

764(07) 3732(07) 2966(07)

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

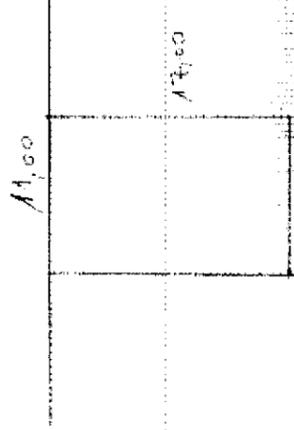
13790-13  
14628-13

1233036

NOTAS LICITACION  
SONIM  
011

MZ. MA 1070 DV

OPERA OPH



00

2

2

2

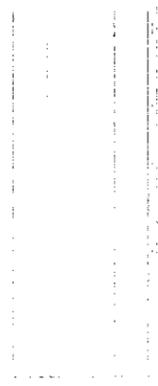
100

50

11

25 Oct 1997

Recebo de pago  
Caja de Pensiones  
Sello 09-09-13







otra parte el señor **JOSE ANGEL FRANCO BARCIA**, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de sus hermanos los menores de edad llamados: **LISSETTE CAROLINA FRANCO BARCIA Y FERNANDO JOSE FRANCO BARCIA**, a quienes se les denominará simplemente como "**LOS DONATARIOS**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los donantes los cónyuges señores **ANGEL CONSUELO FRANCO CASTRO Y MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ**, adquirieron un lote de terreno ubicado en el BARRIO "SERM" DEL CANTON MANTA, por compra a la señora DORA MARGARITA FRANCO CASTRO, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha quince de Agosto del dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha siete de Agosto del dos mil trece.- Lote de terreno signado con el Número: cuatro de la Manzana "MH" y tiene las siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** con Calle 04, con once metros. **Por Atrás,** con propiedad de varios propietarios, con once metros. **Por el Costado Derecho:** con el Lote Número: cinco de la señora Norma Hidalgo Viteri, con diecisiete metros. I, **Por el Costado Izquierdo,** con el Lote Número: tres del señor Angel Macías Pico, con diecisiete metros. Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.**- **TERCERA.- DONACIÓN:** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los DONANTES, manifiestan que hoy tienen a bien dar en donación a favor de sus hijos: **JOSE ANGEL FRANCO BARCIA, LISSETTE CAROLINA FRANCO BARCIA Y FERNANDO JOSE FRANCO BARCIA**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el donado ; comprendiéndose en esta donación todos derechos reales como bien propio de los donantes les correspondan o pudieran corresponderles. **CUARTA: CUANTIA.**- El precio de la presente donación es la cantidad de: **ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES;** que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Ilustre Municipio.- **QUINTA:** Los

### ACTA NOTARIAL DE INSINUACION

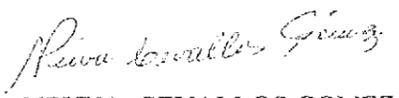
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veintiuno de Agosto del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, los cónyuges señores **ANGEL CONSUELO FRANCO CASTRO Y MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ**; casados entre sí; ambos por sus propios derechos; sin presión de ninguna clase expresan el deseo que ellos tienen de dar en donación a favor de sus hijos : **JOSE ANGEL FRANCO BARCIA, LISSETTE CAROLINA FRANCO BARCIA Y FERNANDO JOSE FRANCO BARCIA**, el lote de terreno ubicado en el BARRIO "SERM" DEL CANTON MANTA, por compra a la señora DORA MARGARITA FRANCO CASTRO, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha quince de Agosto del dos mil siete é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha siete de Agosto del dos mil trece.- Lote de terreno signado con el Número: cuatro de la Manzana "MH" y tiene las siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** con Calle 04, con once metros. **Por Atrás,** con propiedad de varios propietarios, con once metros. **Por el Costado Derecho:** con el Lote Número: cinco de la señora Norma Hidalgo Viteri, con diecisiete metros. I, **Por el Costado Izquierdo,** con el Lote Número: tres del señor Angel Macías Pico, con diecisiete metros. Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- Con la intervención de los testigos señoras: **NEYVA MARIANA CEVALLOS GOMEZ Y JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO**; tal como lo dispone la Ley Reformativa de la Ley Notarial publicada en el Supremo R.O. Número: sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis. Numeral: once que se agrega al Artículo: dieciocho. Habiéndose cumplido con el Mandato Legal, el suscrito en su calidad de Notario Tercero del Cantón Manta y amparándose en la DECLARACION JURAMENTADA de los solicitantes de poseer bienes suficientes de manera que su patrimonio no se vea afectado con la DONACION del bien que donan a favor de sus nombrados hijos. concede la INSINUACION necesaria para que se proceda a la DONACION

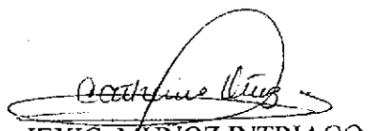


antes indicada, debiendo servir la misma como documento habilitante para la celebración de la escritura pública de DONACION al efecto de lo cual suscribe la presente, los peticionarios, testigos y el Notario en el mismo lugar y fecha del presente acto, de todo lo cual doy fé.-

  
ANGEL FRANCO CASTRO  
C.C.No.130375509-2

  
MARIA BARCIA RODRIGUEZ  
C.C.No. 130395400-0

  
NEYVA CEVALLOS GOMEZ  
C.C.No. 130235222-2

  
JEXIC MUNOZ INTRIAGO  
C.C.No. 130697053-2

  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, CATASTRO Y CRECIMIENTO URBANO

CATEGORÍA DE CIUDADANÍA 130697053 - 2

MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE  
 MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO  
 06 SEPTIEMBRE 1972  
 006- 0111 00711 F  
 MANABI/ FLAVIO ALFARO  
 FLAVIO ALFARO 1972

*Caterine Muñoz*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4304V4444

SOLTERO

SUPERIOR CONTADOR PUBLICO

ARTEMIO NEPTALI MUÑOZ E.  
 FAZ MARIA INTRIAGO I  
 MANTA 02/04/2007  
 02/04/2019

REN 0633563  
 Mntb



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

222-0065 NÚMERO 1306970532 CÉDULA

MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA MANTA  
 PARROQUIA

*Caterine Muñoz*  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130235222-2

CEVALLOS GOMEZ NEYVA MARIANA  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 07 SEPTIEMBRE 1950  
 REGISTRO PRESENTE 0113.00702 F  
 REGISTRO CIVIL  
 MANABI/SANTA ANA  
 SANTA ANA 1950

*Reina Cevallos*  
 PRESIDENTA DEL CENTRO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E111311112

DIVORCIADO  
 PRIMARIA OBRERO  
 MIGUEL CEVALLOS  
 ONESTA FELICIDAD GOMEZ ACOITA  
 MANTA 00/09/2004  
 08/09/2016  
 FORMA REN 0355219  
 Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**003**  
**003 - 0075**      **1302352222**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 CEVALLOS GOMEZ NEYVA MARIANA

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA      MANTA      SANTA MARTA  
 MANTA      PARROQUIA  
 CANTÓN      *Ceresca Delgado*      ZONA  
 (I) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA \*MED. 131681379-7

FRANCO BARCIA FERNANDO JOSE  
MANABI/MANTA/MANTA  
07 FEBRERO 2001  
0031 01953 M  
MANABI MANTA  
MANTA 2001

*Fernando Franco B.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233312222

SOLTERO ESTUDIANTE

ANGEL CONSUELO FRANCO CASTRO  
MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ  
MANTA 01/02/2012  
01/02/2021  
PV 2060616



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA \*MED. 131000416-1

FRANCO BARCIA JOSE ANGEL  
MANABI/MANTA/MANTA  
22 ABRIL 1993  
004- 0140 01299 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1993

*Jose Franco*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233312222

SOLTERO ESTUDIANTE

ANGEL CONSUELO FRANCO CASTRO  
MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ  
MANTA 07/01/2009  
07/01/2021  
REN 0598207



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA \*MED. 131681378-9

FRANCO BARCIA LISSETTE CAROLINA  
MANABI/MANTA/MANTA  
10 MARZO 1999  
0036 01140 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1999

*Lisvette Franco B.*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233312222

SOLTERO ESTUDIANTE

ANGEL CONSUELO FRANCO CASTRO  
MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ  
MANTA 01/02/2012  
01/02/2021  
PV 2060615



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

035  
035-0216 1310004161  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
FRANCO BARCIA JOSE ANGEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA TARCÚN CENTRO DE  
MANTA PARROQUIA 7 ZONA  
CANTÓN  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 130395400-0  
 BARCIA RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 10 ENERO 1963  
 001- 0082 00111 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1963




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233312222  
 CASADO ANGEL CONSUELO FRANCO CASTRO  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 MILCIADES BARCIA  
 ERNESTINA RODRIGUEZ  
 MANTA 28/11/2006  
 28/11/2017  
 REN 0490354



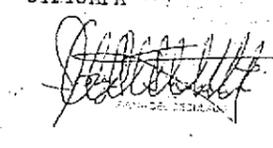

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012  
 012 - 0220 1303954000  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 BARCIA RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

*Para Barcia Lucia*  
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA No. 130375509-2  
 FRANCO CASTRO ANGEL CONSUELO  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 26 NOVIEMBRE 1961  
 003- 0072 02138 M  
 MANABI/ JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1961




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222  
 CASADO MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 ANGEL FRANCO  
 DORA CASTRO  
 MANTA 13/03/2012  
 13/03/2024  
 REN 4286207




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

041  
 041 - 0050 1303755092  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 FRANCO CASTRO ANGEL CONSUELO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

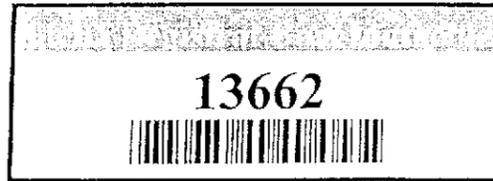
(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



13662

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13662:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1238006000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Del Lote de terreno numero Cuatro de ciento ochenta y siete metros cuadrados, ubicados en la manzana "MH" que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente con la calle 04, con once metros, Por Atrás lindera con propiedad de varios propietarios, con once metros Por el Costado Derecho, con el lote N. 5 de la Sra. Norma Hidalgo Viteri, con diecisiete metros. I., Por el Costado Izquierdo lindera con el lote N. 3 del señor Ángel Macias Pico, con diecisiete metros. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	1.834 02/08/2007	24.929
Compra Venta	Compraventa	2.412 07/08/2013	48.319

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1996  
Tomo: I Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008  
Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote numero Uno el area general de este lote es 9.132mts. lote numero dos. con un area total de 13.147. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi. esta representada por el Dr. M e d a r d o M o r a S o l o r z a n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000060000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 13662

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de agosto de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.929 - Folio Final: 24.951  
Número de Inscripción: 1.834 Número de Repertorio: 3.660  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilbert Loor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número CUATRO de Ciento ochenta y siete metros cuadrados, ubicados en la manzana "MH" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Calle 04, con once metros; Por Atrás lindera con propiedad de varios propietarios, con once metros; Por el Costado Derecho con el lote N° 5 de la Sra. Norma Hidalgo Viteri, con diecisiete metros; I, por el costado izquierdo: lindera con el lote N° 3 del Señor Angel Macias Pico, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07170492	Franco Castro Dora Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 48.319 - Folio Final: 48.333  
Número de Inscripción: 2.412 Número de Repertorio: 5.724  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL DE LA VENDEDORA Y COMPRAVENTA, La Sra Dora Margarita Franco Castro, expresa por medio de esta misma escritura que cuando realizo la escritura de Distribucion y Entrega de un lote de terreno con la niversidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. Por un error involuntario al confeccionar la respectiva escritura se le hizo constar su estado civil de Casada, CUANDO EN REALIDAD SU VERDADERO ESTADO CIVIL ES EL DE SOLTERA, de un lote de terreno numero Cuatro de ciento ochenta y siete metros cuadrados, ubicados en la Manzana MH.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03954000	Barcia Rodriguez Maria Beatriz	Casado	Manta
Comprador	13-03755092	Franco Castro Angel Consuelo	Casado	Manta
Vendedor	17-07170492	Franco Castro Dora Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1834	02-ago-2007	24929	24951

