

00024038

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 868
Número de Repertorio: 1688
Fecha de Repertorio: lunes, 25 de marzo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de marzo de 2019 11:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0502004674	MARTINEZ JIMENEZ GLADYS IMELDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1238007000	24/04/2008 0:00.00	1648		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, calle cero cuatro, Manzana MH, lote CINCO de la Parroquia y Cantón Manta, con las mismas medidas y linderos: POR EL FRENTE; con calle cero cuatro, con once metros. POR ATRÁS: lindera con propiedad de varios propietarios con once metros. POR EL COSTADO DERECHO: con lote número Seis de la Señora Mónica Reyna Moreira, con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con lote número cuatro de propiedad de la Señora Dora Franco Castro con diecisiete metros. Con un área total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, calle cero cuatro, Manzana MH, lote CINCO de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00024039



Factura: 003-003-000008181

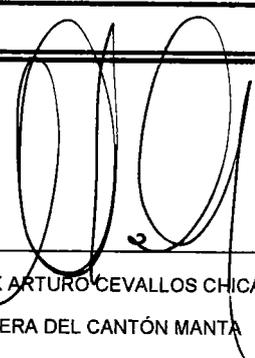
20191308003P00579

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00579						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MARZO DEL 2019, (15:28)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308050390	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309000253	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ JIMENEZ GLADYS IMELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502004674	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	162366 00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



100

100

00024040

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00579
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES:

DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA

Y MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

GLADYS IMELDA MARTINEZ JIMENEZ

CUANTIA: USD 162,366,98

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (15) quince de marzo del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los cónyuges señores: **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cero, tres, nueve, guion, cero (130805039-0), y **MARÍA MAGDALENA ALCÍVAR PAZMIÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cero, cero, dos, cinco, guion, tres (130900025-3) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0997970739, correo electrónico: arq.diegozamora@yahoo.com, dirección: Altos de Manta Beach, de la ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDORES**, y; por otra parte la señorita **GLADYS IMELDA MARTINEZ JIMENEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, dos,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

2019

cero, cero, cuatro, seis, siete, guion, cuatro (050200467-4), por sus propios derechos, para efectos de notificación la compradora señala su correo: gladmar3@hotmail.com, número telefónico: 0992752150, dirección: Urbanización Estrella de la Mañana casa No. 7, cantón Latacunga , provincia de Cotopaxi, en calidad de COMPRADORA. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados los vendedores en la ciudad de Manta y la compradora en cantón Latacunga, provincia de Cotopaxi y de transito por esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cero, tres, nueve, guion, cero (130805039-0), y **MARÍA MAGDALENA ALCÍVAR PAZMIÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cero, cero, cero, dos, cinco, guion, tres (130900025-3) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte la señorita: **GLADYS IMELDA MARTINEZ JIMENEZ**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, cinco, cero, dos, cero, cero, cuatro, seis, siete, guion, cuatro (050200467-4), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente “Compradora”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal

00024041



suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Con fecha veinticuatro de mayo de mil novecientos ochenta y cinco, año dos mil dieciséis, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha primero de abril del año dos mil dieciséis, en la cual consta que los señores: Alcívar Saldarriaga José Virgilio y Pazmiño Saldarriaga Carmen Magdalena, dan en venta a favor de los señores **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA, y MARÍA MAGDALENA ALCÍVAR PAZMIÑO** (casado); Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, calle cero cuatro. Manzana MH, lote CINCO de la Parroquia y Cantón Manta, con las mismas medidas y linderos: POR EL FRENTE; con calle cero cuatro, con once metros. POR ATRAS: lindera con propiedad de varios propietarios con once metros. POR EL COSTADO DERECHO: con lote número Seis de la Señora Mónica Reyna Moreira, con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con lote número cuatro de propiedad de la Señora Dora Franco Castro con diecisiete metros. Con un área total de: **CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” **DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA Y MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” **GLADYS IMELDA MARTINEZ JIMENEZ**, el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, calle cero cuatro. Manzana MH, lote CINCO de la Parroquia y Cantón Manta, mencionado en la cláusula anterior, bajo las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Ciento sesenta y dos mil trescientos sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 98/100, (\$162.366,98) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. Los vendedores declaran que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.-

QUINTA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de los compradores.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** “LOS COMPRADORES”, por su parte, manifiestan recibir a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, La vendedora y los compradores, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y

00024042

No. 172413

**COMPROBANTE DE PAGO**

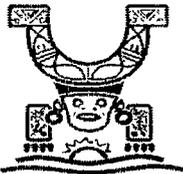
14/03/2019 13 41 03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-23-80-07-000	187,00	162366,98	417156	4381243
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	IMD UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO CALLE 04 MZ-MH LT-05	Impuesto principal		1623,67		
1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	IMD UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO CALLE 04 MZ-MH LT-05	Junta de Beneficencia de Guayaquil		487,10		
			TOTAL A PAGAR		2110,77		
			VALOR PAGADO		2110,77		
ADQUIRIENTE			SALDO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	0,00				
0502004674	MARTINEZ JIMENEZ GLADYS IMELDA	S/N					

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 14/03/2019 13:41:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T715064616
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00024043

No. 172414



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

14/03/2019 13:41:17

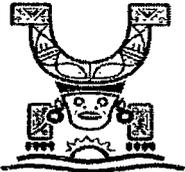
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-23-80-07-000	187,00	162366,98	417157	4381242

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	IMD UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO CALLE 04 MZ-MH LT-05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	IMD UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO CALLE 04 MZ-MH LT-05	Impuesto Principal Compra-Venta	544,36
			TOTAL A PAGAR	545,36
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
0502004674	MARTINEZ JIMENEZ GLADYS IMELDA	S/N	0,00	

EMISION: 14/03/2019 13:41:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T672043728
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00024044



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019131

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR PAZMIÑO MARIA/ ZAMORA GARCIA DIOG
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 04 MZ-MH LT-05
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627912
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 22/03/2019 16:05:51



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 20 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00024045



Ficha Registral-Bien Inmueble

1648



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004908, certifico hasta el día de hoy 07/03/2019 13:48:38, la Ficha Registral Número 1648.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1238007000
Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicada en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, calle cero cuatro, Manzana MH, lote CINCO de la Parroquia y Cantón Manta, con las mismas medidas y linderos: POR EL FRENTE; con calle cero cuatro, con once metros. POR ATRÁS: lindera con propiedad de varios propietarios con once metros. POR EL COSTADO DERECHO: con lote número Seis de la Señora Mónica Reyna Moreira, con diecisiete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con lote número cuatro de propiedad de la Señora Dora Franco Castro con diecisiete metros. Con un área total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1122	24/abr/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1166	30/abr/2008	15.859	15.866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1205	17/sep/2008	16.291	16.304
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	340	22/mar/2016	8.637	8.663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1155	24/may/2016	30.181	30.192

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1122

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2127

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el numero CINCO de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la Manzana MH.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

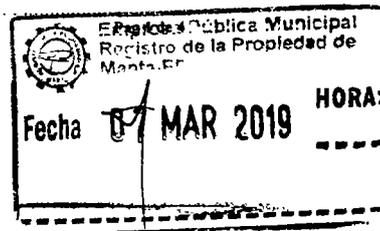
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001179	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA M.	CASADO(A)	MANTA	



Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:1648

jueves, 07 de marzo de 2019 13:48





VENDEDOR 1304379702 HOLGUIN MIENTES FREDY ROSAS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1304885534 HIDALGO VITERI NORMA ADRIANA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de abril de 2008 Número de Inscripción: 1166 Tomo:27
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2220 Folio Inicial:15.859
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.866
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, signado con el numero cinco de ciento ochenta y siete metros cuadrados de la MANzana MH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302308703	ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1122	24/abr/2008	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 17 de septiembre de 2008 Número de Inscripción: 1205 Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5108 Folio Inicial:16.291
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:16.304
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

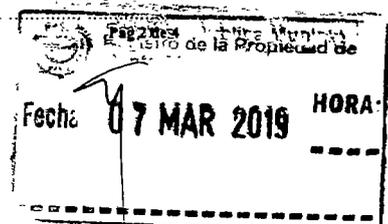
HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS. Sobre el solar identificado con el número Cinco de la manzana MH, ubicado en la Universidad Laica Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000012826	CONSULCREDITO SOCIEDAD FINANCIERA S.A.	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302308703	ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303408841	PAZMIÑO SALDARRIAGA CARMEN MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1166	30/abr/2008	15.859	15.866





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00024046



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 340 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1819 **Folio Inicial:** 8.637
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA OCTAVA **Folio Final:** 8 663
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000080986	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FCME - FCPC		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302308703	ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303408841	PAZMIÑO SALDARRIAGA CARMEN MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1205	17/sep/2008	16 291	16.304

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1155 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2560 **Folio Inicial:** 30.181
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 30.192
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de terreno y construcción inmueble ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, calle cero cuatro, Mz. MH, lote cinco de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308050390	ZAMORA GARCÍA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302308703	ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303408841	PAZMIÑO SALDARRIAGA CARMEN MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1166	30/abr/2008	15.859	15.866

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

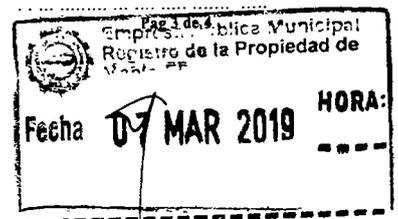
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:1648

jueves, 07 de marzo de 2019 13:48





COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:48:38 del jueves, 07 de marzo de 2019

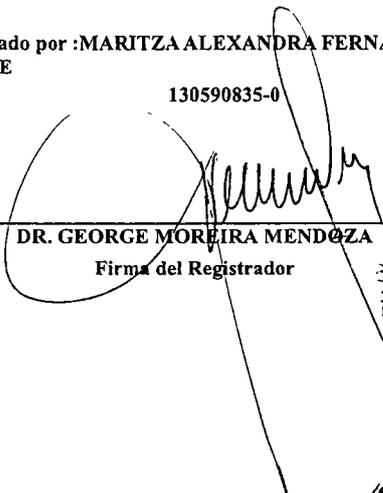
A petición de: MARTINEZ JIMENEZ GLADYS IMELDA

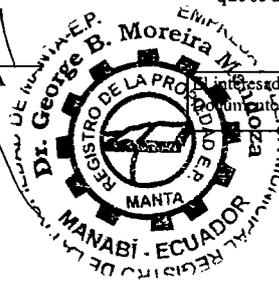
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

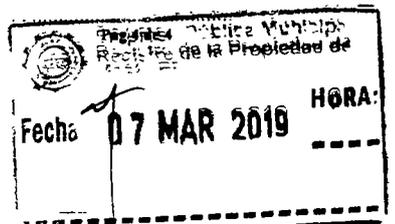

DR. GEORGE MOREIRA MENDÓZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.

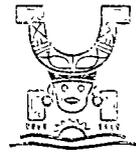
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00024047

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0007911

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

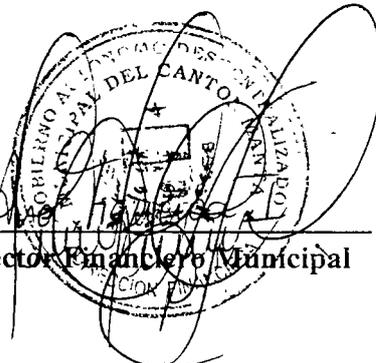
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL / ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA
ubicada IMD. UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO CALLE 04 MZ-MH LT-05
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$162366.98 CIENTO SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 98/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

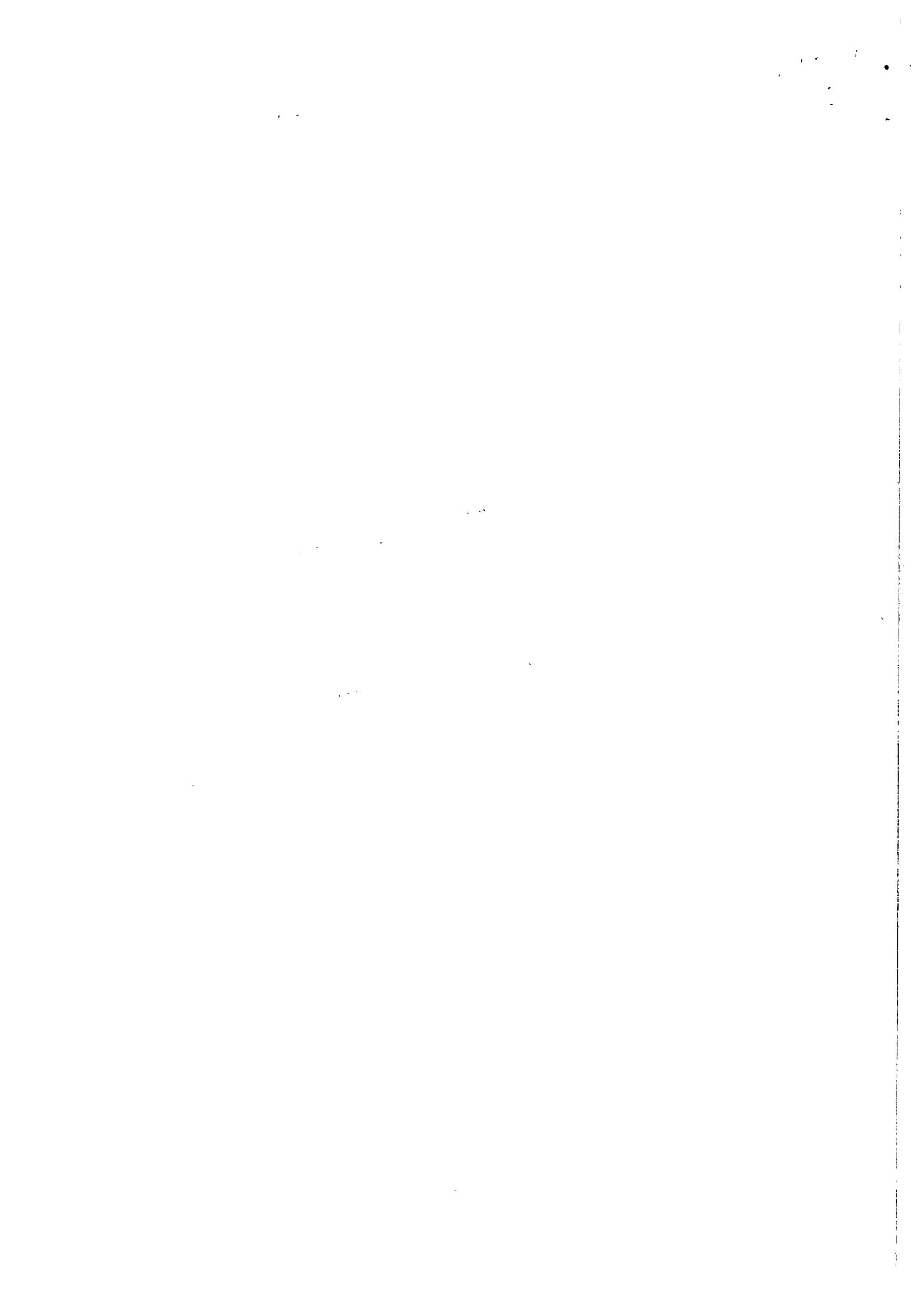
Elaborado: ANDRES CHANCA



Manta, 14 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

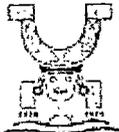






GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00024048



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159652

N° ELECTRÓNICO : 65570

Fecha: Miércoles, 13 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-80-07-000

Ubicado en: IMD. UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO CALLE 04 MZ-MH LT-05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 187.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308050390	ZAMORA GARCIA-DIEGO DANIEL
1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO-MARIA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,370.48

CONSTRUCCIÓN: 139,996.50

AVALÚO TOTAL: 162,366.98

SON: CIENTO SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



1623,67
487,10

2110,77
345,36

2656,13

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11015B78QTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-13 16:23:13.



00024049

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308050390

Nombres del ciudadano: ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: ZAMORA GARCIA LUTGARDO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA SANCHEZ LAURENTINA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 199-206-70773



199-206-70773

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



130805039-0

ESTADO DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA GARCIA
DIEGO DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PORTOVIJEJO
PORTOVIJEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1991-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MAGDALENA
ALCIVAR FAZMINO



INSTRUCIÓN
SUPERIOR

PROFESIONAL DE CALIFICACIÓN
ARQUITECTO

E33434722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA GARCIA LUGARDO FORTUON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA SANCHEZ LAURENTINA MONTECRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



004
CANTÓN

004 - 273
NUMERO

1308050390
CEDULA

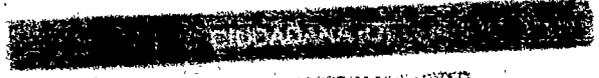
ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESENTE DE LA JRY

REP. ZUM. M.J.

00024050

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

130900025-3



CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR PAZMIRO MARIA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA



SUPERIOR ASOGADA

643922222

ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO
PACIFICADOR
PACIFICADOR
PACIFICADOR
MANTA
2017-08-06
2027-08-06

[Handwritten signatures]



00000000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001
JUNTA N°

001 - 025
NÚMERO

1309000253
CEDULA

ALCIVAR PAZMIRO MARIA MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 3



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANÍA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Kelly Alvarado L.
PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309000253

Nombres del ciudadano: ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2000

Nombres del padre: ALCIVAR SALDARRIAGA JOSE VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAZMIÑO SALDARRIAGA CARMEN MAGDALENA

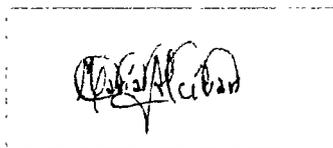
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-206-70725



199-206-70725

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00024051

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127159

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL Y ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de MARZO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
1238007000: IMD. UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO CALLE 04 MZ-MH ET-05



Manta, TRECE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00024052

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



050200467-4
CATEGORÍA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRE MARTINEZ JIMENEZ
GLADYS IMELDA
LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI
SALCEDO
MULLIQUINDIL
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN Y OCUPACIÓN

SUPERIOR MAGISTER
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
MARTINEZ G ALFREDO SALOMON
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
JIMENEZ ROSA ELVIRA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

E13331222

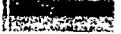
LATACUNGA
2016-09-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-18



00000000

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
INSTRUMENTO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



005
JUNTA No

005 - 073
NUMERO

0502004674
CEDULA



MARTINEZ JIMENEZ GLADYS IMELDA
APELLIDOS Y NOMBRES

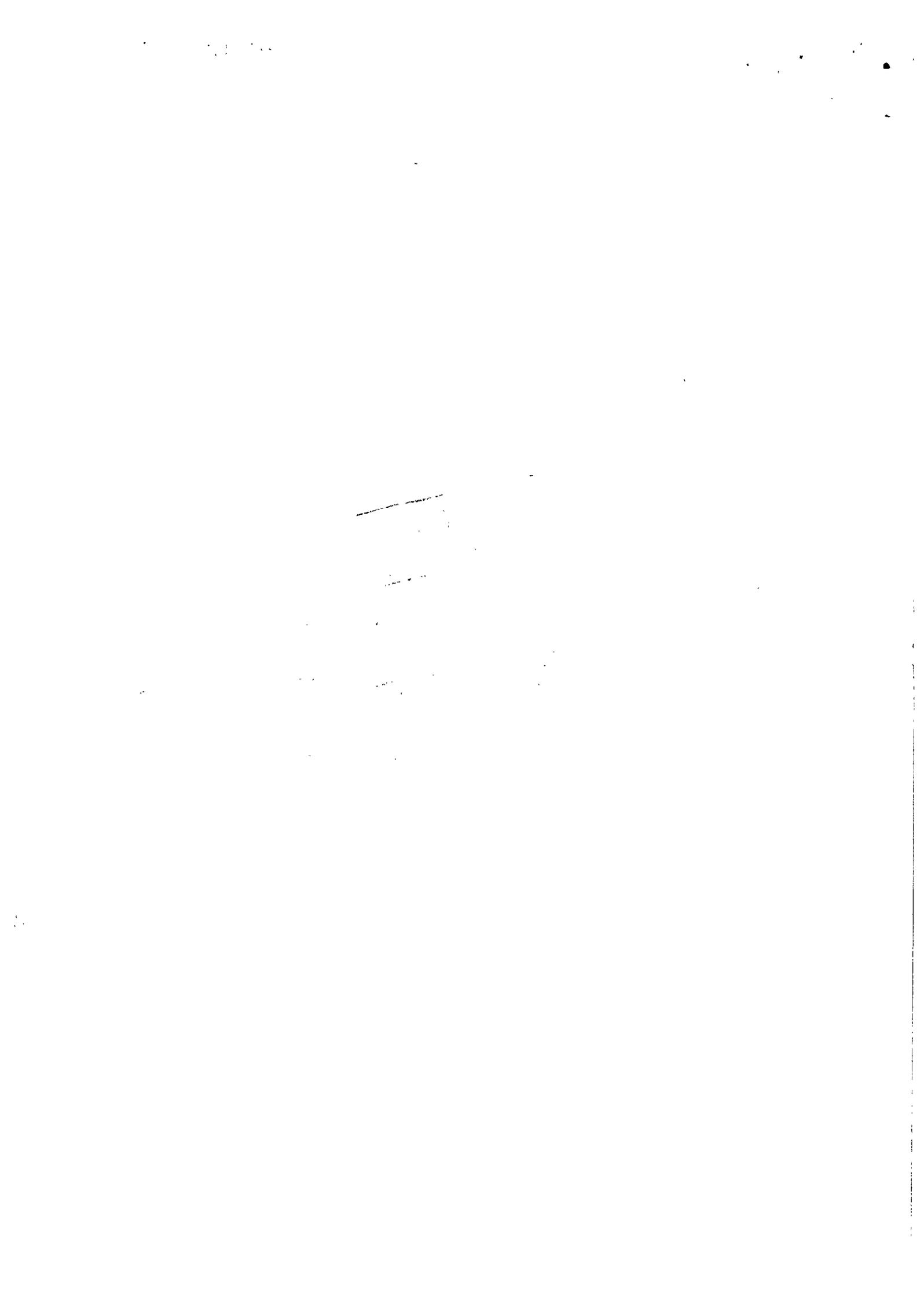
COTOPAXI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
SALCEDO CANTÓN ZONA
MULLIQUINDIL PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

[Signature]





00024053

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0502004674

Nombres del ciudadano: MARTINEZ JIMENEZ GLADYS IMELDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/MULLIQUINDIL

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARTINEZ G ALFREDO SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JIMENEZ ROSA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-206-70567



195-206-70567

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



10

10

10

10

10

10

10

10

10

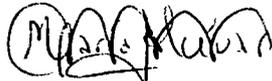
10

00024054

firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA.
C.C.#130805039-0



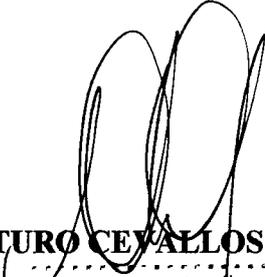
MARÍA MAGDALENA ALCÍVAR PAZMIÑO.
C.C.#130900025-3



GLADYS IMELDA MARTINEZ JIMENEZ



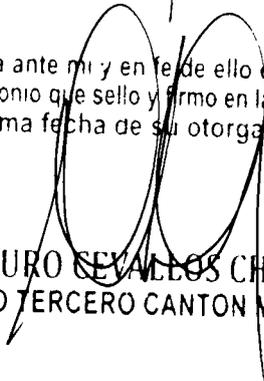
C.C.#050200467-4



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00024055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

868

Número de Repertorio:

1688

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 868 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0502004674	MARTINEZ JIMENEZ GLADYS IMELDA	COMPRADOR
1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	VENDEDOR
1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1238007000	1648	COMPRAVENTA

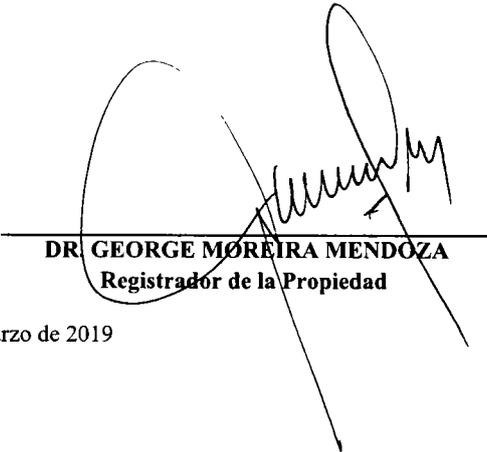
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de marzo de 2019