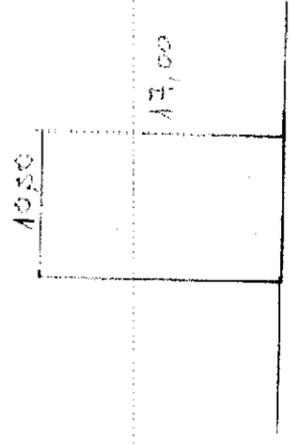


14229-4
 14.07-13
 3/52
 11-44211

24
 Mr. Mc 10/5/10



041E04

DETUPENTE
 1980/1981

~~1980/1981~~
 1981/1982

Sello comp. cost. 1980-1981
 5/10/81
 Sello de NOTIFICACION
 (29 JUNIO/83) e (29 JULIO/83)

Comprobante INGRESOS
 del Reg. NOV 8/11/81

UNO (1) PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVIDUAL
 VARIOS PROPIETARIOS

EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRAS ESPECIFICACIONES

ZIMBRANO ALVARADO WESTON
 MIDDLE 1500 02 242-2
 VIENE DE OTRA FICHA
 13069974-2
 302349 02-5
 130
 5/06/99
 OCT 6/04

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				TUB. BADOS				INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																
			cepa	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular	vidrio	si tiene	no tiene	caña	teblón o lata	marka y vidrio	ladrillo esmaltado	madera tipo cajas e hierro		aluminio	marbetería fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mala	ruina
53	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53
54	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	54
55	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	55
56	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	56
57	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	57
58	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	58
59	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	59
60	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	60
61	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	61
62	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	62
63	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	63
64	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	64
65	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	65
66	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	66
67	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	67
68	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68
69	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	69
70	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	70
71	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	71
72	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	72
73	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	73
74	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	74
75	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	75
76	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	76
77	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	77
78	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	78
79	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	79
80	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	80
81	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	81
82	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	82
83	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	83
84	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	84
85	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	85
86	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	86
87	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	87
88	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	88
89	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	89
90	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	90
91	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	91
92	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	92
93	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	93
94	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	94
95	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	95
96	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	96
97	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	97
98	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98
99	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	99
100	1	11	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	100

MATERIAL DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)
 TIPO DE CONSTRUCCION: [] MUR DE CEMENTO [] MUR DE LADRILLO [] MUR DE PIEDRA [] MUR DE HORMIGON
 TIPO DE PISO: [] MADERA [] LADRILLO [] PIEDRA [] HORMIGON METAL
 TIPO DE PARED: [] MADERA [] LADRILLO [] PIEDRA [] HORMIGON METAL
 TIPO DE TUBERIA: [] CERAMICA [] PLASTICO [] HIERRO
 TIPO DE BADO: [] CERAMICA [] PLASTICO [] HIERRO
 TIPO DE AGUA: [] TUBERIA [] BARRIL [] OTRO
 TIPO DE ELECTRICIDAD: [] TUBERIA

1237214

NUMERO: 2013.13.08.01.P04063

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL Y LOOR PERERO GRACE ESTEFANIA; A FAVOR DE ALARCON CEDEÑO TOMMY FRANCISCO.-

CUANTIA: \$13.104,33

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves dieciocho de Julio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL Y LOOR PERERO GRACE ESTEFANIA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **ALARCON CEDEÑO TOMMY FRANCISCO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, dignese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compra Venta, por una parte, los cónyuges **ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL Y LOOR PERERO GRACE ESTEFANIA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **ALARCON CEDEÑO TOMMY FRANCISCO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son propietarios de un terreno ubicado en la

Sello
07/23/13

Abg. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta signado con el número catorce de la manzana MG el mismo que mide, De frente con la calle 04 , con diez metros con cincuenta centímetros .Por atrás lindera con el lote número cinco, propiedad del señor Leandro Loor Castillo, (hoy propiedad del vendedor) con diez metros con cincuenta centímetros. Por el costado derecho, lindera con el lote número trece de la señora Rosa Patricia Flores Anchundia con diecisiete metros. Por el costado izquierdo, lindera con lote número quince del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete metros. SUPERFICIE TOTAL: Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros.

La venta se la hace como cuerpo cierto. Bien inmueble adquirido por los vendedores por compra que les hiciera al señor Loor Castillo Leandro Francisco, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de manta con fecha quince de noviembre del dos mil once, e inscrita el veintidós de noviembre del mismo año bajo el numero 3.228.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, Los Vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador un terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta signado con el número catorce de la manzana MG, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como

cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto los vendedores transfieren a el adquirente el dominio ,uso ,goce y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o les pudiere corresponder, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos ya determinados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es el de **QUINCE MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS CON 50/100(USD\$15.172,50))** que los vendedores declaran haberlos recibido de parte del comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además los vendedores que el bien inmueble, materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción.- **QUINTA ACEPTACIÓN,-**

Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIDADANIA 131039949-6
 LOOR PERERO GRACE STEFANIA
 MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
 14 OCTUBRE 1987
 002- 0020 6018 F
 MANABI/TOSAGUA
 TOSAGUA 1993



Grace Stefania Loor Perero

EDUATORIANA***** E113313122
 CASADO NESTOR MIGUEL ZAMBRANO ALVARO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JULIO CESAR TEODORO LOOR S
 CARMEN MARIA PERERO AVILA
 MANTA 26/04/2011
 26704/2022
 REN 3833852



4063

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB. 2013

017
 017 - 0152 1310399496

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOOR PERERO GRACE STEFANIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	TOSAGUA	
TOSAGUA		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

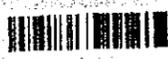
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

M. Wilma Rojas Flores
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI TOSAGUA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-11
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GRACE STEFANIA LOOR PERERO

No. 130963792-2



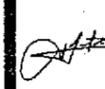

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ELECTRICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO ROSENDO A.

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA LOOR ZOILA JERONIMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2012-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-09

DIRECTOR GENERAL 

FIRMA DEL CEDULADO 

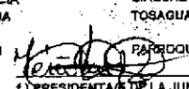
A1331A1122
 001010375

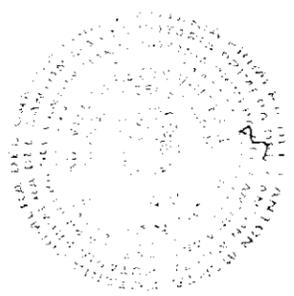




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038
038 - 0018 **1309637922**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA TOSAGUA
 TOSAGUA
 CANTÓN  PARROQUIA ZONA
 1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CEDENO TOMMY FRANCISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-06-17**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº 130234909-5





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E1133A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON VINCES JOSE GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO CEDENO SEGUNDA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-27

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

M. Vicky Reyes Vices
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO
Ecuador, 17 de Febrero del 2014

1302349041 185 0001

ALABON CEDENO TOMMY FRANCISCO
MANABI SANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

EMISION USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0018275

1249907 0000001100125

3245967

REP. ECU. 04





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31515.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1237214000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta signado con el numero catorce de la manzana MG el mismo que mide, De frente con la calle 04 , con diez metros con cincuenta centímetros .Por atrás lindera con el lote numero cinco, propiedad del señor Leandro Loor Castillo, (hoy propiedad del vendedor) con diez metros con cincuenta centímetros. Por el costado derecho, lindera con el lote numero trece de la señora Rosa Patricia Flores Anchundia con diecisiete metros. Por el costado izquierdo, lindera con lote numero quince del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete metros. SUPERFICIE TOTAL: Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros. La venta se la hace como cuerpo cierto. **SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	439 13/02/2001	3.534
Compra Venta	Compraventa	305 10/02/2003	3.053
Compra Venta	Aceptación	1.942 12/11/2003	11.232
Compra Venta	Compraventa	3.144 11/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	3.228 22/11/2011	56.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de febrero de 2001
Tomo: I Folio Inicial: 3.534 - Folio Final: 3.537
Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio: 768
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

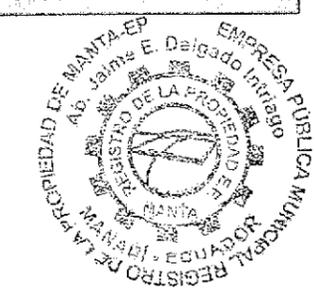
a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA.La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institucion. El lote de terreno Número Catorce, de 178.50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle 04, con diez metros con

Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 31515

Página:



Ab. Víctor Hugo Daigado
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

cincuenta centímetros; por atrás lindera con el lote Número CINCO, propiedad del señor Leandro Looor Castillo, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho lindera con el lote número trece de la señora Rosa Patricia Flores Anchundia con diecisiete metros, y, por el costado izquierdo lindera con el lote Número quince, del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06999143	Figueroa Soledispa Martha Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de febrero de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 3.053 - Folio Final: 3.061
 Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 597
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Manuel Jesus Yuquilima Puma en calidad de Agente oficioso del señor Luis Alfredo Yuquilima

T i n i z h a ñ a y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055996	Yuquilima Tinizhañay Luis Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06999143	Figueroa Soledispa Martha Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	439	13-feb-2001	3534	3537

3 / 5 Aceptación

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.232 - Folio Final: 11.240
 Número de Inscripción: 1.942 Número de Repertorio: 4.561
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A c e p t a c i o n d e c o m p r a v e n t a

Aceptan la escritura inscrita con fecha 10 de Febrero del 2003 en la que el señor Manuel Jesus Yuquilima Puma compro para el compareciente señor LUIS ALFREDO YUQUILIMA TINIZHAÑAY , el lote numero Catorce de la manzana MG ubicado en la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000055996	Yuquilima Tinizhañay Luis Alfredo	Soltero	Manta

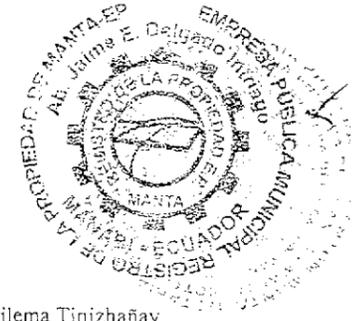
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	305	10-feb-2003	3053	3061



4 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.144 Número de Repertorio: 6.587
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
El vendedor esta representado mediante poder por su mandataria la Sra. Narcisca De Jesus Yuquilema Tinizhañay,
inmueble ubicado en la ciudadela Universitaria de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

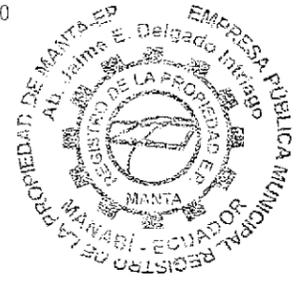
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02628407	Loor Castillo Leandro Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055996	Yuquilima Tinizhañay Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	305	10-feb-2003	3053	3061
Compra Venta	1942	12-nov-2003	11232	11240

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2011
Tomo: 112 Folio Inicial: 56.546 - Folio Final: 56.555
Número de Inscripción: 3.228 Número de Repertorio: 6.788
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA UNIVERSITARIA DE LA CIUDAD DE
M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09637922	Zambrano Alava Nestor Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02628407	Loor Castillo Leandro Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3144	11-nov-2011	1	1



[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:03 del lunes, 01 de julio de 2013

A petición de:

Tommy Marcon

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 58857

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada en _____
cuyo valor _____ asciende a la cantidad de _____
de _____

Afigueroa

Manta, 18 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Ab. Tilda Rojas Vices
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0266051

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 265753
 NOMBRES : ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL
 RAZÓN SOCIAL: CIUDADELA ULEAM MZ-MG LT #14
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265753
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 18/07/2013 10:37:03

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 16 de Octubre de 2013
 CERTIFICADO SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1=25

Nº 104879

No. Certificación: 104879

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de julio de 2013

No. Electrónico: 14074

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-72-14-000

Ubicado en: CIUDADELA ULEAM MZ-MG LT. # 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,50 M2

2011
11,591,449

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309637922

ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

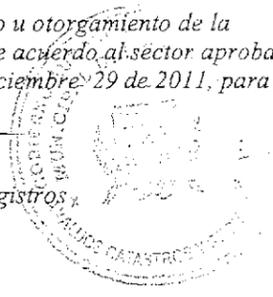
TERRENO:	15172,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>15172,50</u>

Son: QUINCE MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sujeción actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel P. Cerón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



151,73
45,52
197,25
2444
221,69 FN

Impreso por: MARIS REYES 17/07/2013 11:09:44

Ab. Tielba
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000190307

7/18/2013 11:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-23-72-14-000	178,50	15172,50	86977	190307

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309837922	ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL	CIUDADELA ULEAM MZ-MG LT. # 14	Impuesto principal	151,73
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,52
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	197,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	197,25
1302349095	ALARCON CEDENO TOMMY FRANCISCO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/18/2013 11:47 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 8 JUL 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Torres Narcisa
 RELAJACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000190306

7/18/2013 11:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-23-72-14-000	178,50	15172,50	86975	190306

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306637922	ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL	CIUDADELA ULEAM MZ-MG LT. # 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	23,44
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	24,44
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1302349195	ALARCON CEDENO TOMMY FRANCISCO	NA	VALOR PAGADO	24,44
			SALDO	0,00

EMISION: 7/18/2013 11:47 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

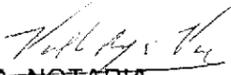
CANCELADO 18 JUL 2013
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuñaz Narcisca
RECAJAS

de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL
C.C. No. 130963792-2

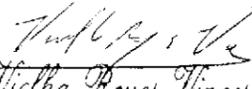

LOOR PERERO GRACE STEFANIA
C.C. No. 131039949-6


ALARCON CEDEÑO TOMMY FRANCISCO
C.C. 130234909-5


LA NOTARIA.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

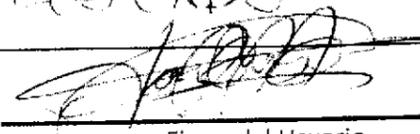
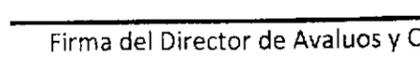
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO


Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESTAS CLÁUSULAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Maikel Vélez Zambrano

4-16/27/13
R-14/09/13 1100

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula	130963792-2		
Clave Catastral	1237214500		
Nombre:	Leonora Alicia de Miguel		
Rubros:			
Impuesto Principal	Cero		
Solar no Edificado	-		
Contribucion Mejoras	-		
Tasa de Seguridad	Cero Unit		
Reclamo:	CERTIFICADO		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	APR. JOSELE RENDON CA RENDON		
Informe Inspector:	EX. ACTUALIZO AVAUO DE SUELO		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31515.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1237214000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de la Ciudad de Manta signado con el número catorce de la manzana MG el mismo que mide, De frente con la calle 04, con diez metros con cincuenta centímetros. Por atrás lindera con el lote número cinco, propiedad del señor Leandro Loor Castillo, (hoy propiedad del vendedor) con diez metros con cincuenta centímetros. Por el costado derecho, lindera con el lote número trece de la señora Rosa Patricia Flores Anchundia con diecisiete metros. Por el costado izquierdo, lindera con lote número quince del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete metros. SUPERFICIE TOTAL: Ciento setenta y ocho metros cuadrados cincuenta centímetros. La venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	439 13/02/2001	3.534
Compra Venta	Compraventa	305 10/02/2003	3.053
Compra Venta	Aceptación	1.942 12/11/2003	11.232
Compra Venta	Compraventa	3.144 11/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	3.228 22/11/2011	56.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de febrero de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.534 - Folio Final: 3.537
Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio: 768
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano en calidad de Rector y Sr. Gilber Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno Número Catorce, de 178.50 metros cuadrados, ubicado en la manzana "MG" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con la calle 04, con diez metros con



cincuenta centímetros; por atrás lindera con el lote Número CINCO, propiedad del señor Leandro Looor Castillo, con diez metros con cincuenta centímetros; por el costado derecho lindera con el lote número trece de la señora Rosa Patricia Flores Anchundia con diecisiete metros, y, por el costado izquierdo lindera con el lote Número quince, del señor Armando Mendoza Zambrano, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06999143	Figueroa Soledispa Martha Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de febrero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.053 - Folio Final: 3.061
 Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 597
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 El señor Manuel Jesus Yuquilima Puma en calidad de Agente oficioso del señor Luis Alfredo Yuquilima
 T i n i z h a ñ a y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055996	Yuquilima Tinizhañay Luis Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-06999143	Figueroa Soledispa Martha Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	439	13-feb-2001	3534	3537

3 / 5 Aceptación

Inscrito el : miércoles, 12 de noviembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.232 - Folio Final: 11.240
 Número de Inscripción: 1.942 Número de Repertorio: 4.561
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Cuenca
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 A c e p t a c i o n d e c o m p r a v e n t a
 Aceptan la escritura inscrita con fecha 10 de Febrero del 2003 en la que el señor Manuel Jesus Yuquilima Puma compro para el compareciente señor LUIS ALFREDO YUQUILIMA TINIZHAÑAY , el lote numero Catorce de la manzana MG ubicado en la ciudadela Universitaria de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000055996	Yuquilima Tinizhañay Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	305	10-feb-2003	3053	3061



Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.144 Número de Repertorio: 6.587
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor esta representado mediante poder por su mandataria la Sra. Narcisa De Jesus Yuquilema Tinizhañay, inmueble ubicado en la ciudadela Universitaria de la parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02628407	Loor Castillo Leandro Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000055996	Yuquilima Tinizhañay Luis Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	305	10-feb-2003	3053	3061
Compra Venta	1942	12-nov-2003	11232	11240



5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 2011

Tomo: 112 Folio Inicial: 56.546 - Folio Final: 56.555
Número de Inscripción: 3.228 Número de Repertorio: 6.788
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUADELA UNIVERSITARIA DE LA CIUDAD DE
M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09637922	Zambrano Alava Nestor Miguel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02628407	Loor Castillo Leandro Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3144	11-nov-2011	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:03 del lunes, 01 de julio de 2013

A petición de:

Tommy Marcon

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



7/16/2013 12:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-23-72-14-000	178,50	\$ 10.710,00	CIUDADELA ULEAM MZ-MG LT. # 14	2013	100053	189848
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL		1309637922	Costa Judicial			
7/16/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,21	\$ 0,19	\$ 3,40
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,86		\$ 1,86
			MEJORAS 2012	\$ 2,20		\$ 2,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,16		\$ 32,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,61		\$ 1,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,23
			VALOR PAGADO			\$ 41,23
			SALDO			\$ 0,00


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosalva Riera M.
 RECAUDACIÓN





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL con CI 1309637922 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
ZAMBRANO ALAVA NESTOR MIGUEL
1309637922



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**