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:33:51 del martes, 13 de agosto de 2013

A petición de: *Sra. María Patricia Rodríguez*

Elaborado por: *Cleotilde Suárez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUENPO DE BOMBEROS DE MANTIA

Inspeccion: Pastaza

RUC: 139992807000

Direccion: Avenida 41

Calle Calles 41 y 42

Telefono: 262 1777 - 2611747

COMPONENTE DE PAGO

0268349

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTIBUENTE: 1303755092001

CIRUGIA :  
NOMBRES : FRANCO CASTRO ANGEL  
RAZON SOCIAL: CIUD DEL SEOR ME-NA LI 4 BUENA  
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVLUD PROPIEDAD:  
VIGILANCIA PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

259076

PERSONA: MARGARITA ANCHUNDUA L  
CALLE:  
FECHA DE PAGO: 05/05/2013 09:42:07

VALOR

DESCUPO

VALOR

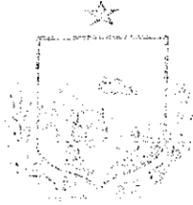
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 06 DE NOVIEMBRE DE 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTADO DE SOLVENCIA EN EL REGISTRO DE PAGO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 85617

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCO CASTRO ANGEL Y SRA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 agosto 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1238006000 CIUD DEL SERM MZ- MH LT. # 4 BUENA VISTA  
Manta, ocho de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Pablo Mestas Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA:

USD 1:25

Nº 41439

No. Certificación: 41439

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14628

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-23-80-06-000

Ubicado en: CIUDAD DEL SERM MZ- MI LT. # 4 BUENA VISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303755092

FRANCO CASTRO ANGEL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11220,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11220,00

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Abg. Pedro Acosta Farfán*

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



Impreso por: MARIS REYES 08/08/2013 15:50, 54



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USO 4.25

Nº 59252

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

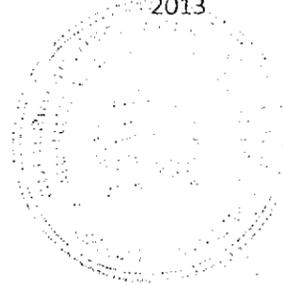
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR  
pertenece a FRANCO CASTRO ANGEL Y SRA.  
ubicada CIUD. DEL SERM MZ-MH LOTE #4 BUENA VISTA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
de \$11220.00 ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

Afigueroa

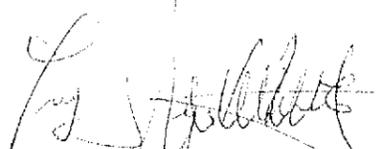
Manta, 8 de AGOSTO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

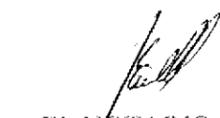


DONATARIOS, manifiestan su agradecimiento y gratitud eterna a sus padres por el bien que le donan por intermedio de este instrumento.- **SEXTA: SANEAMIENTO:** La parte donante declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.** - Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **OCTAVA: INSCRIPCION.** - La parte DONANTE faculta al donatario para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Numero: Quinientos setenta y cinco . Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos de acuerdo con la ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman con el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
ANGEL FRANCO CASTRO  
C.C.No.130375509-2

  
MARIA BARCIA RODRIGUEZ  
C.C.No. 130395400-0

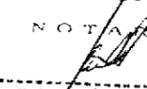
  
JOSE ANGEL FRANCO BARCIA  
C.C.No. 131000416-1

  
EL NOTARIO

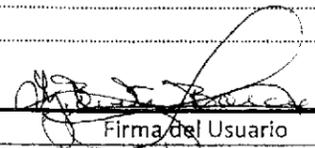
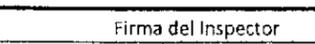
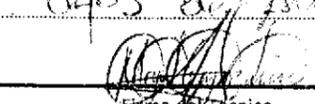
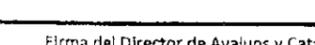


NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA  
DOY FE Que la presente fotocopia  
es igual a su original.

Manta, <sup>3</sup> 21 AGO 2013

EL NOTARIO  
  
AB RAUL GONZALEZ MELGAR

y: 04/07/13.

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-924 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	123 8006
Nombre:	Francisco Cortizo Ayala
Impuesto Principal	Rubros Café
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Seguros Antisísmicos
Reclamo:	
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
se efectuaron los trabajos de inspección en el  Firma del Técnico	
Fecha: 07/07/13	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13662.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1238006000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Del Lote de terreno numero Cuatro de ciento ochenta y siete metros cuadrados, ubicados en la manzana "MII" que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente con la calle 04, con once metros, Por Atrás lindera con propiedad de varios propietarios, con once metros Por el Costado Derecho, con el lote N. 5 de la Sra. Norma Hidalgo Viteri, con diecisiete metros. I., Por el Costado Izquierdo lindera con el lote N. 3 del señor Ángel Macias Pico, con diecisiete metros. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579 29/10/1996	1.008
Compra Venta	Compraventa	1.834 02/08/2007	24.929

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1996  
Tomo: I Folio Inicial: 1.008 - Folio Final: 1.008  
Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 3.577  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Lote numero Uno el area general de este lote es 9.132mts. lote numero dos. con un area total de 13.147. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. **M e d a r d o M o r a S o l o r z a n o**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.929 - Folio Final: 24.951  
 Número de Inscripción: 1.834 Número de Repertorio: 3.660  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DISTRIBUCION Y ENTREGA DE OBRA. La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí se encuentra representada por el Dr. Medardo Mora Solórzano en calidad de Rector y Sr. Gilbert Llor Muñoz, en calidad de Presidente de la Asociación de la misma Institución. El lote de terreno número CUATRO de Ciento ochenta y siete metros cuadrados, ubicados en la manzana "MH" que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con la Calle 04, con once metros; Por Atrás lindera con propiedad de varios propietarios, con once metros; Por el Costado Derecho con el lote N° 5 de la Sra. Norma Hidalgo Viteri, con diecisiete metros; I, por el costado izquierdo: lindera con el lote N° 3 del Señor Angel Macías Pico, con diecisiete metros, de acuerdo al plano de lotización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07170492	Franco Castro Dora Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	29-oct-1996	1008	1008

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:48:58 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Angel Franco Castro*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 13662

Página: 2 de 2



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

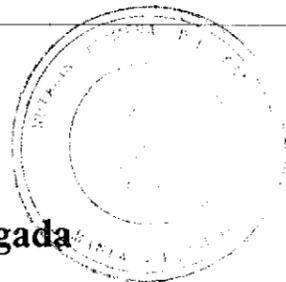
# ESCRITURA

De: RECTIFICACION DEL ESTADO CIVIL DE LA VENDEDORA Y COMPRA VENTA  
DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO DEL " SIERRA " DEL CANTON MANTA

Otorgada por: LA SEÑORA DOÑA MARGARITA FRANCO CASTRO

A Favor de: LOS CONYUGES SEÑORES: ANGEL CONSUELO FRANCO CASTRO  
Y SRA. MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ .

Nº ( 1787 )



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Vielka Reyes Vincés**

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 10,454,46

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON**

Manta, A 15 de Agosto 2007

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 3:25

No. Certificación: 104269

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13790

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 1-23-80-06-000

Ubicado en: CIUDAD DEL SERM MZ- MH LT. # 4 BUENA VISTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
03755092 FRANCO CASTRO ANGEL Y SRA.

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11220,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11220,00</u>

En: ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el periodo 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

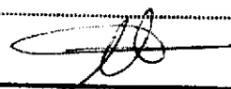
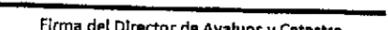
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 04/07/2013 16:40:54



08/07/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@sanpablo.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1238006000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	Solo Actualizar DONACION
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Certificado de Avaluo
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha: