

Nº. 133624

18/01/2018 12:47:22

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23-80-07-000	187,00	\$ 182.358,99	W.D. UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO CALLE 04 MZ-MH ET-05	2013	000585	4303150
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR MONETARIO	REBAJAS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
ALVARO PAZMINO MARIA MACDALENA			Costa Judicial			
1308000253			IMPUESTO PREDIAL	\$ 67,42	(\$ 9,77)	\$ 58,65
1308000399			Interes por mora			
18-01-2018 12:47:18 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS 2011	\$ 12,14	(\$ 4,05)	\$ 7,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 12,66	(\$ 5,05)	\$ 7,50
			MEJORAS 2013	\$ 16,21	(\$ 7,65)	\$ 8,56
			MEJORAS 2014	\$ 20,29	(\$ 8,12)	\$ 12,17
			MEJORAS 2015	\$ 10,55	(\$ 6,22)	\$ 4,33
			MEJORAS 2016	\$ 1,32	(\$ 0,53)	\$ 0,79
			MEJORAS 2017	\$ 65,83	(\$ 26,83)	\$ 39,00
			MEJORAS 2018	\$ 43,91	(\$ 17,55)	\$ 26,36
			MEJORAS HASTA 2010			\$ 13,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,00		\$ 10,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 287,22
			VALOR PAGADO			\$ 287,22
			SALDO			\$ 0,00

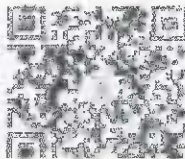


Este documento está emitido electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

71114648101715

Para verificar la validez de este documento electrónico, ingrese el código CSV en el portal de verificación.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Florio Reyes, Esquina
Telf: 052624756
www.registroprovincia.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

1648



Conforme a la Orden de Trabajo: EPB-19018001, certifico hasta el día de hoy 01/05/2018 11:03:14, la Ficha Registral Número 1648.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral: Manti. Serial: 1238007000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Jueves, 24 de abril de 2008 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: Ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro

IPB - 119,20
IPA - 119,10
IPA - 119,10
3570

LINDEROS REGISTRADOS

El bien inmueble constituido de terreno y construcción inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, calle cero cuatro, Mz. MH, lote cinco de la Parroquia y Cantón Manta, con las mismas medidas y linderos: POR EL FRENTE: con calle cero cuatro, con once metros. POR ATRÁS: lindera con propiedad de varios propietarios con once metros. POR EL COSTADO DERECHO: con lote número Seis de la Señora Monica Reyna Morcillo con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con lote número cuatro de propiedad de la Señora Dora Franco Castro con diecisiete metros. Con un área total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1122 24/abr/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1166 30/abr/2008	15.858	15.866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1205 17/sep/2008	16.281	16.304
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	340 22/nov/2016	8.637	8.663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1195 24/may/2016	10.181	10.192

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 24 de abril de 2008 Número de Inscripción: 1122 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 2127 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guardó el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prohibición: Jueves, 17 de enero de 2008
Fecha Resolución:
Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el número CINCO de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la Manzana MH.

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

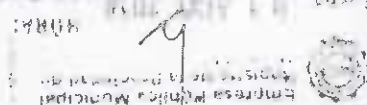
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308050389	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	000000000001179	ALCIVAR PAZMINO MARIA M.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304179702	HOLGUIN FUENTES FREDDY JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_marias

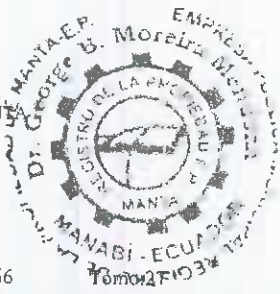
Ficha Registral: 1648

miércoles, 01 de mayo de 2018 11:13

Imp. 1 de 1



VENDEDOR 1304885534 HIDALGO VITERI NORMA ADRIANA CASADO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de abril de 2008 Número de Inscripción: 1166 Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2220 Folio Inicial:15.859
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.866
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el numero cinco de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la MANzana MH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302308703	ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1122	24/abr/2008	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 17 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 1205 Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5108 Folio Inicial:16.291
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:16.304
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS. Sobre el solar identificado con el número Cinco de la manzana MH, ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000012826	CONSULCREDITO SOCIEDAD FINANCIERA S.A	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302308703	ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303408841	PAZMIÑO SALDARRIAGA CARMEN MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1166	30/abr/2008	15.859	15.866

Certificación impresa por :Juliana_macias

Ficha Registral:1648

miércoles, 01 de agosto de 2011 11:33





Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 22 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 340

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 25 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y
ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000000000	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO		MANTA	
HIPOTECARIO		ECUATORIANO FOME - FOPC			
DEUDOR	1302305703	ALCIVAR SالدARRIAGA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1303408841	PAZMIÑO SالدARRIAGA CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO		MAGDALENA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1205	17/sep/2008	16.291	16.304

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 1135

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2560

Folio Inicial: 30.161

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 30.192

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 01 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de terreno y construcción inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad
Laica Eloy Alfaro de Manabí, calle cero cuatro, Mz. MII, lote cinco de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302305703	ALCIVAR SالدARRIAGA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303408841	PAZMIÑO SالدARRIAGA CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
		MAGDALENA			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1166	10/abr/2008	15.839	15.846

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

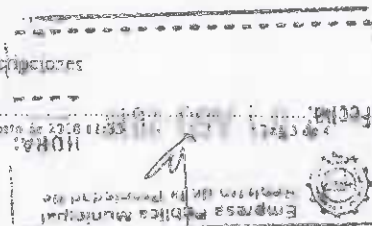
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impuesta por U.Manta, manabí

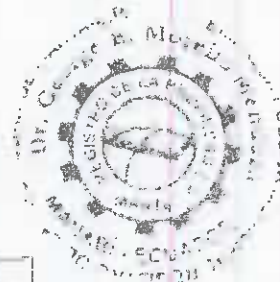
Fecha Registro: 10/08

inscripción: 01 de agosto de 2016 11:35



COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
«Total Inscriptos»

3
2
5



Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al precto que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificación lo invalida.

Emisión a las : 11:33:14 del miércoles, 01 de agosto de 2018

A petición de: ESPIN NAVARREZ GEOVANNY IVAN

Elaborada por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

131135785

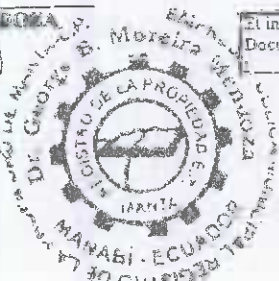


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un trasgado de dominio o se
existiere un gravamen.

Dr. GEORGE MOREIRA MOREIRA

Firma del Registrador

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Moreira]



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por [illegible]

Fecha Registro: 01/08/2018

miércoles, 01 de agosto de 2018

