio Final: 63.693

Número de Inscripción: 3.592 Número de Repertorio: 7.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA RELACIONADA CON EL LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA MG

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08523933	Reyna Mantuano Dofores Jessenia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04599747	Lagos Reyes Yadir Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	483	21-feb-2005	6753	6768

Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.750 - Folio Final: 45.764

Número de Inscripción: 2.275 Número de Repertorio: 5.443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Once de la Manzana MG, ubicado en las inmediaciones de la Universidad de la Patria y Cantón Manta, con un área de ciento setenta y ocho punto cincuenta metros

c a b c d e f g h

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08625696	Reyna Mantuano Lucía Maribel	Casada	Manta
Vendedor	80-000000068297	Ortiz Santana Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-08523933	Reyna Mantuano Dolores Jessenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3592	26-cio-2011	63634	63693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:01 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Clentilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Monta, 21 de Enero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. PONCE CAMPOZANO KELVIN LUCIANO con número de cédula C.I. 131076933-4 NO se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
PONCE CAMPOZANO KELVIN LUCIANO
C.I. 131076933-4