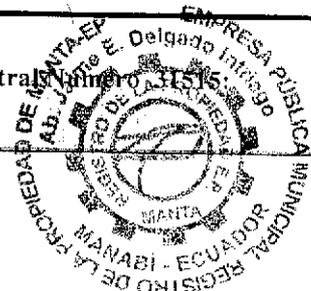


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31515

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1237214000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta signado con el numero catorce de la manzana MG el mismo que mide, De frente con la calle 04 , con diez metros con cincuenta centímetros .Por atrás lindera con el lote numero cinco, propiedad del señor Leandro Looor Castillo, (hoy propiedad del vendedor) con diez metros con cincuenta centímetros. Por el costado derecho, lindera con el lote numero trece de la señora Rosa Patricia Flores Anchundia con diecisiete metros. Por el costado izquierdo, lindera con lote numero quince del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete metros. SUPERFICIE TOTAL: Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros. La venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	439 13/02/2001	3.534
Compra Venta	Compraventa	305 10/02/2003	3.053
Compra Venta	Aceptación	1.942 12/11/2003	11.232
Compra Venta	Compraventa	3.144 11/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	3.228 22/11/2011	56.546
Compra Venta	Compraventa	2.406 06/08/2013	48.229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31515





1 / 6 Compraventa

Inscrito el: domingo 19 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.534 - Folio Final: 3.537

Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número Catorce, de 178.50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle 04, con diez metros con cincuenta centímetros; por atrás lindera con el lote Número CINCO, propiedad del señor Leandro Loor Castillo, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho lindera con el lote número trece de la señora Rosa Patricia Flores Anchundia con diecisiete metros, y, por el costado izquierdo lindera con el lote Número quince, del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06999143	Figueroa Soledispa Martha Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.053 - Folio Final: 3.061

Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Manuel Jesus Yuquilima Puma en calidad de Agente oficioso del señor Luis Alfredo Yuquilima

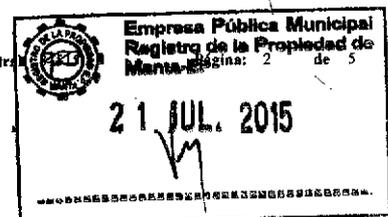
T i n i z h a ñ a y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055996	Yuquilima Tinizhañay Luis Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06999143	Figueroa Soledispa Martha Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	439	13-feb-2001	3534	3537





3 / 6 **Aceptación**

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.232 - Folio Final: 11.240
 Número de Inscripción: 1.942 Número de Repertorio: 4.561
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

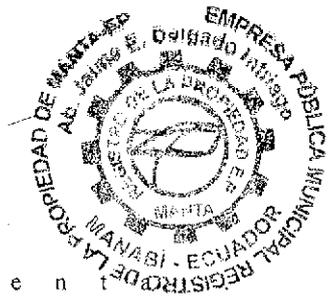
A c e p t a c i o n d e c o m p r a v e n t a
 Aceptan la escritura inscrita con fecha 10 de Febrero del 2003 en la que el señor Manuel Jesus Yuquilima Puma compro para el compareciente señor LUIS ALFREDO YUQUILIMA TINIZHAÑAY , el lote numero Catorce de la manzana MG ubicado en la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptante	80-0000000055996	Yuquilima Tinizhañay Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	305	10-feb-2003	3053	3061



4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.144 Número de Repertorio: 6.587
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

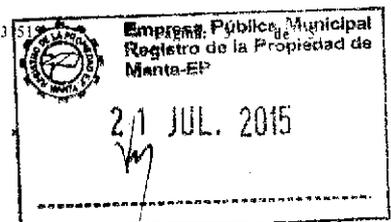
El vendedor esta representado mediante poder por su mandataria la Sra. Narcisa De Jesus Yuquilema Tinizhañay, inmueble ubicado en la ciudadela Universitaria de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02628407	Loor Castillo Leandro Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055996	Yuquilima Tinizhañay Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	305	10-feb-2003	3053	3061
Compra Venta	1942	12-nov-2003	11232	11240





5 / 6

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2011

Tomo: 112 Folio Inicial: 56.546 - Folio Final: 56.546

Número de Inscripción: 3.228 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA UNIVERSITARIA DE LA CIUDAD DE

M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09637922	Zambrano Alava Nestor Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02628407	Loor Castillo Leandro Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3144	11-nov-2011	1	1

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de agosto de 2013

Tomo: 116 Folio Inicial: 48.229 - Folio Final: 48.238

Número de Inscripción: 2.406 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

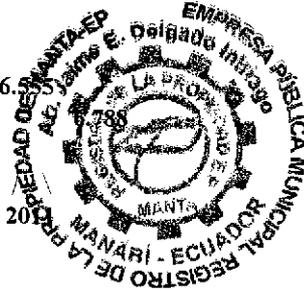
COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta signado con el numero catorce de la manzana MG con una superficie total de ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02349095	Alarcon Cedeno Tommy Francisco	Divorciado	Manta
Vendedor	13-10399496	Loor Perero Grace Estefania	Casado	Manta
Vendedor	13-09637922	Zambrano Alava Nestor Miguel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3228	22-nov-2011	56546	



5.715





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	6	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 11:46:06 del martes, 21 de julio de 2015

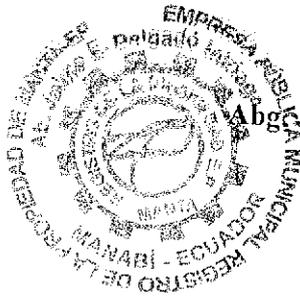
A petición de: *Tommy Blarín Cedeno*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31515

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 JUL 2015 5

A1331A1122



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130234909-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CEDENO TOMMY FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1974-06-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **E1133A1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON VINCES JOSE GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO CEDENO SEGUNDA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-27




[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FRMA DEL CEDULADO

Ab. Verónica Reyes Vinces
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA